

CONCEPT

BESTEMMINGSPLAN MOLENHOEK





BESTEMMINGSPLAN MOLENHOEK GEMEENTE WAALWLIJK

Planstatus	Concept
Datum	29 - 11 - 2021
Plan identificatie	NL.IMRO.0867.BPMolenhoek-CO01
Auteur(s)	Zoe Zeegers



Ordito b.v.
Postbus 94
5126 ZH
Gilze

E info@ordito.nl
T 0161 801 022
I www.ordito.nl
KVK 54811554

TOELICHTING



1.	Inleiding	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Plangebied	2
1.3	Doel	3
1.4	Geldend bestemmingsplan	3
1.5	Bij het plan behorende stukken	5
1.6	Leeswijzer	5
2.	Bestaande situatie	6
3.	Beleidskader	9
3.1	Beleid gemeente	9
3.2	Beleid regio, provincie, Rijk	16
4.	Planologische aspecten	22
4.1	Planbeschrijving	22
4.2	Parkeren en verkeer	23
4.3	Cultuurhistorie en archeologie	27
5.	Milieuplanologische aspecten	31
5.1	Water	31
5.2	Natuur	35
5.3	Bedrijfshinder	37
5.4	Geluid	39
5.5	Luchtkwaliteit	39
5.6	Bodemkwaliteit	40
5.7	Externe veiligheid	41
5.8	Technische infrastructuur	43
6.	Juridische aspecten	44
6.1	Inleiding	44
6.2	Algemene toelichting verbeelding	44
6.3	Algemene toelichting planregels	44
6.4	Toelichting bestemmingen	44
7.	Uitvoerbaarheid	47
7.1	Economische uitvoerbaarheid	47
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	47

Bijlagen:

Bijlage 1: Parkeeronderzoek

Bijlage 2: Quickscan Wet natuurbescherming

Bijlage 3: Stikstofberekening

Bijlage 4: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai PM

Bijlage 5: Standaard verantwoording groepsrisico

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De aanleiding voor het opstellen van dit bestemmingsplan is de wens om de locatie Molenstraat e.o. te Sprang-Capelle te herontwikkelen. Het plangebied betreft de percelen Molenstraat 27 – 97 (oneven), 26 – 40 (even) en 60 – 66A (even), Burgemeester Smitsstraat 29 – 35 (oneven) en Molenplein 18 en 20 te Sprang-Capelle. Het gaat daarbij om 58 bestaande woningen: 40 grondgebonden eengezinswoningen, 10 twee-onder-een-kapwoningen en 8 beneden-/bovenwoningen.

Beoogd wordt om de bestaande 58 woningen te slopen, waarna ter plaatse 33 grondgebonden eengezinswoningen, 12 seniorenwoningen en 37 appartementen gerealiseerd worden. Ten opzichte van de bestaande situatie worden 24 woningen toegevoegd.

Ter plaatse vigeert de beheersverordening ‘Woonwijken (incl. kamerbewoning)’ van de gemeente Waalwijk, waarin het plangebied reeds een woonbestemming kent met een strak bouwvlak per woonblok, een maximum vastgestelde goot- en bouwhoogte en een maximum aantal toegestane woningen. Het stedenbouwkundige ontwerp, dat als uitgangspunt dient voor de verder uitwerking, past niet binnen de bestaande kaders van de beheersverordening.

Om een herontwikkeling mogelijk te maken dient een nieuw bestemmingsplan opgesteld te worden. Middels voorliggend bestemmingsplan wordt de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk gemaakt.

1.2 Plangebied

Het plangebied betreft de percelen Molenstraat 27 – 97 (oneven), 26 – 40 (even) en 60 – 66A (even), Molenplein 29 – 35 (oneven) en Burgemeester Smitsstraat 18 en 20 te Sprang-Capelle.

Molenstraat 27 – 97 (oneven) is kadastraal bekend als gemeente Sprang, sectie C, nummer 1192 en kent een totale oppervlakte van 7.243 m². Molenstraat 26 – 40 (even) is kadastraal bekend als gemeente Sprang, sectie B, nummer 2452 en kent een totale oppervlakte van 2.210 m². Molenstraat 60 – 66A (even) is kadastraal bekend als gemeente Sprang, sectie B, nummer 5673 en kent een totale oppervlakte van 1.294 m². Burgemeester Smitsstraat 29 – 35 (oneven) is kadastraal bekend als gemeente Sprang, sectie B, nummer 5966 en kent een totale oppervlakte van 823 m². Molenplein 18 en 20 is kadastraal bekend als gemeente Sprang, sectie B, nummers 5672 en 5278 en kent een totale oppervlakte van 611 m². Het totale plangebied kent een oppervlakte van 12.181 m².



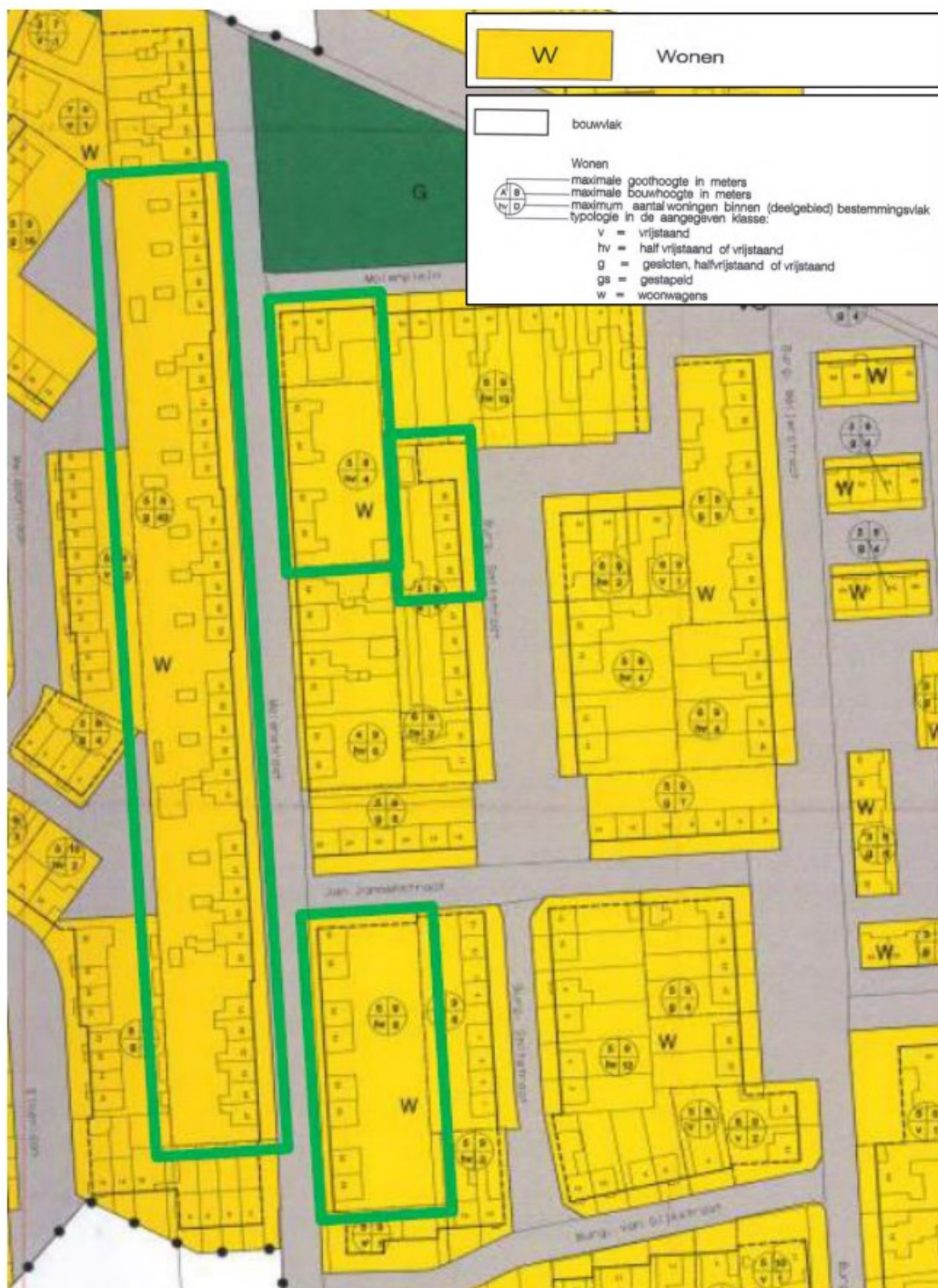
Plangebied (Casade, 2021)

1.3 Doel

Het voorliggend bestemmingsplan biedt een juridisch-planologisch kader voor de herontwikkeling van de adressen Molenstraat 27 – 97 (oneven), 26 – 40 (even) en 60 – 66a (even), Burgemeester Smitsstraat 29 – 35 (oneven) en Molenplein 18 en 22. Middels het bestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt om de bestaande woningen te vervangen voor nieuwbouw.

1.4 Geldend bestemmingsplan

Voor het plangebied is de beheersverordening 'Woonwijken (incl. kamerbewoning)' van toepassing, vastgesteld op 4 juli 2019. Op grond van de beheersverordening kent het plangebied de enkelbestemming 'Wonen'. Binnen de bestemming 'Wonen' mag uitsluitend binnen het 'variabel bouwvlak' en binnen de 'maximale contour' gebouwd worden. Het bouwvlak ligt strak om de woningblokken heen met een maximum vastgestelde goot- en bouwhoogte en maximum aantal toegestane woningen.



Uitsnede vigerende beheersverordening (Ruimtelijkeplannen.nl, 2021)

Strijdigheid

Het stedenbouwkundige ontwerp overschrijdt de gestelde maximale goot- en bouwhoogte en het maximum aantal woningen, daarnaast wijkt het voornemen af van de gestelde typologie ‘gesloten, halfvrijstaand of vrijstaand’ ter plaatse van de beoogde appartementen. Om de herontwikkeling mogelijk te maken, dient derhalve een nieuw bestemmingsplan opgesteld te worden.

1.5 Bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan bestaat uit de volgende onderdelen:

- Verbeelding: Op de verbeelding zijn de bestemmingen in het plangebied weergegeven. Deze bestemmingen zijn gerelateerd aan de in de regels opgenomen juridische regeling.
- Regels: In de regels is het gebruik van de binnen het plangebied aangegeven gronden, opstallen en ander gebruik van de gronden juridisch geregeld. Per bestemming is aangegeven wat binnen die bestemming mogelijk en/of toegestaan is.
- Toelichting: In de toelichting worden de aan het plan ten grondslag liggende gedachten en de uitkomsten van eventuele uitgevoerde onderzoeken opgenomen.

1.6 Leeswijzer

De toelichting is opgebouwd uit verschillende hoofdstukken. In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de bestaande situatie van het plangebied. Een beschrijving van het relevante beleidskader op gemeentelijke, provinciaal en rijksniveau staat in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 wordt het plan beschreven. Vervolgens komen in hoofdstuk 5 de milieu-planologische aspecten aan de orde. De juridische opzet van het plan staat in hoofdstuk 6. De economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid worden in hoofdstuk 7 beschreven.

2. BESTAANDE SITUATIE

Het plangebied betreft de woningen Molenstraat 27 – 97 (oneven), 26 – 40 (even) en 60 – 66A (even), Burgemeester Smitsstraat 29 – 35 (oneven) en Molenplein 18 en 20. In totaal gaat het om 58 bestaande woningen. Het gaat daarbij om 40 grondgebonden eengezinswoningen (rijwoningen), 10 twee-onder-een-kapwoningen en 8 beneden-/bovenwoningen. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Sprang sectie C, nummer 1192 en gemeente Sprang, sectie B, nummers 2452, 5673, 5966, 5672 en 5278 en kent een totale oppervlakte 12.181 m².

De woningen bestaan uit één of twee bouwlagen met kap en zijn voorzien van een voor- en achtertuin.

Molenstraat 26 – 40 (even)

De Molenstraat 26 – 40 (even) is kadastraal bekend als gemeente Sprang, sectie B, nummer 2452 en kent een totale oppervlakte van 2.210 m². De woningen ter plaatse betreffen vier twee-onder-een-kapwoningen (8 woningen), bestaande uit één bouwlaag plus kap. De woningen kennen een goot- en bouwhoogte van respectievelijk circa 3,5 en 6,5 meter.



Twee-onder-een-kapwoningen Molenstraat 26 - 40 (even) (google Street view, 2021)

Molenstraat 27 – 97 (oneven)

De Molenstraat 27 – 97 (oneven) is kadastraal bekend als gemeente Sprang, sectie C, nummer 1192 en kent een totale oppervlakte van 7.243 m². De woningen ter plaatse betreffen vijf woonblokken met ieder 6 rijwoningen (30 woningen in totaal). De woningen bestaan uit twee bouwlagen met kap en een bijbehorende goot- en bouwhoogte van respectievelijk 5 en 8 meter.



Rijwoningen Molenstraat 27 – 97 (oneven) (google Street view, 2021)

Molenstraat 60 – 66A

De Molenstraat 60 – 66A (even) is kadastraal bekend als gemeente Sprang, sectie B, nummer 5673 en kent een totale oppervlakte van 1.294 m². Ter plaatse bevinden zich 8 boven- / benedenwoningen. De woningen hebben de uitstraling van een ruime twee-onder-een-kapwoning bestaande uit twee bouwlagen met kap met een bijbehorende goot- en bouwhoogte van respectievelijk 5 en 8 meter.



Beneden-/bovenwoningen Molenstraat 60 – 66A (even) (google Street view, 2021)

Molenplein 18 en 20

Het Molenplein 18 en 20 is kadastraal bekend als gemeente Sprang, sectie B, nummers 5672 en 5278 en kent een totale oppervlakte van 611 m². Ter plaatse bevinden zich één twee-onder-een-kapwoning (2 woningen), bestaande uit twee bouwlagen plus kap. De woningen kennen een goot en bouwhoogte van respectievelijk 6 en 9 meter.



Twee-onder-een-kapwoningen Molenplein 18 en 20 (google Street view, 2021)

Burgemeester Smitsstraat 29 – 35 (oneven)

De Burgemeester Smitsstraat 29 – 35 (oneven) is kadastraal bekend als gemeente Sprang, sectie B, nummer 5966 en kent een totale oppervlakte van 823 m². Ter plaatse bevinden zich vier rijwoningen, bestaande uit twee bouwlagen plus kap. De woningen kennen een goot- en bouwhoogte van respectievelijk 6 en 9 meter.



Rijwoningen Burgemeester Smitsstraat 29 – 35 (oneven) (google Street view, 2021)

3. BELEIDSKADER

3.1 Beleid gemeente

Strategische visie Waalwijk 2025 – Samen werken aan de toekomst

De gemeente Waalwijk heeft, met een bijdrage van de provincie Noord-Brabant, de strategische visie Waalwijk 2025 opgesteld. Het bevat de strategische hoofdlijnen voor besluitvorming, beleid en projecten tot 2025 en is een handelingskader voor de gemeente Waalwijk.

In de visie staat de volgende missie centraal: De gemeente Waalwijk is een stedelijk knooppunt dat met zijn krachtige economische functie en karakteristieke kernen en omgeving een vitale schakel is in de regionale netwerken van de Langstraat en Midden-Brabant.

De gemeente zet in op een bescheiden groei van de woningvoorraad gericht op de opvang van de eigen behoefte en vergroting van de verscheidenheid in het woningaanbod. Kwaliteit gaat boven kwantiteit. De herontwikkeling past binnen de strategische visie, door kwalitatieve verbetering van de bestaande woningvoorraad.

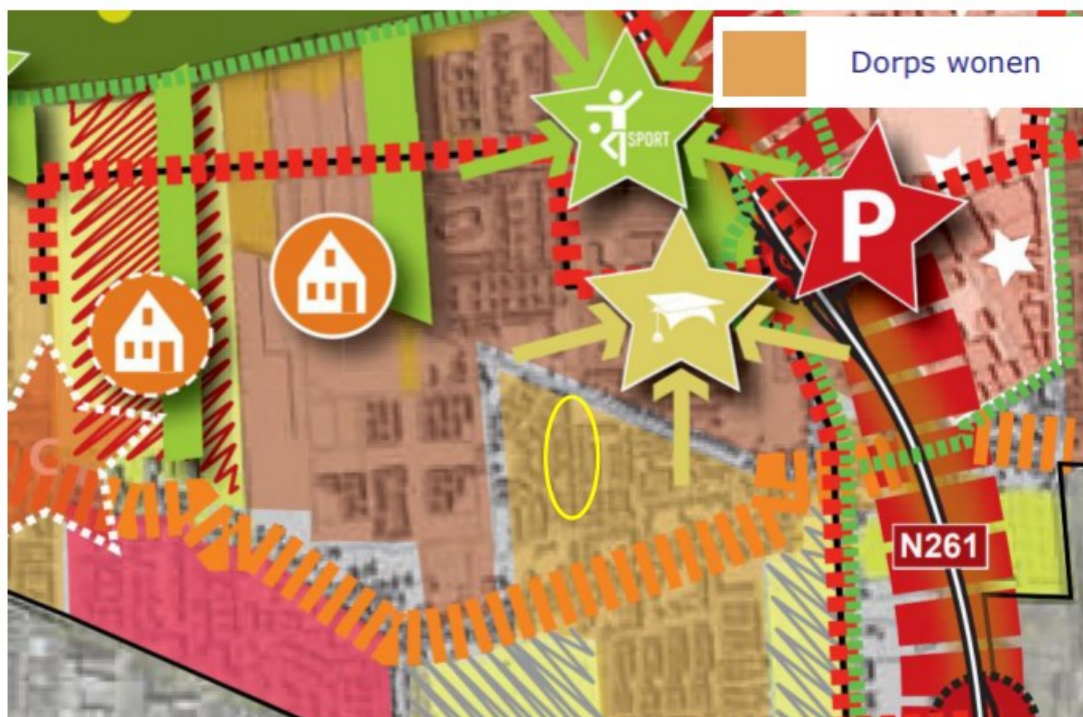
Structuurvisie Waalwijk 2025 – onderscheidend meer verleiden

Op 4 februari 2016 is de Structuurvisie Waalwijk 2025 vastgesteld. Het doel van deze structuurvisie is een samenhangend beleid formuleren op hoofdlijnen dat de ambities weergeeft voor 2035 en een visie uitgewerkt voor 2025.

Om de juiste keuzes voor 2025 te maken zijn in de structuurvisie een aantal leidende principes geformuleerd:

- **Waarden ondergrond behouden en versterken.** Bij behoud is het zaak bedreigingen te voorkomen door bescherming van waarden en het reserveren van ruimte. Voor versterking kiest de gemeente ervoor deze alleen bij belangrijke projecten actief (mee) te ontwikkelen en in andere gevallen kansen vanuit de samenleving te benutten.
- **Bereikbaarheid netwerk optimaliseren.** In veel gevallen gaat de gemeente projecten op dit vlak actief (mee) ontwikkelen. Bij overige projecten om het netwerk te verbeteren heeft de gemeente een voorkeur voor het benutten van kansen.
- **Vraaggericht functies versterken met kwaliteit.** Bij bestaande ontwikkelingen maakt de gemeente Waalwijk het gekozen proces af maar wel (markt)vraaggericht. Als het gaat om nieuwe ontwikkelingen kiest de gemeente belangrijke (sleutel)projecten die ze actief (mee) ontwikkelt.

Als thema loopt duurzaamheid als een 'ladder' door alle ambities heen en is daarom apart uitgewerkt in de structuurvisie. Aan deze 'duurzaamheidsladder' zijn ook een aantal specifieke onderwerpen gekoppeld: milieu, energie, erfgoed en sociaal. Duurzaamheid is voor de gemeente een algemeen leidend principe. De gemeente beschouwt het als haar plicht om de ontwikkeling van de huidige generatie te bevorderen, maar daarbij de ontwikkeling van de generaties hierna niet te belemmeren door de impact van onze huidige activiteiten en keuzes. Daarbij heeft de gemeente onder andere de ambitie om op de lange termijn (2043) klimaatneutraal te zijn. Klimaatneutraliteit is een zeer ambitieuze doelstelling die pas op de heel lange termijn kan worden gerealiseerd, ook als een maximale inspanning wordt geleverd. Om toe te werken naar deze doelstelling gebruikt de gemeente de 'trias energetica' (energievraag, duurzame bronnen en fossiele energiebronnen) als leidend principe.



Uitsnede structuurvisie Waalwijk, plangebied geel omcirkeld (Gemeente Waalwijk, 2016)

Het plangebied is op de visiekaart aangeduid als 'Dorps wonen'. De structurele veranderingen in de samenleving, met name de bevolkingssamenstelling maar ook klimaatveranderingen zorgen ervoor dat het nodig is de bestaande woongebieden onder de loep te nemen en waar nodig vraaggericht te herstructureren. Herstructureren betekent het aanpassen van de woningvoorraad en het openbare gebied van het bestaand stedelijk gebied. De gemeente hanteert daarbij de afbakening van het bestaand stedelijk gebied zoals dat is aangegeven in de provinciale omgevingsverordening.

Voor de woningvoorraad kan herstructurering betekenen aanpassing van bestaande (woon)gebouwen of inbreidingslocaties met als resultaat bijvoorbeeld:

- Meer kleinere woningen voor bijvoorbeeld ouderen en jongeren.
- Levensloopbestendige woningen. Woningen geschikt maken voor langere bewoning door ouderen valt hieronder.
- Focus op woonlasten via energiebesparende maatregelen.
- Realiseren van op maat gesneden woon-, zorg-, welzijns- en dienstverleningsarrangementen voor de groeiende groep zorgbehoevenden.

Voor het openbare gebied kan herstructurering betekenen:

- Waterberging. Klimaatveranderingen zorgen ervoor dat extra waterberging in bestaand stedelijk gebied nodig is.
- Groen. Met daarbij aandacht voor de relatie tussen gezondheid en groen. Bevorderen biodiversiteit.

Voorliggend bestemmingsplan maakt de bouw van duurzame woningen mogelijk binnen bestaand stedelijk gebied. De woningen worden energieneutraal ontwikkelend, waarmee energiebesparende maatregelen worden genomen. Hiermee wordt een stap gezet in de ambitie om klimaatneutraal te worden. Daarnaast betreft onderhavig planvoornemen een inbreidingslocatie met kleinere woningen voor bijvoorbeeld ouderen en jongeren (met name de appartementen).

Erfgoedverordening Waalwijk 2016

De gemeenteraad van Waalwijk heeft op 15 december 2016 de Erfgoedverordening geactualiseerd. In de Erfgoedverordening staan voorschriften en regels met betrekking tot cultureel erfgoed, zowel voor monumenten, archeologie als het cultuurlandschap. Eveneens zijn de wettelijke taken van de gemeente met betrekking tot Rijksmonumenten in een Erfgoedverordening nader uitgewerkt. De regels over het aanwijzen van gemeentelijke monumenten en archeologische verwachtingsgebieden, en weigeringsgronden voor het afgeven van een omgevingsvergunning zijn ook opgenomen in de Erfgoedverordening.

Aangezien het plangebied geen cultureel erfgoed herbergt of aantast, is hier geen sprake van strijd met de erfgoedverordening. In paragraaf 4.4 wordt nader ingegaan op het aspect archeologie.

Woonvisie 2020 Gemeente Waalwijk

Drie hoofdthema's vormen het hart van de Woonvisie 2020: betaalbaarheid, wonen en zorg en leefbaarheid en duurzaamheid. De visie (over de komende 10 jaar) van deze hoofdthema's worden nader uitgewerkt:

Betaalbaarheid

Het uiteindelijke doel met betrekking tot dit hoofdthema is dat iedereen kan wonen in een woning die qua woningtype en prijsklasse past bij zijn/haar huishouden en inkomen. Voor de komende 10 jaar wordt dit beoogd te bewerkstelligen door middel van de volgende speerpunten:

- ***In de komende 10 jaar moeten voldoende woningen worden gebouwd, zodat het woningtekort terugloopt.*** De woningmarkt moet de komende 10 jaar met minimaal 1.500 woningen groeien. Bij het bouwen van woningen wordt de voorkeur gegeven aan de transformatie of herstructurering van leegstaand of leegkomend vastgoed en initiatieven waarbij een woonproduct wordt aangeboden dat nog niet of nauwelijks aanwezig is in de woningmarkt (van de gemeente Waalwijk), maar waar wel aantoonbaar vraag naar is;
- ***De doorstroming op de woningmarkt wordt gestimuleerd.*** Deze doorstroming moet voornamelijk bewerkstelligd worden door het vergroten van het aanbod in middeldure en dure woningen;
- ***De betalingsproblemen (met betrekking tot wonen) worden tegengegaan.*** De corporaties wordt gevraagd om de spelingsruimte om sociale huurwoningen toe te wijzen aan inwoners met een (laag) middeninkomen optimaal te benutten. Daarnaast wordt aan de corporaties gevraagd om de ontwikkeling van woningen in de lage middenhuur te overwegen, als blijkt dat de verruiming van de DAEB-inkomensgrenzen niet het gewenste effect heeft, als de versoepeling van de markttoets is verankerd in wetgeving en als blijkt dat marktpartijen niet kunnen voorzien in de betreffende vraag.

Wonen en zorg

Voor het hoofdthema wonen en zorg is de visie om alle inwoners te voorzien van een geschikte woning en woonomgeving, waar zorg geleverd kan worden en waar een sterke sociale structuur aanwezig is. Voor de komende 10 jaar wordt dit beoogd te bewerkstelligen door middel van de volgende speerpunten:

- ***Gestreefd moet worden naar voldoende geschikte woningen voor de verschillende doelgroepen die een zorgvraag hebben.*** In samenwerking met stakeholders en gemeenten in de regio wordt de behoefte aan verschillende vormen van begeleid wonen onderzocht. Daarnaast worden kansrijke, kwalitatieve pilots met nieuwe woonvormen op het gebied van wonen en zorg gewaardeerd en gestimuleerd;

- **(Her)ontwikkeling van een locatie moet gedaan worden met een bredere kijk op de omgeving.** Bij woningbouwplannen moet een kwaliteitsverbetering voor de omgeving van de betreffende locatie meegenomen worden.

Leefbaarheid en duurzaamheid

De visie met betrekking tot de leefbaarheid en duurzaamheid is dat alle inwoners wonen in een aantrekkelijk en toekomstbestendig woonmilieu. Voor de komende 10 jaar wordt dit beoogd te bewerkstelligen door middel van de volgende speerpunten:

- **De buurten waar de leefbaarheid onder druk staat krijgen specifieke aandacht;** Aan de hand van de leefbaarometer is de leefbaarheidssituatie in de buurten van Waalwijk in kaart gebracht. De leefbaarheid staat voornamelijk onder druk in buurten met relatief veel woningen in de sociale sector. Dergelijke buurten dienen extra aandacht te krijgen, zodat de leefbaarheidssituatie verbeterd kan worden.
- **In woonmilieus binnen de gemeente wordt gezorgd voor meer diversiteit.** In bestaande buurten en dorpen dient onderzocht te worden wat de mogelijkheden zijn van herstructurering en differentiatie. De differentiatie op wijkniveau en daarbinnen homogene buurten vormt het uitgangspunt bij de beoordeling van woningbouwplannen;
- **Zorgen voor een klimaatbestendige woningmarkt.** Klimaatbestendig plannen, ontwerpen en uitvoeren wordt de norm. Zo sluiten nieuwbouwwoningen niet meer aan op het gasnet en voor particuliere woningbezitters wordt de Stimuleringslening Toekomstgericht wonen aangeboden om hun woning te verduurzamen. Daarnaast worden afspraken gemaakt om de bestaande woningvoorraad van sociale huurwoningen te verduurzamen.

De sloop van de bestaande, verouderde woningen en de realisatie van de nieuwbouwwoningen draagt bij tot het behoud en versterking van het karakter van het plangebied. Het draagt bij aan een leefbare buurt en prettige woonomgeving. De nieuwe woningen zijn bereikbaar voor lagere inkomens (sociale huur). De beoogde ontwikkeling voorziet in een toename van de kwaliteit van de sociale voorraad. De voorgenomen ontwikkeling is daarmee in overeenstemming met de Woonvisie.

Welstandsnota 2016

Op 22 september 2016 heeft de gemeenteraad van de gemeente Waalwijk de Welstandsnota 2016 vastgesteld. Het plangebied is in de welstandsnota aangewezen als welstandsvrij gebied. Dit betekent dat het plangebied weinig invloed heeft op de publieke beleving van het ruimtelijk beeld. In gebieden met een laag welstandsaanzien vertrouwt de gemeente op een deugdelijke inpassing en behoud van de ruimtelijke kwaliteit. Het lage welstandsaanzien uit zich dan ook in criteria voor kleine, veelvoorkomende plannen, waar geen gerede twijfel is over een goede inpassing. Hier geldt een lager niveau dan bij gebieden met een hoog welstandsaanzien. Bouwplannen binnen welstandsvrije gebieden dienen getoetst te worden aan de algemene criteria.

In de Welstandsnota 2016 zijn de volgende algemene criteria aanwezig:

- Relatie tussen bouwwerk en omgeving;
 - Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen van welstand mag worden verwacht dat de verschijningsvorm een relatie heeft met het gebruik ervan en de wijze waarop het gemaakt is, terwijl de vormgeving daarnaast ook zijn eigen samenhang en logica heeft.
- Relatie tussen bouwwerk en omgeving;
 - Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen van welstand mag worden verwacht dat het een positieve bijdrage levert aan de kwaliteit van de openbare (stedelijke of landschappelijke) ruimte. Daarbij worden hogere eisen gesteld naarmate de openbare betekenis van het bouwwerk of van de omgeving groter is.
- Betekenissen van vormen in sociaal-culturele context;
 - Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen van welstand mag worden verwacht dat verwijzingen en associaties zorgvuldig worden gebruikt en uitgewerkt, zodat er concepten en vormen ontstaan die bruikbaar zijn in de bestaande maatschappelijke realiteit.
- Evenwicht tussen helderheid en complexiteit;
 - Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen van welstand mag worden verwacht dat er structuur is aangebracht in het beeld, zonder dat de aantrekkingskracht door simpelheid verloren gaat.
- Schaal en maatverhouding;
 - Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen van welstand mag worden verwacht dat het een samenhangend stelsel van maatverhoudingen heeft dat beheerst wordt toegepast in ruimtes, volumes en vlakverdelingen.
- Materiaal, textuur, kleur en licht;
 - Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen van welstand mag worden verwacht dat materiaal, textuur, kleur en licht het karakter van het bouwwerk zelf ondersteunen en de ruimtelijke samenhang met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan duidelijk maken.

Het bouwplan wordt bij de aanvraag van de omgevingsvergunning ter advisering aan de Ruimtelijke Kwaliteitscommissie voorgelegd.

Groenstructuurplan 2017

In het Groenstructuurplan 2017 (vastgesteld op 21 december 2017) heeft de gemeente Waalwijk de groene hoofdstructuur beschreven met de bijbehorende ambities om deze te versterken. De groene hoofdstructuur is het belangrijkste en meest waardevolle lokale gemeentelijk groen. Het zijn groenelementen die op dorps-, stads- of zelfs gemeentelijk niveau van belang zijn. Het groenstructuurplan wordt gebruikt bij de toetsing op het gebied van groen bij ruimtelijke ontwikkelingen, herinrichtingsplannen en bestemmingsplanwijzigingen. Ook wordt het gebruik in de afweging voor kapaanvragen van gemeentelijke bomen en het beoordelen van aanvragen voor de aankoop van snippergroen.

In de woonwijken van Waalwijk bevindt de groenstructuur zich vooral langs de belangrijkste verkeersassen. De tussenliggende wijken zijn in verschillende periodes aangelegd. Deze verschillen daarom niet alleen in bouwstijl, maar ook in groenstructuur. Iedere wijk is daarom beoordeeld op zijn sterktes en zwaktes, kansen en bedreigingen.

Op basis hiervan zijn de bestaande groene hoofdstructuren en de te ontwikkelen/te versterken groene hoofdstructuren in Waalwijk bepaald en aangegeven. Het plangebied maakt geen deel uit van de bestaande groene hoofdstructuur of de te ontwikkelen/te versterken groene hoofdstructuur, derhalve kan gesteld worden dat hier geen sprake is van strijd met het Groenstructuurplan.

Werkwijze bomen gemeente Waalwijk

Het bomenbeleid van de gemeente Waalwijk richt zich op het behoud van een kwalitatief hoogwaardig en veilig bomenbestand. Om dit beleid vorm te geven, wordt binnen de gemeente gebruik gemaakt van diverse instrumenten, procedures en werkafspraken. In de 'Werkwijze bomen gemeente Waalwijk' (vastgesteld d.d. 23 juni 2015) zijn alle zaken zoveel mogelijk in onderlinge samenhang bijeengebracht. Het doel hiervan is dat iedereen inzicht kan verkrijgen, hoe er binnen de gemeente Waalwijk met bomen wordt omgegaan.

In de Catalogus Waardevolle Bomen zijn alle beschermingswaardige particuliere bomen, dan wel boomzones opgenomen. Voor deze bomen geldt een vergunningplicht. In het plangebied komen geen waardevolle bomen voor. Voor het kappen van bomen geldt dan ook geen vergunningplicht.

Wel geldt op basis van artikel 4.1 en 2 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) een herplantingsplicht. De herplantingsplicht wordt ingevuld door ter plaatse nieuwe bomen te planten indien bomen gekapt worden.

Groenbeleidsvisie 'GroenLeeft'

De Groenbeleidsvisie (vastgesteld op 24 september 2019) is gebaseerd op het coalitieprogramma 2018-2022, bestaande uit beleidsdocumenten met een relatie tot het groen, actuele groene wet- en regelgeving, Groene Agenda, input inwonerspanel groen (inwonerspanel november 2017) en expertise van ambtenaren en adviseurs.

In de Groenbeleidsvisie worden huidige waarden en identiteit van het groen in Waalwijk geborgd en tegelijk wordt invulling gegeven aan recente ontwikkelingen. De Groenbeleidsvisie vormt een kader waarmee eenduidige keuzes gemaakt kunnen worden. Het is geen opzichzelfstaand document, maar een overkoepelend plan (paraplu) waaronder verschillende beleids- en beheerplannen op het gebied van groen een plek krijgen.

De Groenbeleidsvisie gaat over al het groen wat in eigendom of beheer is van de gemeente. Dit betreft dus de bomen, struweel, bermen, sierplantsoen, oevers, etc. Dit groen bevindt zich zowel binnen als buiten de bebouwde kom en kan soms onderdeel zijn van de groene hoofdstructuur.

Groennorm

De ervaring leert dat het huidige groen onder druk staat en soms laat in het (ontwerp)proces wordt betrokken bij (her)ontwikkelingen. Met als gevolg dat de beschikbare ruimte al vergeven is en de meerwaarde die groen kan opleveren niet optimaal benut wordt.

Om het meeste uit de openbare ruimte te halen is het belangrijk dat groen een betere plek krijgt in het planvormingsproces. De groennorm die hieronder wordt beschreven is daarbij een handvat. Het doel van de groennorm is om het groen in alle projecten mee te laten wegen en zo het (areaal en kwaliteit van het) groen in de gemeente te borgen en vergroten.

Bij nieuwe ontwikkelingen wordt het huidige, te behouden groen meegerekend in de volgens de groennorm hoeveelheid te realiseren groen. De groennorm is opgesteld voor nieuwbouwlocaties en voor reconstructies. Voor nieuwbouwlocaties is daarin onderscheid gemaakt tussen verschillende type bebouwing, namelijk centrum, dorpen, Waalwijk woonwijken en bedrijventerreinen.

Nieuwbouw

Nieuwbouw betreft de situatie waarbij een ontwikkeling op een uitbreidingslocatie óf waarbij sprake is van een braakliggend terrein of sloop en nieuwbouw (inbreiding).

Het plangebied valt onder 'woonwijken'. Het doel is om het aantal soorten en individuen in woonwijken te vergroten. Het gaat daarbij om groei- en leefgebieden voor planten en dieren te ontwikkelen en deze, zo mogelijk, te verbinden met het landelijk gebied. Soorten waarop de inrichting en het beheer kan worden gericht zijn gidssoorten. Hieraan kan invulling worden gegeven door bijvoorbeeld bloemrijke bermen te onderhouden langs ontsluitingswegen en de kwaliteit van het siergroen te verbeteren. Het groen wordt afgestemd op een variatie in soorten, gelaagdheid, leeftijd en structuur, waarbij bloem- en besdragende soorten worden toegepast voor vogels en insecten.

Door onderhavig planvoornemen bestaat er de mogelijkheid om de aanwezige en resterende openbare ruimte opnieuw in te richten, zodat er een kwaliteitsverbetering plaatsvindt van deze openbare ruimte.

Bomen laten Waalwijk leven!

Het bomenbeleid (vastgesteld in december 2019) is gebaseerd op de groenbeleidsvisie. In de groenbeleidsvisie "Groen Leeft" is opgenomen dat in 2030 een toename van 10% groen gerealiseerd moet zijn. Voor bomen betekent dit een toename in de waarden die bomen leveren. In het boombeleid ligt dan ook de nadruk op het handhaven van bestaande bomen en uitgangspunten voor het toepassen van nieuwe bomen.

Uitgangspunten bij herplant in bestaande situatie en reconstructies

Soms moeten bomen gekapt worden, bijvoorbeeld als ze ziek zijn, schade hebben of wanneer de inrichting in de omgeving wordt veranderd. Uitgangspunt is dan dat nieuwe bomen worden terug geplant die minimaal dezelfde waarde hebben of in de toekomst kunnen bereiken. Dit wordt berekend met i-Tree.

Op basis van het Bomenbeleid Gemeente Waalwijk dient een verwijderde boom gecompenseerd te worden door de aanplant van nieuwe bomen. De bomen die gekapt worden, zullen dus elders gecompenseerd worden.

Conclusie

Uit de bovenstaande toetsing blijkt dat het planvoornemen in principe passend is binnen het gemeentelijk beleid.

3.2 Beleid regio, provincie, Rijk

3.2.1 Rijksbeleid

Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is geheel opgenomen in deze nieuwe visie.

De Nationale Omgevingsvisie biedt een duurzaam perspectief voor de leefomgeving. Hiermee kan het Rijk inspelen op de grote uitdagingen die voor hen liggen. Allerlei trends en ontwikkelingen hebben invloed op de leefomgeving. Veranderende en groeiende steden, de overgang naar een duurzame en circulaire economie en het aanpassen aan de gevolgen van de klimaatverandering vormen slechts een deel van de opgaven. Dit biedt kansen, maar vraagt wel om zorgvuldige keuzes. Want ruimte, zowel boven-, als ondergronds, is een schaars goed. Het combineren van al die opgaven vraagt een nieuwe manier van werken. Niet van bovenaf opgelegd, maar in goede samenwerking tussen overheden, bedrijven, kennisinstellingen, maatschappelijke organisaties en burgers. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet het Rijk een proces in gang waarmee keuzes voor de leefomgeving sneller en beter kunnen worden gemaakt.

Door het nationale karakter van de NOVI en de kleine schaal van onderhavig plan, heeft het voornemen nauwelijks raakvlak met dit nationale kader. Met onderhavig planvoornemen zijn geen nationale belangen in het geding.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) borgt een aantal van de nationale ruimtelijke belangen die deel uitmaken van het geldende nationale ruimtelijke beleid. Het besluit is gericht op doorwerking van de nationale belangen in provinciaal beleid en gemeentelijke bestemmingsplannen. Dat betekent dat het Barro voor de opgenomen onderwerpen regels geeft over bestemmingen en het gebruik van gronden. Daarnaast kan zij aan de gemeente opdragen in de toelichting bij een bestemmingsplan bepaalde zaken uitdrukkelijk te motiveren.

In het plangebied zijn geen nationale belangen in het geding. Het Barro heeft geen consequenties voor het planvoornemen.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Met de inwerkingtreding op 1 oktober 2012 van artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) –de Ladder voor duurzame verstedelijking– geldt voor alle juridisch verbindende ruimtelijke plannen van decentrale overheden die (planologisch) nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk maken een bijzonder procesvereiste. Dit nationale belang houdt in dat, ten behoeve van een goed systeem van ruimtelijke ordening, een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij ruimtelijk besluiten plaats dient te vinden. De zorgvuldige afweging heeft tot doel om, vanuit een oogpunt van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, planologisch ongewenste versnippering en een onaanvaardbare leegstand te voorkomen. Per 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd.

