

**Documentnummer:** D2023-01-014399

**Kenmerken**

*Betreft* brief voor wethouder Ad de Jong betreffende gesprek 19 januari  
*Gericht aan* Gemeente Waalwijk Zaken  
*Ontvangen* 16 januari 2023  
*Kanaal* email  
*Dagtekening* 16 januari 2023  
*Uw kenmerk*  
*ovb* ja

**Afzender**

*Organisatie*  
*Naam*  
*Adres*  
*Telefoon*  
*E-mail*  
*CC*

**Inhoud e-mail:**

**van:** [redacted] **aan:** info@waalwijk.nl **cc:** [redacted] **verzenddatum:** 16 januari 2023 11:40:51 **ontvangstdatum:** 16 januari 2023 11:41:11

Verzonden vanaf mijn Galaxy

----- Oorspronkelijk bericht -----

**Van:** [redacted]  
**Datum:** 16-01-2023 11:39 (GMT+01:00)  
**Aan:** [redacted]  
**Cc:** [redacted]  
**Onderwerp:** brief voor wethouder Ad de Jong betreffende gesprek 19 januari

Goedemorgen mevrouw [redacted]

Met dit bericht delen wij u mede dat wij gebruik maken om op 19 januari in gesprek te gaan met de wethouder de Jong.

14.00 komt voor ons gelegen.

Kunt u deze onderstaande brief met bijlage doorsturen naar wethouder de Jong en wethouder Schuijffel.

Groet

[redacted signature block]

Gemeente Waalwijk

t.a.v. wethouder Ad de Jong en t.k.n. wethouder Sheilla Schuijffel

[info@waalwijk.nl](mailto:info@waalwijk.nl)

Sprang-Capelle, 16 januari 2023

**Onderwerp:** gesprek donderdag 19 januari 14.00 uur betreft disfunctioneren van Casade als organisatie en onverantwoordelijke sloopbesluiten

Geachte wethouder De Jong,

In aanvulling op bijgevoegde brief d.d. 15 december 2022, zenden wij u deze brief. De redenen daarvoor zijn het steeds verder doorzetten van de foute besluiten van Casade wat betreft de redenen voor slopen van huurwoningen en geen rekening houden met de belangen en voorkeuren van huurders. Daarbij stellen de bestuurder en medewerkers, zich heel gesloten op en zijn niet ontvankelijk voor de belangen en voorkeuren van huurders.

Veel schriftelijke pogingen om dat te veranderen hebben niet geleid naar een meer open opstelling van Casade.

Om die reden willen wij u en andere instantie daar over informeren en ook publiceren in de pers.

Om die reden hebben wij ook een klachtenlijst opgesteld en de inhoud daarvan opgenomen in deze brief.

Wij spreken ook u aan om -vanuit uw verantwoordelijkheid voor invullen van een goed volkshuisvestingsbeleid- in te grijpen in de sloopbesluiten van Casade en aanpassen van de structuur voor meer zeggenschap van de huurders.

Wij menen dat u vanuit uw bestuurlijke ervaring ook weet op welke wijze u dit kunt aanpakken en, wij delen u mede dat wij bereid zijn om voor de uitvoering daarvan, met u samen te werken.

Naast de toelichting op de inhoud van onze eerdere brief d.d. 15 dec. 2022 willen wij het bovenstaande nader toelichten en uw bestuurlijke ingrijpen op de situatie.

De klachten zijn:

1. Besluiten nemen zonder dat de resultaten van het daarvoor uitgevoerde onderzoek daarbij zijn betrokken;
2. Het zonder goed onderzoek besluiten woningen te slopen;
3. Het weigeren om de resultaten van aangekondigde onderzoeken beschikbaar te stellen om kennis van te nemen;
4. Het structureel niet beantwoorden van vragen en onjuist beantwoorden;
5. Het blijven weigeren om kopieën van besluiten en onderzoeken beschikbaar te stellen;
6. Het verstrekken van onjuiste berekeningen van kosten voor verduurzamen van huurwoningen;
7. Huurders met onjuiste informatie over de meningen van andere huurders misleiden zodat zij instemmen met de besluiten van Casade;
8. Het op onjuiste gronden opzeggen van huurovereenkomsten;
9. Het blijven weigeren om in te gaan op samenwerkingsvoorstellen;
10. Het vasthouden aan besluiten welke kapitaalvernietiging als resultaat hebben;

Gezien de ontwikkelingen die er zijn willen wij de inhoud van het gesprek graag uitbreiden over meerdere straten/plaatsen die met dit onderwerp betrokken zijn.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Namens deze

[Redacted name]

**Bijlagen**

[FW brief voor wethouder Ad de Jong betreffende gesprek 19 januari 2022 - 006491\\_email.pdf\\_email.eml](#)

[\[Redacted\] Molenstraat 17 juni 2022.pdf](#)

[BRIEF Wethouder Ad de Jong 15 december 2022.docx](#)