Met deze wijziging is de 'nieuwe Ladder voor duurzame verstedelijking' in werking getreden. In de nieuwe Ladder van duurzame verstedelijking zijn de eerste twee treden uit de bestaande Ladder samengevoegd en is de derde trede komen te vervallen.

Nieuwe ontwikkelingen dienen getoetst te worden aan de Ladder duurzame verstedelijking mits er sprake is van een 'stedelijke ontwikkeling'. Het begrip 'stedelijke ontwikkeling' is in artikel 1.1.1, lid 1, sub i van de Bro gedefinieerd als: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'.

Een aantal aspecten zijn van belang om te bepalen of en hoe de ladder moet worden toegepast, waaronder de vraag of er sprake is van een stedelijk ontwikkeling en of de stedelijk ontwikkeling 'nieuw' is. Voor woningbouw geldt volgens de overzichtsuitspraak dat 'in beginsel' sprake is van een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' als per saldo meer dan 11 woningen gerealiseerd worden. Voor wonen is daarmee de lijn getrokken dat vanaf 12 'nieuwe' woningen sprake is van een stedelijke ontwikkeling. Indien de ladder niet van toepassing is op het plan, is een motivering nodig waaruit blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Daarbij moet onder andere aandacht besteed worden aan de behoefte aan de beoogde ontwikkeling die mogelijk gemaakt wordt.

Toetsing

Onderhavig bestemmingsplan betreft het vervangen van 58 grondgebonden woningen door 33 grondgebonden eengezinswoningen, 12 seniorenwoningen en 37 appartementen. Er wordt daarmee een uitbreiding van 24 woningen/appartementen gerealiseerd, waardoor sprake is van nieuw ruimtebeslag en een nieuwe stedelijke ontwikkeling. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het noodzakelijk om aandacht te besteden aan de uitvoerbaarheid en behoefte van het plan.

Kwantitatieve behoefte

In het najaar van 2017 is de Brabantse Agenda Wonen vastgesteld. In deze agenda is aan de hand van 4 actielijnen, 6 richtinggevende principes en 6 vervolgactiviteiten aangegeven, welke accenten er de komende jaren liggen bij het 'bouwen en wonen' in Brabant en welke rol de provincie hierbij speelt. Op 4 december 2018 is de Voortgangsrapportage vastgesteld. In deze Voortgangsrapportage wordt, vanuit de actielijnen, richtinggevende principes en vervolgactiviteiten uit de Brabantse Agenda Wonen, een beeld geschetst over de 'stand van de woningmarkt' in Brabant anno 2018. Anno 2018 zijn er plannen voor de bouw van in totaal zo'n 128 duizend woningen, waarmee kan worden voorzien in de Brabantse woningbehoefte tot iets voorbij 2030. Het leeuwendeel van de plannen voor de bouw van 128 duizend woningen wordt naar verwachting gerealiseerd in de komende tienjaarsperiode. Voor de regio Midden-Brabant is de benodigde capaciteit vastgesteld op 17.850 woningen in de periode 2018 t/m 2027.

Bij het bepalen van de kwantitatieve behoefte is het "Perspectief op Wonen en Woningbouw Hart van Brabant" geraadpleegd. Hieruit blijkt dat op korte termijn (2019-2028) behoefte is aan 13.945 woningen voor de regio Midden-Brabant. In de regionale programmering is aangegeven dat de gemeente Waalwijk kan voorzien in 1.210 woningen.

Regio Hart van Brabant Regionale woningvoorraad en woningbouwopgave per gemeente 2019 t/m 2028			
	feitelijke woningvoorraad per 1 januari 2019	prognose groei woningvoorraad 2019 t/m 2028 bandbreedte laag	prognose groei woningvoorraad 2019 t/m 2028 bandbreedte hoog
Dongen	11.241	290	555
Gilze en Rijen	11.270	480	770
Goirle	10.291	530	740
Hilvarenbeek	6.591	415	550
Loon op Zand	10.317	595	845
Oisterwijk	11.567	385	595
Tilburg	99.004	6.935	8.680
Waalwijk	21.782	720	1.210
Midden-Brabant	182.063	10.350	13.945
Heusden	18.759	1.521	2.010

Bronnen: - De bevolkings- en woningbehoefteprognose Noord-Brabant, actualisering 2017
 - CBS-Statline (BAG)
 De geprognosticeerde groei van de woningvoorraad (2019 t/m 2028) is afgerond op 5-tallen.

Regionale woningvoorraad Regio Hart van Brabant per gemeente (2019 t/m 2028)

In de periode 2019-2028 wordt in het woningbouwprogramma van de gemeente Waalwijk voorzien in 1.085 woningen. Onderhavige locatie is daarin nog niet opgenomen. Het programma biedt nog ruimte voor 125 woningen, waardoor de toevoeging van 24 wooneenheden past binnen de woningbehoefte van de gemeente Waalwijk.

Kwalitatieve behoefte

De nieuwbouwopgave dient niet alleen om in een kwantitatieve behoefte te voorzien, maar tevens om een kwalitatieve mismatch tussen vraag en aanbod op te lossen. In de gemeentelijke woonvisie geeft de gemeente aan prioriteit te geven aan inbreidingslocaties in bestaand stedelijk gebied.

Op basis van de Woonvisie wordt ingezet op het behoud en de versterking van het karakter van de gemeente Waalwijk. Het onderhavige project draagt hieraan bij door het vervangen van de verouderde woningen. Daarnaast geeft de woonvisie aan dat er specifieke doelgroepen zijn die aandacht vragen:

- Senioren en/of mensen met een zorgvraag: de juiste woningen en een passende woonomgeving;
- Lagere en middeninkomens, waarbij gewerkt wordt met een verbrede doelgroep. In de sociale voorraad is het aantal woningen belangrijk, maar gaat het vooral om het verbeteren van de kwaliteit.

Door de vervangende nieuwbouw zet het initiatief in op het verbeteren van de kwaliteit van de sociale woningvoorraad.

Conclusie

Het nationale ruimtelijke beleid geeft geen belemmeringen voor het planvoornemen.

3.2.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Noord-Brabant

De nieuwe Omgevingswet bundelt de wetten en regels voor ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur, cultuur, erfgoed en water. En regelt zo het beheer en de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving. Vooruitlopend hierop heeft de provincie alvast een provinciale Omgevingsvisie gemaakt. Volgens de laatste informatie treedt de nieuwe Omgevingswet in 2022 in werking.

In december 2018 is de Brabantse Omgevingsvisie vastgesteld. Deze Omgevingsvisie bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. De Omgevingsvisie geeft antwoord op de vraag hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit zou moeten zien en waar Noord-Brabant in 2030 tenminste moet staan om die lange termijndoelen te halen. De Omgevingsvisie geeft ook aan op welke manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

De visie bestaat uit een basisopgave en vier hoofdopgaven voor de middellange en lange termijn. De basisopgave is werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit. De vier hoofdopgaven komen voort vanuit de basisopgaven. Het gaat om de volgende hoofdopgaven:

- Werken aan de Brabantse energietransitie;
- Werken aan een klimaatproof Brabant;
- Werken aan de slimme netwerkstad;
- Werken aan een concurrerende, duurzame economie.

Om de doelen voortkomend uit de hoofdopgaven te bereiken zet de provincie Noord-Brabant in op een samenhangende ruimtelijke koers.

De beleidsmatige uitgangspunten van de visie zijn, voor de aspecten waarop het provinciaal belang in geding is, uitgewerkt in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant is de vervanger van verschillende provinciale verordeningen, waaronder ook de Verordening ruimte. De Omgevingsverordening is op 25 oktober 2019 vastgesteld als eerste stap voordat de Omgevingswet in werking treedt.

De Interim Omgevingsverordening bestaat uit de samenvoeging van bestaande regels uit verschillende verordeningen.

De verordening is één van de uitvoeringsinstrumenten van de provincie om haar doelen te realiseren. In de Omgevingsverordening vertaalt de provincie kaderstellende elementen uit het provinciaal beleid in regels die van toepassing zijn op (gemeentelijke) bestemmingsplannen. Het plangebied valt volgens de Interim Omgevingsverordening binnen de onderstaande gebieden. Vervolgens zijn de voor het plangebied eventueel relevante gebieden nader uitgewerkt:

- **Diep grondwaterlichaam**
(Rechtstreeks werkende regels: milieubeschermingsgebieden, natuur en wegen);
- **Geen attentiezone waterhuishouding**
(Rechtstreeks werkende regels: milieubeschermingsgebieden, natuur en wegen);
- **Verbod uitbreiding veehouderij**
(rechtstreeks werkende regels: landbouw);
- **Bescherming Natura 2000**
(rechtstreeks werkende regels: landbouw);

- **Stedelijk gebied**
(Rechtstreeks werkende regels: landbouw & Instructieregels gemeenten: stedelijke ontwikkeling en erfgoed);
- **Concentratiegebied**
(Instructieregels gemeenten: stedelijke ontwikkeling en erfgoed);
- **Norm wateroverlast Stedelijk gebied**
(Instructieregels voor waterschappen: watersystemen, -veiligheid en –berging);
- **Normen wateroverlast**
(Instructieregels voor waterschappen: watersystemen, -veiligheid en –berging).

Stedelijk gebied (art. 3.42)

Voor het onderwerp duurzame stedelijke ontwikkeling zijn instructieregels voor gemeenten opgenomen. Hierin is opgenomen dat een bestemmingsplan dat voorziet in de ontwikkeling van een locatie voor wonen, werken of voorzieningen binnen Stedelijk gebied een onderbouwing bevat dat de ontwikkeling past binnen de regionale afspraken en het een duurzame stedelijke ontwikkeling is. Het plangebied behoort bij de regio Midden-Brabant. Binnen deze regio wordt voornamelijk gestuurd op woningbouw binnen bestaand stedelijk gebied en bestaand (leegstaand of leegkomend) vastgoed. Het planvoornemen sluit hierbij aan. Daarnaast moet onderbouwd worden dat het een duurzame stedelijke ontwikkeling is. Dit is nader onderbouwd in de paragraaf 3.2.1 ‘Ladder voor duurzame verstedelijking’.

Concentratiegebied (art. 5.18)

Gedeputeerde Staten stellen in overleg met de regio's ten minste eens per bestuursperiode relevante prognoses en analyses op, zoals in ieder geval een bevolkings- en woningbehoefteprognose, een prognose voor de ruimtebehoefte aan bedrijventerreinen en een trendanalyse van de mobiliteitsontwikkeling, die richting gevend zijn voor de gezamenlijk te maken afspraken. Deze prognoses en analyses houden rekening met het principe van concentratie van verstedelijking.

Uit de overleggen in de regio Midden-Brabant blijkt dat de woningbehoefte (met name binnen bestaand stedelijk gebied) groot is en de komende jaren blijft deze behoefte aanwezig. Het planvoornemen sluit hiermee aan op de behoefte zoals staat beschreven in de prognoses van de regio Midden-Brabant.

Overige gebieden

De overige instructieregels en/of rechtstreeks werkende regels behorende bij de gebieden waar het plangebied onder valt zijn niet direct van toepassing op het plangebied en/of voornemen.

Naast de bovengenoemde artikelen dient het bestemmingsplan te voldoen aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies. Ofwel, het gestelde in artikel 3.5 t/m 3.8 van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor een goede omgevingskwaliteit en een veilige, gezonde leefomgeving wordt rekening gehouden met:

- a) Zorgvuldig ruimtegebruik;
- b) De waarden in een gebied met toepassing van de lagenbenadering;
- c) Meerwaardecreatie.

Het planvoornemen betreft een toedeling van functies binnen bestaand ruimtebeslag voor bebouwing, waardoor sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik. De lagenbenadering betreft zaken welke in hoofdstuk 4 en 5 nader worden uitgewerkt.

Met het planvoornemen wordt hier zodoende rekening mee gehouden. De meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in het gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het planvoornemen voorziet, door middel van het verkleinen van het woningtekort, in een combinatie van opgaven, waardoor er meerwaarde ontstaat.

Conclusie

Het planvoornemen past binnen het provinciaal beleid.

4. PLANOLOGISCHE ASPECTEN

4.1 Planbeschrijving

Beoogd wordt om de bestaande woningen te slopen, waarna nieuwbouw mogelijk is. De bestaande woningen hebben te veel technische beperkingen om ze aan te kunnen passen aan de wensen en eisen van nu en in de toekomst.

Voor de mogelijke nieuwbouw is, samen met Loods Architecten, een stedenbouwkundige visie opgesteld. Na de sloop van de 58 bestaande woningen, worden 33 grondgebonden eengezinswoningen, 12 seniorenwoningen en 37 appartementen gerealiseerd. Er worden 24 woningen/appartementen toegevoegd ten opzichte van de bestaande situatie.



Stedenbouwkundig ontwerp (Loods Architecten, 2021)

In maat, schaal en korrel zoekt de bebouwing enerzijds aansluiting bij de woonbebouwing in de rest van de wijk. Het plangebied wordt ingericht met een mix van verschillende woontypes. In het gebied zijn drie woningtypologie onderscheiden: appartementen, grondgebonden seniorenwoningen en grondgebonden eengezinswoningen.

Het appartementencomplex wordt beoogd ter plaatse van de huidige woningen Molenstraat 75 – 97 (oneven) en zal bestaan uit 37 appartementen verdeeld over vier bouwlagen. Het complex zal gerealiseerd worden met een maximum bouwhoogte van 12 meter. De appartementen krijgen een oppervlakte variërend tussen de 50 en 80 m². De appartementen zijn hiermee uitermate geschikt voor 1 tot 2 persoons huishoudens.

De 33 grondgebonden eengezinswoningen worden verdeeld over vijf woonblokken. Het zullen aangebouwde woningen (rijwoningen) betreffen. Ter plaatse van de woningen Burgemeester Smitstraat 29 – 35 (oneven) komen drie rijwoningen, ter plaatse van de woningen Molenstraat 60 – 66A (even) komen zes rijwoningen, ter plaatse van de Molenstraat 27 – 61 (oneven) komen twee blokken van acht en negen woningen en ter plaatse van de Molenstraat 26 – 36 (even) komen zeven rijwoningen. De woningen zullen allen bestaan uit twee bouwlagen met kap en een bijbehorende goot- en bouwhoogte van respectievelijk 6 en 9 meter.

Verder worden er nog een twaalftal grondgebonden seniorenwoningen gerealiseerd. Deze woningen worden gerealiseerd met één bouwlaag en een bijbehorende bouwhoogte van 4 meter. De woningen worden verdeeld over drie woonblokken: een blok van drie ter plaatse van het Molenplein 18 en 20, een blok van vier ter plaatse van de Molenstraat 38 en 40 (op de hoek met de Jan Jannenstraat) en een blok van acht ter plaatse van de Molenstraat 63 – 73 (oneven).

Naast ruimte voor wooneenheden is ook ruimte gereserveerd voor de realisatie van parkeerplaatsen groenvoorzieningen.

4.2 Parkeren en verkeer

Parkeren

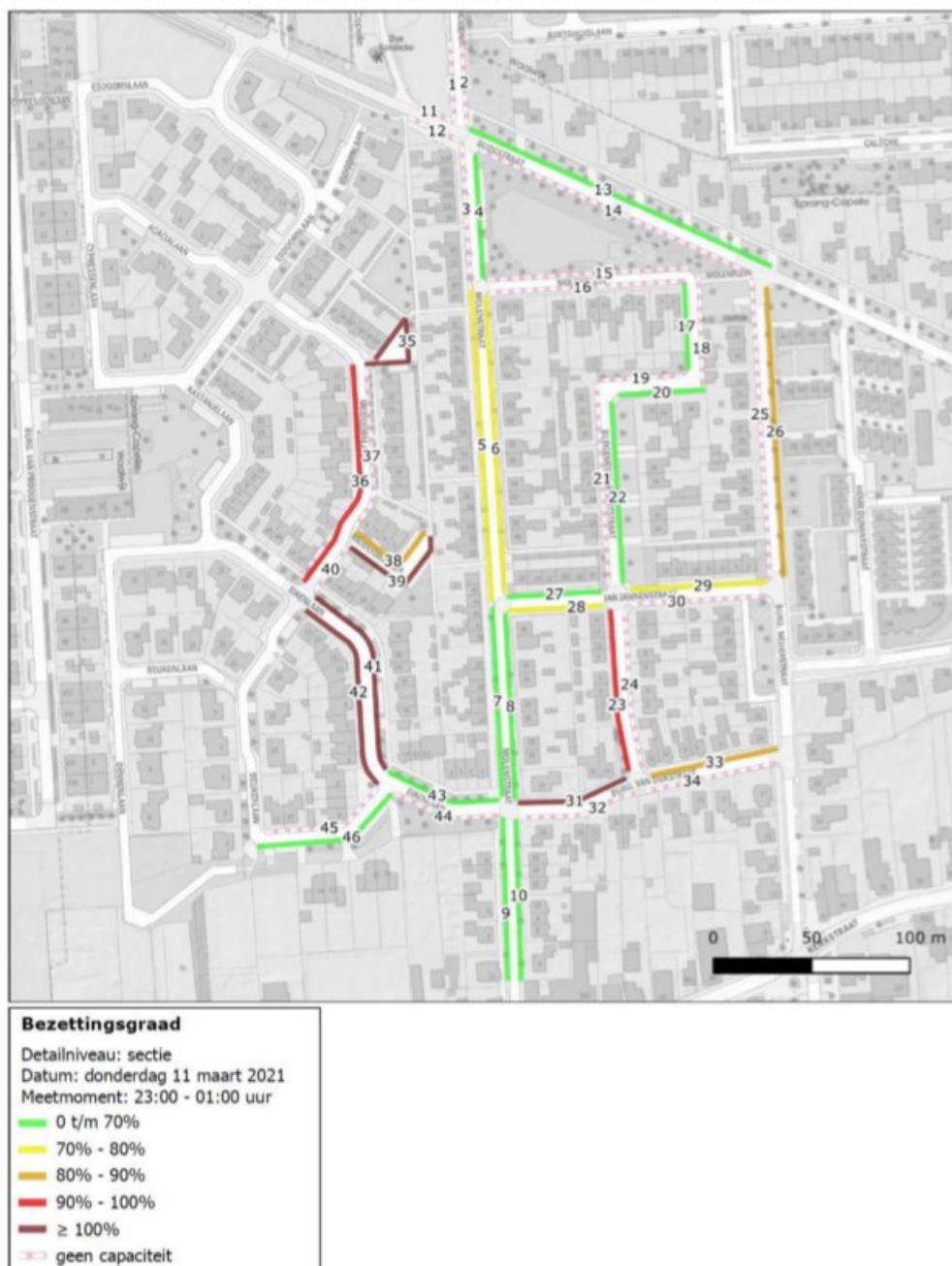
Door Groen Licht is een parkeerstudie uitgevoerd, waarin wordt onderbouwd hoe groot de toekomstige parkeercapaciteit dient te zijn binnen het plangebied. De rapportage is opgenomen als bijlage bij de toelichting.

Aan de Molenstraat, het Molenplein en Burgemeester Smitstraat te Sprang-Capelle wordt beoogd om 40 eengezinswoningen, 10 twee-onder-een-kapwoningen en 8 beneden/bovenwoningen te slopen en te vervangen door nieuwbouw.

Eengezinswoningen	33	Huurhuis, sociale huur
Seniorenwoning	12	Aanleunwoning
Appartement (50 m ²)	22	Huur, etage, sociale huur
Appartement (65 m ²)	10	Huur, etage, sociale huur
Appartementen (80 m ²)	5	Huur, etage, sociale huur
Totaal woningen	82	

Door Groen Licht is op 6 momenten de parkeerbezetting geteld. Deze metingen geven inzicht in de absolute parkeerdruk op de parkeerbezetting op het maatgevende (drukste) moment. Daarnaast wordt inzicht verschaft in de hoeveelheid vrije parkeerplaatsen in en rondom het plangebied.

Uit de parkeermetingen komt naar voren dat de totale bezetting het hoogst is (maatgevende moment) binnen het plangebied tijdens de late avonduren op donderdagavond, wanneer de meeste bewoners thuis zijn: 72% van de parkeerplaatsen zijn dan bezet. De drukste bezettingen worden dan gemeten in het gebied ten westen van de Molenstraat; 98% bezetting. Onderstaande afbeelding visualiseert de parkeerdruk per straatsectie voor het drukst gemeten moment.



Bezettingsgraad (Groen Licht, 2021)

Voor de raming van het benodigde aantal parkeerplaatsen in de toekomstige situatie is het volgende uit de parkeernormen van de gemeente Waalwijk relevant:

- Parkeereis dient in beginsel op eigen terrein te worden voldaan;
- De aanvrager dient inzichtelijk te maken dat niet (volledig) in de parkeereis kan worden voorzien op eigen terrein;
- De parkeerdruk binnen de loopafstanden (wonen = 100 m) in het openbare gebied is lager dan 85% → dan mag tot 85% van de parkeercapaciteit aan de ontwikkeling worden toebedeeld (uitsluitend formele parkeerplaatsen).

Afname parkeervraag ten gevolge van sloop woningen

De parkeervraag neemt 107,2 parkeerplekken af door de sloop van 58 woningen.

Type woning	Aantal	Norm	Vraag
Eengezinswoningen	40	1,8	72,0
Twee-onder-een kap	10	2,0	20,0
Beneden/bovenwoning	8	1,9	15,2
Totaal	58		107,2

Toename parkeervraag ten gevolge van nieuwbouw

De parkeervraag in de toekomstige situatie bedraagt 117 parkeerplaatsen:

Type woning	Aantal	Functie	Norm	Vraag
Eengezinswoningen	33	Huurhuis, sociale huur	1,6	52,8
Seniorenwoning	12	Aanleunwoning	1,0	12
Appartement (50 m ²)	22	Huur, etage, sociale huur	1,4	30,8
Appartement (65 m ²)	10	Huur, etage, sociale huur	1,4	14
Appartementen (80 m ²)	5	Huur, etage, sociale huur	1,4	7
Totaal	82			117

Toekomstige parkeervraag (saldo afname en toename)

De toekomstige parkeervraag neemt 107 parkeerplekken af en 117 parkeerplekken toe. Per saldo betekent dit een toename in de parkeervraag van 10 parkeerplekken.

Aanbod parkeerplaatsen volgens de planscenario's

De planscenario laat zien dat er 62 nieuwe parkeerplaatsen worden opgenomen. Toekomstige vraag (+10) versus toekomstig aanbod parkeerplaatsen (62 parkeerplaatsen) is derhalve ruim voldoende.

De parkeerdrukmetingen laten zien dat er op het maatgevende parkeermoment (donderdagavond tussen 23:00 en 01:00 uur) nog 31 vrije parkeerplaatsen beschikbaar zijn (tot een parkeerdruk van 85%).

Gezien het feit dat het toekomstige aanbod van parkeerplaatsen hoger is dan de parkeervraag, zijn deze resterende 31 vrije parkeerplaatsen niet noodzakelijk om in de parkeervraag te voorzien. Het aspect parkeren vormt geen belemmering voor de beoogde herontwikkeling.

Verkeer

Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom van Sprang-Capelle. De bebouwde kom van Sprang-Capelle bestaat uit gebiedsontsluitingswegen en verblijfsgebieden. De gebiedsontsluitingswegen worden binnen de bebouwde kom gezien als hoofdwegen om verblijfsgebieden te ontsluiten. Het plangebied is gelegen aan een weg welke is geclassificeerd als verblijfsgebied. In de nabije omgeving bevinden zich enkele gebiedsontsluitingswegen, maar het plangebied is hier niet direct aan verbonden. De beoogde ontwikkelingen voorzien niet in significante veranderingen van de huidige verkeersstructuur.

De gevolgen van de beoogde ontwikkeling op het verkeer worden bepaald op basis van de verkeersaantrekkende werking. Bij het in kaart brengen van de verkeersaantrekkende werking van het planvoornemen is gebruik gemaakt van de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren'.

Voor het planvoornemen dient uitgegaan te worden van de volgende kencijfers:

Functie	Eenheid	Norm
Huur, huis, sociale huur	Woning	4,5 – 5,3 mvt/etmaal
Huur, appartement, midden/goedkoop (incl. sociale huur)	Woning	3,2 – 4,0 mvt/etmaal
Serviceflat	Woning	2,1 – 2,8 mvt/etmaal

De verkeersgeneratie van de bestaande situatie is in onderstaande tabel weergegeven.

Type woning	Aantal	Functie	Norm	Vraag
Eengezinswoningen	40	Huurhuis, sociale huur	4,5 – 5,3	180 – 212
Twee-onder-een kap	10	Huurhuis, sociale huur	4,5 – 5,3	45 – 53
Beneden/bovenwoning	8	Huur, appartement, midden/goedkoop (incl. sociale huur)	3,2 – 4,0	25,6 – 32
Totaal	58			250,6 - 297

De verkeersgeneratie in de toekomstige situatie wijzigt van minimaal 250,6 en maximaal 297 motorvoertuigen per etmaal naar minimaal 292,1 en maximaal 356,5 motorvoertuigen per etmaal, dit betekent een toename van minimaal 41,5 en maximaal 59,5 motorvoertuigen per etmaal.

Type woning	Aantal	Functie	Norm	Bewegingen
Eengezinswoningen	33	Huurhuis, sociale huur	4,5 – 5,3	148,5 – 174,9
Seniorenwoning	12	Aanleunwoning	2,1 – 2,8	25,2 – 33,6
Appartement	37	Huur, etage, sociale huur	3,2 – 4,0	118,4 – 148
Totaal	82			292,1 – 356,5

Het autoverkeer wordt afgewikkeld via de Molenstraat en/of Burgemeester Smitsstraat-Molenplein richting de Oudestraat (noord) of de Van der Duinstraat (zuid), welke vervolgens het gebied richting omliggende gebiedsontsluitingswegen en de N261 (Midden-Brabantweg) ontsluiten.

De omliggende straten hebben voldoende capaciteit om het aantal verkeersbewegingen te kunnen verwerken. Op basis van deze gegevens kan gesteld worden dat de bestaande infrastructuur in en rond het plangebied voor de beoogde ontwikkeling niet hoeft te worden aangepast.

4.3 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

Wettelijke toetsingskader

Onder de noemer Modernisering Monumentenzorg (MoMo) heeft het Rijk in 2009 een aanzet gegeven voor een goede afweging van het belang van de cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening. Gepleit wordt voor een verantwoorde verankering van de integrale cultuurhistorie in structuurvisies, bestemmingsplannen en milieueffectrapportages. Het voornaamste doel hiervan is om het cultuurhistorische karakter van Nederland op gebiedsniveau te behouden en te versterken.

Op 5 juli 2011 is een wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gepubliceerd. Vanaf 1 januari 2012 moet ieder nieuw bestemmingplan een analyse van cultuurhistorische waarden bevatten. In aansluiting op de vaststelling van de Wet tot wijziging van de Monumentenwet 1988 en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in mei 2011 zijn op 17 juni 2011 het Bro, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en het Besluit archeologische monumentenzorg (Bamz) aangepast. Door een wijziging van het Bro moeten cultuurhistorische waarden voortaan vooraf in het proces van ruimtelijke ordening worden meegenomen, voornamelijk bij de voorbereiding en vaststelling van bestemmingsplannen.

Het Bro bevat eisen waaraan de voorbereiding van een bestemmingsplan moet voldoen. Zo wordt er onder meer een beschrijving verlangd van de manier waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten wordt omgegaan. De wetgever wil hiermee bereiken dat aandacht voor cultuurhistorische waarden voortaan in het planproces naar voren wordt gehaald.

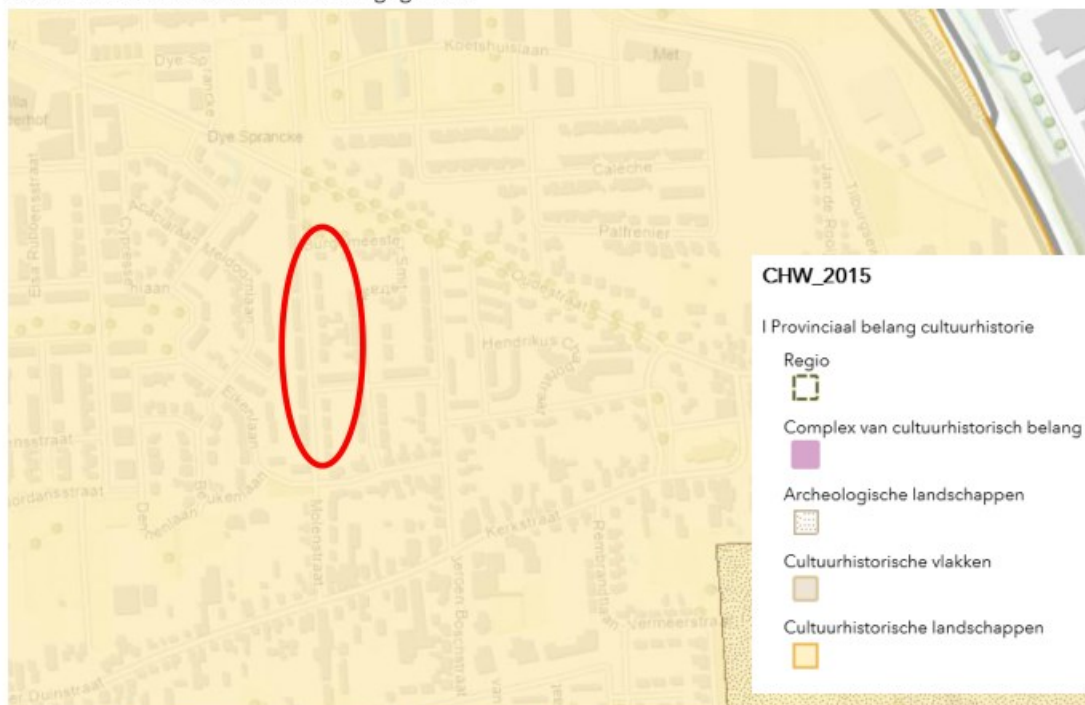
In de toelichting van het bestemmingsplan dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. De opsteller en vaststeller van het bestemmingsplan is daarmee dus verplicht om breder te kijken dan alleen naar het facet archeologie. Ook de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie dienen te worden meegenomen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

De Erfgoedwet, van kracht sinds 1 juli 2016, bundelt wet- en regelgeving op het gebied van behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland in één nieuwe wet. Een groot deel van de bestaande wet- en regelgeving (Monumentenwet, Wet ruimtelijke ordening) is overgenomen in de Erfgoedwet, bijvoorbeeld de aanwijzing van rijksmonumenten, wie welke verantwoordelijkheden heeft en hoe het toezicht daarop wordt uitgeoefend.

Voor het eerst is er nu één integrale wet die betrekking heeft op onze museale objecten, musea, monumenten en archeologie op het land en onder water. Voorheen was het behoud en beheer van ons erfgoed geregeld in zes verschillende wetten met elk hun eigen procedures en beschermingsmaatregelen. Het uitgangspunt is dat de beschermingsniveaus zoals die in de eerdere wetten en regelingen golden, worden gehandhaafd. Daarnaast worden aan de Erfgoedwet een aantal nieuwe bepalingen toegevoegd. Samen met de Omgevingswet, die naar verwachting in 2022 wordt ingevoerd, wordt een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk.

Beleid provincie Noord-Brabant

In de provincie Noord-Brabant dienen in het kader van het behoud van waardevolle cultuurhistorische elementen en archeologische vindplaatsen, bestemmingsplannen te worden getoetst aan de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW). Hierop staan de bepalende cultuurhistorische elementen aangegeven.



Provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW, 2015)

Toetsing Cultuurhistorische Waardenkaart Cultuurhistorische landschappen

Op de CHW is af te lezen dat het plangebied ligt in de regio 'Langstraat'. De Langstraat ligt op de overgang van zand, veen en klei. Vroeger bestond vrijwel het hele gebied uit veen. De oorspronkelijke relatie tussen de dorpen, het afwisselend open en besloten landschap en het water is in de Langstraat nog goed beleefbaar. Hierdoor is het hele gebied cultuurhistorisch waardevol. Ten noorden van de Winterdijk is de Langstraat opener en grootschaliger dan ten zuiden daarvan. De natte omstandigheden als gevolg van de lage ligging en de sterke kwel leidt tot waardevolle flora en fauna van waterlopen en natte graslanden. Het westelijke deel heeft een landelijk karakter. Hier liggen langgerekte lintdorpen met dorpsse uitbreidingen rond de centra in een open landschap.

Enkele kernen in de Langstraat hebben een sterke groei doorgemaakt: het oostelijke deel is verstedelijkt met de groei van Waalwijk, Sprang-Capelle en Kaatsheuvel. De structuur van de dorpen en de relatie tussen de dorpen en het landelijke gebied is hier minder goed herkenbaar. Daarnaast heerst er in het gebied een spanning tussen cultuurhistorie, natuurontwikkeling en landbouw. In het kader van de natuurdoelstellingen zijn bossen gerealiseerd terwijl de openheid een belangrijk historisch kenmerk is.

De ontwikkelstrategie voor dit gebied is:

1. Behoud door ontwikkeling of versterking van de samenhang van de dragende structuren van de regio.

Het plangebied ligt niet binnen één van de dragende structuren van de regio. Zodoende geldt het gestelde in de ontwikkelstrategie niet voor het plangebied en vormt de Cultuurhistorische Waardenkaart geen belemmering voor het planvoornemen.

Historische zichtrelaties vlak

Het plangebied is gedeeltelijk gelegen in de molenbiotoop behorende bij de molen aan de Oudestraat.

Historische geografie – lijnen

De Molenstraat is op de cultuurhistorische waardenkaart aangewezen als historische geografische ‘Lijn van hoge waarden’.

De beoogde woningen sluiten qua locatie en omvang aan op de bestaande woningen langs de Molenstraat e.o. Het planvoornemen is daarmee passend in het omringende ‘landschap’ en de cultuurhistorische waarden en kenmerken van de historische geografische lijnen en historische zichtrelaties. Gesteld kan worden dat met het planvoornemen geen ontwikkelingen plaatsvinden welke in strijd zijn met de ontwikkelstrategieën behorende bij de Cultuurhistorische Waardenkaart.

Archeologie

Verdrag van Malta

Voor archeologie geldt de nationale wetgeving die afkomstig is uit Europees beleid. Het Verdrag van Valletta (of wel: 'Verdrag van Malta') regelt hoe er omgegaan moet worden met het Europees archeologisch erfgoed. Nederland heeft het verdrag in 1992 mede ondertekend. De uitgangspunten van dit Europese verdrag zijn in de Nederlandse wet- en regelgeving verankerd door middel van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz).

Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz)

De Wamz is in werking getreden op 1 september 2007 en wijzigt hiermee de Monumentenwet uit 1988, de Ontgrondingenwet (Ow), de Wet milieubeheer (Wm), de Woningwet (Ww) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Sinds de invoering van deze wet zijn gemeenten belast met de zorgplicht voor het archeologisch erfgoed. Vanaf 1 juli 2016 is dit op dezelfde wijze als via de Wamz verwerkt in de Erfgoedwet en in de toekomst zal dit verwerkt worden in de Omgevingswet. Tot de Omgevingswet ingaat gelden voor onderdelen, die gaan over de fysieke leefomgeving, de bepalingen uit de Monumentenwet. Dit is opgenomen in de overgangsregeling van de Erfgoedwet.

Het uitgangspunt is dat verplicht rekening gehouden moet worden met het behoud van het archeologisch erfgoed in de bodem. Waar dit niet mogelijk is, dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden door middel van archeologisch onderzoek. Bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen moet het archeologisch belang vanaf het begin meewegen in de besluitvorming.

Provinciaal beleid

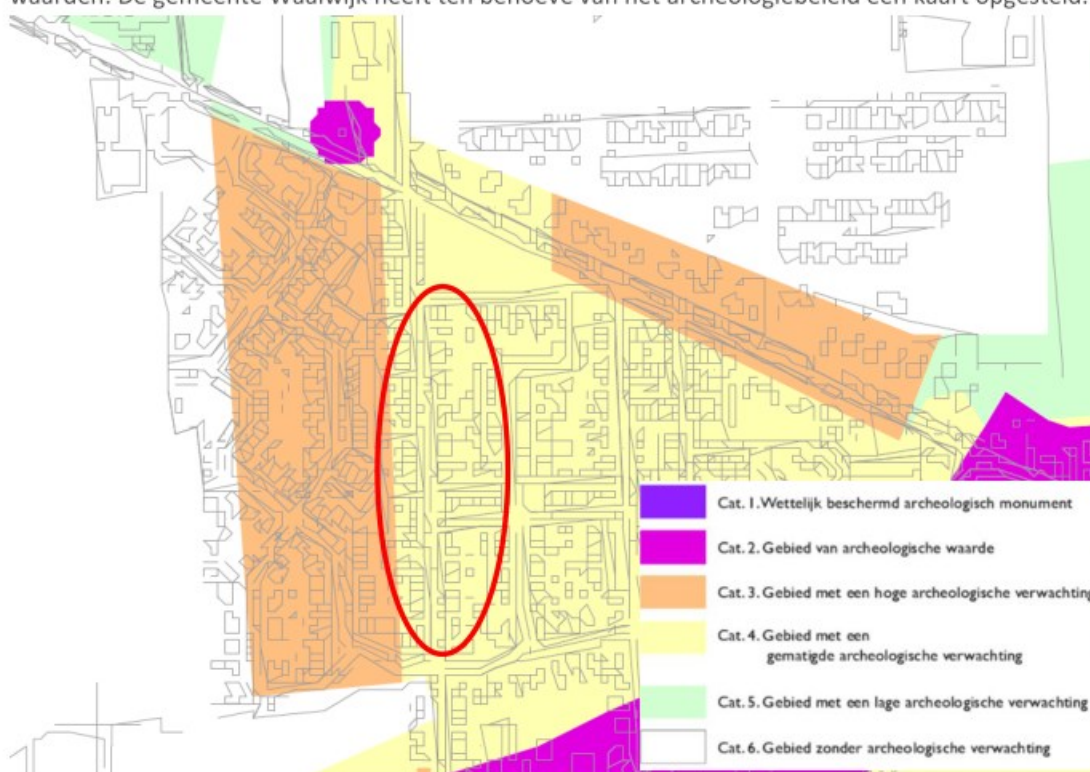
De IKAW (Indicatieve Kaart Archeologische Waarden) bevat een vlakdekkende en landsdekkende classificatie van de trefkans op archeologische resten. Deze trefkans is gebaseerd op een kwantitatieve analyse en op archeologische inhoudelijke kennis van het bodemarchief. De kaart is bedoeld als instrument voor de ruimtelijke ordening en voor het beheer en de bescherming van archeologische informatie die in de bodem bewaard is gebleven.

Met behulp van deze kaart kan bij diverse planologische beslissingen – zoals ontgrondingen, bodemsaneringen, aanleg van woonwijken, etc. – rekening worden gehouden met de aanwezige archeologische waarden.

Op de IKAW van Brabant heeft het plangebied de classificatie ‘niet gekarteerd’. Voor dergelijke (voornamelijk bebouwde) gebieden zijn geen bodemkundige of geologische gegevens beschikbaar.

Gemeentelijk archeologiebeleid

Op grond van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) is het verplicht om in nieuwe bestemmingsplannen rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. De gemeente Waalwijk heeft ten behoeve van het archeologiebeleid een kaart opgesteld.



Archeologische beleidskaart gemeente Waalwijk, plangebied rood omcirkeld (gemeente Waalwijk, 2010)

Op de archeologische beleidskaart van de gemeente Waalwijk is aangegeven dat het plangebied grotendeels in categorie 4 liggen; een gebied met een gematigde archeologische verwachting. Voor deze verwachtingszone geldt een onderzoeksplicht bij bodemingrepen met een oppervlakte groter dan 5.000 m² en dieper dan 50 cm beneden maaiveld. De achtertuinen van de woningen Molenstraat 27 – 97 (oneven) liggen voor een klein deel in categorie 3; een gebied met een hoge archeologische verwachting. Voor deze verwachtingszone geldt een onderzoeksplicht bij bodemingrepen met een oppervlakte groter dan 500 m² en dieper dan 50 cm beneden maaiveld.

De ingrepen, zoals bedoeld in het planvoornemen, blijven binnen de in het beleid opgenomen afmetingen. Een archeologisch onderzoek op basis van het voorliggend planvoornemen is niet vereist.

Conclusie

Het aspect cultuurhistorie en archeologie vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

5. MILIEUPLANOLOGISCHE ASPECTEN

5.1 Water

Beleid

Kaderrichtlijn Water

De Kaderrichtlijn Water (KRW) is een Europese richtlijn die moet leiden tot een verbetering van de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater. De Kaderrichtlijn moet in landelijke wet- en regelgeving worden omgezet. Met de komst van de Implementatiewet EG-kaderrichtlijn water is de KRW vertaald in de Nederlandse wetgeving. De Europese Kaderrichtlijn heeft gevolgen voor de gemeente op het gebied van riolering, afkoppelen, toepassing van bouwmaterialen en het ruimtelijke beleid. Er worden ecologische en fysisch-chemische doelen geformuleerd die afhankelijk zijn van de functie van een watergang.

Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan 2016-2021 (NWP2) is opgesteld op basis van de Waterwet. Het NWP2 geeft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de planperiode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050.

Met dit NWP2 zet het Rijk een volgende ambitieuze stap in het robuust en toekomstgericht inrichten van ons watersysteem, gericht op een goede bescherming tegen overstromingen, het voorkomen van wateroverlast en droogte, het bereiken van een goede waterkwaliteit, een duurzaam beheer en goede milieutoestand van de Noordzee en een gezond ecosysteem als basis voor welzijn en welvaart. Hierbij streeft het Rijk naar een integrale benadering, door economie (inclusief verdienvermogen), natuur, scheepvaart, landbouw, energie, wonen, recreatie en cultureel erfgoed zo veel mogelijk in samenhang met de wateropgaven te ontwikkelen. Het beleid en de maatregelen in dit Nationaal Waterplan dragen bij aan het vergroten van het waterbewustzijn in Nederland.

Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten tevens een structuurvisie. Het NWP is zelfbindend voor het Rijk. Het Rijk is verantwoordelijk voor het hoofdwatersysteem. In het Nationaal Waterplan legt het Rijk onder meer de strategische doelen voor het waterbeheer vast. Rijkswaterstaat neemt in het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren (Bprw) de condities en maatregelen op voor het operationeel beheer om deze strategische doelen te bereiken. Het NWP is kaderstellend voor het Bprw. Het kabinet vraagt andere overheden het NWP te vertalen in hun beleidsplannen.

Bestuursakkoord Water

Het Bestuursakkoord Water volgt op het Nationaal Bestuursakkoord Water en bevat hernieuwde afspraken over bestuur, financiën en richtinggevende kaders voor onder andere water. De maatregelen uit het Bestuursakkoord Water zijn gericht op:

- Heldere verantwoordelijkheden, minder bestuurlijke drukte;
- Beheersbaar programma voor de waterkeringen;
- Doelmatig beheer van de waterketen;
- Werkzaamheden slim combineren;
- Het waterschapsbestuur.

De doelstellingen van het 'oude' Nationaal Bestuursakkoord blijven van kracht.

Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021

Op 18 december 2015 is het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021 (PMWP) vastgesteld. Het PMWP staat voor samenwerken aan Brabant waar iedereen prettig woont, werkt en leeft in een veilige en gezonde leefomgeving.

Doelen van het PMWP:

- Voldoende water voor mens, plant en dier;
- Schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- Bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- Verduurzaming van onze grondstoffen, energie- en voedselvoorzieningen.

Waterbeheerplan 2016-2021 (Waterschap Brabantse Delta)

Het Waterbeheerplan 'Grenzeloos verbindend' beschrijft de hoofdlijnen van het beheer van water- en zuiveringssystemen voor de periode 2016-2021. Het is een inhoudelijk vernieuwend plan, wat in dialoog met partners is opgesteld. In de uitvoering wordt rekening gehouden met de toekomst: klimaatadaptatie, innovaties, ruimtelijke ontwikkelingen, toekomstig medegebruik en het tegengaan van verdroging. Deze ontwikkelingen geven aanleiding tot nieuwe accenten:

- Het nationale Deltaprogramma voor waterveiligheid en de versterking van de dijken langs de Rijkswateren en de regionale rivieren;
- Het optimaliseren van de zoetwatervoorziening met het oog op de toenemende droogte;
- Inzet op bewustwording van watergebruikers zodat hun inzicht groeit over wat ze zelf aan waterbeheer kunnen bijdragen;
- Helderheid over zowel beperkingen als mogelijkheden voor de gebruiksfuncties van het watersysteem;
- Het verbeteren van de waterkwaliteit in een meer integrale, gebiedsgerichte uitvoeringsstrategie (combineren van verbeteren van de waterstanden, onderhouden van sloten en treffen van inrichtingsmaatregelen);
- Afvalstoffen steeds meer inzetten als waardevolle grondstoffen zoals terugwinning van fosfaat en productie van bioplastic uit afvalwater;
- Een duurzame energiewinning.

Brabant Keur

Voor de beheergebieden van de waterschappen Aa en Maas, Brabantse Delta en De Dommel geldt dezelfde keur: Brabant Keur. De Keur bevat regels ter bescherming van de waterwerken die nodig zijn voor een goed waterbeheer (kwantiteit) en voor de bescherming van het gebied tegen hoog water. Bij veel projecten is sprake van een toename van het verhard oppervlakte. Hieromtrent is bij de Algemene regels van de Keur het volgende opgenomen:

- Bij een toename van het verhard oppervlak van minder dan 500 m² stelt het waterschap geen andere eisen aan de verwerking van het hemelwater. Hiervoor geldt het gemeentelijke beleid;
- Bij een toename van het verharde oppervlakte van meer dan 500 m² maar minder dan 10.000 m² moeten compenserende maatregelen ten aanzien van de verwerking van het hemelwater worden getroffen conform de rekenregel: benodigde compensatie (in m²) x gevoeligheidsfactor x 0,06 (in m²);
- Bij een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m² is een watervergunning nodig.

Integraal Waterplan Waalwijk 2021-2024

Het Integraal Waterplan Waalwijk (IWW) 2021-2024 is de opvolger van het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) 2016-2020 en omvat de beleidsvoornemens en maatregelen voor het Waalwijkse rioolstelsel. Omdat de interactie met het oppervlaktewater sterk is toegenomen, is het oppervlaktewater toegevoegd aan de scope van dit beleidsplan.

In het Waterplan worden de volgende doelen gesteld:

1. Zorgen voor inzameling van stedelijk afvalwater;
2. Zorgen voor transport van stedelijk afvalwater;
3. Zorgen voor inzameling van hemelwater (waar private partijen dat niet kunnen);
4. Zorgen voor verwerking van ingezameld hemelwater;
5. Zorgen dat het grondwater de bestemming van een gebied niet structureel belemmert.

Voor het hemelwater geldt, dat er wordt getoetst volgens de trits vasthouden-bergen-afvoeren. Daar is ruimte voor nodig. Voor het hemelwater wordt een apart systeem aangelegd, afhankelijk van de lokale situatie. Bij nieuwbouw en aanbouw vraagt de gemeente om 60 mm (6 liter/m²) berging te maken over de extra verharding. De voorkeur gaat er naar uit dat het water vervolgens infiltreert in de bodem. Als dat niet mogelijk is (bijvoorbeeld in klei of door een hele hoge grondwaterstand), mag de berging langzaam leeglopen naar de openbare waterlopen.

Watertoets

Sinds 1 november 2003 is het wettelijk verplicht, in het kader van het Besluit ruimtelijke ordening, een watertoets te verrichten. In de toelichting bij ruimtelijke besluiten en plannen, waarop bovengenoemd besluit van toepassing is, is het noodzakelijk een beschrijving te geven van de manier waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding.

Huidige situatie

Waterkwantiteit

Het plangebied betreft de percelen Molenstraat 27 – 97 (oneven), 26 – 40 (even) en 60 – 66A (even), Molenplein 29 – 35 (oneven) en Burgemeester Smitsstraat 18 en 20 te Sprang-Capelle. Het totale plangebied kent een oppervlakte van 12.181 m². Voor de huidige waterkwantiteit wordt ervan uitgegaan dat 80% van de woonbestemmingen bebouwd c.q. verhard (erfverharding) zijn.

Oppervlaktewater

In de huidige situatie is geen oppervlaktewater aanwezig binnen het plangebied. In de nabije omgeving bevinden zich eveneens geen watergangen.

Hemelwater

In de huidige situatie wordt de neerslag die in de plangebieden valt, via de bodem afgevoerd. De afvoer van neerslag, afkomstig van de huidige daken, verloopt door lozing op het rioolstelsel.

Afvalwater

Het afvalwater van de bestaande woningen is aangesloten op het gemengde rioolstelsel.

Toekomstige situatie

Aan de Molenstraat, het Molenplein en Burgemeester Smitstraat te Sprang-Capelle wordt beoogd om 40 eengezinswoningen, 10 twee-onder-een-kapwoningen en 8 beneden/bovenwoningen te slopen en te vervangen door nieuwbouw. Na sloop worden 33 eengezinswoningen, 12 seniorenwoningen en 37 appartementen gerealiseerd.

Daarnaast wordt de openbare ruimte (deels) heringericht met voornamelijk voorzieningen ten behoeve van het verblijfsverkeer en groen.

Waterkwantiteit

In onderstaande tabel is voor de huidige en toekomstige situatie de oppervlakteverharding inzichtelijk gemaakt. Het totale plangebied kent een oppervlakte van 12.181 m². Voor de huidige waterkwantiteit wordt ervan uitgegaan dat 80% van de woonbestemmingen bebouwd c.q. verhard (erfverharding) zijn. Voor de toekomstige situatie wordt voor de grondgebonden woningen eveneens uitgegaan van een bebouwings- c.q. verhardingspercentage van 80% van de woonbestemming. Voor de appartementen wordt uitgegaan van 100% van het bouwvlak en binnen de toekomstige groenbestemming wordt 15% ten aanzien van ondergeschikte verhardingen aangehouden.

	<i>Huidige situatie, circa (m²)</i>	<i>Nieuwe situatie, circa (m²)</i>
Wonen (bebouwd)	9.745	7.150
Verkeer – Verblijf	-	2.378
Groen (verhard)	-	122
<i>Totaal verhard</i>	<i>9.745</i>	<i>9.650</i>
Wonen (onbebouwd)	2.436	1.841
Groen (onverhard)	-	690
<i>Totaal onverhard</i>	<i>2.436</i>	<i>2.531</i>
Totaal	12.181 m²	12.181 m²

Het totaal verhard oppervlak neemt af met 95 m². Op basis van het beleid van het waterschap dient voor de toename van het verhard oppervlak tussen de 500 m² en 10.000 m² compenserende maatregelen te worden getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan. Aangezien het verhard oppervlakte afneemt, zijn compenserende maatregelen op basis van het waterschapsbeleid niet nodig.

Oppervlaktewater

Met de beoogde ontwikkelingen worden geen ingrepen in of nabij watergangen mogelijk gemaakt.

Afvalwater

De nieuwe woningen worden aangesloten op het bestaande gemeentelijke rioolstelsel. De technische kwaliteit van dit stelsel is voldoende. Getoetst aan de doelstelling kan met betrekking tot de huidige situatie worden opgemerkt dat de afvoercapaciteit van het stelsel overal toereikend is.

Materiaalkeuze

Het gebruik van uitlogende materialen beïnvloedt de kwaliteit van het water negatief en dient voorkomen te worden (gedurende zowel de bouw- en gebruiksfase alsmede de inrichting van de openbare ruimte). Om diffuse verontreiniging van bodem en (grond)water te voorkomen zullen bij bouwwerkzaamheden duurzame en milieuvriendelijke bouwmaterialen worden toegepast.

Conclusie

Het aspect water vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

5.2 Natuur

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. Deze wet bevat regels voor de bescherming van in het wild levende dier- en plantensoorten en de belangrijkste natuurgebieden in Nederland.

Natura 2000-gebieden

Natura 2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. Per Natura 2000-gebied zijn (instandhoudings)doelen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken.

De meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn 'Langstraat' en 'Leonse en Drunense Duinen & Leemkuilen'. De afstand van het plangebied tot deze Natura 2000-gebieden bedraagt respectievelijk circa 1,0 km en 1,7 km.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genoemd, is het Nederlandse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter met elkaar en het omringende agrarische gebied verbinden. In het Natuurnetwerk Nederland liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder 20 nationale parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren, meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

In het Natuurpact hebben de provincies met het Rijk afgesproken om tot 2027, 80.000 hectare natuur in te richten. Het NNN moet uiteindelijk samen met de natuurgebieden in andere Europese landen een aaneengesloten PanEuropees Ecologische Netwerk (PEEN) vormen.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Brabant (of ligt ertegenaan). Het plangebied ligt op circa 380 m van het dichtstbijzijnde gelegen onderdeel van Natuurnetwerk Brabant. Gezien de relatief grote afstand tot het plangebied, het gebruik van het tussenliggende gebied en de aard en omvang van de beoogde ontwikkeling, zijn geen negatieve effecten te verwachten op het Natuurnetwerk.

Beschermde planten en dieren

De Wnb kent drie algemene beschermingsregimes:

- Soorten vogelrichtlijn: dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn);
- Soorten Habitatrichtlijn: dit zijn soorten die genoemd worden in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd;

- Andere soorten: dit zijn soorten die genoemd worden in Bijlage A van de Wnb. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

De beschermde status van soorten kan echter per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij een provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten.

Voor soorten die ook niet in de bijlagen van de Wnb worden genoemd, fungeert de zorgplichtbepaling (artikel 1.11 Wnb) als vangnet. Op grond van deze bepaling moeten schadelijke handelingen voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in beginsel achterwege worden gelaten, dan wel moeten maatregelen worden genomen om schadelijke gevolgen (zoveel mogelijk) te beperken.

Quickscan flora en fauna

Door de voorgenomen ingreep is mogelijk sprake van negatieve effecten op beschermde soorten. Derhalve is door Arcadis een Quickscan opgesteld om eventuele negatieve effecten op beschermde soorten en benodigde vervolgstappen in het kader van de Wnb in beeld te brengen. De volledige rapportage is als bijlage bij de toelichting opgenomen.

Op basis van de Quickscan is vastgesteld dat binnen het plangebied en de directe omgeving beschermde soorten van de Wet natuurbescherming voorkomen. Het gaat om algemene broedvogels, broedvogels met een jaarrond beschermd nest, vleermuizen, algemeen grondgebonden zoogdieren, steenmarter en algemeen voorkomende amfibieën. Door het toepassen van mitigerende maatregelen en rekening te houden met de zorgplicht kan een deel van de negatieve gevolgen voor beschermde soorten voorkomen of beperkt worden. Het toepassen van deze maatregelen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden is niet vrijblijvend.

De noodzaak voor onderzoek, mitigatie en eventuele juridische stappen hangt af van de ingreep en het ruimtelijke plan betreffende aanwezige beplanting, bomen en inrichting infrastructuur zoals het verlichtingsplan.

Voor broedvogels met een jaarrond beschermd nest, gebouwbewonende vleermuizen en de steenmarter is aanwezigheid in dit stadium niet uit te sluiten. Voor deze soorten dient gehandeld te worden conform richtlijnen SMP. Dat wil zeggen: kwalitatief onderzoek, visuele inspecties in- en uitpandig van de te slopen bebouwing en uitwerking van een ecologisch werkprotocol

Stikstof

Met de uitspraak van de Raad van State (29 mei 2019) is het Programma Aanpak Stikstof komen te vervallen. Ieder project zal daarom moeten aantonen dat er geen sprake is van negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstelling voor de kwalificerende soorten en habitattypen uit de dichtstbijzijnde stikstofgevoelige delen in de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden.

Per 1 juli 2021 is de "Stikstofwet" (Wet en besluit stikstofreductie en natuurverbetering) van kracht. Eén van de veranderingen is dat voor de bouwsector een gedeeltelijke vrijstelling van de Natura 2000-vergunningplicht geldt. Deze vrijstelling geldt voor het verrichten van een bouwactiviteit of een sloopactiviteit die het feitelijk verrichten van bouw- of sloopwerkzaamheden aan een bouwwerk betreft.

De vrijstelling omvat ook de vervoersbewegingen die samenhangen met de werkzaamheden, zoals aan- en afvoer van bouwmaterialen en bouw- en sloopafval, transport van werknemers en werktuigen van en naar de bouwplaats en de emissies van werktuigen op de bouwplaats (aggregaten, bouwmachines, baggervoertuigen et cetera).

Voor het planvoornemen is een berekening gemaakt met behulp van de Aerius calculator 2020 (toegevoegd als bijlage bij de toelichting). Uit de berekening blijkt dat – met de uitgangspunten die in dit onderzoek gedaan zijn - gedurende de gebruiksfase geen toename van de stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend.

Gezien de relatief grote afstand tot het plangebied, het gebruik van het tussenliggende gebied en de aard en omvang van de beoogde ontwikkeling en de uitkomst van de Aerius berekening, zijn geen negatieve effecten te verwachten op de flora en fauna in Natura 2000-gebieden.

Conclusie

Op basis van de Quickscan is vastgesteld dat binnen het plangebied en de directe omgeving beschermde soorten van de Wet natuurbescherming voorkomen. Door het toepassen van mitigerende maatregelen en rekening te houden met de zorgplicht kan een deel van de negatieve gevolgen voor beschermde soorten voorkomen of beperkt worden. Voor broedvogels met een jaarrond beschermd nest, gebouwbewonende vleermuizen en de steenmarter is aanwezigheid in dit stadium niet uit te sluiten. Voor deze soorten dient gehandeld te worden conform richtlijnen SMP. Dat wil zeggen: kwalitatief onderzoek, visuele inspecties in- en uitpandig van de te slopen bebouwing en uitwerking van een ecologisch werkprotocol

5.3 Bedrijfshinder

De Wet milieubeheer (Wm) zorgt ervoor dat milieuoverlast in woongebieden zoveel mogelijk wordt beperkt.

In de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' (2009) van de VNG (Vereniging van Nederlandse Gemeenten) is een lijst met indicatieve richtafstanden opgenomen voor milieubelastende bedrijfsactiviteiten ten opzichte van gevoelige bestemmingen. De lijst geeft richtlijnen voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De benodigde afstand tussen bedrijven en gevoelige functies is afhankelijk van de aard en omvang van het bedrijf en de omgeving. Voor een rustige woonomgeving gelden andere eisen dan voor drukke woonwijken, gemengde gebieden en landelijke gebieden. In de VNG-publicatie is een omschrijving van de gebiedstypes gemengd gebied en rustige woonwijk/rustig buitengebied gegeven.

Omgevingstype gemengd gebied

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Omgevingstype rustige woonwijk/rustig buitengebied

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Alle bedrijven die in de buurt van het plangebied liggen worden aan de hand van een milieucategorie verbonden met een maximale hinderafstand ten opzichte van milieugevoelige bestemmingen.

De minimale afstand per categorie is als volgt:

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Onderzoek

Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom van Sprang-Capelle. De nabije omgeving van het plangebied bestaat in het vigerend bestemmingsplan voornamelijk uit gronden met de bestemming 'Wonen'. Hierdoor is het gebied te kwalificeren als omgevingstype 'rustige woonwijk'.

In onderstaande tabel zijn de bestaande bedrijven rond het plangebied weergegeven:

Locatie	Soort bedrijf/inrichting	Milieu-categorie	Richtafstand	Afstand tot plangebied
Kerstraat 108	Restaurant	1	10 meter	106 meter
Van der Duinstraat 14	Fietswinkel	1	10 meter	200 meter
Van der Duinstraat 102	Kledingwinkel	1	10 meter	120 meter

Gelet op de richtafstanden en de werkelijke afstanden van de aanwezige bedrijven in de omgeving, kan geconcludeerd worden dat de beoogde woningen op voldoende afstand van deze bedrijven is gelegen. Daarmee vormt de bedrijvigheid in de nabije omgeving geen belemmering voor het onderhavig planvoornemen. Andersom biedt het planvoornemen voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Conclusie

Op het gebied van bedrijvigheid zijn geen belemmeringen voor het plan.

5.4 Geluid

Het aspect geluid speelt een belangrijke rol in de omgevingskwaliteit. Er bestaan verschillende geluidsbronnen die van invloed kunnen zijn op deze omgevingskwaliteit. Overlast van geluid op geluidsgevoelige functies dient te worden voorkomen.

In de Wet geluidhinder wordt onderscheid gemaakt tussen verkeers-, industrie- en spoorweglawaai. Ter bepaling van de geluidsbelasting dient op grond van de wet iedere weg in beschouwing te worden genomen, met uitzondering van woonerven en 30 km/uur wegen. De te beschouwen wegen hebben een onderzoekszone waarbinnen een akoestisch onderzoek dient plaats te vinden. De grootte van de zone is afhankelijk van het aantal rijstroken en de definitie van het gebied (binnenstedelijk of buitenstedelijk). Op grond van de Wet geluidhinder bedraagt de voorkeursgrenswaarde 48 dB op de gevels van geluidsgevoelige bestemmingen.

In artikel 1 van de Wet geluidhinder wordt een beperkt aantal type objecten aangemerkt als geluidsgevoelig object. Dit zijn: woningen, geluidsgevoelige terreinen en andere geluidsgevoelige gebouwen.

Onderzoek

Het plangebied ligt binnen de onderzoekszones vanuit de Wet geluidhinder van de Oudestraat en Kerkstraat (50 km/uur), waardoor een akoestisch onderzoek vanuit de Wet geluidhinder noodzakelijk is. **Akoestisch onderzoek wegverkeer PM.**

Conclusie

Het aspect geluid vormt **wel/geen** belemmering voor onderhavig planvoornemen.

5.5 Luchtkwaliteit

Door de uitstoot van uitlaatgassen door onder andere de industrie en het verkeer komen schadelijke stoffen in de lucht. Vooral langs drukke wegen kunnen de concentraties van verschillende stoffen zo hoog zijn dat deze de gezondheid kunnen aantasten. Om te voorkomen dat de gezondheid wordt aangetast door luchtverontreiniging dient bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen rekening gehouden te worden met de luchtkwaliteit ter plaatse.

De belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen zijn opgenomen in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer. Titel 5.2 Wet milieubeheer handelt over luchtkwaliteit, daarom staat deze ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Met de 'Wet luchtkwaliteit' en bijbehorende bepalingen en hulpmiddelen, wil de overheid zowel de verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen als ook de gewenste ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang laten vinden.

De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het 'Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL)'.

In artikel 4 van het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de bijlagen van de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' is voor bepaalde categorieën projecten met getalsmatige grenzen vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging.

Het begrip NIBM is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor stikstofdioxide en fijnstof. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven.

De vigerende grenswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof zijn in de navolgende tabel weergegeven.

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
Stikstofdioxide (NO ₂)	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
Fijnstof (PM ₁₀)	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
Fijnstof (PM _{2,5})	Jaargemiddelde concentratie	25 µg/m ³

Onderzoek

Huidige situatie

Volgens de Grootchalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu – RIVM) is de concentratie fijnstof PM_{2,5} in 2025 (gegevens 2021) ter plaatse minder dan 10 µg/m³, de concentratie fijnstof PM₁₀ minder dan 18 µg/m³ en de concentratie stikstofdioxide (NO₂) tussen de 10 en 15 µg/m³. Op basis van de kaarten van het RIVM kan gesteld worden dat de luchtkwaliteit hiermee ruimschoots voldoet aan de gestelde grenswaarden.

Toekomstige situatie

De regeling NIBM geldt onder andere voor woningbouwlocaties die in het geval van één ontsluitingsweg niet meer dan 1.500 nieuwe woningen mogen omvatten. Bij twee ontsluitingswegen mogen uitbreidingslocaties niet meer dan 3.000 woningen bevatten.

Het plan betreft de realisatie van 24 'extra' woningen. De ontwikkeling ligt daarmee onder de NIBM-projectgrens. Gesteld kan worden dat het planvoornemen niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Nader onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

5.6 Bodemkwaliteit

Om te zorgen voor een balans tussen bescherming van de bodemkwaliteit voor mens en milieu én gebruik van de bodem voor maatschappelijke ontwikkeling zoals woningbouw of de aanleg van wegen, is in 2008 het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) in werking getreden. Het doel van het Bbk is duurzaam bodembeheer.

Op grond van artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening moet een bodemonderzoek worden verricht om de realiseerbaarheid van een bestemmingswijziging te beoordelen. Voor alle bestemmingen waar een functiewijziging of herinrichting mogelijk is, moet ten minste een verkennend bodemonderzoek verricht worden.

Onderzoek

In onderhavige situatie heeft het plangebied reeds een woonbestemming. Voor het nieuwe bestemmingsplan is derhalve geen bodemonderzoek noodzakelijk. In het kader van de aanvraag omgevingsvergunning voor bouwen moet in beginsel wel een (verkennend) bodemonderzoek plaatsvinden. Dit bodemonderzoek mag niet ouder dan 5 jaar zijn. Voor de omgevingsvergunningaanvraag zal derhalve nog een bodemonderzoek plaats moeten vinden.

Conclusie

De huidige bodemkwaliteit is geschikt voor het beoogd gebruik (wonen). Voor de aanvraag omgevingsvergunning zal nog een bodemonderzoek plaatsvinden.

5.7 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op het beheersen van risico's die mensen lopen door opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen in hun omgeving. Het gaat hierbij om de risico's van inrichtingen met gevaarlijke stoffen, het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg en water en door buisleidingen.

Besluit externe veiligheid inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen. Het gaat daarbij onder meer om bedrijven die vallen onder het BRZO (Besluit Risico's Zware Ongevallen), LPG-tankstations en opslagplaatsen met gevaarlijke stoffen. Belangrijke begrippen in het kader van externe veiligheid zijn het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico (PR) is in het Bevi gedefinieerd als het "risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is". Het groepsrisico is gedefinieerd als de "cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is".

Verder zijn kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten van belang. Kwetsbare objecten zijn bijvoorbeeld scholen, kantoorgebouwen met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1.500 m² en woningen met een dichtheid van meer dan twee woningen per hectare. Beperkt kwetsbare objecten zijn onder meer sporthallen, zwembaden en woningen met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare.

Het Bevi bevat eisen voor het plaatsgebonden risico en regels voor het groepsrisico. Voor het plaatsgebonden risico geldt onder meer een grenswaarde van 10⁻⁶ per jaar voor kwetsbare objecten in nieuwe situaties (PR-contour). Voor het groepsrisico geldt dat de gemeenteraad verantwoording moet afleggen over de wijze waarop het groepsrisico is meegewogen in de besluitvorming.

Besluit externe veiligheid transportroutes

Het externe veiligheidsbeleid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is vanaf 1 april 2015 vastgelegd in de Wet Basisnet en de Wet vervoer gevaarlijke stoffen (Wgvs). Voor ruimtelijke ordening in relatie tot transportroutes is er het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Dit besluit is gebaseerd op de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Wet milieubeheer (Wm). Volgens het Bevt mag op grond van een ruimtelijk besluit geen kwetsbaar object in de veiligheidszone worden gebouwd. Nieuwe beperkt kwetsbare objecten mogen alleen in uitzonderlijke gevallen in de veiligheidszone worden toegestaan. Het Bevt gaat ook in op de hoogte van het groepsrisico. Wanneer het aannemelijk is dat het groepsrisico ver beneden de oriëntatiewaarde blijft of nauwelijks toeneemt, is een verantwoording van het groepsrisico niet verplicht.

Besluit externe veiligheid buisleidingen

Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) regelt de taken en verantwoordelijkheden van leidingexploitanten en gemeenten. De belangrijkste eisen aan bestemmingplannen zijn: ruimtelijke reservering voor plaatsgebonden risico, verantwoording van het groepsrisico en een ruimtelijke reservering voor zogenoemde belemmeringstroken met een aanlegvergunningstelsel.

Inventarisatie risicobronnen

Voor de inventarisatie van de risicobronnen is gebruik gemaakt van de risicokaart van de provincie Noord-Brabant. Met de ontwikkeling worden kwetsbare objecten mogelijk gemaakt. In de omgeving van het plangebied bevinden zich de volgende risicobronnen:

Inrichtingen

1. Stahl Holdings B.V.
2. Regionaal Overslag Centrum Waalwijk B.V.
3. DSM NeoResins B.V.

Transportroutes gevaarlijke stoffen

4. Provincialeweg N261

Transport over water, per spoor of door buisleidingen

Binnen of in de directe omgeving van het plangebied zijn geen vaarwegen, spoorwegen of buisleidingen aanwezig die relevant zijn in het kader van externe veiligheid.

Inrichtingen

Stahl Holdings B.V.

De inrichting betreft de productie van coatings, kleurstoffen en proceschemicaliën. Voor de inrichting geldt een risicoafstand (PR 10-6) van maximaal 50 meter buiten de terreingrenzen. Het plangebied valt ruim buiten deze risicocontour. Het plangebied ligt op circa 2,6 km van de inrichting, waardoor het wel binnen het invloedsgebied van deze inrichting ligt.

DSM NeoResins B.V.

DSM NeoResins betreft een inrichting voor de vervaardiging van chemische producten. In de opgestelde QRA met betrekking tot deze inrichting toont aan dat de risico's in de toekomst afnemen ten opzichte van de bestaande situatie. De inrichting heeft een risicoafstand (PR 10-6) van enkele tientallen meters buiten de inrichtingsgrens. Het plangebied valt ruim buiten deze risicocontour. Het invloedsgebied van deze inrichting reikt tot een afstand van 3.500 meter (en ligt daarmee over drie buurgemeenten). Het plangebied ligt op circa 2.520 meter, waardoor het binnen het invloedsgebied van deze inrichting valt.

Het plangebied is niet gelegen binnen een risicoafstand (PR 10-6) van één van de omliggende inrichtingen. Het plangebied ligt wel in de invloedsgebieden van twee omliggende Bevi bedrijven. Voorgebieden binnen het invloedsgebied van Bevi-inrichtingen is een groepsrisicoverantwoording gewenst. Omdat het plangebied op een afstand van meer dan 750 meter van Bevi-inrichtingen is gelegen kan de standaard verantwoording groepsrisico voor de gemeente Waalwijk worden toegepast. De Standaard Verantwoording Groepsrisico 2019 van de gemeente Waalwijk is opgenomen als bijlage.

Transport over wegen

Het plangebied is gelegen ten westen van de Provincialeweg N261. Volgens het basisnetweg is binnen 200 meter van de weg een QRA benodigd. Het plangebied ligt op circa 630 meter van de Rijksweg, waardoor het buiten de 200 meter zone valt. De transportroute vormen zodoende geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Conclusie

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van de risicovolle inrichtingen, Stahl Europe B.V. en DSM NeoResins BV. Met inachtneming van de Standaard Verantwoording, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor het planvoornemen. Ook wordt in het kader van het ontwerpbestemmingsplan advies aan de veiligheidsregio gevraagd.

5.8 Technische infrastructuur

Leidingen die planologisch van belang zijn dienen te worden opgenomen in het bestemmingsplan. In woongebieden liggen vaak meerdere transportleidingen die van groot belang zijn voor de drinkwatervoorzieningen van een gebied. Als gevolg van het steeds intensiever gebruik van de openbare ruimte vormt de ligging van het transportnet een aandachtspunt bij diverse planvormingen voor infrastructuur, woningbouw, kantoorlocaties, etc. Om te voorkomen dat in een vrij laat stadium de aanwezigheid van de leidingen wordt geconstateerd, wordt preventief informeren als geschikt middel gezien. Binnen het plangebied zijn geen planologisch relevante watertransportleidingen aanwezig.

In verband met eventuele (grond)werkzaamheden is het tevens van belang de ligging van planologisch relevante gasleidingen in bestemmingsplannen aan te geven. Binnen het plangebied zijn echter geen relevante gasleidingen aanwezig.

Conclusie

Het aspect technische infrastructuur vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

6. JURIDISCHE ASPECTEN

6.1 Inleiding

De juridische aspecten bestaan uit een verbeelding en planregels. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de wijze van juridische vertaling in planregels van de voor het plangebied gewenste functionele en stedenbouwkundige ontwikkeling. Bij het opstellen van de verbeelding en de planregels is uitgegaan van de bepalingen uit het Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP2012).

6.2 Algemene toelichting verbeelding

Op de verbeelding is met behulp van de in de SVBP2012 bepaalde methode de bestemming van de gronden aangegeven. De bijbehorende bepalingen zijn vervolgens opgenomen in de planregels. De verbeelding visualiseert de planregels.

6.3 Algemene toelichting planregels

De planregels bestaan uit de volgende vier hoofdstukken:

1. *Inleidende regels*, dit hoofdstuk bestaat uit twee delen. Het eerste deel betreft het artikel 'begrippen' waarin wordt toegelicht wat onder bepaalde begrippen wordt verstaan. Het tweede artikel is 'wijze van meten' waarin wordt toegelicht hoe de benoemde maatvoering moet worden gemeten.
2. *Bestemmingsregels*, in dit hoofdstuk worden de op de verbeelding aangegeven bestemmingen nader verklaard.
3. *Algemene regels*, in dit hoofdstuk worden regelingen opgenomen die zijn bedoeld voor meer dan één bestemming.
4. *Overgangs- en slotregels*, binnen de overgangsbepalingen wordt geregeld dat met het bestemmingsplan strijdige bouwwerken en plannen welke bestaan ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan mogen worden uitgevoerd, mits er geen veranderingen plaatsvinden in aard en omvang. In de slotregel wordt de officiële naam van het bestemmingplan genoemd, welke moet worden gebruikt om te verwijzen naar het plan.

6.4 Toelichting bestemmingen

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In dit artikel wordt een aantal in het plan gebruikte begrippen nader omschreven. Door de omschrijving wordt de interpretatie van de begrippen beperkt en daarmee de duidelijkheid en rechtszekerheid van het plan vergroot.

Artikel 2 Wijze van meten

In dit artikel wordt aangegeven op welke wijze de in het plan voorgeschreven maatvoeringen dienen te worden bepaald.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Groen

De op de verbeelding voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, ondergeschikte verhardingen, langzaam verkeer, speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde en water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Artikel 4 Verkeer – Verblijf

De voor 'Verkeer – Verblijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor woonstraten en pleinen, voeten rijwielpaden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen met de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken, bouwwerken, geen gebouwen zijnde verhardingen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, het houden van kortdurende evenementen en standplaats voor ambulante handel of dienstverlening.

Artikel 5 Wonen

De bestemming 'Wonen' is primair bedoeld voor woningen. De woningtypen zijn aangeduid op de verbeelding: aaneengebouwd (aeg) of gestapeld (gs), waarbij ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden', het maximaal aantal woningen niet meer mag bedragen dan is aangegeven.

Daarnaast zijn beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten bij een woning toegestaan tot een maximum van 30 m² bruto vloeroppervlak van de hoofdmassa. Bij de woningen zijn ook bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan. Verder is de woonbestemming bedoeld voor tuinen en erven en water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Artikel 6 Waarde – Archeologie 3

Deze gronden zijn mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de te verwachten archeologische waarden van de gronden. Voor het bouwen binnen deze dubbelbestemming is een archeologisch onderzoek vereist bij ingrepen groter dan 500 m² en dieper dan 50 cm onder maaiveld. Bij ingrepen groter dan de genoemde waarde moet, naar oordeel van het bevoegd gezag, de archeologische waarden van de gronden in voldoende mate zijn vastgesteld.

Artikel 7 Waarde – Archeologie 4

Deze gronden zijn mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de te verwachten archeologische waarden van de gronden. Voor het bouwen binnen deze dubbelbestemming is een archeologisch onderzoek vereist bij ingrepen groter dan 5.000 m² en dieper dan 50 cm onder maaiveld. Bij ingrepen groter dan de genoemde waarde moet, naar oordeel van het bevoegd gezag, de archeologische waarden van de gronden in voldoende mate zijn vastgesteld.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 8 Anti-dubbelregel

In dit artikel is een regel opgenomen die voorkomt dat een al verleende bouwvergunning meegenomen wordt bij de beoordeling van latere bouwplannen.

Artikel 9 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden

In dit artikel zijn de regels opgenomen die voorkomen dat een gebruiksverandering en/of verleende omgevingsvergunning leidt tot onvoldoende ruimte voor het parkeren en/of laden en lossen.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 10 Overgangsrecht

Dit artikel betreft het overgangsrecht met betrekking tot gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken dat afwijkt van het bestemmingsplan op het moment dat dit in werking treedt. Dit gebruik mag worden voortgezet. Wijziging van het afwijkend gebruik is slechts toegestaan indien de afwijking hierdoor wordt verkleind.

Artikel 11 Slotregel

Dit artikel geeft aan onder welke naam dit plan kan worden aangehaald.

7. UITVOERBAARHEID

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 3.1.6 lid 1 onder f van het Besluit ruimtelijke ordening dient de uitvoerbaarheid van bestemmingsplannen te worden aangetoond. De ontwikkelingen betreffen een particulier initiatief. Voor de bouw en exploitatie van het beoogde initiatief wordt een overeenkomst opgesteld tussen de initiatiefnemer en de gemeente ten behoeve van de kosten. Hiermee wordt het verhaal van kosten van de grondexploitatie over in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd en hoeft geen exploitatieplan conform Wro te worden opgesteld.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het planvoornemen is in samenwerking met een klankbordgroep vormgegeven. Voor de locatie zijn meerdere bijeenkomsten georganiseerd voor de bewoners/omwonenden. Daarbij is uitgebreid gecommuniceerd tussen de initiatiefnemer en de betrokkenen.

De procedure als bedoeld in afdeling 3.4 Awb wordt voor dit bestemmingsplan gevolgd.



REGELS



1 Inleidende regels	2
Artikel 1 Begrippen	2
Artikel 2 Wijze van meten	6
2 Bestemmingsregels	8
Artikel 3 Groen	8
Artikel 4 Verkeer - Verblijf	10
Artikel 5 Wonen	12
Artikel 6 Waarde - Archeologie 3	16
Artikel 7 Waarde - Archeologie 4	18
3 Algemene regels	20
Artikel 8 Anti-dubbeltelregel	20
Artikel 9 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden	21
4 Overgangs- en slotregels	22
Artikel 10 Overgangsrecht	22
Artikel 11 Slotregel	23

1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan 'Molenhoek' met identificatienummer NL.IMRO.0867.BPMolenhoek-CO01 van de gemeente Waalwijk;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 aaneengebouwde hoofdmassa:

hoofdmassa welke deel uitmaakt van meer dan twee aaneengebouwde, grondgebonden, hoofdmassa's;

1.6 aangebouwd bijbehorend bouwwerk:

bijbehorend bouwwerk dat met de hoofdmassa is verbonden;

1.7 achtererfgebied:

erf achter de lijn die het hoofdgebouw doorkruist op 1 m achter de voorkant en van daaruit evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied, zonder het hoofdgebouw opnieuw te doorkruisen of in het er achter het hoofdgebouw te komen;

1.8 achterkant:

gevel aan de achterzijde van een gebouw, tegenover de voorkant;

1.9 bebouwing:

- a. één of meer gebouwen en/of;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.10 bebouwingsgebied:

achtererfgebied alsmede de grond onder het hoofdgebouw, waarbij onderscheid wordt gemaakt in de volgende typen:

- a. bebouwingsgebied hoofdmassa: gedeelte van het bebouwingsgebied waar de hoofdmassa mag komen;
- b. overig bebouwingsgebied: gedeelte van het bebouwingsgebied waar geen hoofdmassa mag komen;

1.11 bed & breakfast:

een aan de woonfunctie ondergeschikte vorm van extensieve verblijfsrecreatie gericht op het bieden van de mogelijkheden tot overnachting en het serveren van ontbijt. Onder een bed & breakfastvoorziening wordt niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of permanente kamerverhuur. Degene die de bed & breakfast voorziening biedt, is tevens de gebruiker van de (bedrijfs)woning;

1.12 bedrijf:

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waaronder internetbedrijven en internetafhaalpunten;

1.13 bedrijfsmatige activiteiten (bij wonen):

uitoefening van een bedrijf en/of dienstverlening in of bij een woning waarbij de omvang in de activiteiten zodanig is, dat de activiteiten in een woning en de daarbij behorende bouwwerken met behoud van de woonfunctie kunnen worden uitgeoefend. Degene die de bedrijfsmatige activiteiten uitvoert, is tevens de gebruiker van de (bedrijfs)woning;

1.14 bergbezinkvoorziening:

ondergrondse ruimte waarin tijdens zware regenval afvalwater tijdelijk wordt opgeslagen;

1.15 beroepsmatige activiteiten (bij wonen):

het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend. Degene die de beroepsmatige activiteit uitvoert, is tevens de gebruiker van de (bedrijfs)woning;

1.16 bestaand:

bestaand zoals op moment van de inwerkingtreding van dit plan:

- a. legaal bestaat, in uitvoering is of in gebruik mag worden genomen krachtens een geldige omgevingsvergunning;
- b. aantoonbaar vanaf 1955 aanwezig is;

Het kan dan bijvoorbeeld gaan om het bestaand aantal woningen, bestaand bouwwerk, bestaand gebruik, de bestaande situatie (gebruik en gebouwen) en de bestaande maatvoering van bouwwerken;

1.17 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.18 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.19 bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

1.20 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.21 bouwgrens:

een op de verbeelding aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;

1.22 bouwlaag:

een horizontaal doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren en plafonds is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van ruimtes onder peil en zolder;

1.23 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.24 bouwvlak:

een op de verbeelding aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.25 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.26 dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

1.27 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending (anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsmatige activiteit). Daaronder mede begrepen internetwinkels en mede begrepen bedrijvigheid, voor zover dat in verband staat met en essentieel onderdeel is van de verkoop van de goederen, zoals bijvoorbeeld onderhoud, reparatie en installatie, alsmede opslag van de te verkopen goederen;

1.28 dienstverlening:

het verrichten van activiteiten welke bestaan uit het verlenen van diensten aan derden met of zonder rechtstreeks contact met het publiek;

1.29 eerste bouwlaag:

de bouwlaag op de begane grond;

1.30 erf:

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover dit plan dezelfde inrichting niet verbiedt;

1.31 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.32 gestapelde hoofdmassa:

hoofdmassa waarbij sprake is van twee of meer zelfstandig functionerende eenheden geheel of gedeeltelijk boven elkaar;

1.33 gevellijn:

de op de verbeelding aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens de regels toegelaten afwijkingen;

1.34 hoofdgebouw:

gebouw, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

1.35 hoofdmassa:

het hoofd(woon)gebouw exclusief architectonisch ondergeschikte delen die door de uiterlijke verschijningsvorm onderscheiden kunnen worden van dit hoofd(woon)gebouw;

1.36 huishouden:

een alleenstaande, dan wel twee of meer personen die een duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren;

1.37 kamerverhuur:

de verhuur van een deel van al dan niet zelfstandige woonruimte ten behoeve van (langdurige) bewoning door personen voor welke inschrijving in de Basisregistratie personen (BRP) noodzakelijk is en die geen duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren;

1.38 kruisingsvlak:

het gemeenschappelijk vlak, door de elkaar kruisende openbare wegen gevormd, bij het fictief doortrekken van de rijbaankanten;

1.39 langzaam verkeer:

voetgangers- en (snor)fietsverkeer;

1.40 ondergronds bouwen:

bouwen onder peil;

1.41 open opslag:

het opslaan, of opgeslagen houden van voorwerpen, stoffen of producten en andere materialen op de onbebouwde gronden van (bedrijfs)percelen, daaronder mede begrepen de uitstalling ten verkoop, verhuur en dergelijke;

1.42 openbaar toegankelijk gebied:

openbare weg, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar vaarwater en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer;

1.43 overkapping:

een bouwwerk, al dan niet aangebouwd aan een gebouw of een bouwwerk, geen gebouw zijnde, bestaand uit een afgedekte ruimte van lichte constructie;

1.44 overkapping met open constructie:

een bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte ruimte vormt, met maximaal twee wanden die al dan niet tot de constructie zelf behoren. In de zin van dit bestemmingsplan is dit begrip gelijk aan een gebouw;

1.45 peil:

- a. hoogten vanaf het aansluitend afgewerkt terrein, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende, ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijk voor de bouw daarvan, buiten beschouwing blijven;
- b. indien in, op of over het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil of ander plaatselijk aan te houden waterpeil;

1.46 perceelsgrens:

grens van het bouwperceel;

1.47 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.48 seksinrichting:

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.49 voorkant van de hoofdmassa:

de zijde van het boven peil gelegen gedeelte van een gebouw (c.q. hoofdmassa) welke is gericht op het openbaar toegankelijk gebied en die bovendien het beloop van de gevellijn volgt of, indien daarvan geen of ten dele sprake is en/of sprake is van meerdere gevellijnen, wordt bepaald op basis van de ruimtelijke uitstraling, waaronder de uiterlijke verschijningsvorm en de situering;

1.50 voorste grens van het bouwvlak:

de grens van het bouwvlak die is gericht naar de weg en waarop de hoofdmassa is georiënteerd;

1.51 vrijstaand bijbehorend bouwwerk:

bijbehorend bouwwerk dat vrijstaat van de hoofdmassa en aangebouwde bijbehorende bouwwerken en overige gebouwen;

1.52 vrijstaande hoofdmassa:

hoofdmassa welke vrij van de zijdelingse perceelsgrenzen staat;

1.53 woning:

een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

1.54 zijkant (hoofdmassa):

gevel of gemeenschappelijke scheidsmuur van een gebouw (c.q. hoofdmassa), niet zijnde voor- of achtergevel.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand tot de (zijdelingse) perceelsgrens:

de kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de (zijdelingse) perceelsgrens (perceelsscheiding van het bouwperceel);

2.2 breedte, diepte, oppervlakte van een bouwwerk:

- a. tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het peil;
- b. in geval van een ondergronds bouwwerk: tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidingsmuren) 0,5 m onder peil;
- c. in geval dat geen sprake is van buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van scheidingsmuren: tussen de denkbeeldige lijnen vanuit de neerwaartse projectie van het dak, op het peil;

2.3 breedte hoofdmassa:

evenwijdig aan de gevellijn die (mede) bepalend is voor het vaststellen van de voorkant van de hoofdmassa en is gelegen tussen de twee zijkanten van de hoofdmassa;

2.4 bruto-vloeroppervlakte van een gebouw:

gemeten (op alle bouwlagen) op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies of indien de binnenruimte van het gebouw grenst aan de binnenruimte van een ander gebouw: tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie;

2.5 dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.6 diepte hoofdmassa:

- a. indien de voorkant hoofdmassa (gedeeltelijk) is gelegen in de gevellijn: loodrecht tussen de achterkant van de hoofdmassa en de gevellijn die bepalend is voor het vaststellen van de voorkant van de hoofdmassa;
- b. indien de voorkant hoofdmassa niet is gelegen in de gevellijn en ook niet gedeeltelijk: loodrecht tussen de achterkant van de hoofdmassa en het punt van de voorkant hoofdmassa welke het dichtst is gelegen bij de gevellijn die bepalend is voor het vaststellen van de voorkant van de hoofdmassa;

2.7 goothoogte van een bouwwerk:

- a. vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan het peil;
- b. bij een dakopbouw wordt de daarbij behorende goothoogte buiten beschouwing gelaten;

2.8 hoogte bouwlaag:

bovenkant vloer tot bovenkant vloer of ingeval van een gebouw met een plat dak van bovenkant vloer tot bovenkant dak;

2.9 (bouw)hoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een bouwwerk, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.10 inhoud van een bouwwerk:

tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.11 nokhoogte:

vanaf de horizontale snijlijn van twee hellende dakvlakken tot aan het peil;

2.12 verticale diepte:

vanaf onderkant vloer van het ondergronds bouwwerk tot aan het peil;

2.13 uitzonderingen:

bij toepassing van het bepaalde in dit artikel ten aanzien van het bouwen gelden de volgende uitzonderingen:

- a. ondergeschikte bouwdelen zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken worden buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt. Dakopbouwen, dakkapellen en erkers worden als niet ondergeschikt aangemerkt.

2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Groen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. de aan sub a ondergeschikte verhardingen;
- c. langzaam verkeer;
- d. speelvoorzieningen;
- e. nutsvoorzieningen, waaronder bergbezinkvoorzieningen;

Met de bij sub a tot en met e behorende:

- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van:

- a. nutsvoorzieningen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2.2 Gebouwen

Uitsluitend gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen zijn toegestaan, mits:

- a. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 15 m²;
- b. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 m.

3.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van palen, masten en portalen voor geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer bedragen dan 12 m;
- b. de bouwhoogte van straatmeubilair mag niet meer bedragen dan 3 m;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet bedragen dan 3,5 m;
- d. de verticale diepte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3,5 m.

3.3 Nadere eisen

Het college van Waalwijk kan nadere eisen stellen aan bebouwing (plaats en afmetingen) ten behoeve van:

- a. een verantwoorde stedenbouwkundige inpassing en ter waarborging van de stedenbouwkundige waarde van de omgeving;
- b. het voorkomen van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken, onder andere met het oog op de bezonning, lichtuitstraling en de privacy;
- c. het bevorderen van de verkeers-, sociale en brandveiligheid;
- d. milieuhygiënische overwegingen, zoals luchtkwaliteit.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van:

- a. gronden ten behoeve van open opslag;
- b. gebruik dat vergunningsplichtig is krachtens het bepaalde in artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, zoals dit luidt ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan, niet zijnde:
 1. het bestaande gebruik overeenkomstig de Wet natuurbescherming;
 2. het gebruik dat vergund is op basis van artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming;
- c. gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- d. gronden en bouwwerken ten behoeve van activiteiten en evenementen, behalve incidentele en/of kortstondige activiteiten en evenementen die naar schaal en omvang geen onevenredige afbreuk doen aan de bij de bestemming omschreven doeleinden van het betreffende perceel en de omliggende gronden.

Artikel 4 Verkeer - Verblijf

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Verblijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonstraten en pleinen;
- b. voet- en rijwielpaden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. speelvoorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen, waaronder bergbezinkvoorzieningen;

met de bij sub a tot en met f behorende:

- g. bijbehorende bouwwerken;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- i. verhardingen;
- j. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- k. het houden van kortdurende incidentele evenementen;
- l. standplaatsen voor ambulante handel of dienstverlening.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd met uitzondering van:

- a. nutsvoorzieningen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2.2 Gebouwen

Uitsluitend gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen zijn toegestaan, mits:

- a. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 15 m²;
- b. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 m.

4.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van palen, masten en portalen voor geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer bedragen dan 12 m;
- b. de bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m;
- c. de verticale diepte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3,5.

4.3 Nadere eisen

Het college van Waalwijk kan nadere eisen stellen aan bebouwing (plaats en afmeting) ten behoeve van:

- a. een verantwoorde stedenbouwkundige inpassing en ter waarborging van de stedenbouwkundige waarden van de omgeving;
- b. het voorkomen van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken, onder andere met het oog op de bezonning, lichtuitstraling en de privacy;
- c. het bevorderen van de verkeers-, sociale en brandveiligheid;
- d. milieuhygiënische overwegingen, zoals luchtkwaliteit.

4.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. gronden ten behoeve van open opslag;
- b. gebruik dat vergunningsplichtig is krachtens het bepaalde in artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, zoals dit luidt ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan, niet zijnde:
 1. het bestaande gebruik overeenkomstig de Wet natuurbescherming;
 2. het gebruik dat vergund is op basis van artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming;
- c. gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- d. gronden en bouwwerken ten behoeve van activiteiten en evenementen welke niet binnen de bestemmingsomschrijving passen, behalve incidentele en/of kortstondige activiteiten en evenementen die naar schaal en omvang geen onevenredige afbreuk doen aan de bij de bestemming omschreven doeleinden van het betreffende perceel en de omliggende gronden.

Artikel 5 Wonen

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. hoofdmassa's voor woningen met een maximum aantal woningen per bestemmingsvlak zoals aangeduid;
- b. beroepsmatige activiteiten en bedrijfsmatige activiteiten in de vorm van dienstverlening, op een maximum van 30 m² bruto vloeroppervlak van de hoofdmassa per woning;

met de daarbij behorende:

- c. bijbehorende bouwwerken;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- e. tuinen en erven;
- f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Hoofdmassa

Voor het bouwen van de hoofdmassa gelden de volgende regels:

- a. als hoofdmassa mogen uitsluitend de volgende typen worden gebouwd:
 1. aaneengebouwde hoofdmassa's ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd';
 2. gestapelde hoofdmassa's ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld';
- b. hoofdmassa's mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- c. de hoofdmassa mag uitsluitend in en/of achter de gevellijn worden gebouwd waarbij de voorkant van de hoofdmassa minimaal voor 50% in de gevellijn moet worden gebouwd welke gerelateerd is aan de voorkant hoofdmassa;
- d. de diepte van de hoofdmassa bij een aaneengebouwde hoofdmassa mag maximaal 10 m bedragen;
- e. de breedte van de hoofdmassa bij een aangebouwde hoofdmassa mag maximaal 10 m bedragen;
- f. de goothoogte mag niet meer bedragen dan de hoogte zoals aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte';
- g. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan de hoogte zoals aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte';
- h. galerijen, balkons, trappartijen, (dak)overstekken en entree-partijen die onderdeel uitmaken van de gestapelde hoofdmassa, worden als ondergeschikte bouwdelen beschouwd welke het bouwvlak en/of de bestemmingsgrens mogen overschrijden.

5.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken, niet zijnde hoofdmassa, gelden de volgende regels:

- a. bijbehorende bouwwerken dienen achter de gevellijn en in het bebouwingsgebied te worden geplaatst;
- b. de totale diepte van de hoofdmassa met de daaraan aangebouwde bijbehorende bouwwerken, te meten vanaf de voorkant van de hoofdmassa, mag gezamenlijk maximaal 22 m bedragen;
- c. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken in het overig bebouwingsgebied bedraagt niet meer dan 50 m²;

- d. in het bebouwingsgebied hoofdmassa geldt voor de hoogte en het dak het volgende:
 - 1. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken mag maximaal de toegestane goothoogte van de hoofdmassa bedragen zoals bepaald in [artikel 5 lid 2.1 sub f](#);
 - 2. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mag maximaal de toegestane bouwhoogte van de hoofdmassa bedragen zoals bepaald in [artikel 5 lid 2.1 sub g](#);
- e. in het overige bebouwingsgebied geldt voor de hoogte en het dak het volgende:
 - 1. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken mag maximaal 3,1 m bedragen of ingeval van aangebouwd bijbehorend bouwwerk waarbij de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw hoger is dan 3,1 m, maximaal 0,25 m boven de hoogte van die eerste bouwlaag maar in geen geval hoger dan 4 m;
 - 2. de nokhoogte van bijbehorende bouwwerken mag maximaal 5 m bedragen;
 - 3. in afwijking van sub 2 is een hogere bouwhoogte toegestaan mits de denkbeeldige nok bij het doortrekken van de dakvlakken maximaal 5 m bedraagt;
 - 4. de dakhelling van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk mag maximaal gelijk zijn aan de dakhelling van het dakvlak van de hoofdmassa waaraan wordt bijgebouwd;
 - 5. de dakhelling van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk mag ten hoogste gelijk zijn aan de steilste dakhelling van de hoofdmassa.

5.2.3 Bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. op de gronden achter de gevellijn mag de hoogte maximaal 2,2 m bedragen;
- b. op de gronden vóór de gevellijn mag de hoogte maximaal 1 m bedragen;
- c. in afwijking van lid b mag op de gronden aan de zijkant hoofdmassa vóór de gevellijn de hoogte maximaal 2,2 m bedragen mits:
 - 1. de afstand tot (het verlengde van) de gevellijn van de voorkant hoofdmassa tenminste 1 m bedraagt;
 - 2. de afstand tot het kruisingsvlak ten minste 5 m bedraagt.

5.2.4 Ondergronds bouwen

Voor ondergronds bouwen gelden de volgende regels:

- a. ondergronds bouwen is alleen toegestaan achter de gevellijnen;
- b. de oppervlakte van ondergrondse gebouwen bedraagt maximaal het toegestane oppervlak voor hoofdmassa en bijbehorende bouwwerken op basis van [artikel 5 lid 2.1](#) en [artikel 5 lid 2.2](#);
- c. de verticale diepte van het ondergrondse bouwwerk mag maximaal 3,5 m bedragen.

5.3 Nadere eisen

Het college van Waalwijk kan nadere eisen stellen aan bebouwing (plaats en afmeting) ten behoeve van:

- a. een verantwoorde stedenbouwkundige inpassing en ter waarborging van de stedenbouwkundige waarden van de omgeving;
- b. het voorkomen van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken, onder andere met het oog op bezonning, lichtuitstraling en de privacy;
- c. het bevorderen van de verkeers-, sociale en brandveiligheid;
- d. milieuhygiënische overwegingen, zoals luchtkwaliteit.

5.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van:

- a. de hoofdmasa ten behoeve van beroeps- en bedrijfsactiviteiten op meer dan 30 m² van het bruto vloeroppervlak van de woning inclusief bijbehorende berging;
- b. gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- c. gronden voor woningen zoals opgenomen onder [artikel 5 lid 1](#) die niet voldoen aan [artikel 9](#);
- d. gebruik dat vergunningsplichtig is krachtens het bepaalde in artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, zoals dit luidt ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan, niet zijnde:
 1. het bestaande gebruik overeenkomstig de Wet natuurbescherming;
 2. het gebruik dat vergund is op basis van artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming.

5.5 Afwijken van de gebruiksregels

5.5.1 Beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten

Bij een omgevingsvergunning kan per woning worden afgeweken van het bepaalde in [artikel 5 lid 1](#) en [artikel 5 lid 4](#) voor de uitoefening van:

- beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten in de vorm van dienstverlening op meer dan 30 m² bruto-vloeroppervlak van de hoofdmasa per woning;
- beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten in de vorm van dienstverlening in bijbehorende bouwwerken, niet zijnde een overkapping met een open constructie;
- bedrijfsmatige activiteiten in de vorm van een bedrijf in de hoofdmasa en/of bijbehorende bouwwerken, niet zijnde een overkapping met een open constructie,

waarbij in ieder geval geldt dat:

- a. de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft, waarbij in ieder geval geldt dat het bruto-vloeroppervlak ten behoeve van de beroeps- of bedrijfsmatige activiteit niet meer bedraagt dan 50 m²;
- b. bedoeld gebruik geen onevenredige afbreuk doet aan het karakter van de omgeving, waarbij in ieder geval geldt dat:
 1. uitsluitend medewerking wordt verleend voor het uitoefenen van bedrijven en beroepen die genoemd zijn in bijlage 1 behorende bij deze regels of indien zij niet voorkomen in bijlage 1, naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1, mits:
 - het geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen betreft;
 - het geen inrichtingen betreft zoals bedoeld in artikel 2, lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen milieubeheer (Bevi);
 2. vast dient te staan dat het gebruik een kleinschalig karakter heeft en zal behouden;
 3. het gebruik naar aard met het karakter van de omgeving in overeenstemming is;
- c. het niet gepaard gaat met zodanig verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van verkeer en de feitelijke ontsluitingssituatie;
- d. voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid, zoals bedoeld in [artikel 9](#);
- e. geen onaanvaardbare situatie ontstaat met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit, waterhuishouding en externe veiligheid;
- f. het geen uitoefening van detailhandel betreft met uitzondering van beperkte detailhandel als niet-zelfstandige en ondergeschikte activiteit rechtstreeks voortvloeiend uit de beroeps- of bedrijfsmatige activiteit.

5.5.2 Bed & breakfast

Bij een omgevingsvergunning per woning kan worden afgeweken van het bepaalde in [artikel 5 lid 1](#) en [artikel 5 lid 4](#) voor de uitoefening van bed & breakfast in de hoofdmassa en in aangebouwde bijbehorende bouwwerken, waarbij in ieder geval geldt dat:

- a. de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft, waarbij in ieder geval geldt dat:
 1. het bruto-vloeroppervlak ten behoeve van bed & breakfast niet meer bedraagt dan 100 m²;
 2. ten behoeve van de bed & breakfast voorziening maximaal 3 slaapkamers voor maximaal 6 gebruikers zijn toegestaan en de maximale onafgebroken verblijfsduur per gebruiker van de bed & breakfast voorziening één week is;
 3. kamerbewoning is niet toegestaan;
- b. bedoeld gebruik geen onevenredige afbreuk doet aan het karakter van de omgeving, waarbij in ieder geval geldt dat:
 1. het gebruik naar aard met het karakter van de omgeving in overeenstemming is;
 2. de voorziening door de bouwkundige opzet, indeling en maatvoering niet mag functioneren als een zelfstandige woning. Dit betekent onder meer dat een aparte kookgelegenheid niet is toegestaan;
- c. het niet gepaard gaat met zodanig verkeersaantrekkende activiteiten dat die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer en de feitelijke ontsluitingssituatie;
- d. er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid, zoals bedoeld in [artikel 9](#);
- e. er geen onaanvaardbare situatie ontstaat met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit, waterhuishouding en externe veiligheid.

5.5.3 Combinatie van activiteiten

Bij een omgevingsvergunning kan per woning een combinatie gemaakt worden van de afwijkende gebruiksactiviteiten zoals genoemd in [artikel 5 lid 5.1](#) en [artikel 5 lid 5.2](#), waarbij in afwijking van de maximale oppervlakte in ieder geval geldt dat:

- a. de totale te gebruiken oppervlakte voor de combinatie van activiteiten beperkt blijft tot de maximale maat van de activiteit welke de meeste ruimte in beslag mag nemen;
- b. per toegestane activiteit de daarvoor toegestane maximale oppervlakte niet mag worden overschreden.

Artikel 6 Waarde - Archeologie 3

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Waarde - Archeologie 3](#)' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de te verwachten archeologische waarden van de gronden.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Bouwen van gebouwen

- a. voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen, voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 500 m² en dieper dan 50 cm onder het maaiveld, een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens die aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld;
- b. indien uit het in sub a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties;
- c. het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid a indien de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

6.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.3.1 Werken en werkzaamheden

Het is binnen deze bestemming verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het aanleggen de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen op meer dan 500 m² en dieper dan 50 cm onder het maaiveld, met uitzondering van het vervangen van bestaande drainage en bestaande leidingen.

6.3.2 Uitzonderingen

Het in [artikel 6 lid 3.1](#) vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
- b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende omgevingsvergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het inwerkingtreden van dit plan.

6.3.3 Toelaatbaarheid

- a. de in [artikel 6 lid 3.1](#) genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden;
- b. alvorens over de aanvraag wordt beslist, dient de aanvrager een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- c. een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd.

6.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen ten behoeve van het verwijderen van de dubbelbestemming '[Waarde - Archeologie 3](#)' indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond, dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is.

Artikel 7 Waarde - Archeologie 4

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Waarde - Archeologie 4](#)' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de te verwachten archeologische waarden van de gronden.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Bouwen van gebouwen

- a. voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen, voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 5.000 m² en dieper dan 50 cm onder maaiveld een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld;
- b. indien uit het in sub a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties;
- c. het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid a indien de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

7.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.3.1 Werken en werkzaamheden

Het is binnen deze bestemming verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het aanleggen de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen op meer dan 5.000 m² en dieper dan 50 cm onder het maaiveld, met uitzondering van het vervangen van bestaande drainage en bestaande leidingen.

7.3.2 Uitzonderingen

Het in [artikel 7 lid 3.1](#) vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
- b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende omgevingsvergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het inwerkingtreden van dit plan.

7.3.3 Toelaatbaarheid

- a. de in [artikel 7 lid 3.1](#) genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden;
- b. alvorens over de aanvraag wordt beslist, dient de aanvrager een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- c. een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd.

7.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen ten behoeve van het verwijderen van de dubbelbestemming '[Waarde - Archeologie 4](#)' indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond, dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is.

3 ALGEMENE REGELS

Artikel 8 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden

- a. bij een gebruiksverandering of de verlening van een omgevingsvergunning voor bouwen moet, indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's, (motor)fietsen of andere voertuigen in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het bijbehorend bouwperceel, waarbij de volgende voorwaarden van toepassing zijn:
- b. voor de bepaling van het aantal parkeerplaatsen voor auto's betekent 'in voldoende mate' dat wordt voldaan aan de normen in de beleidsregels die zijn neergelegd in een gemeentelijke parkeernota. Indien deze beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, wordt rekening gehouden met de wijziging;
- c. de onder a bedoelde ruimte voor het parkeren van auto's moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan:
 - 1. indien de afmetingen van bedoelde parkeerruimten ten minste 1,80 m bij 5,00 m en ten hoogste 3,25 m bij 6,00 m bedragen;
 - 2. indien de afmetingen van een gereserveerde parkeerruimte voor een gehandicapte - voor zover die ruimte niet in de lengterichting aan een trottoir grenst - ten minste 3,50 m bij 5,00 m bedragen;
- d. door de situering van de parkeerplaatsen geen onaanvaardbare situatie ontstaat met betrekking tot milieuhygiënische kwaliteit, waterhuishouding en externe veiligheid op aangrenzende gronden;
- e. indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het bijbehorend bouwperceel;
- f. een gebruiksverandering, dan wel de verlening van een omgevingsvergunning voor bouwen is toegelaten, in afwijking van het bepaalde onder a of b, indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit.

4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 10 Overgangsrecht

10.1 Overgangsrecht bouwen

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%;
- c. het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder omgevingsvergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

10.2 Overgangsrecht gebruik

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

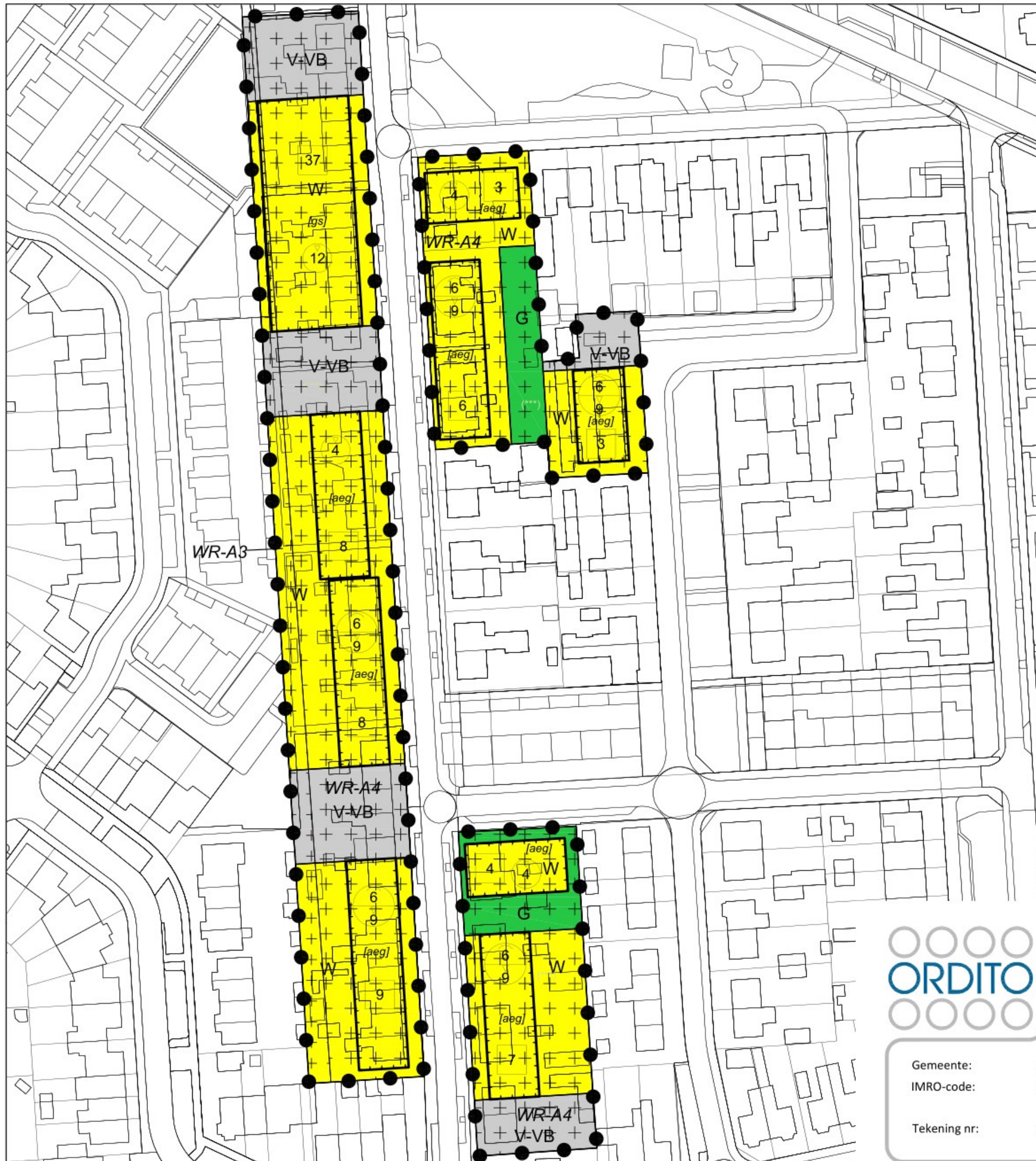
Artikel 11 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:
Regels van het bestemmingsplan 'Molenhoek'.



VERBEELDING





LEGENDA

plangebied

Enkelbestemmingen

- G Groen
- V-VB Verkeer - Verblijfsgebied
- W Wonen

Dubbelbestemmingen

- WR-A3 Waarde - Archeologie 3
- WR-A4 Waarde - Archeologie 4

Bouvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [aeg] aaneengebouwd
- [gs] gestapeld

Maatvoeringen

- 17 maximum aantal wooneenheden
- 4 maximum bouwhoogte (m)
- 6 maximum goothoogte (m)
9 maximum bouwhoogte (m)

ondergrond



Verbeelding

Bestemmingsplan "Molenhoek"



Gemeente: Waalwijk
 IMRO-code: NL.IMRO.0867.BPMolenhoek-CO01
 Tekening nr: 1-A

voorontwerp:
 ontwerp:
 vastgesteld:
 onherroepelijk:

datum: 22-11-2021
 getekend: FH
 schaal: 1:1000
 formaat: A3



BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING





BIJLAGE 1 PARKEERONDERZOEK



Parkeeronderzoek
Molenstraat e.o. – Sprang Capelle

Casade – maart 2021

Opdrachtgever: Casade
Contactpersoon: Iris Sijssens / Roselinde Boemaars
Rapporttype: Eindrapport
Auteur(s): Benoît Tijssen
Plaats/datum: Tilburg, mei 2021
Projectnummer: Adv/Cas/01b/21

Groen Licht Verkeersadviezen
Postbus 9122
5000 HC TILBURG

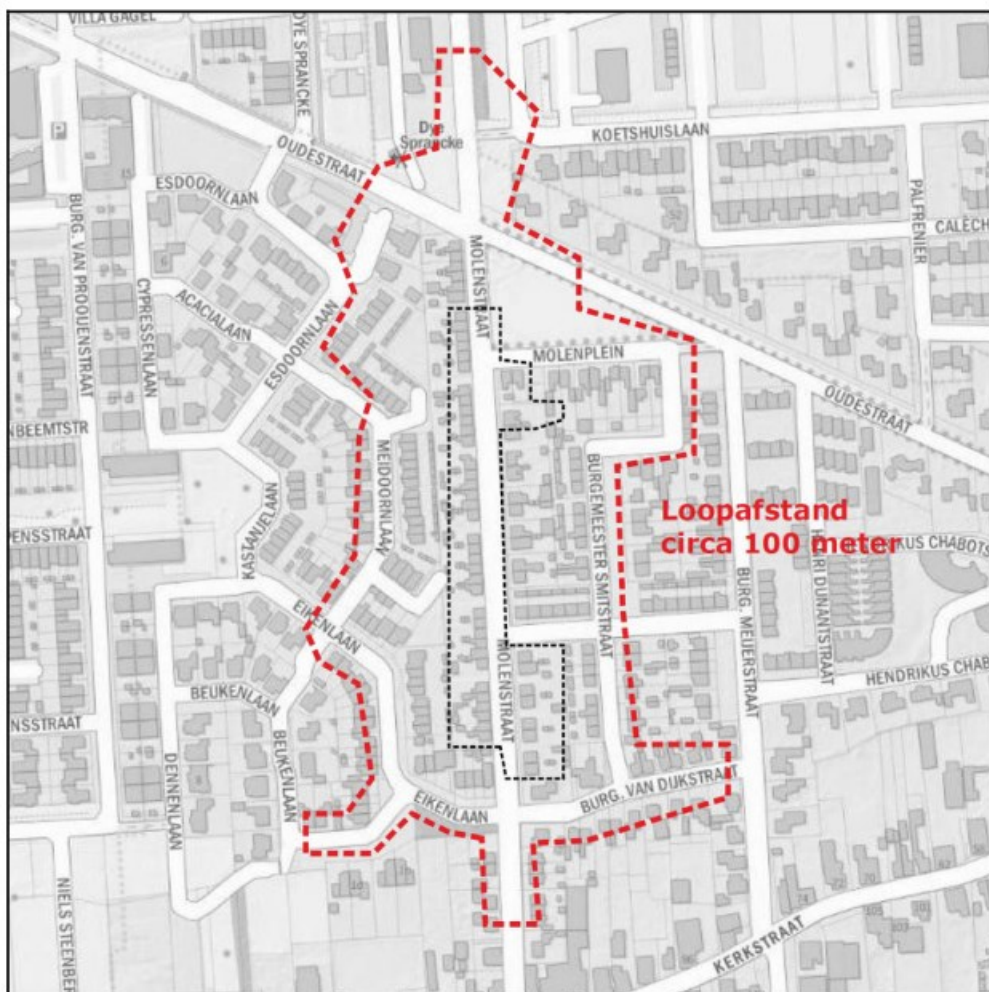
tel. (013) 5 44 24 58
fax. (013) 5 44 21 58
E-mail: b.tijssen@groenlicht.com
Internet: www.groenlicht.com

1. INLEIDING EN ONDERZOEKSOPZET

Algemeen

Stichting Casade is thans bezig met de mogelijke herontwikkeling van de Molenstraat te Sprang Capelle (gemeente Waalwijk). Casade heeft aan Groen Licht gevraagd een parkeerstudie uit te voeren waarin wordt onderbouwd hoe groot de toekomstige parkeercapaciteit dient te zijn binnen het plangebied.

In de Parkeernota van de gemeente Waalwijk staat dat voor de ontwikkeling 'wonen' parkeertellingen uitgevoerd moeten worden rondom de locatie waarbij gewerkt wordt met een maximale acceptabele loopafstand van 100 meter rond de grenzen van de locatie.



Figuur 1.1: Globaal onderzoeksgebied Molenstraat e.o.

Woningbouwprogramma

Aan de Molenstraat, het Molenplein en Burgemeester Smitstraat te Sprang-Capelle onderzoekt Casade de mogelijkheid om 40 eengezinswoningen (perceel 1 en 4), 10 twee-onder-een-kapwoningen (perceel 2 en 5) en 8 beneden/bovenwoningen (perceel 3) te slopen en te vervangen door nieuwbouw.



Figuur 1.2: Bestaande situatie Molenstraat e.o.

Voor de nieuwbouw zijn thans twee scenario's in beeld (zie ook figuren op de volgende pagina):

Nieuwbouw scenario A

eengezinswoning	32	<i>huurhuis, sociale huur</i>
seniorenwoning	14	<i>norm aanleunwoning</i>
appartement (50m ²)	8	<i>huur, etage, sociale huur</i>
appartementen (65m ²)	13	<i>huur, etage, sociale huur</i>
appartement (80m ²)	8	<i>huur, etage, sociale huur</i>
Totaal woningen	75	

Nieuwbouw scenario B

eengezinswoning	33	<i>huurhuis, sociale huur</i>
seniorenwoning	12	<i>norm aanleunwoning</i>
appartement (50m ²)	22	<i>huur, etage, sociale huur</i>
appartementen (65m ²)	10	<i>huur, etage, sociale huur</i>
appartement (80m ²)	5	<i>huur, etage, sociale huur</i>
Totaal woningen	82	

NIEUWE SITUATIE | SCENARIO A

SCHAAL 1:1000

PROGRAMMA

EENGEZINSWONINGEN	5,4m oranje	32
SENIORENWOONINGEN	6,8m paars	14
APPARTEMENTEN	50 m ² lichtgeel	8
	65 m ² geel	15
	80 m ² donkergeel	8
TOTAAL		75

(17 WONINGEN MEER T.O.V. HUIDIGE SITUATIE)



Figuur 1.3: Nieuwbouw, variant A

NIEUWE SITUATIE | SCENARIO B

SCHAAL 1:1000

PROGRAMMA

EENGEZINSWONINGEN	5,4m oranje	33
SENIORENWOONINGEN	6,8m paars	12
APPARTEMENTEN	50 m ² lichtgeel	22
	65 m ² geel	10
	80 m ² donkergeel	5
TOTAAL		82

(24 WONINGEN MEER T.O.V. HUIDIGE SITUATIE)



Figuur 1.4: Nieuwbouw, variant B

Het parkeeronderzoek is als volgt opgebouwd.

Hoofdstuk 2: Parkeerdrukmetingen

Op onderstaande 6 meetmomenten is de parkeerbezetting geteld:

- o Woensdag 10 maart 2021 tussen 23:00 en 01:00 uur
- o Donderdag 11 maart 2021 tussen 10:00 en 12:00 uur
- o Donderdag 11 maart 2021 tussen 14:00 en 16:00 uur
- o Donderdag 11 maart 2021 tussen 23:00 en 01:00 uur
- o Zaterdag 13 maart 2021 tussen 14:00 en 16:00 uur
- o Zaterdag 13 maart 2021 tussen 18:30 en 20:30 uur

De parkeerdrukmetingen geven inzicht in de absolute parkeerdruk en de parkeerbezetting op het maatgevende (drukste) moment. Daarnaast wordt inzicht verschaft in de hoeveelheid vrije parkeerplaatsen in en rondom het plangebied.

Hoofdstuk 3: Benodigd aantal parkeerplaatsen

Er vindt een confrontatie plaats tussen het huidige benodigde aantal parkeerplaatsen volgens de normen van de gemeente Waalwijk met het werkelijk aantal parkeerplaatsen én de werkelijke parkeerdruk. Met de resultaten van de confrontatie én het genormeerd aantal parkeerplaatsen in de toekomstige situatie, wordt een advies gegeven over het werkelijk te realiseren toekomstig aantal parkeerplaatsen.

Uitvoering veldwerk

Inventarisatie capaciteit

Voorafgaand aan de parkeerdrukmetingen is de capaciteit gedetailleerd opgenomen. Per straatdeel en parkeerterrein is het aantal parkeerplaatsen per type (langs-, schuin- en haaksparkeren) geteld.

Parkeerbezetting

Per meetmoment is eenmalig de parkeerbezetting gemeten. Door deze meting wordt inzicht verkregen in:

- Absolute en procentuele parkeerbezetting gedurende het onderzoekstijdvak;
- Aantal foutparkeerders (op plaatsen waar niet geparkeerd mag worden);
- Aantal beschikbare lege parkeerplaatsen.

Onderzoeksgebied en straatsectie-indeling

Figuur 2 toont het onderzoeksgebied met bijbehorende straatsectie-indeling. De gehanteerde straatsectienummering correspondeert met de nummering in de resultaat tabellen in bijlage 2. De straatsecties binnen het blauwe gebied betreffen de secties binnen het plangebied.

2. PARKEERDRUKMETINGEN

Algemeen

Tabel 1 op de volgende pagina toont per meetmoment de actuele parkeercapaciteit en het aantal geparkeerde voertuigen. Voor de verschillende momenten, zijn de resultaten gevisualiseerd (figuur 3: parkeerbezetting maatgevend moment en bijlage 1). In deze figuren is met kleuren de parkeerbezetting af te lezen. Bijlage 2 toont de tabellen met detailinformatie per straatsectie.

Bij de presentatie van de parkeerbezettingsgraden in de tabellen wordt onderscheid gemaakt in:

- **A:** Parkeerdruk op **algemene parkeerplaatsen** (+ bezette plaatsen door objecten) gedeeld door de totale parkeercapaciteit exclusief bijzondere plaatsen.
- **B:** Parkeerdruk op algemene parkeerplaatsen (+ bezette plaatsen door objecten) + **foutparkeren** gedeeld door de totale parkeercapaciteit.
- **C:** Parkeerdruk op algemene parkeerplaatsen (+ bezette plaatsen door objecten) + **bezetting op bijzondere plaatsen** + **foutparkeren** gedeeld door de totale parkeercapaciteit inclusief bijzondere plaatsen.

Weersomstandigheden tijdens veldwerk

Woensdag 10 maart 2021: circa 6-10 gr.C.; geheel bewolkt, af en toe regen

Donderdag 11 maart 2021: circa 7-13 gr.C.; half bewolkt, af en toe regen

Zaterdag 13 maart 2021: circa 5-10 gr.C.; half bewolkt, af en toe regen

Opmerking bij de tellingen; Corona maatregelen

NB: In maart/april van dit jaar was sprake van een zgn. lock-down-situatie ten gevolge van de Corona-pandemie. In grote lijnen hield de lock-down het volgende in:

- Zo veel mogelijk thuiswerken.
- Uitsluitend essentiële winkels zijn open.
- Scholen (b.o. en v.o.) deels gesloten.
- Avondklok vanaf 21:00 uur.

Uit de tellingen komt naar voren (zie verder) dat het maatgevende drukste moment wat betreft de parkeerdruk in de late avonduren doordeweeks valt. Het moment dat vrijwel alle bewoners thuis zullen zijn. De indruk bestaat dat de Corona maatregelen nauwelijks tot geen invloed zullen hebben gehad op de parkeerdruk in de late avonduren.

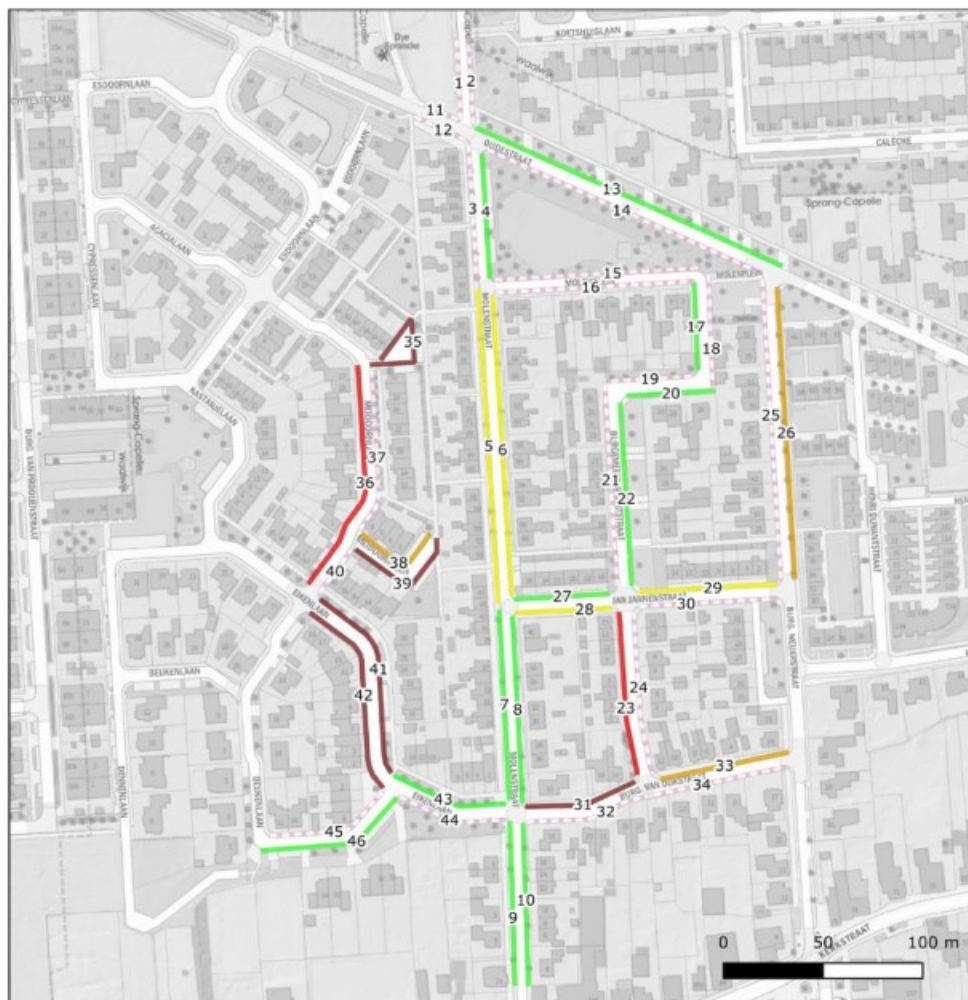
	Sectie	Straatnaam	BEZETTING							BEZETTINGS- GRAAD			LEGE PLAATSEN		
			Totale capaciteit	Algemeen goed	Bezet door objecten	Bijzondere plaatsen	Fout parkeren	A: Totaal algemeen + bezet door object	B: Totaal algemeen + bezet door object + busparkeerders	C: Totaal algemeen + bezet door object + fout + bijzondere pl.	A: Algemene plaatsen	B: Inclusief Foutparkeerders excl bijzondere pl.	C: Inclusief Foutparkeerders én bijzondere pl.	bij maximale bezetting 100%	bij maximale bezetting 85%
WOENSDAG 23:00-01:00 UUR		Molenstraat direct bij ontwikkeling (3 t/m 8)	64	46	0	0	0	46	46	46	72%	72%	72%	18	8
		Molenstraat totaal (1 t/m 10)	77	50	0	0	0	50	50	50	65%	65%	65%	27	15
		Ten westen van Molenstraat (11+12 en 35 t/m 46)	62	49	3	0	11	52	63	63	84%	102%	102%	-1	-11
		Ten oosten van Molenstraat (13 t/m 34)	93	47	1	2	2	48	50	52	53%	55%	56%	41	27
		Totale onderzoeksgebied	232	146	4	2	13	150	163	165	65%	71%	71%	67	32
DONDERDAG 10:00-12:00 UUR		Molenstraat direct bij ontwikkeling (3 t/m 8)	64	23	0	0	0	23	23	23	36%	36%	36%	41	31
		Molenstraat totaal (1 t/m 10)	77	30	0	0	0	30	30	30	39%	39%	39%	47	35
		Ten westen van Molenstraat (11+12 en 35 t/m 46)	62	28	3	0	0	31	31	31	50%	50%	50%	31	21
		Ten oosten van Molenstraat (13 t/m 34)	93	27	1	2	1	28	29	31	31%	32%	33%	62	48
		Totale onderzoeksgebied	232	85	4	2	1	89	90	92	39%	39%	40%	140	105
DONDERDAG 14:00-16:00 UUR		Molenstraat direct bij ontwikkeling (3 t/m 8)	64	25	0	0	0	25	25	25	39%	39%	39%	39	29
		Molenstraat totaal (1 t/m 10)	77	32	0	0	0	32	32	32	42%	42%	42%	45	33
		Ten westen van Molenstraat (11+12 en 35 t/m 46)	62	25	3	0	4	28	32	32	45%	52%	52%	30	20
		Ten oosten van Molenstraat (13 t/m 34)	93	29	1	2	0	30	30	32	33%	33%	34%	61	47
		Totale onderzoeksgebied	232	86	4	2	4	90	94	96	39%	41%	41%	136	101
DONDERDAG 23:00-01:00 UUR		Molenstraat direct bij ontwikkeling (3 t/m 8)	64	45	0	0	0	45	45	45	70%	70%	70%	19	9
		Molenstraat totaal (1 t/m 10)	77	49	0	0	1	49	50	50	64%	65%	65%	27	15
		Ten westen van Molenstraat (11+12 en 35 t/m 46)	62	51	0	0	10	51	61	61	82%	98%	98%	1	-9
		Ten oosten van Molenstraat (13 t/m 34)	93	49	1	2	3	50	53	55	55%	58%	59%	38	24
		Totale onderzoeksgebied	232	149	1	2	14	150	164	166	65%	71%	72%	66	31
ZATERDAG 14:00-16:00 UUR		Molenstraat direct bij ontwikkeling (3 t/m 8)	64	29	0	0	2	29	31	31	45%	48%	48%	33	23
		Molenstraat totaal (1 t/m 10)	77	37	0	0	4	37	41	41	48%	53%	53%	36	24
		Ten westen van Molenstraat (11+12 en 35 t/m 46)	62	39	0	0	10	39	49	49	63%	79%	79%	13	3
		Ten oosten van Molenstraat (13 t/m 34)	93	47	0	2	3	47	50	52	52%	55%	56%	41	27
		Totale onderzoeksgebied	232	123	0	2	17	123	140	142	53%	61%	61%	90	55
ZATERDAG 18:30-20:30 UUR		Molenstraat direct bij ontwikkeling (3 t/m 8)	64	42	0	0	0	42	42	42	66%	66%	66%	22	12
		Molenstraat totaal (1 t/m 10)	77	49	0	0	0	49	49	49	64%	64%	64%	28	16
		Ten westen van Molenstraat (11+12 en 35 t/m 46)	62	48	2	0	10	50	60	60	81%	97%	97%	2	-8
		Ten oosten van Molenstraat (13 t/m 34)	93	51	1	2	3	52	55	57	57%	60%	61%	36	22
		Totale onderzoeksgebied	232	148	3	2	13	151	164	166	66%	71%	72%	66	31

Tabel 1: Capaciteit en parkeerbezetting totaal; alle afzonderlijke meetmomenten

Uit tabel 1 komt naar voren dat de totale parkeerbezetting het hoogst is (**maatgevende moment**) binnen het plangebied tijdens de late avonduren op donderdagavond wanneer de meeste bewoners thuis zijn; 72% van de parkeerplaatsen zijn dan bezet. Figuur 3 op de volgende pagina visualiseert de parkeerdruk per straatsectie voor het drukst gemeten moment; donderdag 11 maart 2021 van 23:00 tot 00:00 uur. De parkeerplaatsen direct bij de

ontwikkeling (secties 3 t/m 8) zijn op de late donderdagavond voor 70% bezet. De drukste bezettingen worden dan gemeten in het gebied ten westen van de Molenstraat; 98% bezetting.

Op de woensdagavond is de parkeerbezetting sterk vergelijkbaar met de bezetting op donderdagavond. De parkeerdruk overdag op donderdag ('s ochtends en 's middags) is een stuk lager; circa 40% in het gehele onderzoeksgebied (140 lege plaatsen tot aan een bezetting van 85%). Op zaterdagmiddag bedraagt de parkeerdruk 61% in het gehele onderzoeksgebied. De parkeerdruk op zaterdagavond is goed vergelijkbaar met de parkeerdruk op woensdagavond en donderdagavond. De parkeersituatie in de avonduren is derhalve op alle gemeten dagen goed vergelijkbaar.



Bezettingsgraad	
Detailniveau: sectie	
Datum: donderdag 11 maart 2021	
Meetmoment: 23:00 - 01:00 uur	
■	0 t/m 70%
■	70% - 80%
■	80% - 90%
■	90% - 100%
■	≥ 100%
	geen capaciteit

Figuur 3: Parkeerbezettingsgraad inclusief foutparkeren; maatgevend (drukste) moment: donderdag 11 maart 2021; 23:00 – 00:00 uur

3. BENODIGD AANTAL PARKEERPLAATSEN

Voor de raming van het benodigd aantal parkeerplaatsen is het volgende uit de parkeernormen van de gemeente Waalwijk relevant (bron: Nota Parkeernormen Waalwijk 2015, gemeente Waalwijk):

- Parkeereis dient in beginsel op eigen terrein te worden voldaan.
- De aanvrager dient inzichtelijk te maken dat niet (volledig) in de parkeereis kan worden voorzien op eigen terrein.
- De parkeerdruk binnen de loopafstanden (wonen = 100m) in het openbare gebied is lager dan 85% → dan mag tot 85% van de parkeercapaciteit aan de ontwikkeling worden toebedeeld (uitsluitend formele parkeerplaatsen)

De gemeente Waalwijk hanteert de volgende normen (tabel 3.1):

Functie	Eenheid	Waalwijk			Sprang-Capelle, Driessen en Waspijk	
		centrum	schil	rest bebouwde kom	bebouwde kom	buitengebied
koop vrijstaand	woning	1,8	1,9	2,0	2,0	2,0
koop twee-onder-een-kap	woning	1,7	1,8	2,0	2,0	2,0
koop, tussen/hoek	woning	1,5	1,7	1,8	1,8	2,0
koop, etage, duur ⁴	woning	1,6	1,7	2,0	2,0	2,0
koop, etage, midden ¹	woning	1,4	1,6	1,8	1,9	1,9
koop, etage goedkoop ¹	woning	1,3	1,4	1,6	1,6	1,6
huurhuis, vrije sector	woning	1,5	1,7	1,9	1,9	2,0
huurhuis, sociale huur ⁵	woning	1,3	1,4	1,6	1,6	1,6
huur, etage, vrije sector	woning	1,4	1,6	1,8	1,9	1,9
huur, etage, sociale huur	woning	1,1	1,2	1,4	1,4	1,4
kamerverhuur, zelfstandig	kamer	0,6	0,7	0,8	0,8	0,8
kamerverhuur, studenten	kamer	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
aanleunwoning/serviceflat ⁶	woning	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

Tabel 3.1: Parkeernormen gemeente Waalwijk

Afname parkeervraag ten gevolge van sloop woningen

De parkeervraag neemt 107 parkeerplekken af door de sloop van 58 woningen:

- 40 eensgezinswoningen x parkeernorm 1,8 = 72,0
- 10 twee-onder-een-kapwoningen x parkeernorm 2,0 = 20,0
- 8 beneden/bovenwoningen x parkeernorm 1,9 = 15,2

Toename parkeervraag nieuwbouw

De toename van de parkeervraag is als volgt (tabel 3.2):

Nieuwbouw scenario A			Norm	Vraag
eengezinswoning	32	<i>huurhuis, sociale huur</i>	1,6	51,2
seniorenwoning	14	<i>norm aanleunwoning</i>	1	14
appartement (50m ²)	8	<i>huur, etage, sociale huur</i>	1,4	11,2
appartementen (65m ²)	13	<i>huur, etage, sociale huur</i>	1,4	18,2
appartement (80m ²)	8	<i>huur, etage, sociale huur</i>	1,4	11,2
Totaal woningen	75		parkeervraag:	106

Nieuwbouw scenario B			Norm	Vraag
eengezinswoning	33	<i>huurhuis, sociale huur</i>	1,6	52,8
seniorenwoning	12	<i>norm aanleunwoning</i>	1	12
appartement (50m ²)	22	<i>huur, etage, sociale huur</i>	1,4	30,8
appartementen (65m ²)	10	<i>huur, etage, sociale huur</i>	1,4	14
appartement (80m ²)	5	<i>huur, etage, sociale huur</i>	1,4	7
Totaal woningen	82		parkeervraag:	117

Tabel 3.2: Parkeervraag nieuwbouw

Toekomstige parkeervraag (saldo afname en toename)

- Scenario A: Vraag neemt 107 af en 106 toe: saldo: -1 parkeerplaats
- Scenario B: Vraag neemt 107 af en 117 toe: saldo: +10 parkeerplaatsen

NB: Deze toekomstige parkeervraag mag alleen op deze manier berekend worden als de huidige parkeercapaciteit ongewijzigd blijft. Oftewel, als er ook parkeerplaatsen verdwijnen bij de sloop van de woningen, dan neemt de parkeervraag toe met het aantal parkeerplaatsen dat verdwijnt. Uit figuur 1.3 en figuur 1.4 (plangebieden) kan opgemaakt worden dat de huidige parkeercapaciteit ongewijzigd blijft.

Aanbod parkeerplaatsen volgens de planscenario's (figuur 1.3 en 1.4)

De in deze rapportage opgenomen planscenario A en B laat zien dat er respectievelijk **64** of **62** nieuwe parkeerplaatsen worden opgenomen

Toekomstige vraag versus toekomstig aanbod parkeerplaatsen

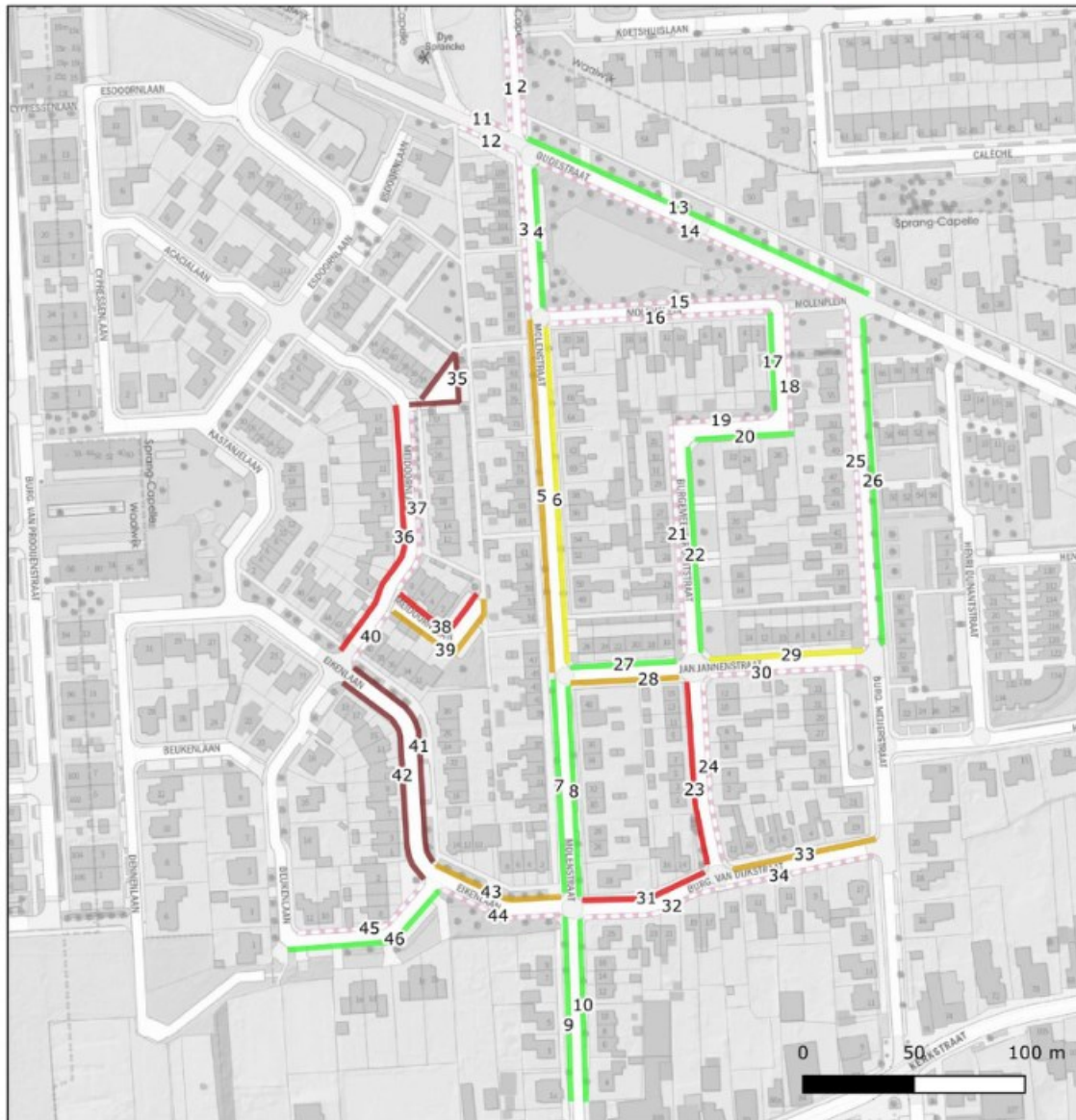
Scenario A: vraag: -1 parkeerplaats; aanbod 64 parkeerplaatsen; derhalve ruim voldoende.

Scenario B: vraag: +10 parkeerplaatsen; aanbod 62 parkeerplaatsen; derhalve ruim voldoende.

De parkeerdrukmetingen laten zien dat op het maatgevende parkeermoment (donderdagavond tussen 23:00 en 01:00 uur) er nog 31 vrije parkeerplaatsen beschikbaar zijn (tot een parkeerdruk van 85%). Gezien het feit dat het toekomstige aanbod van parkeerplaatsen hoger is dan de parkeervraag, zijn deze resterende 31 vrije parkeerplaatsen niet noodzakelijk om in de parkeervraag te voorzien.

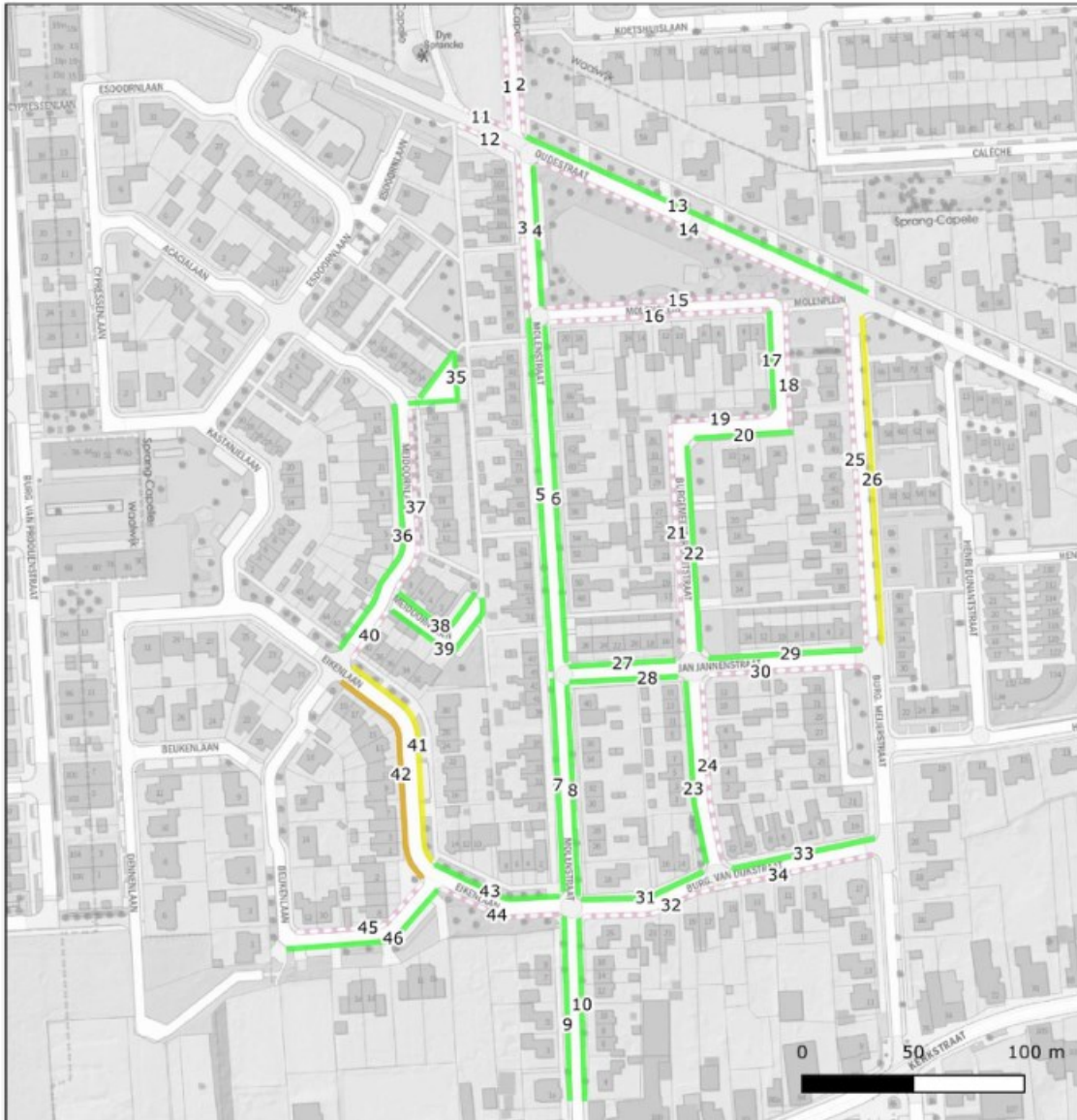
BIJLAGE 1: FIGUREN BEZETTINGSGRAAD PER STRAATSECTIE

Parkeeronderzoek Molenstraat Sprang-Capelle
Opdrachtgever: Casade



Bezettingsgraad	
Detailniveau: sectie	
Datum: woensdag 10 maart 2021	
Meetmoment: 23:00 - 01:00 uur	
■	0 t/m 70%
■	70% - 80%
■	80% - 90%
■	90% - 100%
■	≥ 100%
- - -	geen capaciteit

Parkeeronderzoek Molenstraat Sprang-Capelle
Opdrachtgever: Casade

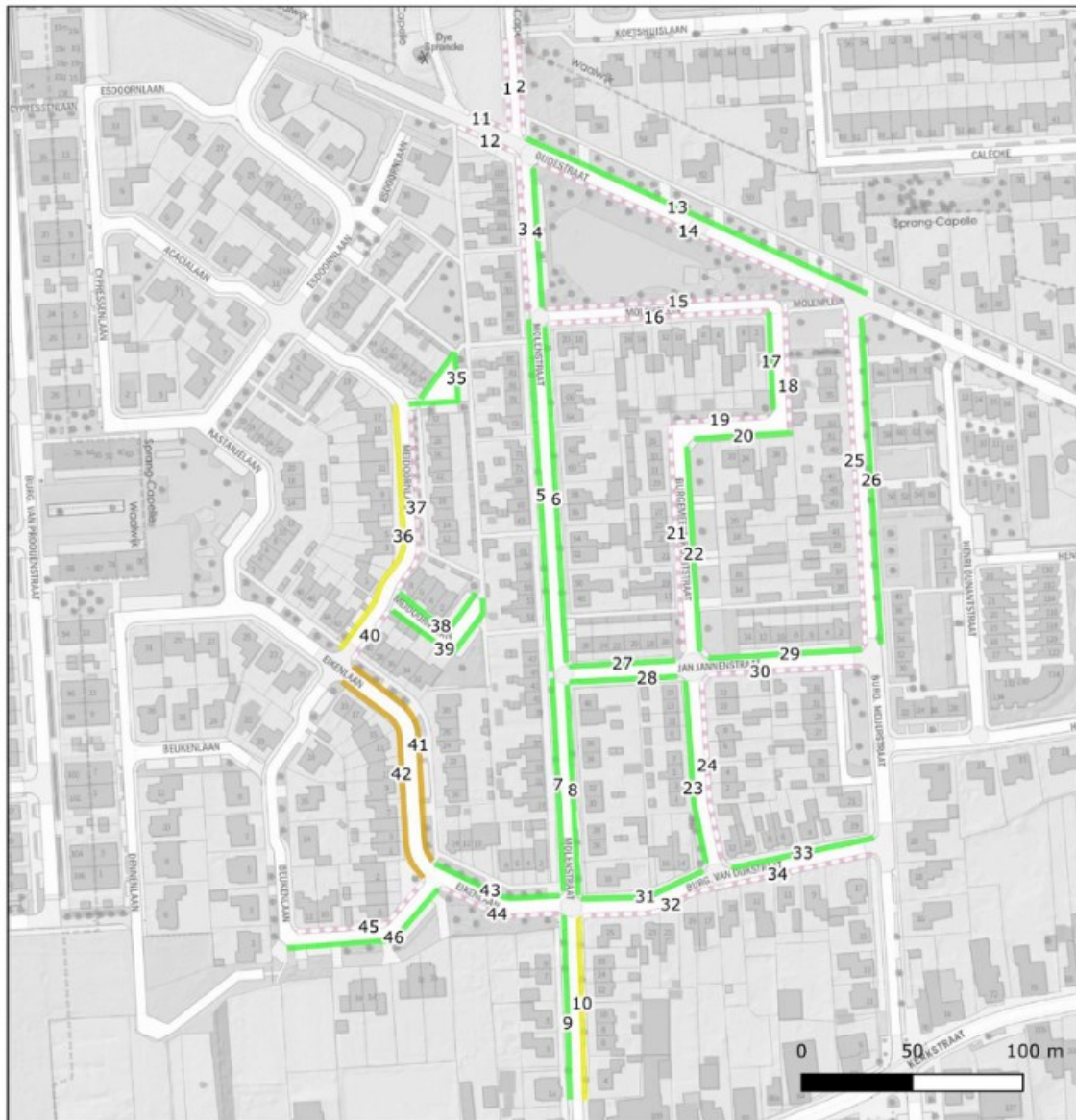


Bezettingsgraad

Detailniveau: sectie
Datum: donderdag 11 maart 2021
Meetmoment: 10:00 - 12:00 uur

- 0 t/m 70%
- 70% - 80%
- 80% - 90%
- 90% - 100%
- ≥ 100%
- geen capaciteit

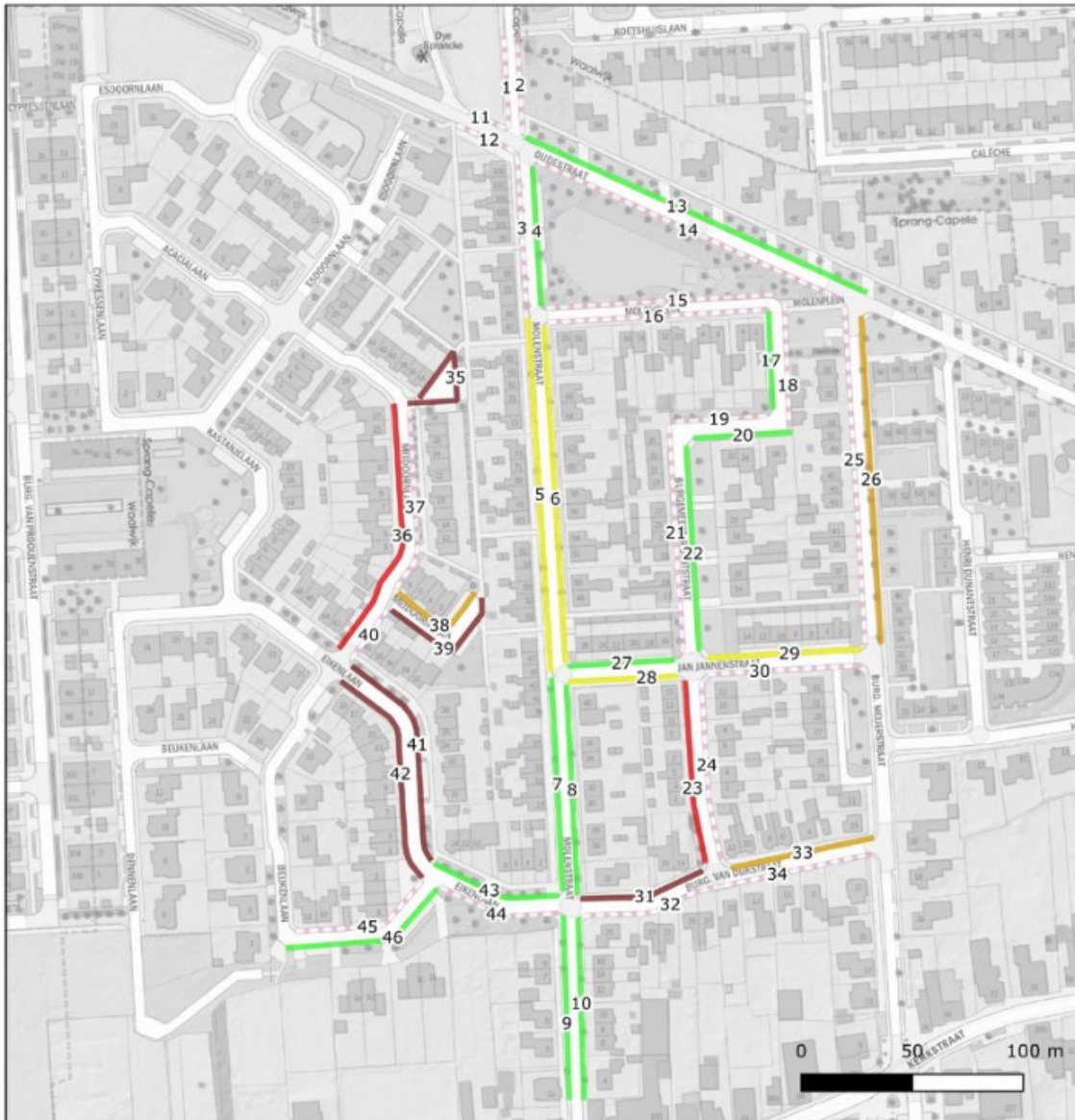
Parkeeronderzoek Molenstraat Sprang-Capelle
Opdrachtgever: Casade



Bezettingsgraad
 Detailniveau: sectie
 Datum: donderdag 11 maart 2021
 Meetmoment: 14:00 - 16:00 uur

- 0 t/m 70%
- 70% - 80%
- 80% - 90%
- 90% - 100%
- ≥ 100%
- geen capaciteit

Parkeeronderzoek Molenstraat Sprang-Capelle
Opdrachtgever: Casade

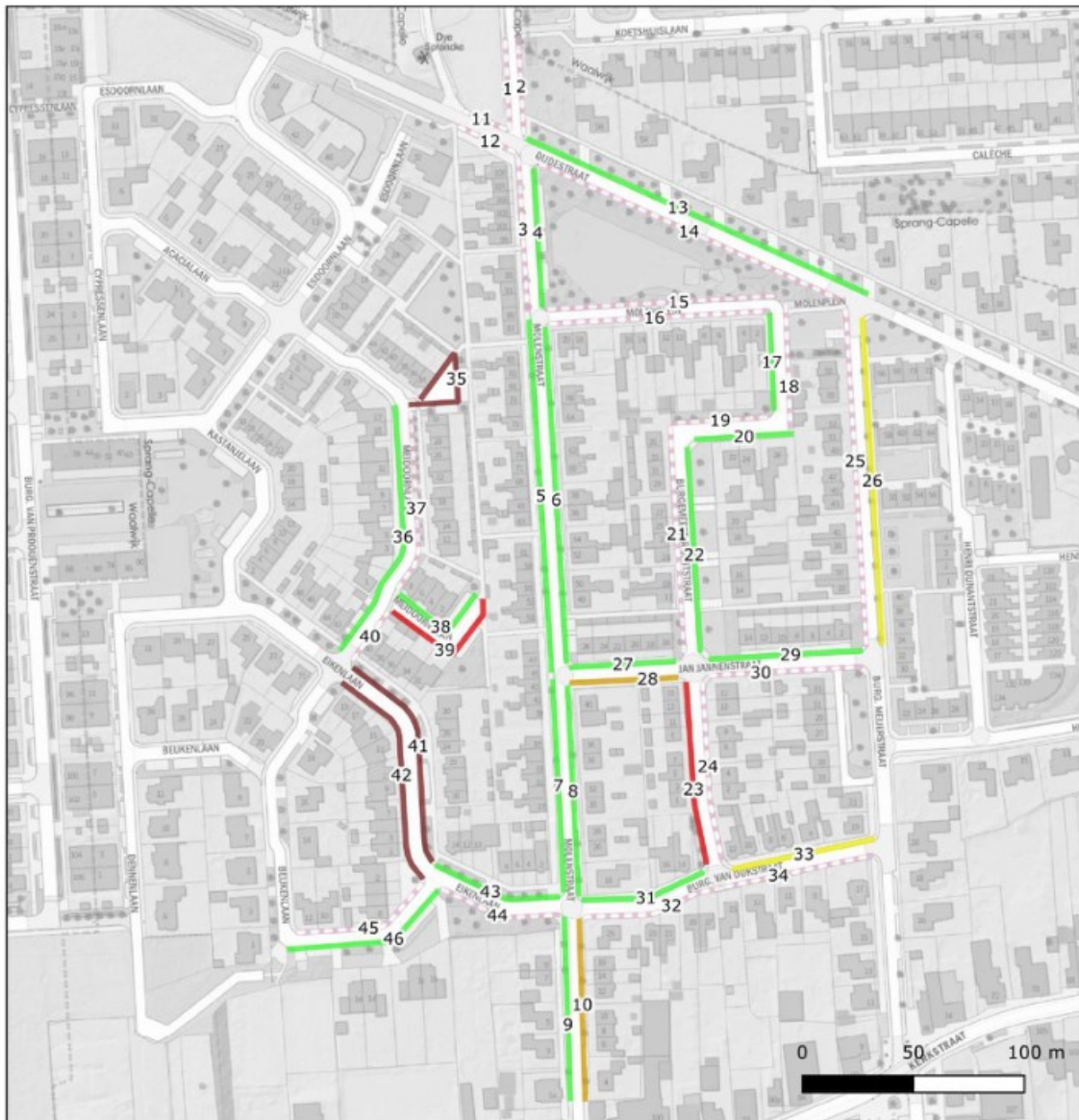


Bezettingsgraad

Detailniveau: sectie
Datum: donderdag 11 maart 2021
Meetmoment: 23:00 - 01:00 uur

- 0 t/m 70%
- 70% - 80%
- 80% - 90%
- 90% - 100%
- ≥ 100%
- geen capaciteit

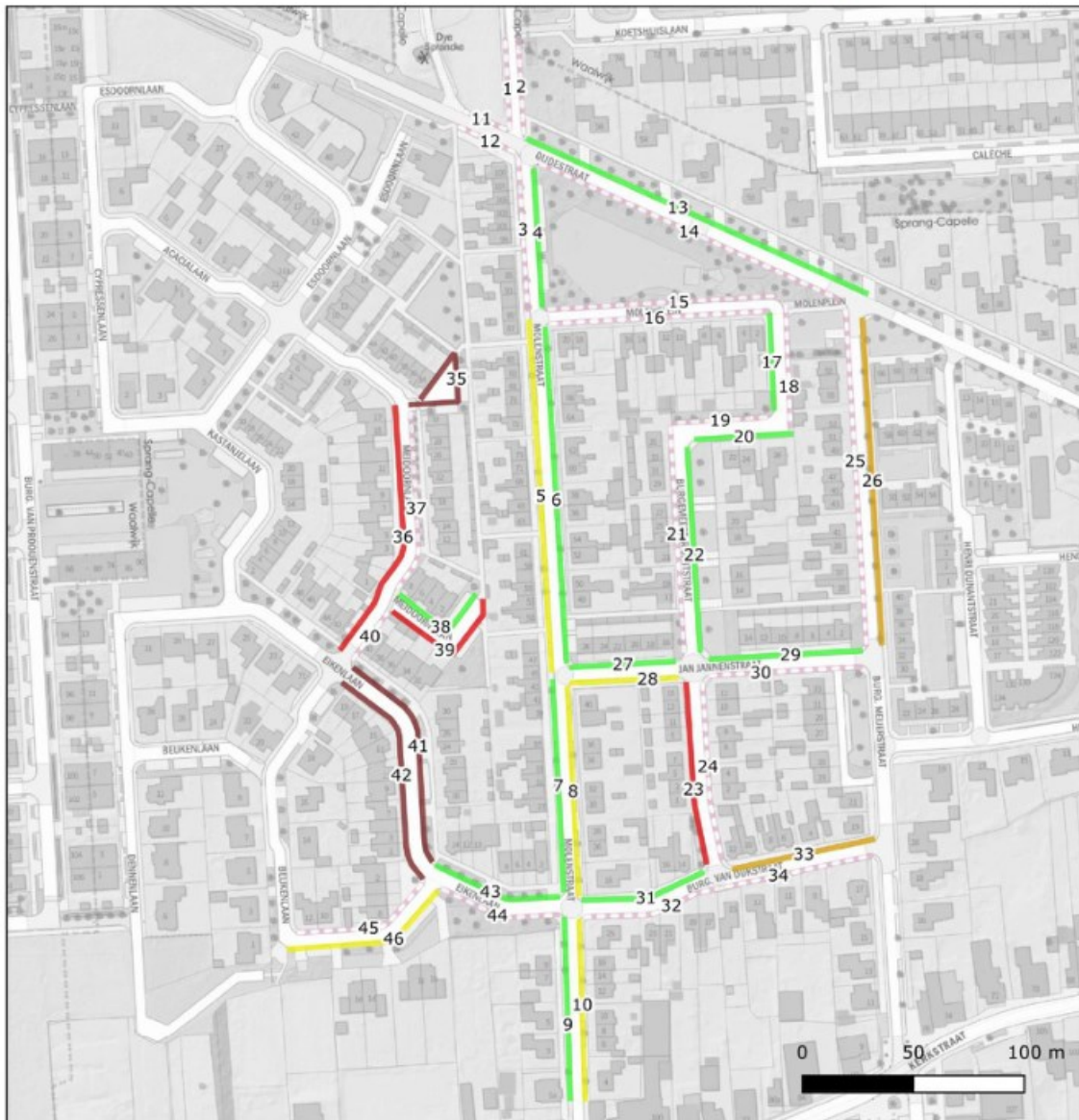
Parkeeronderzoek Molenstraat Sprang-Capelle
Opdrachtgever: Casade



Bezettingsgraad
 Detailniveau: sectie
 Datum: zaterdag 13 maart 2021
 Meetmoment: 14:00 - 16:00 uur

- █ 0 t/m 70%
- █ 70% - 80%
- █ 80% - 90%
- █ 90% - 100%
- █ ≥ 100%
- geen capaciteit

Parkeeronderzoek Molenstraat Sprang-Capelle
Opdrachtgever: Casade



Bezettingsgraad
 Detailniveau: sectie
 Datum: zaterdag 13 maart 2021
 Meetmoment: 18:30 - 20:30 uur

- 0 t/m 70%
- 70% - 80%
- 80% - 90%
- 90% - 100%
- ≥ 100%
- geen capaciteit

BIJLAGE 2: DETAILCIJFERS BEZETTING PER MEETMOMENT

WOENSDAG 23-01 UUR		CAPACITEIT					BEZETTING							BEZETTINGS- GRAAD			
sectie	straatnaam	Langte	Hoofde	Bakjuh	Bijzondere plaatsen	Type bijz. plaatsen	Totale capaciteit	Algemeen pad	Bezet door objecten	Bijzondere plaatsen	Fout parkeren	A. Totaal algemeen + bezet door object	B. Totaal algemeen + bezet door object + busparkeerders	C. Totaal algemeen + bezet door object + fout + bijzondere pl.	A. Algemeen plaatsen	B. Inclusief busparkeerders en bijzondere pl.	C. Inclusief Foutparkeerders en bijzondere pl.
1	Molenstraat						0					0	0	0	-	-	-
2	Molenstraat						0					0	0	0	-	-	-
3	Molenstraat						0					0	0	0	-	-	-
4	Molenstraat	vakken	16				16	10				10	10	10	63%	63%	63%
5	Molenstraat	vakken	14				14	12				12	12	12	86%	86%	86%
6	Molenstraat	vakken	11	5			16	12				12	12	12	75%	75%	75%
7	Molenstraat	vakken	9				9	6				6	6	6	67%	67%	67%
8	Molenstraat	vakken	9				9	6				6	6	6	67%	67%	67%
9	Molenstraat	vakken; l/m huizen d.	6				6	1				1	1	1	17%	17%	17%
10	Molenstraat	vakken; l/m huizen d.	7				7	3				3	3	3	43%	43%	43%
11	Oudestraat						0					0	0	0	-	-	-
12	Oudestraat						0					0	0	0	-	-	-
13	Oudestraat	2 vakken; raad metens	9				9	0				0	0	0	0%	0%	0%
14	Oudestraat						0					0	0	0	-	-	-
15	Molenplein						0					0	0	0	-	-	-
16	Molenplein						0				1	0	1	1	-	-	-
17	Burgemeester Smitstraat	meters; tot huisnr. 17	6				6	0				0	0	0	0%	0%	0%
18	Burgemeester Smitstraat						0				1	0	1	1	-	-	-
19	Burgemeester Smitstraat						0					0	0	0	-	-	-
20	Burgemeester Smitstraat	meters	5				5	0				0	0	0	0%	0%	0%
21	Burgemeester Smitstraat						0					0	0	0	-	-	-
22	Burgemeester Smitstraat	meters	10				10	5				5	5	5	50%	50%	50%
23	Burgemeester Smitstraat	meters	11				11	9	1			10	10	10	91%	91%	91%
24	Burgemeester Smitstraat						0					0	0	0	-	-	-
25	Burgemeester Meijerstraat						0					0	0	0	-	-	-
26	Burgemeester Meijerstraat	vakken	16		2	GDK	18	10		2		10	10	12	63%	63%	67%
27	Jan Jannen-straat	meters	7				7	1				1	1	1	14%	14%	14%
28	Jan Jannenstraat	meters	7				7	6				6	6	6	86%	86%	86%
29	Jan Jannenstraat	meters	11				11	8				8	8	8	73%	73%	73%
30	Jan Jannenstraat						0					0	0	0	-	-	-
31	Burgemeester van Dijkstraat	meters	2				2	2				2	2	2	100%	100%	100%
32	Burgemeester van Dijkstraat						0					0	0	0	-	-	-
33	Burgemeester van Dijkstraat	meters	7				7	6				6	6	6	86%	86%	86%
34	Burgemeester van Dijkstraat						0					0	0	0	-	-	-
35	Meldoornlaan	vakken	10				10	10			6	10	16	16	100%	160%	160%
36	Meldoornlaan	vakken	4				4	4				4	4	4	100%	100%	100%
37	Meldoornlaan						0					0	0	0	-	-	-
38	Meldoornlaan	vakken	6				6	6				6	6	6	100%	100%	100%
39	Meldoornlaan	vakken	6				6	5				5	5	5	83%	83%	83%
40	Meldoornlaan						0					0	0	0	-	-	-
41	Eikenlaan	vakken	7				7	7			3	7	10	10	100%	143%	143%
42	Eikenlaan	meters	6				6	5			2	5	7	7	83%	117%	117%
43	Eikenlaan	meters	6				6	5				5	5	5	83%	83%	83%
44	Eikenlaan						0					0	0	0	-	-	-
45	Boukenlaan						0					0	0	0	-	-	-
46	Boukenlaan	3 vakken	14				17	7	3			10	10	10	59%	59%	59%
Totaal		162	68	0	2		232	146	4	2	13	150	163	165	65%	71%	71%

DONDERDAG 10-12 UUR		CAPACITEIT					BEZETTING							BEZETTINGS- GRAAD			
Sectie	Straatnaam	Lengte	Wakels	Schuin	Bijkomende plaatsen	Type object plaatsen	Totale capaciteit	Algemeen pond	Bezet door objecten	Bijkomende plaatsen	Fout parkeren	A: Totaal algemeen + bezet door object	B: Totaal algemeen + bezet door object + huiskamers	C: Totaal algemeen + bezet door object + huiskamers + bijzondere pl.	A: Algemene plaatsen	B: Inclusief voetparkeerders en bijzondere pl.	C: Inclusief voetparkeerders en bijzondere pl.
1	Molenstraat						0					0	0	0	-	-	-
2	Molenstraat						0					0	0	0	-	-	-
3	Molenstraat						0					0	0	0	-	-	-
4	Molenstraat	wakken	16				16	9				9	9	9	56%	56%	56%
5	Molenstraat	wakken	14				14	7				7	7	7	50%	50%	50%
6	Molenstraat	wakken	11	5			16	3				3	3	3	19%	19%	19%
7	Molenstraat	wakken	9				9	1				1	1	1	11%	11%	11%
8	Molenstraat	wakken	9				9	3				3	3	3	33%	33%	33%
9	Molenstraat	wakken; t/m huiskamers	6				6	3				3	3	3	50%	50%	50%
10	Molenstraat	wakken; t/m huiskamers	7				7	4				4	4	4	57%	57%	57%
11	Oudestraat						0					0	0	0	-	-	-
12	Oudestraat						0					0	0	0	-	-	-
13	Oudestraat	2 vakken; rest meters	9				9	0				0	0	0	0%	0%	0%
14	Oudestraat						0					0	0	0	-	-	-
15	Molenplein						0					0	0	0	-	-	-
16	Molenplein						0					0	0	0	-	-	-
17	Burgemeester Smitstraat	meters; tot huiskamers	6				6	0				0	0	0	0%	0%	0%
18	Burgemeester Smitstraat						0			1		0	1	1	-	-	-
19	Burgemeester Smitstraat						0					0	0	0	-	-	-
20	Burgemeester Smitstraat	meters	5				5	0				0	0	0	0%	0%	0%
21	Burgemeester Smitstraat						0					0	0	0	-	-	-
22	Burgemeester Smitstraat	meters	10				10	2				2	2	2	20%	20%	20%
23	Burgemeester Smitstraat	meters	11				11	6	1			7	7	7	64%	64%	64%
24	Burgemeester Smitstraat						0					0	0	0	-	-	-
25	Burgemeester Meijerstraat						0					0	0	0	-	-	-
26	Burgemeester Meijerstraat	wakken	16		2	GOX	18	11	2			11	11	13	69%	69%	72%
27	Jan Jannenstraat	meters	7				7	0				0	0	0	0%	0%	0%
28	Jan Jannenstraat	meters	7				7	3				3	3	3	43%	43%	43%
29	Jan Jannenstraat	meters	11				11	5				5	5	5	45%	45%	45%
30	Jan Jannenstraat						0					0	0	0	-	-	-
31	Burgemeester van Dijkstraat	meters	2				2					0	0	0	0%	0%	0%
32	Burgemeester van Dijkstraat						0	0				0	0	0	-	-	-
33	Burgemeester van Dijkstraat	meters	7				7					0	0	0	0%	0%	0%
34	Burgemeester van Dijkstraat						0	0				0	0	0	-	-	-
35	Meldoornlaan	wakken	10				10	5				5	5	5	50%	50%	50%
36	Meldoornlaan	wakken	4				4	2				2	2	2	50%	50%	50%
37	Meldoornlaan						0					0	0	0	-	-	-
38	Meldoornlaan	wakken	6				6	3				3	3	3	50%	50%	50%
39	Meldoornlaan	wakken	6				6	2				2	2	2	33%	33%	33%
40	Meldoornlaan						0					0	0	0	-	-	-
41	Eikenlaan	wakken	7				7	5				5	5	5	71%	71%	71%
42	Eikenlaan	meters	6				6	5				5	5	5	83%	83%	83%
43	Eikenlaan	meters	6				6	1				1	1	1	17%	17%	17%
44	Eikenlaan						0					0	0	0	-	-	-
45	Bukenlaan						0					0	0	0	-	-	-
46	Bukenlaan	3 14					17	5	3			8	8	8	47%	47%	47%
Totaal		162	68	0	2		232	85	4	2	1	89	90	92	39%	39%	40%

DONDERDAG 14-16 UUR		CAPACITEIT					BEZETTING							BEZETTINGS- GRAAD			
Sectie	Straatnaam	Lengte	Wakels	Schuif	Bijkomende plaatsen	Type object plaatsen	Totale capaciteit	Algemeen goed	Bezet door objecten	Bijkomende plaatsen	Fout parkeren	A: Totaal algemeen + bezet door object	B: Totaal algemeen + bezet door object + huiskamers	C: Totaal algemeen + bezet door object + huiskamers + bijzondere pl.	A: Algemene plaatsen	B: Inclusief voetparkeerders en bijzondere pl.	C: Inclusief voetparkeerders en bijzondere pl.
1	Molenstraat						0					0	0	0	-	-	-
2	Molenstraat						0					0	0	0	-	-	-
3	Molenstraat						0					0	0	0	-	-	-
4	Molenstraat	wakken	16				16	6				6	6	6	38%	38%	38%
5	Molenstraat	wakken	14				14	8				8	8	8	57%	57%	57%
6	Molenstraat	wakken	11	5			16	5				5	5	5	31%	31%	31%
7	Molenstraat	wakken	9				9	2				2	2	2	22%	22%	22%
8	Molenstraat	wakken	9				9	4				4	4	4	44%	44%	44%
9	Molenstraat	wakken; t/m huiskam. s	6				6	2				2	2	2	33%	33%	33%
10	Molenstraat	wakken; t/m huiskam. s	7				7	5				5	5	5	71%	71%	71%
11	Oudestraat						0					0	0	0	-	-	-
12	Oudestraat						0					0	0	0	-	-	-
13	Oudestraat	2 vakken; rest meters	9				9	1				1	1	1	11%	11%	11%
14	Oudestraat						0					0	0	0	-	-	-
15	Molenplein						0					0	0	0	-	-	-
16	Molenplein						0					0	0	0	-	-	-
17	Burgemeester Smitstraat	meters; tot huiskam. 17	6				6	0				0	0	0	0%	0%	0%
18	Burgemeester Smitstraat						0					0	0	0	-	-	-
19	Burgemeester Smitstraat						0					0	0	0	-	-	-
20	Burgemeester Smitstraat	meters	5				5	0				0	0	0	0%	0%	0%
21	Burgemeester Smitstraat						0					0	0	0	-	-	-
22	Burgemeester Smitstraat	meters	10				10	3				3	3	3	30%	30%	30%
23	Burgemeester Smitstraat	meters	11				11	4	1			5	5	5	45%	45%	45%
24	Burgemeester Smitstraat						0					0	0	0	-	-	-
25	Burgemeester Meijerstraat						0					0	0	0	-	-	-
26	Burgemeester Meijerstraat	wakken	16		2	GOX	18	10	2			10	10	12	63%	63%	67%
27	Jan Jannen-straat	meters	7				7	1				1	1	1	14%	14%	14%
28	Jan Jannenstraat	meters	7				7	3				3	3	3	43%	43%	43%
29	Jan Jannenstraat	meters	11				11	6				6	6	6	55%	55%	55%
30	Jan Jannenstraat						0					0	0	0	-	-	-
31	Burgemeester van Dijkstraat	meters	2				2	1				1	1	1	50%	50%	50%
32	Burgemeester van Dijkstraat						0	0				0	0	0	-	-	-
33	Burgemeester van Dijkstraat	meters	7				7	0				0	0	0	0%	0%	0%
34	Burgemeester van Dijkstraat						0	0				0	0	0	-	-	-
35	Meldoornlaan	wakken	10				10	4		2		4	6	6	40%	60%	60%
36	Meldoornlaan	wakken	4				4	3				3	3	3	75%	75%	75%
37	Meldoornlaan						0					0	0	0	-	-	-
38	Meldoornlaan	wakken	6				6	2				2	2	2	33%	33%	33%
39	Meldoornlaan	wakken	6				6	2				2	2	2	33%	33%	33%
40	Meldoornlaan						0					0	0	0	-	-	-
41	Eikenlaan	wakken	7				7	5		1		5	6	6	71%	86%	86%
42	Eikenlaan	meters	6				6	4		1		4	5	5	67%	83%	83%
43	Eikenlaan	meters	6				6	2				2	2	2	33%	33%	33%
44	Eikenlaan						0					0	0	0	-	-	-
45	Bukenlaan						0					0	0	0	-	-	-
46	Bukenlaan	3 14					17	3	3			6	6	6	35%	35%	35%
Totaal		162	68	0	2		232	86	4	2	4	90	94	96	39%	41%	41%

DONDERDAG 23-01 UUR		CAPACITEIT					BEZETTING							BEZETTINGS- GRAAD			
Sectie: Straatnaam		Lang	Widte	Schuif	Bijkomende plaatsen	Type rijp. plaatsen	Totale capaciteit	Algemeen pond	Bezet door rijders	Bijkomende plaatsen	Fout parkeren	A: Totaal algemeen + bezet door rijder	B: Totaal algemeen + bezet door rijder + huiskamers	C: Totaal algemeen + bezet door rijder + huiskamers + fiets + oprijders pl.	A: Algemene plaatsen	B: Inclusief voetgangers en oprijders pl.	C: Inclusief voetgangers en oprijders pl.
1	Molenstraat						0					0	0	0	-	-	-
2	Molenstraat						0					0	0	0	-	-	-
3	Molenstraat						0					0	0	0	-	-	-
4	Molenstraat	vakken	16				16	11				11	11	11	69%	69%	69%
5	Molenstraat	vakken	14				14	10				10	10	10	71%	71%	71%
6	Molenstraat	vakken	11	5			16	12				12	12	12	75%	75%	75%
7	Molenstraat	vakken	9				9	6				6	6	6	67%	67%	67%
8	Molenstraat	vakken	9				9	6				6	6	6	67%	67%	67%
9	Molenstraat	vakken; t/m huiskamers	6				6	1				1	1	1	17%	17%	17%
10	Molenstraat	vakken; t/m huiskamers	7				7	3		1	3	4	4	4	43%	57%	57%
11	Oudestraat						0					0	0	0	-	-	-
12	Oudestraat						0					0	0	0	-	-	-
13	Oudestraat	2 vakken; rest meters	9				9	0				0	0	0	0%	0%	0%
14	Oudestraat						0					0	0	0	-	-	-
15	Molenplein						0					0	0	0	-	-	-
16	Molenplein						0			1	0	1	1	1	-	-	-
17	Burgemeester Smitstraat	meters; tot huiskam. 17	6				6	0				0	0	0	0%	0%	0%
18	Burgemeester Smitstraat						0					0	0	0	-	-	-
19	Burgemeester Smitstraat						0					0	0	0	-	-	-
20	Burgemeester Smitstraat	meters	5				5	0				0	0	0	0%	0%	0%
21	Burgemeester Smitstraat						0					0	0	0	-	-	-
22	Burgemeester Smitstraat	meters	10				10	5				5	5	5	50%	50%	50%
23	Burgemeester Smitstraat	meters	11				11	9	1		1	10	11	11	91%	100%	100%
24	Burgemeester Smitstraat						0					0	0	0	-	-	-
25	Burgemeester Meijerstraat						0					0	0	0	-	-	-
26	Burgemeester Meijerstraat	vakken	16		2	GOX	18	13		2		13	13	15	81%	81%	83%
27	Jan Jannenstraat	meters	7				7	1				1	1	1	14%	14%	14%
28	Jan Jannenstraat	meters	7				7	5				5	5	5	71%	71%	71%
29	Jan Jannenstraat	meters	11				11	8				8	8	8	73%	73%	73%
30	Jan Jannenstraat						0					0	0	0	-	-	-
31	Burgemeester van Dijkstraat	meters	2				2	2			1	2	3	3	100%	150%	150%
32	Burgemeester van Dijkstraat						0					0	0	0	-	-	-
33	Burgemeester van Dijkstraat	meters	7				7	6				6	6	6	86%	86%	86%
34	Burgemeester van Dijkstraat						0					0	0	0	-	-	-
35	Meldoornlaan	vakken	10				10	10			7	10	17	17	100%	170%	170%
36	Meldoornlaan	vakken	4				4	4				4	4	4	100%	100%	100%
37	Meldoornlaan						0					0	0	0	-	-	-
38	Meldoornlaan	vakken	6				6	5				5	5	5	83%	83%	83%
39	Meldoornlaan	vakken	6				6	6			1	6	7	7	100%	117%	117%
40	Meldoornlaan						0					0	0	0	-	-	-
41	Eikenlaan	vakken	7				7	7			1	7	8	8	100%	114%	114%
42	Eikenlaan	meters	6				6	6			1	6	7	7	100%	117%	117%
43	Eikenlaan	meters	6				6	3				3	3	3	50%	50%	50%
44	Eikenlaan						0					0	0	0	-	-	-
45	Beukenlaan						0					0	0	0	-	-	-
46	Beukenlaan	3 14					17	10				10	10	10	59%	59%	59%
Totaal		162	68	0	2		232	149	1	2	14	150	164	166	65%	71%	72%

ZATERDAG 14-16 UUR		CAPACITEIT					BEZETTING							BEZETTINGS- GRAAD			
Sectie: Straatnaam		Langs	Rechts	Schuin	Bijkomende plaatsen	Type object plaatsen	Totale capaciteit	Algemeen goed	Bezet door objecten	Bijkomende plaatsen	Fout parkeren	A: Totaal algemeen + bezet door object	B: Totaal algemeen + bezet door object + huiskamers	C: Totaal algemeen + bezet door object + huiskamers + bijzondere pl.	A: Algemene plaatsen	B: Inclusief voetparkeerders en bijzondere pl.	C: Inclusief voetparkeerders en bijzondere pl.
1	Molenstraat						0					0	0	0	-	-	-
2	Molenstraat						0					0	0	0	-	-	-
3	Molenstraat						0					0	0	0	-	-	-
4	Molenstraat	vakken	16				16	8				8	8	8	50%	50%	50%
5	Molenstraat	vakken	14				14	8				8	8	8	57%	57%	57%
6	Molenstraat	vakken	11	5			16	7		2	7	9	9	44%	56%	56%	
7	Molenstraat	vakken	9				9	4				4	4	4	44%	44%	44%
8	Molenstraat	vakken	9				9	2				2	2	2	22%	22%	22%
9	Molenstraat	vakken; t/m huiskamers	6				6	4				4	4	4	67%	67%	67%
10	Molenstraat	vakken; t/m huiskamers	7				7	4		2	4	6	6	57%	86%	86%	
11	Oudestraat						0					0	0	0	-	-	-
12	Oudestraat						0					0	0	0	-	-	-
13	Oudestraat	2 vakken; rest meters	9				9	0				0	0	0	0%	0%	0%
14	Oudestraat						0					0	0	0	-	-	-
15	Molenplein						0					0	0	0	-	-	-
16	Molenplein						0			1	0	1	1	-	-	-	
17	Burgemeester Smitstraat	meters; tot huiskam. 17	6				6	0				0	0	0	0%	0%	0%
18	Burgemeester Smitstraat						0					0	0	0	-	-	-
19	Burgemeester Smitstraat						0					0	0	0	-	-	-
20	Burgemeester Smitstraat	meters	5				5	0				0	0	0	0%	0%	0%
21	Burgemeester Smitstraat						0					0	0	0	-	-	-
22	Burgemeester Smitstraat	meters	10				10	6				6	6	6	60%	60%	60%
23	Burgemeester Smitstraat	meters	11				11	9		1	9	10	10	82%	91%	91%	
24	Burgemeester Smitstraat						0					0	0	0	-	-	-
25	Burgemeester Meijerstraat						0			1	0	1	1	-	-	-	
26	Burgemeester Meijerstraat	vakken	16		2	GOX	18	12	2		12	12	14	75%	75%	78%	
27	Jan Jansenstraat	meters	7				7	2				2	2	2	29%	29%	29%
28	Jan Jansenstraat	meters	7				7	6				6	6	6	86%	86%	86%
29	Jan Jansenstraat	meters	11				11	6				6	6	6	55%	55%	55%
30	Jan Jansenstraat						0					0	0	0	-	-	-
31	Burgemeester van Dijkstraat	meters	2				2	1				1	1	1	50%	50%	50%
32	Burgemeester van Dijkstraat						0					0	0	0	-	-	-
33	Burgemeester van Dijkstraat	meters	7				7	5				5	5	5	71%	71%	71%
34	Burgemeester van Dijkstraat						0					0	0	0	-	-	-
35	Meldoornlaan	vakken	10				10	7		4	7	11	11	70%	110%	110%	
36	Meldoornlaan	vakken	4				4	2				2	2	2	50%	50%	50%
37	Meldoornlaan						0					0	0	0	-	-	-
38	Meldoornlaan	vakken	6				6	3				3	3	3	50%	50%	50%
39	Meldoornlaan	vakken	6				6	6				6	6	6	100%	100%	100%
40	Meldoornlaan						0					0	0	0	-	-	-
41	Eikenlaan	vakken	7				7	6		4	6	10	10	86%	143%	143%	
42	Eikenlaan	meters	6				6	6		1	6	7	7	100%	117%	117%	
43	Eikenlaan	meters	6				6	2				2	2	2	33%	33%	33%
44	Eikenlaan						0					0	0	0	-	-	-
45	Beukenlaan						0			1	0	1	1	-	-	-	
46	Beukenlaan	3 14					17	7				7	7	7	41%	41%	41%
Totaal		162	68	0	2		232	123	0	2	17	123	140	142	53%	61%	61%

ZATERDAG 1830-2030 UUR		CAPACITEIT					BEZETTING						BEZETTINGS- GRAAD				
Sectie: Straatnaam		Langs	Rechts	Schuin	Bijkomende plaatsen	Type type plaatsen	Totale capaciteit	Algemeen goed	Bezet door objecten	Bijkomende plaatsen	Fout parkeren	A: Totaal algemeen + bezet door object	B: Totaal algemeen + bezet door object + huiskamers	C: Totaal algemeen + bezet door object + huiskamers + voet + bijkomende pl.	A: Algemene plaatsen	B: Inclusief voetparkeerders en bijkomende pl.	C: Inclusief voetparkeerders en bijkomende pl.
1	Molenstraat						0					0	0	0	-	-	-
2	Molenstraat						0					0	0	0	-	-	-
3	Molenstraat						0					0	0	0	-	-	-
4	Molenstraat	vakken	16				16	10				10	10	10	63%	63%	63%
5	Molenstraat	vakken	14				14	11				11	11	11	79%	79%	79%
6	Molenstraat	vakken	11	5			16	10				10	10	10	63%	63%	63%
7	Molenstraat	vakken	9				9	4				4	4	4	44%	44%	44%
8	Molenstraat	vakken	9				9	7				7	7	7	78%	78%	78%
9	Molenstraat	vakken; 1/m huiskamers	6				6	2				2	2	2	33%	33%	33%
10	Molenstraat	vakken; 1/m huiskamers	7				7	5				5	5	5	71%	71%	71%
11	Oudestraat						0					0	0	0	-	-	-
12	Oudestraat						0					0	0	0	-	-	-
13	Oudestraat	2 vakken; rest meters	9				9	1				1	1	1	11%	11%	11%
14	Oudestraat						0					0	0	0	-	-	-
15	Molenplein						0					0	0	0	-	-	-
16	Molenplein						0			1		0	1	1	-	-	-
17	Burgemeester Smitstraat	meters; tot huiskamers 17	6				6	0				0	0	0	0%	0%	0%
18	Burgemeester Smitstraat						0					0	0	0	-	-	-
19	Burgemeester Smitstraat						0					0	0	0	-	-	-
20	Burgemeester Smitstraat	meters	5				5	0				0	0	0	0%	0%	0%
21	Burgemeester Smitstraat						0					0	0	0	-	-	-
22	Burgemeester Smitstraat	meters	10				10	6		1		6	7	7	60%	70%	70%
23	Burgemeester Smitstraat	meters	11				11	9	1	1		10	11	11	91%	100%	100%
24	Burgemeester Smitstraat						0					0	0	0	-	-	-
25	Burgemeester Meijerstraat						0					0	0	0	-	-	-
26	Burgemeester Meijerstraat	vakken	16		2	GOX	18	14	2			14	14	16	88%	88%	88%
27	Jan Jannenstraat	meters	7				7	2				2	2	2	29%	29%	29%
28	Jan Jannenstraat	meters	7				7	5				5	5	5	71%	71%	71%
29	Jan Jannenstraat	meters	11				11	7				7	7	7	64%	64%	64%
30	Jan Jannenstraat						0					0	0	0	-	-	-
31	Burgemeester van Dijkstraat	meters	2				2	1				1	1	1	50%	50%	50%
32	Burgemeester van Dijkstraat						0					0	0	0	-	-	-
33	Burgemeester van Dijkstraat	meters	7				7	6				6	6	6	86%	86%	86%
34	Burgemeester van Dijkstraat						0					0	0	0	-	-	-
35	Meldoornlaan	vakken	10				10	6		6		6	6	12	60%	120%	120%
36	Meldoornlaan	vakken	4				4	4				4	4	4	100%	100%	100%
37	Meldoornlaan						0					0	0	0	-	-	-
38	Meldoornlaan	vakken	6				6	4				4	4	4	67%	67%	67%
39	Meldoornlaan	vakken	6				6	6				6	6	6	100%	100%	100%
40	Meldoornlaan						0					0	0	0	-	-	-
41	Eikenlaan	vakken	7				7	7		2		7	9	9	100%	129%	129%
42	Eikenlaan	meters	6				6	8				8	8	8	133%	133%	133%
43	Eikenlaan	meters	6				6	3		1		3	4	4	50%	67%	67%
44	Eikenlaan						0					0	0	0	-	-	-
45	Beukenlaan						0			1		0	1	1	-	-	-
46	Beukenlaan	3 14					17	10	2			12	12	12	71%	71%	71%
Totaal		162	68	0	2		232	146	3	2	13	151	164	166	66%	71%	72%



BIJLAGE 2 QUICKSCAN WET NATUURBESCHERMING



Quickscan Wet natuurbescherming

**Molenstraat Sprang Capelle
Stichting Casade**

7 oktober 2021

Contactpersoon

BART BIEMANS

Arcadis Nederland B.V.
Postbus 1018
5200 BA 's-
Hertogenbosch
Nederland

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Leeswijzer	4
2	Plangebied en ingreep	5
2.1	Huidige situatie	5
2.2	Voorgenomen ingreep	7
2.3	Afbakening effecten	7
3	Soortbescherming	8
3.1	Methode	8
3.2	Aanwezigheid beschermde soorten	8
3.3	Effectbeschrijving	12
3.4	Toetsing	13
3.4.1	Beschermingscategorieën relevante soorten	13
3.4.2	Overtreding verbodsbepalingen	13
3.5	Vervolg	14
3.5.1	Soortgericht onderzoek regulier traject	15
3.5.2	SMP	15
3.5.3	Mitigerende maatregelen	16
4	Conclusie en vervolgstappen	17

Bijlagen

Bijlage A Wettelijke kader soortbescherming Wnb	18
--	-----------

Bijlage B Fotoimpressie	22
--------------------------------	-----------

Colofon	25
----------------	-----------

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Stichting Casade (hierna Casade) heeft het voornemen om de volgende adressen te slopen, het terrein om te vormen en ter plaatse nieuwbouw te ontwikkelen, gelegen in de Molenstraat te Sprang Capelle, Noord-Brabant:

- Molenstraat 27 t/m 99 (oneven nummers);
- Molenstraat 26 t/m 40 (even nummers);
- Molenstraat 60, 62, 64 en 66;
- Molenplein 18 en 20;
- Burgemeester Smitstraat 29, 31, 33 en 35;

Door de voorgenomen ingreep is mogelijk sprake van negatieve effecten op beschermde soorten. Zie Bijlage A voor het wettelijk kader van de soortbescherming van de Wet natuurbescherming (Wnb). Casade heeft Arcadis gevraagd hiervoor een Quicksan op te stellen om eventuele negatieve effecten op beschermde soorten en benodigde vervolgstappen in het kader van de Wnb in beeld te brengen. NNN, belangrijke weidevogelgebieden en Natura 2000-gebieden zijn niet gelegen in de omgeving van het plangebied en zijn in deze Quicksan niet nader behandeld.

De sloop van de bebouwing valt onder de generieke ontheffing van het Soortmanagementplan Casade (hierna SMP). Dit houdt in dat voor werkzaamheden binnen de eigendomsbegrenzing van Casade en de daarbij betrokken gebouwbewonende soorten zoals de gierwaluw, huismus en gewone dwergvleermuis onder voorwaarden conform het SMP en de bijbehorende ontheffing uitgevoerd kunnen worden. Het verwijderen van (openbaar) groen valt echter niet onder het SMP en dient los te worden beoordeeld in het kader van de Wet natuurbescherming.

Deze rapportage volgt in principe het reguliere traject van de Quicksan als vooronderzoek, daar waar conform SMP gehandeld kan worden, wordt dit vermeld als advies.

1.2 Leeswijzer

In Hoofdstuk 2 is een beschrijving van het plangebied in de huidige situatie opgenomen, evenals een beschrijving van de voorgenomen ingreep. Hoofdstuk 3 gaat over soortbescherming met hierin een beschrijving van aanwezigheid van beschermde soorten met effectbeschrijving en toetsing. In Hoofdstuk 4 worden de conclusies en vervolgstappen behandeld.

Bijlage A beschrijft het wettelijk kader van soortbescherming onder Wnb. Bijlage B geeft een sfeerimpressie van het plangebied.

2 Plangebied en ingreep

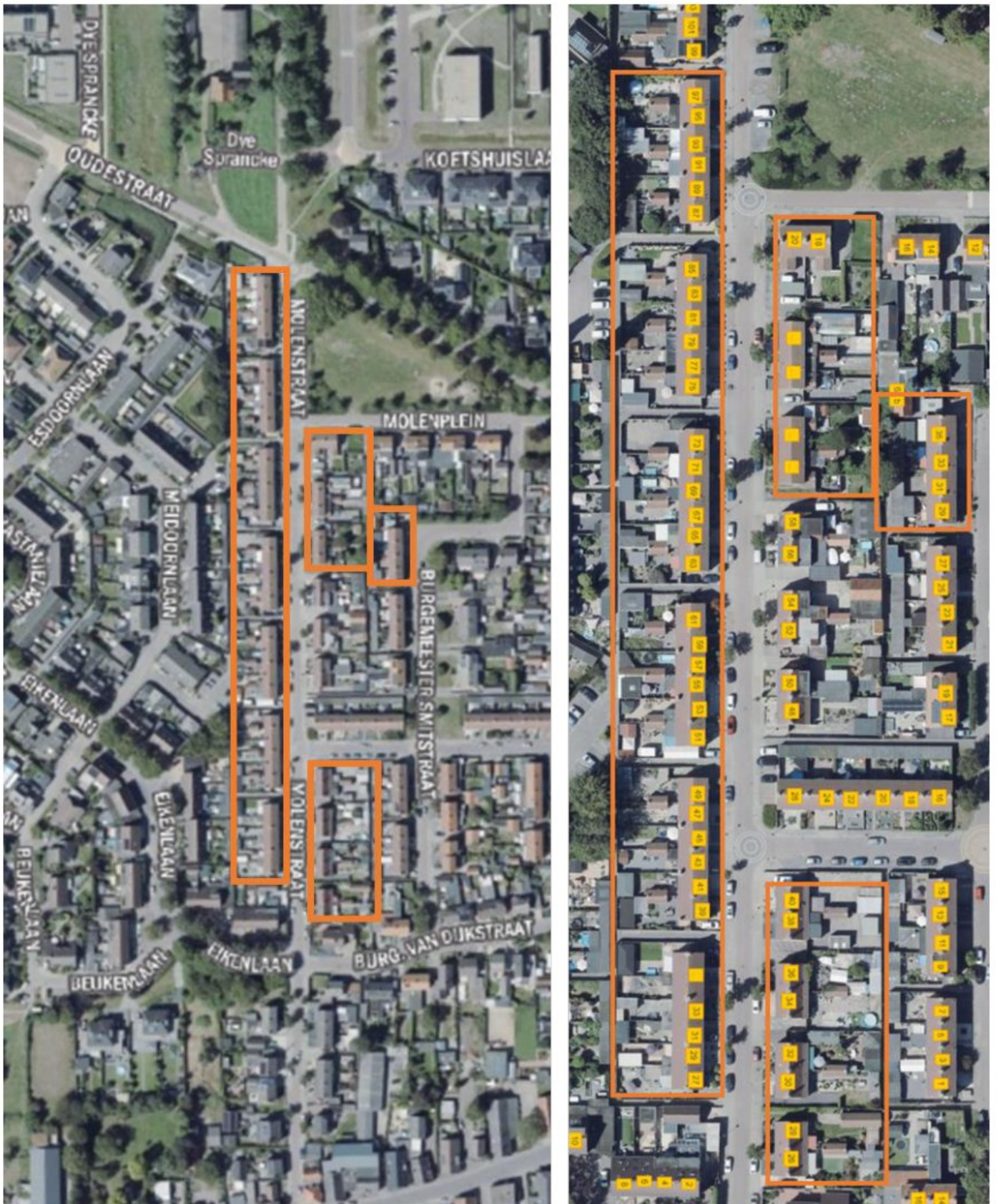
2.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt in het oosten van Sprang Capelle en bestaat uit 14 woonblokken van 2 tot 6 adressen met in totaal 58 grondgebonden woningen. De woningen hebben allemaal vergelijkbare typologie; het betreft stenen woningen met twee verdiepingen en vermoedelijke een zolder, met dakpannen daken. Slechts enkele dakranden zijn voorzien van vogelschroot. Achter sommige dakgoten zijn openingen aanwezig. Achter kantpannen aan vrijwel alle kopgevels in het plangebied zijn openingen aanwezig. Er zijn geen open stootvoegen aanwezig in de woningen. Wel zijn ventilatievoegen aanwezig op enkele centimeters hoogte van de grond.

Een overzicht van het plangebied is weergegeven in Figuur 1. De directe omgeving van het plangebied ziet er als volgt uit:

- Ten noorden van het plangebied staat een molen omringd met grasvelden. Het doorkruisende fietspad wordt aan de oostzijde begrenst met een houtwal bestaande uit jonge eiken en braamstruweel;
- Ten noordoosten van het plangebied ligt een grasveld met enkele speeltoestellen. Het veld wordt aan de noordzijde omringd met laaggroeiende vegetatie, struweel en bomen, waaronder esdoorn. Langs beide zijden van de weg ten noorden van dit veld ligt een boomsingel van volwassen Amerikaanse eiken;
- Ten westen van het meest oostelijke woningblok staat een elektriciteitshuisje, omringd met grassen en brandnetel scheuten. Dit veldje is recent gemaaid geweest. Ten noordoosten van dit elektriciteitshuisje ligt een moestuintje met onder andere zonnebloemen en braamstruiken.
- Alle bebouwing rondom plangebied bestaat uit grondgebonden woningen, weliswaar grotendeels met vergelijkbare typen woningen. Enkele woningen, met name aan de oostzijde van het plangebied, zijn anders in type;
- Aangrenzend aan de westelijk gelegen achtertuinen van de woningen binnen het plangebied zijn verschillende kleine parkjes en plantsoenen aanwezig met kleine grasveldjes, plantsoenen, heggen van Spaanse aak en hoge zomereiken.

Zie Bijlage B voor een sfeerimpressie het plangebied en directe omgeving.



Figuur 1. Het te slopen plangebied (oranje omkaderd) gelegen in de Molenstraat te Sprang-Capelle, Noord-Brabant, met links een overzichtsfoto en rechts de huisnummers aangegeven (Bron: Cyclomedia).

2.2 Voorgenomen ingreep

Voornemen

Het voornemen is om de bebouwing te slopen en het terrein opnieuw te ontwikkelen. Werkzaamheden zullen bestaan uit sloop bebouwing, kappen en rooien van vegetatie, verwijderen van infrastructuur en het bouwrijp maken van aanwezige groenstructuren en nieuwbouw. Exacte werkzaamheden en ontwerp van bebouwing, infrastructuur en groen zijn vooralsnog niet bekend. Derhalve wordt in deze beoordeling er vanuit gegaan dat de gehele bestaande inrichting van het plangebied wordt gewijzigd.

Planning

Er zijn geen gegevens bekend over voorgenomen start, doorlooptijd en oplevering van het project.

2.3 Afbakening effecten

De werkzaamheden kunnen negatieve effecten hebben voor beschermde soorten. Hieronder zijn kort puntsgewijs de effecten weergegeven die kunnen optreden als gevolg van de voorgenomen activiteit:

- Verlies van verblijfplaatsen;
- Doden of verwonden;
- Geluid;
- Licht;
- Trilling;
- Optische prikkels (bijvoorbeeld aanwezigheid mensen);
- Vermesting en verzuring (bijvoorbeeld door stikstof uit de lucht door emissie van verbrandingsgassen).

3 Soortbescherming

De bescherming van soorten valt onder de Wet natuurbescherming (hoofdstuk 3 Wnb). Het wettelijk kader is opgenomen in Bijlage A. Om het voorkomen van beschermde soorten aan te tonen of mogelijk uit te sluiten is een Quicksan uitgevoerd. Op basis van de uitkomsten van deze Quicksan worden de effecten van het voornemen getoetst op mogelijk aanwezige beschermde soorten.

3.1 Methode

De Quicksan is uitgevoerd door middel van een bureauonderzoek en een veldbezoek. Voor het bureauonderzoek is gebruik gemaakt van vrij beschikbare informatie, zoals verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF), van de afgelopen tien jaar (01-01-2011 t/m 16-09-2021). Daarnaast is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- www.verspreidingsatlas.nl
- www.zoogdiervereniging.nl
- www.ravon.nl
- www.vlinderstichting.nl
- www.sovon.nl
- www.streetsmart.cyclomedia.com

Het veldbezoek is uitgevoerd op vrijdag 17 september 2021 in de ochtend door Bart Biemans, ecooloog bij Arcadis. De omstandigheden tijdens het veldbezoek waren zonnig, ca. 16°C bij windkracht van 2 Bft. Het onderzoek bestond uit het uitvoeren van een habitatgeschiktheidsbeoordeling. Dit is een veldonderzoek waarbij op basis van de uitkomsten van het bureauonderzoek en de fysieke kenmerken een indicatie wordt gegeven van het mogelijk voorkomen van beschermde plant- en diersoorten. Tijdens het veldbezoek is globaal geïnventariseerd of en welke soorten (mogelijk) in en om het gebied aanwezig zijn. Hierbij is aandacht besteed aan alle relevante soortgroepen en beoordeeld of mogelijke standplaatsen, verblijfplaatsen, voortplantingsplaatsen of leefgebieden binnen of in de directe omgeving van het ingreepgebied (kunnen) worden aangetast bij ontwikkelingen. De achtertuinen konden door beperkt zicht niet volledig onderzocht worden.

3.2 Aanwezigheid beschermde soorten

In Tabel 1 is per soortgroep weergegeven of, en zo ja welke, beschermde soorten (mogelijk) voorkomen binnen het plangebied op basis van zowel het bureauonderzoek als het veldbezoek. Alle soorten vallen onder de zorgplicht en zijn daaronder beschermd. Hieronder wordt onder de conclusie aangegeven of streng of algemeen beschermde soorten mogelijk aanwezig zijn.

Tabel 1. Voorkomen en functie leefgebied van beschermde soorten binnen het projectgebied per soortgroep.

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten / geschiktheid habitat	Conclusie
Flora	<i>Bureauonderzoek</i> Op basis van verspreidingsgebied en aanwezig biotoop, bestaande uit veelal verhard terrein met enkele plantsoenen zijn groeiplaatsen beschermde plantensoorten binnen het plangebied op voorhand uitgesloten (verspreidingsatlas.nl).	Groeiplaatsen van beschermde plantensoorten zijn binnen het plangebied uitgesloten.
	<i>Veldonderzoek</i> Het plangebied is grotendeels bebouwd en verhard. Voortuinen zijn hier en daar voorzien van opgaand groen, maar veelal betegeld. In de omgeving zijn aangelegde plantsoenen en parkjes aanwezig. Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde plantensoorten of geschikte groeiplaatsen voor beschermde planten aangetroffen binnen of nabij het plangebied. Door het antropogene karakter van het plangebied en de directe omgeving zijn groeiplaatsen van beschermde soorten planten op basis van habitatseisen binnen het plangebied uitgesloten.	

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten / geschiktheid habitat	Conclusie
Broedvogels zonder jaarrond beschermd nest	<p><i>Bureauonderzoek</i></p> <p>In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van broedvogels waarvan de nestplaats gedurende de broedperiode beschermd is zoals winterkoning, koolmees en merel (NDFF).</p> <p><i>Veldbezoek</i></p> <p>Tijdens het veldbezoek zijn verschillende algemene broedvogels waargenomen binnen en in de directe omgeving van het plangebied, waaronder kauw, Turkse tortel, houtduif, boomkruiper, gaai, spreeuw en pimpelmees.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kauwen zijn verspreid binnen het plangebied waargenomen, vrijwel altijd op de daken van de woningen. Kauwen broeden onder andere in boomholten, oude nesten van zwarte spechten en gaten in muren, onder dakpannen en in schoorstenen. Enkele kauwen zijn in de schoorsteen waargenomen. Het is niet uitgesloten dat kauwen nestelen in schoorstenen van woningen binnen het plangebied. Woningen in de directe omgeving van het plangebied kunnen tevens nestplaatsen bieden voor kauwen. • In de kleine parkjes ten westen van het plangebied, aangrenzend aan de achtertuinen van woningen binnen het plangebied, zijn groepen spreeuwen, duiven en een boomkruiper waargenomen. Deze parkjes vormen geschikt leefgebied voor vogelsoorten van stad en park. Spreeuwen nestelen veelal in boomholten, maar broeden ook wel eens in openingen in bebouwing. Boomkruipers zoeken soms, met name in de winter, openingen van gebouwen op om gezamenlijk warm de winter door te komen. In de woningen binnen het plangebied zijn openingen aanwezig die kunnen diensdoen als rust- en/of nestplaats van boomkruiper en spreeuw. Woningen in de directe omgeving van het plangebied kunnen tevens nest- en rustplaatsen bieden voor spreeuwen en boomkruipers. • Gaaien en pimpelmees zijn waargenomen in het groen langs de Molenstraat, en in omliggende parken. Sommige tuinen binnen het plangebied, alsook de omliggende parken, vormen geschikt leefgebied voor vogelsoorten van parken en tuinen, waaronder gaaien en pimpelmees. <p>De aanwezigheid van nesten van algemeen voorkomende broedvogels is binnen het plangebied niet uit te sluiten.</p>	<p>Algemeen beschermde broedvogels zijn aanwezig binnen het plangebied. Het betreft geen essentieel leefgebied. Nesten van algemeen beschermde broedvogels zijn binnen het plangebied niet uit te sluiten.</p>
Broedvogels met jaarrond beschermd nest	<p><i>Bureauonderzoek</i></p> <p>Op basis van de NDFF zijn waarnemingen bekend van broedvogels met jaarrond beschermd nest in de directe omgeving van het plangebied, namelijk de huismus, ransuil, roek, sperwer en steenuil (NDFF).</p> <p><i>Veldbezoek</i></p> <p>Tijdens het veldbezoek zijn een sperwer en enkele huismussen waargenomen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • De sperwer is opvliegend vanaf een van de daken binnen het plangebied waargenomen. Sperwers broeden in bossen, tuinen en parken. De hoge bomen en struiken in de parken rondom het plangebied vormen mogelijk geschikte broedlocaties. Door de hoeveelheid bladeren aan de bomen zijn nesten van sperwers in deze bomen niet uit te sluiten. Binnen het plangebied zijn nesten van sperwer door het ontbreken van geschikte begroeiing uitgesloten. De parken kunnen, alsook 	<p>Vaste rust en verblijfplaatsen van gierzwaluw en huismus zijn binnen het plangebied niet uit te sluiten. Het plangebied maakt mogelijk deel uit van het foerageergebied van huismussen.</p> <p>Nesten van sperwers zijn binnen het</p>

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten / geschiktheid habitat	Conclusie
	<p>een deel van de tuinen binnen het plangebied, deel uitmaken van een groter foerageergebied voor sperwers. Zij kunnen hier met name jagen op de aanwezige kleine zangvogels, waaronder de huismus.</p> <ul style="list-style-type: none"> De huismus is een soort die afhankelijk is van zijn directe omgeving, waarbij dekking, voedsel en stofbaden binnen 50-100 meter aanwezig te zijn. De soort broedt onder dakpannen of in geschikte ruimte die voldoende dekking bieden zoals holten in de muur en zelfs dichte struiken. Binnen het plangebied is een groepje van circa 10 foeragerende huismussen waargenomen. De struiken en andere dichte beplanting in een deel van de achtertuinen van woningen binnen het plangebied bieden geschikte foerageer- en rustmogelijkheden voor huismussen. Ook bomen en struiken van tuinen rondom het plangebied zijn geschikte rustplaatsen voor huismussen. Stofbaden kunnen genomen worden in kale zandige oppervlakten in de aanwezige parken, zoals het grasveldje ten noordoosten van het plangebied. Tevens zijn bij verschillende woningen openingen aanwezig achter de dakgoot (zoals bij huisnummers 27-37). Op andere plaatsen zijn openingen onder de dakpannen gedicht door middel van vogelschroot (zoals bij huisnummers 51-61) Openingen onder de dakranden zijn niet uit te sluiten. Achter dergelijke openingen kunnen huismussen nestelen. Nesten van huismussen in woningen binnen het plangebied zijn niet uit te sluiten. Ten tijde van het veldbezoek was de gierzwaluw niet aanwezig in Nederland. De woningen bieden geschikte openingen onder de kantpannen van vrijwel alle hoek- en/of eindwoningen binnen het plangebied. Deze soort foerageert hoog in de lucht en is daarom niet afhankelijk van de directe omgeving om te foerageren. Ondanks dat geen sporen van gierzwaluwen op mogelijke nestlocaties zijn aangetroffen, zijn nestlocaties van gierzwaluwen binnen het plangebied niet uitgesloten. Aanwezigheid van overige jaarrond beschermde broedvogelsoorten en functies is uitgesloten. 	<p>plangebied uitgesloten. Het plangebied is mogelijk onderdeel van het leefgebied van de sperwer.</p>
<p>Grondgebonden zoogdieren</p>	<p><i>Bureauonderzoek</i> Op basis van de NDFF zijn in de directe omgeving het plangebied waarnemingen bekend van egels en konijnen (NDFF). Op basis van verspreidingsgebied kunnen soorten zoals huisspitsmuis en steenmarter in het plangebied voorkomen (verspreidingsatlas.nl).</p> <p><i>Veldbezoek</i> Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen van grondgebonden zoogdieren waargenomen. Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren zoals de huisspitsmuis en de egel komen mogelijk voor binnen het plangebied. De egel kan binnen het plangebied voorkomen in de plantsoenen en mogelijk achtertuinen. Het is niet uit te sluiten dat de aanwezige schuren in de achtertuinen van de woningen binnen het plangebied openingen en ruimten bieden voor de steenmarter. De aanwezige plantsoenen en parken rondom het plangebied kunnen dienen als foerageergebied. De aanwezigheid van steenmarters is binnen het plangebied niet uitgesloten.</p>	<p>Algemene grondgebonden zoogdieren en steenmarter zijn niet uit te sluiten binnen het plangebied.</p>

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten / geschiktheid habitat	Conclusie
Vleermuizen	<p><i>Bureauonderzoek</i> Op basis van de NDFF zijn in de directe omgeving waarnemingen bekend van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis en laatvlieger (NDFF).</p> <p><i>Veldbezoek</i> De woningen binnen het plangebied bieden mogelijk geschikte verblijfplaatsen voor gebouwbewonende vleermuissoorten, zoals gewone dwergvleermuis, laatvlieger en incidenteel ruige dwergvleermuis. Met name de openingen onder de kantpannen van kopgevels bieden mogelijk toegang tot de spouwmuren, die als verblijfplaats kunnen worden gebruikt. Open stootvoegen zijn niet aanwezig in de woningen binnen het plangebied. Ventilatievoegen zijn aanwezig onder kniehoogte en daarmee niet geschikt voor vleermuizen. Binnen het plangebied zijn geen bomen aanwezig die geschikte holten of openingen hebben die geschikt kunnen zijn als verblijfplaats voor boombewonende vleermuissoorten. Dit geldt zowel voor bomen aan de Molenstraat, als de bomen die in tuinen binnen het plangebied aanwezig zijn. Het is niet volledig uit te sluiten dat bomen in de parken rondom het maatregelgebied verblijfplaatsen kunnen bieden aan gebouwbewonende vleermuissoorten. De volwassen bomenrijen ten noordoosten van het plangebied, alsook de aaneengesloten bebouwing binnen het plangebied vormen lijnvormige elementen die door vleermuizen benut kunnen worden als vliegroute. Omringende aaneengesloten bebouwing vormt voldoende alternatieve vliegroutes voor vleermuizen. De achtertuinen en parken vormen mogelijk geschikt foerageergebied voor vleermuizen. Hier is geen sprake van essentieel foerageergebied. Via vliegroutes zijn geschiktere foerageergebieden bereikbaar, zoals het Loons Hoekje ten zuidwesten van het plangebied, met afwisselend agrarische en bospercelen.</p>	<p>Verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen zijn binnen het plangebied niet uit te sluiten.</p> <p>Aaneengesloten bebouwing in en bomenrijen beplanting rondom het plangebied kunnen fungeren als vliegroutes.</p> <p>Het plangebied kan deel uit maken van het foerageergebied van vleermuizen.</p>
Reptielen	<p><i>Bureauonderzoek</i> Er zijn geen waarnemingen bekend van reptielen in het plangebied of de directe omgeving (NDFF). Op basis van verspreidingsgebied en aanwezig habitat zijn binnen het plangebied geen reptielen te verwachten (verspreidingsatlas.nl).</p> <p><i>Veldbezoek</i> Het plangebied, en ook de directe omgeving daarvan, bevat geen geschikt habitat voor beschermde reptielen. Het voorkomen van reptielen binnen het plangebied en de directe omgeving daarvan is daarom uitgesloten.</p>	<p>Het voorkomen van beschermde reptielen is binnen en in de directe omgeving van het plangebied uitgesloten.</p>
Amfibieën	<p><i>Bureauonderzoek</i> In de omgeving van het plangebied is een waarneming bekend van bruine kikker (NDFF). Op basis van verspreidingsgebied komen algemeen voorkomende amfibieën zoals gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander mogelijk voor in de directe omgeving van het plangebied (verspreidingsatlas.nl).</p>	<p>Het voorkomen van algemeen voorkomende amfibieën kan binnen het plangebied niet worden uitgesloten.</p>

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten / geschiktheid habitat	Conclusie
	<p><i>Veldbezoek</i> Het plangebied bestaat grotendeels uit bestrating of intensief beheerde plantsoenen en park en vormt daarom geen geschikt landhabitat van amfibieën. Er zijn binnen het plangebied, en ook in de directe omgeving daarvan geen oppervlaktewateren aanwezig. Veelvoorkomende amfibiesoorten zoals de gewone pad kunnen incidenteel in het plangebied voorkomen. De achtertuinen binnen het plangebied konden tijdens het veldbezoek niet allemaal in detail bekeken worden. Het is niet uit te sluiten dat hier kleine watertjes zoals vijvers aanwezig zijn welke geschikt voortplantings- en of zomerhabitat van veelvoorkomende amfibiesoorten vormt.</p>	
Vissen	<p><i>Bureauonderzoek</i> Door het ontbreken van oppervlaktewater is aanwezigheid van beschermde vissen binnen het plangebied op voorhand uitgesloten (Cyclomedia).</p>	Het voorkomen van beschermde vissoorten is binnen het plangebied uitgesloten.
	<p><i>Veldbezoek</i> Het voorkomen van beschermde vissoorten is door het ontbreken van oppervlaktewater binnen en in de directe omgeving van het plangebied uitgesloten.</p>	
Vlinders, libellen en andere ongewervelden	<p><i>Bureauonderzoek</i> Het ontbreken van kruidenrijke schraalgraslanden en oevers sluit aanwezigheid van beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelden binnen het plangebied op voorhand uit. Deze soorten stellen kritischere eisen aan hun habitat wat hier ontbreekt (Vlinderstichting.nl).</p>	Het voorkomen van beschermde vlinder- en libellensoorten en andere ongewervelden is binnen het plangebied uitgesloten.
	<p><i>Veldbezoek</i> Het voorkomen van beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelden is uitgesloten.</p>	

3.3 Effectbeschrijving

In Tabel 2 is per soortgroep voor de (mogelijk) aanwezige soorten, op basis van de conclusies in paragraaf 3.2, een beschrijving gegeven van mogelijke effecten als gevolg van het voornemen zoals beschreven in hoofdstuk 2.

Tabel 2 Effecten per soortgroep als gevolg van uit te voeren werkzaamheden.

Soortgroep	Mogelijke effecten	Toetsing vereist
Broedvogels zonder jaarrond beschermd nest	<p><i>Algemene broedvogels</i> De sloopwerkzaamheden aan de gebouwen binnen het plangebied en omliggend groen leiden binnen het broedseizoen mogelijk tot het vernielen of beschadigen van nestplaatsen, eieren of legsels van algemene broedvogels, zoals kauwen. Tevens kunnen de werkzaamheden leiden tot doden en/of verwonden van broedvogels indien deze aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden. Vogels van deze soortgroep zijn niet strikt gebonden aan een leefgebied. Effecten op foerageergebied zijn daarom uitgesloten.</p>	Ja
Broedvogels met jaarrond beschermd nest	<p><i>Huismus en gierzwaluw</i> De sloopwerkzaamheden aan de gebouwen leiden mogelijk tot vernielen of beschadigen van nestplaatsen en in het broedseizoen van eieren of legsels van de huismus en gierzwaluw.</p> <p><i>Sperwer</i> De werkzaamheden hebben geen directe invloed op nesten van sperwers. Gedurende de werkzaamheden is een deel van het foerageergebied van</p>	Ja

Soortgroep	Mogelijke effecten	Toetsing vereist
	sperwers mogelijk tijdelijk ongeschikt. Omdat voldoende alternatief foerageergebied in de omgeving van het plangebied aanwezig is, zijn effecten uitgesloten.	
Grondgebonden zoogdieren	<i>Algemeen grondgebonden zoogdieren</i> De sloopwerkzaamheden aan de woningen en bijbehorende tuinen leiden mogelijk tot verwonden en doden van algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren zoals huisspitsmuis en egel. <i>Steenmarter</i> De sloopwerkzaamheden aan de woningen leiden mogelijk tot verwonden en doden van steenmarters.	Ja
Vleermuizen	<i>Verblijfplaatsen</i> De werkzaamheden leiden mogelijk tot beschadigen en/of vernielen van verblijfplaatsen en het doden of verwonden van individuen van gebouwbewonende soorten zoals gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger indien deze ten tijde van de werkzaamheden in de gebouwen aanwezig zijn. De werkzaamheden leiden niet direct tot effecten op boombewonende vleermuissoorten. Indirecte effecten zijn niet uit volledig te sluiten. <i>Foerageergebied en vliegroutes</i> De werkzaamheden en verlichting in de actieve periode van vleermuizen (half uur voor zonsopkomst t/m half uur na zonsopkomst) kan leiden tot verstoring van vliegroutes en foeragerende vleermuizen.	Ja
Amfibieën	<i>Algemeen voorkomende amfibiesoorten</i> De werkzaamheden aan de achtertuinen leiden mogelijk tot verwonden en doden van algemeen voorkomende soorten zoals de gewone pad.	Ja

3.4 Toetsing

3.4.1 Beschermingscategorieën relevante soorten

In Tabel 3 is per soortgroep opgenomen tot welke beschermingscategorie deze behoort.

Tabel 3 Beschermingscategorie van de relevante soortgroepen.

Soortgroep	Mogelijke effecten
Vogelrichtlijnsoorten	Broedvogels (met en zonder jaarrond beschermd nest)
Habitatrichtlijnsoorten	Vleermuizen
Andere soorten zonder vrijstelling	Steenmarter
Andere soorten met vrijstelling	Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën

Er geldt in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling voor de binnen het plangebied algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën. Deze zijn hieronder daarom niet meegenomen. Voor deze soorten geldt de zorgplicht (zie Bijlage A).

3.4.2 Overtreding verbodsbepalingen

In de onderstaande tabellen is per soort(groep) op basis van de effectbeschrijving in de vorige paragraaf aangegeven welke verbodsbepalingen van de Wnb kunnen worden overtreden als gevolg van de werkzaamheden. Daarbij is geen rekening gehouden met eventueel mogelijke mitigerende maatregelen. Op basis van de uitkomst van deze toetsing is bepaald of en zo ja, welke mitigerende maatregelen nodig zijn. Deze zijn beschreven in de volgende paragraaf.

Vogelrichtlijnsoorten

Tabel 4 Mogelijke overtreding van de verbodsbepalingen van artikel 3.1 ten aanzien van soorten van de Vogelrichtlijn.

Soort	Lid 1	Lid 2	Lid 3	Lid 4	Als gevolg van
Broedvogels zonder jaarrond beschermd nest	X	X			Sloopwerkzaamheden (bebouwing), kappen van bomen, verwijdering van plantsoen.
Huismus, gierzwaluw en sperwer	X	X		X	Sloopwerkzaamheden (bebouwing), verwijdering van plantsoen.

Het is verboden om:

Lid 1: te doden of te vangen;

Lid 2: opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen;

Lid 3: eieren te rapen en deze onder zich te hebben;

Lid 4: opzettelijk te verstoren;

Lid 5: Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Voor broedvogels zonder jaarrond beschermd nest zijn de sloopwerkzaamheden en het kappen van bomen niet van invloed op de staat van instandhouding indien buiten het broedseizoen gewerkt wordt. In de omgeving zijn vergelijkbare en vervangende locaties om tijdens de werkzaamheden naar uit te wijken.

Voor broedvogels met jaarrond beschermd nest zijn de sloopwerkzaamheden mogelijk van invloed op de staat van instandhouding. Hierbij gaat het namelijk om soorten met specifieke nestplaatsen die niet zonder meer vervangbaar zijn. Derhalve zijn effecten op de staat van instandhouding niet zonder meer uitgesloten.

Habitatrichtlijnsoorten

Tabel 5 Mogelijke overtreding van de verbodsbepalingen van artikel 3.5 ten aanzien van soorten van de Habitatrichtlijn.

Soort	Lid 1	Lid 2	Lid 3	Lid 4	Lid 5	Als gevolg van
Vleermuizen	X	X		X		Sloopwerkzaamheden (bebouwing), kappen van bomen, verwijdering van plantsoen.

Het is verboden om:

Lid 1: opzettelijk te doden of te vangen;

Lid 2: opzettelijk te verstoren;

Lid 3: eieren van dieren opzettelijk te vernielen of te rapen;

Lid 4: voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;

Lid 5: opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Andere soorten

Tabel 6: Mogelijke overtreding van de verbodsbepalingen van artikel 3.10 lid 1 ten aanzien van de marterachtigen (bunzing, hermelijn, wezel en steenmarter).

Soort	a	b	c	Als gevolg van
Steenmarter	X	X		Sloopwerkzaamheden (bebouwing), verwijdering van plantsoen.

Het is verboden om:

a: opzettelijk te doden of te vangen;

b: vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen

c: opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

3.5 Vervolg

In deze paragraaf is een aantal vervolgstappen beschreven. Het gaat hierbij om soortgericht onderzoek waar mogelijk maatregelen uit volgen, mitigerende maatregelen waarvan al bekend is dat deze genomen moeten worden en zorgplichtmaatregelen. De te nemen maatregelen en vervolgstappen zijn mede afhankelijk van de voorwaarden en beleidsroute conform het SMP.

Aangezien het SMP geen directe betrekking heeft op het verwijderen van groenstructuren worden in het onderstaande paragraaf de soorten die betrekking hebben op groenstructuren los genoemd onder soortgericht onderzoek, regulier traject. Gebouwbewonende soorten worden onder SMP behandeld, waarbij alleen bijzondere functies zoals kraam- en massawinterverblijf en kolonies nader onderzoek vereisen met visuele inspectie of eventueel onderzoek conform vigerend vleermuisprotocol of BIJ12 kennisdocumenten.

3.5.1 Soortgericht onderzoek regulier traject

Omdat bij uitvoering van de werkzaamheden sprake kan zijn van overtreding van verbodsbepalingen van de Wnb, dient nader onderzoek te worden uitgevoerd naar eventuele bijzondere functies. De te nemen mitigerende maatregelen en bijbehorende vervolgstappen volgen uit het soortgericht onderzoek. Indien aanwezige functies behouden kunnen blijven binnen het project is geen nader onderzoek nodig om de functie vast te stellen dan wel uit te kunnen sluiten.

Tabel 7 Soorten waar soortgericht onderzoek naar uitgevoerd dient te worden onder regulier traject.

Soort	Locatie	Onderzoek
Huismus	In achtertuinen, plantsoen en parkjes.	<ul style="list-style-type: none"> Beoordeling leefgebiedenfunctie. Onderzoek conform Kennisdocument BIJ12 Huismus.

3.5.2 SMP

Onder het SMP bestaan de te nemen maatregelen uit de richtlijnen van het SMP en eventueel uit de nadere afstemming tussen de adviserende partij en Casade. Voor de onderstaande soorten kan volgens het SMP gehandeld worden:

Tabel 8. Soorten waar conform de richtlijnen uit het SMP gehandeld kan worden.

Soort	Locatie nest/verblijf	Bijzondere functie(s) te verwachten?	Onderzoek noodzakelijk?
Gierzwaluw	Kopgevels	Kans laag, mogelijk enkele nesten achter kantpannen. Weinig geschikte openingen aanwezig om kolonie van > 10 nesten te huisvesten.	Ja, conform voorschrift ontheffing dienen alle eigendommen minimaal kwalitatief te worden onderzocht
Huismus	Grondgebonden woningen	Kans gemiddeld, vermoedelijk geschikte openingen onder de dakpannen aanwezig, en hier en daar openingen achter de dakgoot om kolonie van > 10 nesten te huisvesten.	Ja, conform voorschrift ontheffing dienen alle eigendommen minimaal kwalitatief te worden onderzocht
Steenmarter	Schuren achter grondgebonden woningen.	Mogelijke verblijfplaatsen in opslagschuurtjes in achtertuinen.	Ja, visuele inspectie verblijfplaatsen.

Gebouwbewonende vleermuizen	Grondgebonden woningen	Mogelijk vleermuisverblijven, waarbij bijzondere functies zoals kraamverblijven niet zijn uit te sluiten.	Ja conform voorschrift ontheffing dienen alle eigendommen minimaal kwalitatief te worden onderzocht.
------------------------------------	------------------------	---	--

3.5.3 Mitigerende maatregelen

Op basis van de Quicksan is de aanwezigheid van algemene broedvogels, broedvogels met jaarrond beschermd nest, vleermuizen, algemeen grondgebonden zoogdieren en algemeen voorkomende amfibieën niet geheel uit te sluiten. Omdat bij uitvoering van de werkzaamheden sprake kan zijn van overtreding van verbodsbepalingen van de Wnb, moeten mitigerende maatregelen genomen worden. De te nemen maatregelen onder het reguliere traject per soort of soortgroep worden hier behandeld.

De noodzaak voor mitigerende maatregelen voor vleermuizen en broedvogels met jaarrond beschermd nest hangt af van de resultaten van het soortgericht onderzoek met aansluitend mitigatieplan en ontheffingsbesluit en/of volgen uit de verplichtingen zoals opgenomen in het SMP en de generieke ontheffing welke zal worden uitgewerkt in het SMP ecologisch werkprotocol.

Zorgplicht

De Wnb kent een algemene zorgplicht (artikel 1.11 Wnb). Dit betekent dat zorgvuldig met aanwezige soorten planten en dieren moet worden omgegaan. Dit geldt voor de in deze Quicksan getoetste werkzaamheden met name voor in de omgeving voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën. Hiervoor moeten de volgende maatregelen worden genomen:

Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën

- Houd tijdens de werkzaamheden te allen tijde rekening met de algemene zorgplicht; werk in één richting, de richting waarin soorten kunnen vluchten. Het materieel moet zorgvuldig en deskundig worden gebruikt, zodat geen onnodige schade wordt veroorzaakt of onnodige verstoring van flora en fauna optreedt.

Broedvogels (zonder jaarrond beschermd nest)

- Voer werkzaamheden bij voorkeur buiten het broedseizoen uit. Het broedseizoen loopt indicatief van 15 maart tot 15 juli, maar kan afhankelijk van het weer en andere factoren verschuiven.
- Indien het niet mogelijk is om buiten het broedseizoen te werken, dienen geschikte broedlocaties voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt te worden gemaakt en gehouden. Dit kan door deze voorafgaande aan de werkzaamheden en buiten het broedseizoen al te verwijderen, of deze ongeschikt maken door bijvoorbeeld het aanbrengen van spouwborstels bij geschikte openingen en het verwijderen van opgaand groen.
- Indien werkzaamheden starten binnen het broedseizoen, dient door een deskundig ecooloog onderzocht te worden of broedende vogels ter plaatse aanwezig zijn.

4 Conclusie en vervolgstappen

Op basis van deze Quickscan is vastgesteld dat binnen het plangebied en de directe omgeving beschermde soorten van de Wet natuurbescherming voorkomen. Het gaat om algemene broedvogels, broedvogels met een jaarrond beschermd nest, vleermuizen, algemeen grondgebonden zoogdieren, steenmarter en algemeen voorkomende amfibieën. Door toepassen van mitigerende maatregelen en rekening te houden met de zorgplicht kan een deel van de negatieve gevolgen voor beschermde soorten voorkomen of beperkt worden. Het toepassen van deze maatregelen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden is niet vrijblijvend.

De noodzaak voor onderzoek, mitigatie en eventuele juridische stappen hangt af van de ingreep en het ruimtelijk plan betreffende aanwezige beplanting, bomen en inrichting infrastructuur zoals het verlichtingsplan.

Voor broedvogels met jaarrond beschermd nest, gebouwbewonende vleermuizen en de steenmarter is aanwezigheid in dit stadium **niet** uit te sluiten. Voor deze soorten dient gehandeld te worden conform richtlijnen SMP. Dat wil zeggen: kwalitatief onderzoek, visuele inspecties in- en uitpandig van de te slopen bebouwing en uitwerking van een ecologisch werkprotocol.

Bijlage A Wettelijke kader soortbescherming Wnb

Soortbescherming

Algemeen

De Wet natuurbescherming (Wnb) is op 1 januari 2017 in werking getreden. De wet is in de plaats gekomen van de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. De wet is ingedeeld in hoofdstukken en kent een algemeen deel (hoofdstuk 1), delen over Natura 2000-gebieden (hoofdstuk 2), soorten (hoofdstuk 3), houtopstanden, hout en houtproducten (hoofdstuk 4), verder delen die gaan over vrijstellingen, beschikkingen en verplichtingen (hoofdstuk 5), financiële bepalingen (hoofdstuk 6), handhaving (hoofdstuk 7), overige bepalingen (hoofdstuk 8) en tot slot een beschrijving van het overgangsrecht (hoofdstuk 9) en een beschrijving van de wijziging van overige wetten (hoofdstuk 10). In navolgende paragrafen is een samenvattende beschrijving van de voor dit rapport relevante delen van de wet gegeven.

De Wnb kent een algemene zorgplicht. Deze houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen om schade aan soorten te voorkomen, ook voor soorten die niet beschermd zijn ([art 1.11, lid 1](#)). Dit houdt in ieder geval in dat handelen of nalaten van handelen dat schadelijk kan zijn zo veel mogelijk achterwege gelaten dient te worden ([art 1.11, lid 2](#)). Deze algemene zorgplicht geldt altijd en overal, met slechts als uitzondering handelingen die op grond van de Visserijwet worden uitgevoerd ([art 1.11, lid 3](#)).

Categorieën

De wet maakt onderscheid in drie categorieën van beschermde soorten, namelijk:

- Soorten Vogelrichtlijn (Wnb paragraaf 3.1).
- Soorten Habitatrichtlijn (Wnb paragraaf 3.2).
- Andere soorten (Wnb paragraaf 3.3).

Soorten Vogelrichtlijn

Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn zijn in Nederland beschermd. De soorten van artikel 1 van Vogelrichtlijn zijn alle vogelsoorten die op het Europese grondgebied van de lidstaten van de EU voorkomen. Het deel daarvan dat van nature in Nederland voorkomt, is dus beschermd ([art. 3.1 lid 1](#)).

Soorten Habitatrichtlijn

In deze categorie vallen alle in het wild levende dieren zoals genoemd in:

- bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn,
- bijlage II bij het Verdrag van Bern of;
- bijlage I bij het Verdrag van Bonn; ([art. 3.5 lid 1](#))

en (in hun natuurlijke verspreidingsgebied) planten van soorten, genoemd in:

- bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of;
- bijlage I bij het Verdrag van Bern; ([art. 3.5, lid 5](#))

Het gaat hierbij dus om meer dan alleen de soorten van de Habitatrichtlijn (namelijk ook soorten van de conventies van Bern en Bonn). Omdat echter in de Wnb paragraaf 3.2 “soorten Habitatrichtlijn” als titel heeft, wordt dit ook hier zo gebruikt om deze groep van beschermde soorten aan te duiden.

Andere soorten

Naast de soorten waarvan de bescherming op Europees niveau verplicht is gesteld, is er ook een aantal soorten op nationaal niveau beschermd. Dit is dus een “nationale kop” op de Europese bescherming. Het gaat hierbij om soorten die zeer zeldzaam en/of bedreigd zijn, en waarvan het duurzaam voortbestaan niet is verzekerd als geen beschermingsmaatregelen worden getroffen. De soorten waar het om gaat zijn opgenomen op de bijlage bij de wet ([art. 3.10, lid 1 onder a en c](#)).

Verbodsbepalingen

Ten aanzien van soorten van de Vogelrichtlijn verbiedt de wet het opzettelijk doden of vangen (art. 3.1 lid 1), het opzettelijk vernielen van nesten, rustplaatsen en eieren (art. 3.1 lid 2), het rapen of onder zich hebben van eieren (art. 3.1 lid 3) en het opzettelijk storen van vogels (art. 3.1 lid 4). Het verbod tot opzettelijk storen geldt niet in het geval de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort (art. 3.1 lid 5).

Ten aanzien van de soorten van de Habitatrictlijn beschermde diersoorten verbiedt de wet het opzettelijk doden of vangen (art 3.5 lid 1), het opzettelijk verstoren (art 3.5 lid 2), het opzettelijk vernielen of rapen van eieren (art 3.5 lid 3) en het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (art 3.5 lid 4). Ten aanzien van de Europees beschermde plantensoorten verbiedt de wet het opzettelijk te plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen en vernielen (art 3.5 lid 5).

Ten aanzien van de andere beschermde diersoorten geldt slechts een verbod tot het opzettelijk doden of vangen (art 3.10 lid 1 onder a) en het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (art 3.10 lid 1 onder b). Ten aanzien van de andere beschermde plantensoorten geldt een verbod tot opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen (art 3.10 lid 1 onder c).

Gedragcodes, vrijstellingen en ontheffingen

Gedragcode

De in het voorgaande beschreven verbodsbepalingen zijn niet van toepassing op handelingen die zijn beschreven in en aantoonbaar worden uitgevoerd volgens een door de minister van LNV vastgestelde gedragcode (art. 3.31 lid 1). Het moet dan gaan om handelingen die plaatsvinden in het kader van:

- a. Een bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.
- b. Een bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of de bosbouw.
- c. Een bestendig gebruik.
- d. Ruimtelijke ontwikkeling of inrichting.

Vrijstelling

Provinciale staten en de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) kunnen vrijstelling verlenen van de verbodsbepalingen (art 3.3 lid 2-4; 3.8 lid 2-5, 3.10 lid 2). Voor zover het gaat om de hiervoor beschreven verbodsbepalingen, kan in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting een ontheffing worden verleend van de verbodsbepalingen van artikel 3.1, 3.5 en 3.10, dus ten aanzien van alle beschermde soorten. Een vrijstelling mag alleen worden verleend wanneer aan bepaalde voorwaarden is voldaan. Deze zijn gelijk aan de voorwaarden waaronder een ontheffing verleend kan worden (zie hier onder).

Voor welke soorten een vrijstelling geldt, verschilt per bevoegd gezag (ministerie van LNV en de afzonderlijke provincies). De lijst met vrijgestelde soorten van het ministerie is alleen van toepassing op handelingen waarvoor de minister van LNV het gevoegd gezag is. Voor handelingen waarvoor gedeputeerde staten het bevoegd gezag zijn, geldt de vrijstellingslijst van de betreffende provincie. De provincie Noord-Brabant heeft in haar Verordening voor de Wet natuurbescherming een algemene vrijstelling verleend voor onderstaande soorten;

Amfibieën

- Bruine kikker.
- Gewone pad.
- Kleine watersalamander.
- Meerkikker.
- Middelste groene kikker (of bastaardkikker).

Zoogdieren

- Aardmuis.
- Bosmuis.
- Dwergmuis.
- Dwergspitsmuis.
- Egel.
- Gewone bosspitsmuis.

- Haas.
- Huisspitsmuis
- Konijn
- Ondergrondse woelmuis
- Ree
- Rosse woelmuis
- Tweekleurige bosspitsmuis
- Veldmuis
- Vos
- Wild zwijn
- Woelrat

Ontheffing

Voor soorten waarvoor (in de betreffende provincie) geen vrijstelling geldt, moet wanneer niet volgens een gedragscode wordt gewerkt een ontheffing worden aangevraagd wanneer er een handeling wordt uitgevoerd waardoor een verbodsbepalingen van artikel 3.1, 3.5 of 3.10 van de Wnb wordt overtreden ([art 3.3 lid 1,3](#); [3.8 lid 1,3](#), [3.10 lid 2](#)). Of deze ontheffing kan worden verleend, hangt af of voldaan wordt aan de voorwaarden. De voorwaarden waaraan moet worden voldaan, verschillen per categorie.

De eerste eis die wordt gesteld, is dat er geen andere bevredigende oplossing mag zijn. Dat betekent -ook in combinatie met de in artikel 1.11 beschreven zorgplicht- dat wanneer een overtreding redelijkerwijs te voorkomen is, en ontheffing niet mogelijk is. De werkzaamheden moeten dan op zodanige wijze worden uitgevoerd dat er geen overtreding van de wet plaatsvindt. Te denken valt aan het kappen van bomen buiten het broedseizoen, of het afzetten van en het wegvangen van soorten in het plangebied. Verder kan een ontheffing alleen worden verleend wanneer is aangetoond dat er geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de betreffende soort. Daarnaast gelden er per categorie verschillende aanvullende voorwaarden.

Voor **soorten van de Vogelrichtlijn** kan alleen een ontheffing worden verleend in het geval van: ([art 3.3 lid 4](#)):

1. In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
2. In het belang van de veiligheid van het luchtverkeer.
3. Ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren.
4. Ter bescherming van flora of fauna.
5. Voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt.
6. Om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Voor **soorten van de Habitatrichtlijn** kan alleen een ontheffing worden verleend in het geval van: ([art 3.8 lid 5](#)):

1. In het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats.
2. Ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom.
3. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.
4. Voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten.
5. Om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Voor de **andere beschermde soorten**, gelden de voorwaarden die gelden voor de overige Europees beschermde soorten aangevuld met: ([art 3.10 lid 2](#)):

1. In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied.

2. Ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes of begraafplaatsen.
3. Ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden.
4. Ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren.
5. In het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw.
6. In het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.
7. In het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of in het algemeen belang.

Bijlage B Fotoimpressie



Boven: Overzichtsfoto van het parkje ten noorden van het plangebied.

Onder: Een van de parkjes achter de achtertuinten van de westelijk gelegen woonblokken.



Boven: Kopgevel van een woning binnen het plangebied. Geen spouwopeningen, wel openingen onder de kantpannen.

Onder: Overzichtsfoto van het zuidelijke deel van het plangebied (westzijde). Tuinen met beperkt groen.



Boven: Overzichtsfoto van het zuidelijke deel van het plangebied (oostzijde). Tuinen met beperkt groen.

Colofon

QUICKSCAN WET NATUURBESCHERMING
MOLENSTRAAT SPRANG CAPELLE

KLANT

Stichting Casade

AUTEUR

Bart Biemans

PROJECTNUMMER

30069319

ONZE REFERENTIE

D10039476:36

DATUM

7 oktober 2021

STATUS

Concept

GECONTROLEERD DOOR

Hans Hollander
Projectmanager Natuur & Biodiversiteit

Over Arcadis

Arcadis is een toonaangevend wereldwijd ontwerp- en consultancybureau voor de natuurlijke en gebouwde omgeving. Wij maken het verschil voor onze klanten en de maatschappij met doeltreffende, duurzame en digitale oplossingen. Met 27.000 mensen in meer dan 70 landen genereerden we in 2020 een omzet van €3,3 miljard. Wij ondersteunen UN-Habitat met kennis en expertise om leefomstandigheden te verbeteren in gebieden getroffen door de gevolgen van de klimaatverandering.

www.arcadis.com

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 1018
5200 BA 's-Hertogenbosch
Nederland

T +31 (0)88 4261 261

Arcadis. Improving quality of life

Volg ons op



[arcadis-nederland](https://www.arcadis-nederland.nl)



[arcadis_nl](https://twitter.com/arcadis_nl)



[ArcadisNetherlands](https://www.ArcadisNetherlands.com)

BIJLAGE 3 STIKSTOFBEREKENING



STIKSTOFDEPOSITIE MOLENHOEK, SPRANG-CAPELLE



Project:	(Her)ontwikkeling woningbouw
Locatie:	Molenstraat e.o., Sprang-Capelle (gemeente Waalwijk)
Datum rapport:	22-11-2021
Bedrijf:	Ordito B.V.
Auteur:	R. Konings

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding	2
1.1 Aanleiding	2
1.2 Planvoornemen	3
1.3 Natura 2000-gebieden	4
1.4 Werkwijze.....	5
1.4.1 Aanlegfase	5
1.4.2 Gebruiksfase.....	5
2. Gebruiksfase	6
2.1 Inleiding.....	6
2.2 Uitkomsten gebruiksfase.....	6
2.3 Berekeningsresultaten gebruiksfase	7
3. Conclusie	8

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het Programma Aanpak Stikstof (PAS) en de daarbij behorende toetsingskader is in werking getreden op 1 juli 2015. Te veel stikstof is slecht voor de natuur, waardoor een natuurvergunning of een ander toestemmingsbesluit nodig is voor activiteiten waar stikstof bij vrij komt (bijvoorbeeld in de landbouw, woningbouw of de industrie). Tot 29 mei 2019 was toestemming voor dergelijke activiteiten gebaseerd op het Programma Aanpak Stikstof. Op 29 mei 2019 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State het PAS ongeldig verklaard. Het Programma Aanpak Stikstof (PAS) biedt niet genoeg bescherming aan zogenoemde Natura 2000-gebieden.

Een nieuwe stikstofrekeningtoepassing maakt sommige bouwprojecten toch mogelijk. Het kabinet heeft een nieuwe rekenmethode naar buiten gebracht (de 'AERIUS Calculator 2020') welke het verlenen van vergunning voor projecten mogelijk moet maken. Projecten waarvan (met behulp van deze rekenmethode) kan worden bewezen dat ze de natuur niet raken, komen in aanmerking voor een vergunning. De natuur wordt niet geraakt zolang de depositie van stikstof op beschermde natuurgebieden niet hoger bedraagt dan 0,00 mol/ha/j. In het geval de depositie wél hoger is dan 0,00 mol/ha/j, zijn er enkele mogelijkheden zoals het (intern of extern) salderen of de ADC-toets. Deze toets is echter enkel bruikbaar bij zeer grote dwingende projecten zonder alternatief, waarbij tevens gecompenseerd wordt. Het salderen is een manier om uiteindelijk de natuurvergunning te verkrijgen door binnen of buiten het project aan te tonen dat er minder of geen extra stikstof neerslaat op Natura 2000-gebieden.

Door intreding van de wet Stikstofreductie op 1 juli 2021 is het niet langer nodig een activiteit met tijdelijke emissies op de lokale effecten te toetsen. Het gaat hierbij om de bouw, sloop en eenmalige aanleg van bebouwing¹.

¹ <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/aanpak-stikstof/nieuws/2021/07/01/de-bouwwijstelling-gaat-in-op-1-juli-2021>

1.2 Planvoornemen

Beoogd wordt om de bestaande woningen te slopen, waarna nieuwbouw mogelijk is. Voor de mogelijke nieuwbouw is samen met Loods Architecten een stedenbouwkundige visie opgesteld.

Na de sloop van de 58 woningen, worden 33 eengezinswoningen, 12 seniorenwoningen en 37 appartementen gerealiseerd. Er worden 24 woningen/appartementen toegevoegd ten opzichte van de bestaande situatie.

Onderhavige berekening gaat uitsluitend uit van de toekomstige situatie, waardoor geen rekening is gehouden met het voorgaande gebruik.



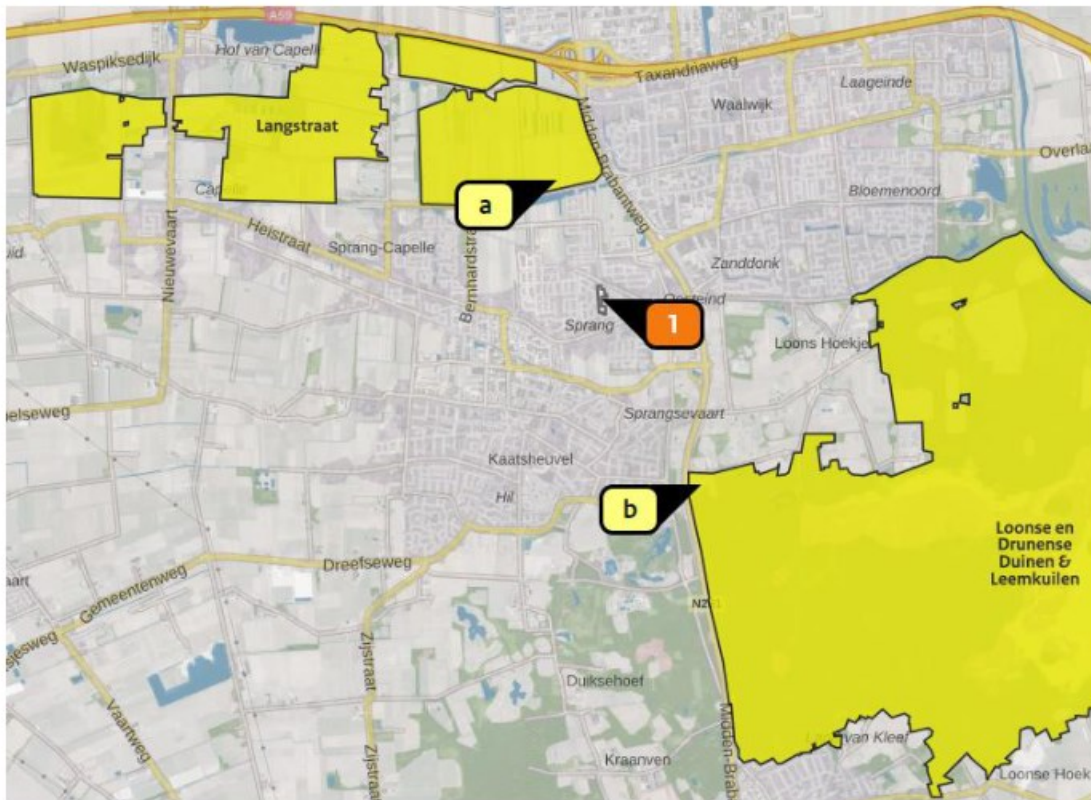
Stedenbouwkundig ontwerp (Loods Architecten, 2021)

1.3 Natura 2000-gebieden

In onderstaand overzicht zijn de meest nabijgelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden in Nederland ten opzichte van het plangebied weergegeven. Per natuurgebied is het meest stikstofgevoelige habitattypen gegeven. Ook zijn de bijbehorende habitatcode, omschrijving en kritische depositiewaarde (KDW) vermeld.

- **Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen:** H3130 – Zwakgebufferde vennen, KDW = 571 mol N/ha/jaar;
- **Langstraat:** H3130 & H3140hz – Zwakgebufferde vennen & Kranswierwateren, op hogere zandgronden, KDW = 571 mol N/ha/jaar;

In onderstaande afbeelding zijn de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden weergegeven. Het Natura 2000-gebied ‘Langstraat’ is het dichtstbijzijnde gelegen op circa 1,0 km. Het Natura-2000 gebied ‘Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen’ ligt op een afstand van circa 1,7 km van het plangebied.



Ligging omliggende Natura 2000-gebieden

1.4 Werkwijze

Een standaard planvoornemen is onder te verdelen in de aanlegfase en gebruiksfase. De aanlegfase is een eenmalig proces en onder te verdelen in de slooperperiode en bouwperiode. De gebruiksfase komt na de aanlegfase. De gebruiksfase is een continu proces en bestaat uit de toekomstige uitstoot van het verkeer en van de bebouwing.

Door intreding van de wet Stikstofreductie op 1 juli 2021 is het niet langer nodig een activiteit met tijdelijke emissies op de lokale effecten te toetsen. Het gaat hierbij om de bouw, sloop en eenmalige aanleg van bebouwing. De emissies van de gebruiksfase worden nog wel in kaart gebracht en berekend. De berekening is gedaan met behulp van de AERIUS calculator 2020. Deze rekentoeffening toetst de emissies van de gebruiksfase aan de waarden van de stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden. Bij een rekenresultaat van 0,00 mol per hectare per jaar is de stikstofdepositie nihil en vormt het geen belemmering voor de natuur.

1.4.1 Aanlegfase

Door intreding van de wet Stikstofreductie op 1 juli 2021 is het niet langer nodig een activiteit met tijdelijke emissies op de lokale effecten te toetsen. Het gaat hierbij om de bouw, sloop en eenmalige aanleg van bebouwing.

1.4.2 Gebruiksfase

Bebouwing

De bebouwing van de gebruiksfase heeft in geval van niet-gasloze bebouwing stikstofuitstoot tot gevolg. Om de uitstoot te berekenen, wordt gebruik gemaakt van de standaard emissiekengetallen per type functie en/of bebouwing. Deze kengetallen zijn afkomstig van AERIUS. Indien bebouwing zonder gasaansluiting gerealiseerd wordt, is de emissie 0,0 NO_x kg/jaar.

Verkeersgeneratie gebruiksfase

Voor de emissie van het wegverkeer wordt gebruik gemaakt van de CROW publicatie 381 "Toekomstbestendig parkeren". Met behulp van deze publicatie wordt het maximale aantal motorvoertuigen per etmaal berekend voor de gebruiksfase.

2. GEBRUIKSFASE

2.1 Inleiding

Voor (her)ontwikkeling van de Molenstraat e.o., waarbij 33 eengezinswoningen, 12 seniorenwoningen en 37 appartementen gerealiseerd worden, is een berekening van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden voor de gebruiksfase noodzakelijk. Door de realisatie van onderhavig planvoornemen kan onder andere de verkeersgeneratie in de directe omgeving veranderen. De depositie van stikstof mag niet boven 0,00 mol/ha/j komen. Een berekening met behulp van de AERIUS calculator 2020 moet aantonen dat nieuwe situaties niet leiden tot een te hoge waarde.

2.2 Uitkomsten gebruiksfase

Bebouwing

Onderhavig voornemen voorziet uitsluitend in de nieuwbouw van wooneenheden. Sinds de wetwijziging per 1 juli 2018 kunnen aanvragen voor een bouwvergunning van een woning of bedrijf alleen verleend worden als deze géén aardgasaansluiting hebben. Dit houdt in dat de toekomstige woningen binnen dit voornemen zonder gasaansluiting opgeleverd dienen te worden. Dit heeft als gevolg dat de toekomstige bebouwing geen stikstof uitstoot. Een berekening van de stikstofdepositie van de bebouwing in de gebruiksfase is zodoende niet van toepassing.

Verkeersgeneratie

Naast de bebouwing is ook de bijbehorende verkeersgeneratie meegenomen in de berekening. De gevolgen van de beoogde ontwikkeling op het verkeer wordt bepaald op basis van de verkeersaantrekkende werking. Bij het in kaart brengen van de verkeersaantrekkende werking van het planvoornemen is gebruik gemaakt van de CROW-publicatie 381 'toekomstbestendig parkeren'.

Gezien de ligging van het plangebied binnen de bebouwde kom van de kern Sprang-Capelle wordt voor het planvoornemen uitgegaan van de cijfers voor 'rest bebouwde kom – matig stedelijk'. Voor het planvoornemen dient uitgegaan te worden van de volgende kerncijfers:

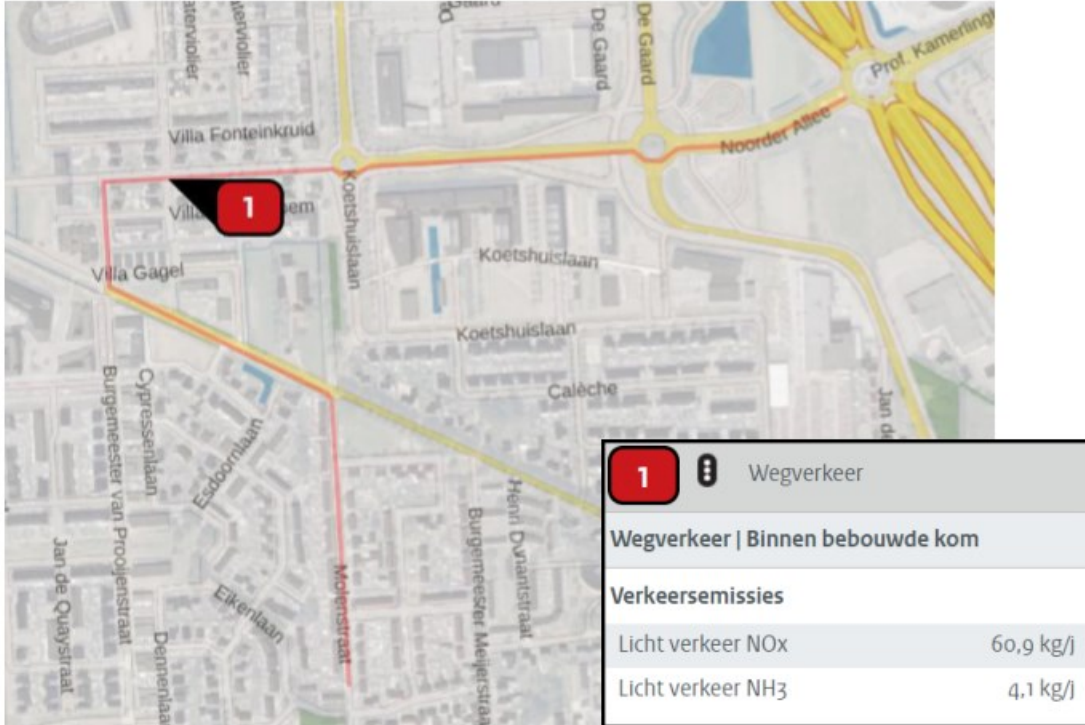
Functie	Eenheid	Maximale norm	Verkeersgeneratie
Huur, huis, sociale huur	Woning	5,3 mvt/etmaal	174,9 mvt/etmaal
Huur, appartement, midden/goedkoop (incl. sociale huur)	Woning	4,0 mvt/etmaal	148 mvt/etmaal
Serviceflat	Woning	2,8 mvt/etmaal	33,6 mvt/etmaal
Totaal			356,5 mvt/etmaal

Uitgaande van 33 eengezinswoningen, 37 appartementen en 12 senioren woningen (serviceflat), komt de totale verkeersaantrekkende werking uit op maximaal 356,5 mvt/etmaal.

Het autoverkeer wordt afgewikkeld via de Molenstraat richting de Oudestraat, welke vervolgens het gebied richting omliggende gebiedsontsluitingswegen en de N261 (Midden-Brabantweg) ontsluiten.

De rijroute dient ingevoerd te worden tot daar waar de verkeersstromen opgaan in het heersende verkeersbeeld. De verkeersintensiteit neemt pas significant toe bij de N261 (Midden-Brabantweg), waardoor het advies is om de verkeersbewegingen tot dit wegvak te modelleren. Zodoende wordt het wegvak gemodelleerd vanaf het plangebied tot aan de dichtstbijzijnde oprit van de N261.

Het planvoornemen voorziet in de realisatie van wooneenheden, waardoor uitsluitend licht verkeer wordt verwacht. De stikstofemissie als gevolg van het verkeer is in totaal 60,9 NO_x kg/jaar.



Weergave meegerekende emissiebronnen

2.3 Berekeningsresultaten gebruiksfase

In de onderstaande afbeelding zijn de berekeningsresultaten uit AERIUS Calculator 2020 van de gebruiksfase van de 33 eengezinswoningen, 37 appartementen en 12 senioren woningen aan de Molenstraat e.o. te Sprang-Capelle weergegeven. Uit de berekeningen blijkt dat – met de uitgangspunten die in dit onderzoek gedaan zijn - gedurende de gebruiksfase geen toename van de stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend.



Weergave van de hoogste depositie (NO_x+NH₃) ten gevolge van de emissie van de ingevoerde bronnen (mol/ha/j) ten opzichte van de afstand tot de berekende bron(nen).

3. CONCLUSIE

De berekening voor de stikstofdepositie betreft de (her)ontwikkeling van de Molenstraat e.o., waarbij 33 eengezinswoningen, 12 seniorenwoningen en 37 appartementen gerealiseerd worden. Door intreding van de wet Stikstofreductie op 1 juli 2021 is het niet langer nodig een activiteit met tijdelijke emissies op de lokale effecten te toetsen. Het gaat hierbij om de bouw, sloop en eenmalige aanleg van bebouwing. Hierdoor is uitsluitend de gebruiksfase bekeken.

Uit de berekeningen blijkt dat – met de uitgangspunten die in dit onderzoek gedaan zijn - gedurende de gebruiksfase geen toename van de stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend. Wanneer de uitgangspunten in dit onderzoek, zoals werktuigen, stageklasse en ureninzet wijzigen, dan dient een nieuwe AERIUS-berekening te worden uitgevoerd. Het is namelijk in dat geval mogelijk dat een Wnb-vergunningsplicht toch noodzakelijk is.

BIJLAGEN

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Ordito bv	Molenstraat e.o., 5161 Sprang-Capelle

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Molenhoek	RhbKAG2Bec6k	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
05 november 2021, 16:12	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	60,88 kg/j
NH ₃	4,08 kg/j

Resultaten

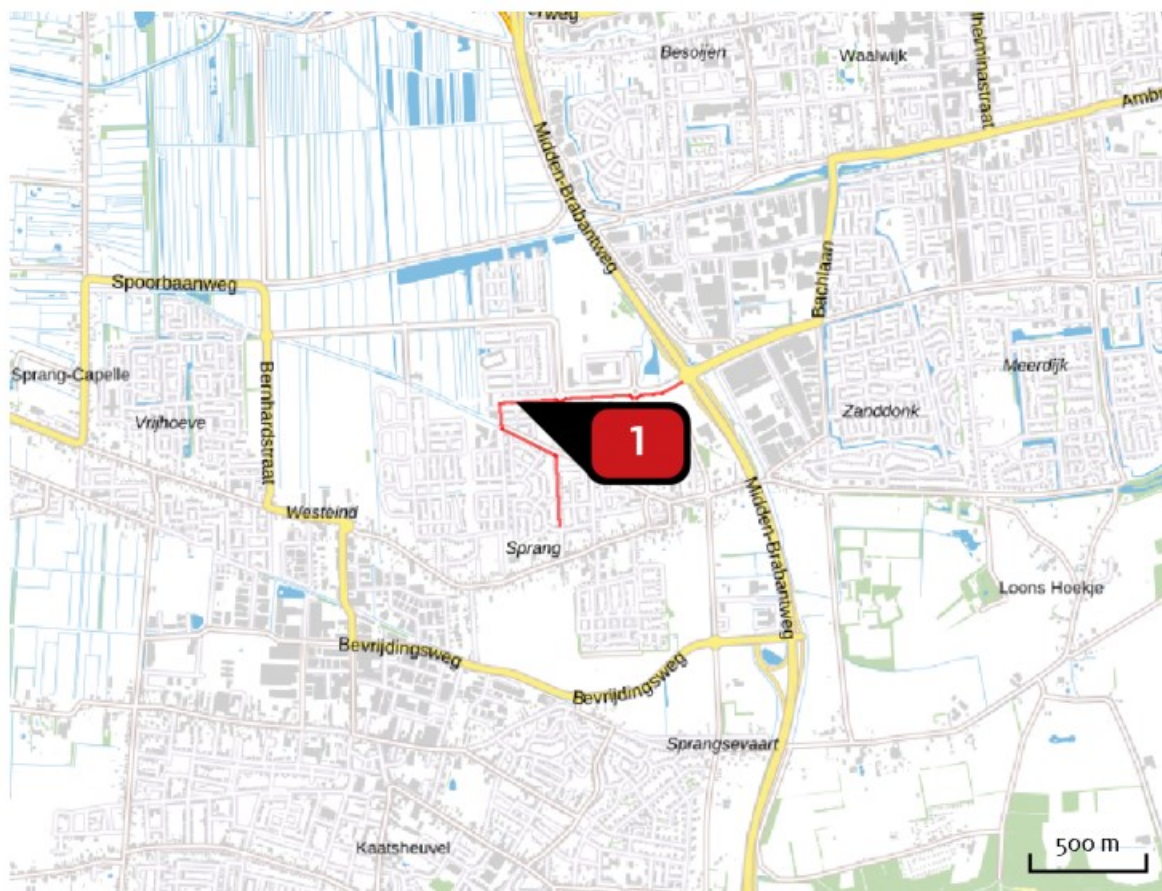
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Gebruiksfase 33 eengezinswoningen, 37 appartementen en 12 senioren woningen

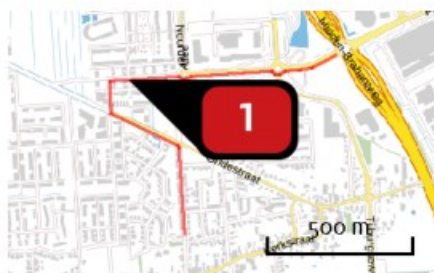
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="background-color: red; color: white; border-radius: 50%; width: 20px; height: 20px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin-right: 5px;">1</div> <div style="margin-right: 5px;">⋮</div> <div> <p>Wegverkeer</p> <p>Wegverkeer Binnen bebouwde kom</p> </div> </div>	4,08 kg/j	60,88 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Wegverkeer
131049, 409607
60,88 kg/j
4,08 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	356,5 / etmaal	NOx NH3	60,88 kg/j 4,08 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210525_2040287d5b

Database versie 2020_20210713_c09c249ebe

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

BIJLAGE 4 AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEER





BIJLAGE 5 STANDAARD VERANTWOORDING GROEPSRISICO



Standaard Verantwoording Groepsrisico 2019

Gemeente Waalwijk

Opdrachtgever:
Gemeente Waalwijk

Uitvoering
K. Aarts, N. den Haan, M. van der Wielen, Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Datum
Juli 2019

Inleiding

Deze standaard verantwoording groepsrisico (voortaan: standaard verantwoording) is een hulpmiddel voor het opstellen van de paragraaf "externe veiligheid" in ruimtelijke plannen, waarvan de gronden liggen binnen het invloedsgebied van een risicobron. Een risicobron is een bron waar opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt, zoals een Bevi-inrichting, buisleiding, spoor-, water- of autoweg.

De standaard verantwoording geeft een beschrijving van de scenario's en de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid en gaat op globale wijze in op het groepsrisico.

Deze standaard verantwoording wordt toegepast voor Wro-besluiten en omgevingsvergunningen Wabo voor afwijken van bestemmingsplan of beheersverordeningen. De standaard verantwoording kan gebruikt worden om te voldoen aan artikel 13 van het Bevi¹. Daarnaast kan deze standaard verantwoording toegepast worden als (beperkte) verantwoording op grond van artikel 7 en 8 van het Bevt² en artikel 12 van het Bevb³.

Voor een verantwoording van het groepsrisico dient de Veiligheidsregio (VR) in de gelegenheid te worden gesteld een advies uit te brengen. De VR geeft in bepaalde situaties een standaardadvies af. Voor de toepassingsmogelijkheden van dit standaardadvies wordt verwezen naar het advies van de VR d.d. 21 december 2018. Een vuistregel is dat wanneer de standaard verantwoording kan worden toegepast, het standaardadvies van de VR tevens van kracht is.

In dit document wordt:

- toegelicht wanneer de standaard verantwoording aan de orde is en hoe het gebruikt wordt;
- de standaard verantwoording voor de gemeente Waalwijk gegeven.

Toepassing standaard verantwoording

In Wro-besluiten en omgevingsvergunningen Wabo voor afwijken van bestemmingsplan of beheersverordeningen (voortaan: ruimtelijk plan) wordt getoetst aan diverse milieuaspecten, waaronder externe veiligheid. Ieder ruimtelijk plan bestaat daarom uit een paragraaf externe veiligheid. De standaard verantwoording kan nooit de gehele paragraaf externe veiligheid vervangen. Een complete paragraaf bestaat –naast de eventueel noodzakelijke verantwoording – uit een beleidskader, beschrijving van de risicobronnen en (beperkt) kwetsbare objecten en een toetsing aan de relevante contouren (PR 10^{-6} , plasbrandaandachtsgebieden en invloedsgebieden). Voor inzicht in deze contouren, wordt verwezen naar de [risicokaart](#) of [EV-signaleringskaart](#).

Voor de toepassingsmogelijkheden van de standaard verantwoording wordt verwezen naar het stroomschema, zoals opgenomen in bijlage 1. In dit stroomschema wordt een relatie gelegd met de kaart 'zone indeling standaard verantwoording groepsrisico', die in bijlage 2 staat.

Toelichting Stroomschema

Het stroomschema maakt onderscheid tussen:

1. Conserverende en ontwikkelingsgerichte plannen:
Conserverende plannen zijn bestemmingsplannen of beheersverordeningen waarin juridisch-planologisch geen nieuwe ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt. Een bestemmingsplan dat een wijzigingsbevoegdheid of uit te werken bestemming (opnieuw) vastlegt, wordt beschouwd als een ontwikkelingsgericht plan. Een uitbreiding van een

¹ Besluit externe veiligheid inrichtingen

² Besluit externe veiligheid transportroutes

³ Besluit externe veiligheid buisleidingen

bestaande functie, functiewijziging of legalisatie wordt beschouwd als een ontwikkeling/wijziging. Bij ontwikkelingen wordt in de gemeente Waalwijk onderscheid gemaakt tussen:

- a. Ontwikkelingen die leiden tot een toename van 10 personen of minder. Dit zijn zogenaamde kleine ruimtelijke ontwikkelingen. Voorwaarde voor een kleine ruimtelijke ontwikkeling is dat de personen in het plan zelfredzaam zijn.
 - b. Ontwikkelingen die leiden tot een toename van meer dan 10 personen of ontwikkelingen met niet-zelfredzame personen (onafhankelijk van de toename van het aantal personen).
2. Diverse zones. Deze zones zijn opgenomen op de kaart in bijlage 2 en omvat een:
- a. Niet gekleurde zone: wanneer het plangebied uitsluitend in dit gebied is gelegen, is een verantwoording niet benodigd.
 - b. Grijs zone: deze gronden liggen binnen het invloedsgebied, maar buiten de bepalende zones voor het groepsrisico. Hier geldt daarom de standaardverantwoording.
 - c. Blauwe zone: deze zone ligt tussen 30 en 200 meter van een transportroute⁴, buisleiding of categoriale inrichting en/of tussen 30 en 750 meter van een niet-categoriale Bevi-inrichting. Bij deze zone kan zowel de standaard- als maatwerkverantwoording van toepassing zijn.
 - d. Gele zones: dit zijn de gebieden binnen 30 meter van een risicobron. Hiervoor geldt altijd een maatwerkadvies bij een ontwikkelingsgericht plan.
- Wanneer een ontwikkeling of wijziging binnen meerdere zones is gelegen, is de zone die het dichtst bij de risicobron gelegen is maatgevend. Naar rangorde van prioriteit is dat dus 1) geel, 2) blauw en 3) grijs.
3. Aard van de risicobronnen: Bij een ontwikkeling of wijziging die in een blauwe zone is gelegen wordt in het stroomschema de vraag gesteld om welke risicobron het gaat. Indien sprake is van een zone afkomstig van een transportroute⁴ en/of buisleiding, dan geldt – wanneer sprake is van een zogenaamde beperkte verantwoordingsplicht - de standaard verantwoording.

Er zijn ook inrichtingen, die niet gerekend worden tot Bevi-inrichtingen, zoals sommige PGS15-inrichtingen of civiele inrichtingen voor explosieven. Hiervoor gelden veiligheidszones die (beperkt) kwetsbare objecten uitsluiten, maar een verantwoording groepsrisico is niet aan de orde. Deze inrichtingen zijn derhalve niet opgenomen op de kaart in bijlage 2.

Beperkte verantwoording

De toepassingsvereisten van een beperkte verantwoording zijn opgenomen in artikel 8, lid 2 van het Bevt en artikel 12, lid 3 van het Bevb en artikel 8 van de Revb. De onderbouwing in hoeverre de beperkte verantwoording kan worden toegepast, dient opgenomen te worden in het ruimtelijk plan. Wanneer de beperkte verantwoording niet kan worden toegepast, dan is een maatwerkverantwoording nodig.

Indien de beperkte verantwoording kan worden toegepast, dient aanvullend bepaald te worden of sprake is van zelfredzame personen. Bij de volgende functies is per definitie sprake van niet zelfredzame personen en dient dus de pijl met 'nee' gevolgd te worden:

- Ziekenhuizen;
- Basisscholen, kinderdagverblijven en peuterspeelzalen;
- Bejaardentehuizen, verpleeg- en verzorgingstehuizen;
- Gevangnissen.

⁴ Onder transportroute wordt verstaan: wegen (incl. gemeentelijke wegen), spoorwegen en waterwegen waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

Uitkomsten

Het stroomschema kan leiden tot 3 uitkomsten:

Geen verantwoording

In dit geval is geen verantwoording nodig. In de paragraaf externe veiligheid volstaat een beschrijving van de relevante risicobronnen en de constatering dat het plan buiten de relevante contouren/invloedsgebieden ligt, waardoor een verantwoording groepsrisico niet noodzakelijk is.

Standaard verantwoording

De standaardverantwoording kan worden toegepast. In het ruimtelijk plan wordt een beschrijving gegeven van de risicobronnen en relevante contouren/invloedsgebieden en wordt omschreven waarom de standaardverantwoording van kracht is. Aanbevolen wordt om in het ruimtelijk plan te beschrijven in hoeverre de voorgestelde maatregelen uit de standaard verantwoording, zoals afsluitbare mechanische ventilatie of risicocommunicatie, getroffen worden.

Onderhavig document wordt toegevoegd als bijlage bij het ruimtelijk plan. Een nadere uitwerking van de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid is niet nodig. Het standaardadvies van de Veiligheidsregio mag eveneens worden toegepast en is opgenomen als bijlage bij deze standaardverantwoording. De Veiligheidsregio hoeft in dit geval niet meer (als overlegpartner) te worden betrokken bij de planvorming.

Maatwerk Verantwoording

Toepassing van de standaardverantwoording is niet mogelijk. De inhoud van de maatwerkverantwoording is afhankelijk van de betreffende risicobron(nen).

- Bevi-inrichtingen: een maatwerkverantwoording conform artikel 13 van het Bevi;
- Transportroutes: een maatwerkverantwoording conform artikel 8, lid 1 van het Bevt;
- Buisleidingen: een maatwerkverantwoording conform artikel 12, lid 1 van het Bevb.

De aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid dienen bij een maatwerkverantwoording – rekening houdende met locatie, functie, gebouwkenmerken enerzijds en rampscenario's anderzijds specifiek te worden uitgewerkt. Ook dient de Veiligheidsregio om advies te worden gevraagd (bij voorkeur vroegtijdig in het proces wanneer externe veiligheid een bepalende factor is) en dient het gegeven advies verwerkt te worden in het ruimtelijk plan, waarbij beschreven wordt in hoeverre de voorgestelde maatregelen worden getroffen.

Vragen of een maatwerkverantwoording laten opstellen?

Wanneer er twijfel bestaat over de toepassingsmogelijkheden van de standaard verantwoording kan contact worden opgenomen met de OMWB. Contactpersonen hiervoor zijn:

- Dhr. N. (Niels) den Haan (n.denhaan@omwb.nl);
- Dhr. K. (Kees) Aarts (k.aarts@omwb.nl);
- Dhr. M. (Martijn) van der Wielen (m.vanderwielen@omwb.nl).

Ook voor toetsingen of het opstellen van een maatwerkverantwoording kunt u hen benaderen.

Standaard verantwoording

Groepsrisico

Het groepsrisico als gevolg van het bedrijf Stahl Europe BV is gedaald tot net onder de oriëntatiewaarde. Het bevoegd gezag heeft bij verlening van een revisievergunning hieraan de nodige aandacht geschonken en door aanscherping van de uitgangspunten voor het stikstofpercentage en herstel van een fout in de modellering van de bevolking is het groepsrisico gedaald tot onder de oriëntatiewaarde. Daarnaast blijkt het invloedsgebied aanmerkelijk kleiner dan oorspronkelijk. Het groepsrisico als gevolg van overige risicobronnen ligt in alle gevallen (ruim) onder de oriëntatiewaarde.

Het groepsrisico van de A59 en de N261 zijn gelegen onder de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico. Het hoogste groepsrisico van de A59 ligt ter hoogte van de kern Waalwijk en bedraagt maximaal 0,48 x de oriëntatiewaarde. Het groepsrisico ten aanzien van de N261 bedraagt op basis van het toekomstig vervoer maximaal 0,11 x OW bedraagt. In de overige gevallen ligt het groepsrisico als gevolg van wegen waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt ruim onder de oriëntatiewaarde.

Het plangebied waarop deze standaard verantwoording van toepassing is, ligt op een dusdanige afstand van een risicobron, dat de ruimtelijke ontwikkeling, ook indien sprake is van toename van het aantal aanwezigen, niet leidt tot een relevante toename van het groepsrisico.

Voor de hogedruk aardgas buisleidingen is door de Omgevingsdienst Midden- en West Brabant in 2017 een geactualiseerde kwantitatieve risicoanalyse (QRA) uitgevoerd. Hieruit blijkt dat voor alle aardgasleidingen het groepsrisico is gelegen (ruim) onder de oriëntatiewaarde.

Tegelijkertijd is een gevoeligheidsanalyse uitgevoerd voor de gehele gemeente. Bij deze berekeningen is binnen het invloedsgebied van deze buisleidingen gevarieerd met personendichtheden. Uit deze gevoeligheidsanalyse blijkt dat bij een ruimtelijke ontwikkeling op en rond een buisleiding uitgaande van een personendichtheid van 150 p/ha en een oppervlak van 4 ha het groepsrisico niet boven de 0,1 maal de oriëntatiewaarde komt te liggen. Voor één aardgasleiding gelegen op Haven 1 t/m 6 leidt beschreven ontwikkeling tot het bereiken van de oriëntatiewaarde. Hieruit kan worden geconcludeerd dat ruimtelijke ontwikkelingen in vrijwel alle gevallen niet tot een relevante toename van het groepsrisico (door hogedrukaardgasleidingen) zal leiden met uitzondering van substantiële grote ontwikkelingen op het industrieterrein haven 1 t/m 6.

Bestrijding calamiteit en zelfredzaamheid

Scenario's

De scenario's waardoor het plangebied getroffen kan worden, is afhankelijk van de aanwezige risicobronnen. De meest voorkomende scenario's welke zich kunnen voordoen, zijn hier beschreven.

Toxisch scenario

Dit scenario is van toepassing bij een plangebied dat ligt binnen een giftig (toxisch) invloedsgebied: Er komt een wolk met giftige stoffen vrij die zich verspreidt in de omgeving. Deze kan ontstaan als gevolg van:

- een brand bij een inrichting met gevaarlijke stoffen (giftige verbrandingsproducten, rookwolk).
- het lekragen ammoniakkoelinstallatie (door uitdamping verspreiding in de omgeving).
- het lek raken van een container/tankwagen/etc. met gevaarlijke stoffen (door uitdamping verspreiding in de omgeving).

Aanwezigen in het plangebied die worden blootgesteld aan de toxische wolk kunnen ernstige gezondheidsschade oplopen en kwetsbare groepen (longpatiënten) kunnen in het 'worstcase scenario' overlijden. Overige gevolgen zijn irritatie van de luchtwegen en branderige ogen.

Plasbrand

Een plasbrand ontstaat doordat een tank van een tankwagen of tankwagon openscheurt na bijvoorbeeld een botsing. Hierdoor stroomt een groot deel van brandbare vloeistof (zoals benzine) in korte tijd uit. De brandbare vloeistof verspreidt zich over de grond. Ontsteking van de plas leidt tot een korte hevige brand. De effecten van een plasbrand zijn hittestraling en rook. Hierdoor kunnen slachtoffers, schade en brand in de omgeving ontstaan. Hittestraling is in combinatie met de blootstellingsduur bepalend voor het slachtoffer- en schadebeeld. Dichtbij de bron kunnen personen overlijden en verder van de bron af kan het leiden tot (ernstige) brandwonden.

Incident met brandbare gassen

Dit scenario kan van toepassing zijn bij een plangebied dat ligt binnen de effectafstanden van een explosie: Een explosie kan optreden bij een LPG tankstation, bij een inrichting of bij het transport van onder druk vervoerd gas (weg en water). Door het instantaan falen, bijvoorbeeld als gevolg van een ongeluk, komt de inhoud spontaan en explosief vrij. De stof zal waarschijnlijk ontbranden wat eveneens voor schade zorgt.

Het 'worst-case scenario' is dat een tank door een externe brand wordt opgewarmd, waardoor deze door oplopende interne druk faalt. Hierdoor komt de inhoud onder zeer grote druk explosief vrij en ontbrandt direct. De warmtestraling en overdruk in de omgeving is direct dodelijk zowel binnen als buiten gebouwen. Op grotere afstand zullen aanwezigen (brand)wonden oplopen. Daarnaast ontstaat schade aan gebouwen als gevolg van de druk.

Fakkelbrand

Dit scenario is van toepassing bij een plangebied dat ligt binnen de effectafstanden van een fakkelbrand. Dit scenario treedt op bij transportleidingen voor aardgas. Door een lekkage, scheur of volledige breuk van de buisleiding kan het aardgas vrijkomen en tot ontbranding worden gebracht door een ontstekingsbron in de nabijheid. Het vrijgekomen aardgas zal hierbij in brand vliegen wat gepaard gaat met een druk en hevige hitte ontwikkeling in de vorm van een fakkelbrand. Door de hitte kunnen personen overlijden en/of brandwonden oplopen.

Mogelijk te treffen maatregelen ter verbetering van de zelfredzaamheid

Afsluitbare mechanische ventilatie bij toxisch scenario

De Veiligheidsregio adviseert in nieuwe bouwwerken een afsluitbare mechanische ventilatie toe te passen. Daarnaast wordt aandacht gevraagd voor de detaillering van gevels, ramen en kozijnen, zodat deze goed luchtdicht zijn uitgevoerd. De detaillering van gevels, ramen en kozijnen volgt uit het Bouwbesluit 2012. Belangrijk is het controleren van een juiste uitvoering hiervan tijdens de bouw. Het toepassen van een afsluitbare mechanische ventilatie kan niet middels het Bouwbesluit worden afgedwongen. Om de toepassing hiervan te bevorderen wordt hierover actief gecommuniceerd met initiatiefnemers van bouwprojecten.

Risicocommunicatie

De Veiligheidsregio adviseert om actief te communiceren met gebruikers/bewoners van het invloedsgebied over de risico's en mogelijk te nemen maatregelen. Dit vraagt om een actief beleid op het gebied van risico-communicatie. Bij de gemeente is een centraal aanspreekpunt voor vragen die burgers en bedrijven hebben over risico's. Op het gebied van risicobeheersing stelt de Veiligheidsregio in haar beleidsplan zich ten doel extra inspanningen te verrichten op het gebied van risicocommunicatie. Samen met de andere Brabantse Veiligheidsregio's wordt hiervoor een plan ontwikkeld, waarbij gemeenten nadrukkelijk worden betrokken.

De gemeente Waalwijk organiseert jaarlijks in samenwerking met de VGR een brandpreventieweek, waarbij met name particulieren en instellingen en scholen met beperkt zelfredzame personen de doelgroepen zijn. Daarnaast is via de website van Waalwijk alle noodzakelijke informatie voor zelfredzaamheid op een eenvoudige manier te vinden.

Omdat de brandweer de laatste jaren van een repressieve aanpak (brandbestrijding) naar een preventieve aanpak (brand voorkomen) gaat, is het belangrijk dat de burgers zelf bewust worden van het gevaar van brand en waar nodig ook de kennis hebben om in te grijpen. De laatste stap in dit proces is het bevorderen van de samenwerking tussen de burgers in geval van allerlei soorten nood, maar in dit project met name gericht op de samenwerking met senioren en minder zelfredzame mensen met betrekking tot brandveiligheid.

Ontruimingsplan

Het stimuleren van inrichtingshouders om aandacht te besteden aan hun ontruimingsplannen bij externe incidenten draagt bij aan een verhoging van de veiligheid. Instellingen en bedrijven zijn op grond van de Arbo-wet verplicht een risico-inventarisatie uit te voeren. Uit deze inventarisatie volgt of een BHV-organisatie ingesteld moet worden. Door de handhavers wordt hieraan structureel aandacht aan gegeven bij het uitvoeren van hun toezichtstaken. De Veiligheidsregio heeft in samenwerking met de gemeente Moerdijk een alerteringssysteem voor calamiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven ontwikkeld. De Veiligheidsregio past dit systeem (CBIS) inmiddels toe voor de gehele Veiligheidsregio. Toepassing van dit systeem zal bewustzijn van gevaren en communicatie bevorderen. Alle bedrijven binnen de gemeente kunnen zich inmiddels aanmelden voor dit systeem via de website : www.cbisbrabant.nl. De gemeente ondersteunt dit initiatief.

Mogelijkheden voor de rampenbestrijding

Toxisch scenario

Bronbestrijding is bij een toxische vloeistof mogelijk door de vloeistof af te dekken. Hierdoor wordt de verdamping verminderd. Voor toxische gassen kan alleen aan bronbestrijding worden gedaan indien het om een lekkage gaat. De brandweer kan dan proberen om het gat te dichten. Effectbestrijding is tevens mogelijk door de concentratie te verdunnen, bijvoorbeeld met behulp van een waterscherm. Dit is alleen mogelijk als de brandweer tijdig aanwezig is. Bij een toxisch incident is het belangrijk dat de bestrijding plaatsvindt vanaf bovenwinds gebied (daar waar de wind vandaan komt). Het is daarom belangrijk dat de bron tweezijdig bereikbaar is.

Plasbrand

De brandweer kan eerste hulp verlenen bij redden van slachtoffers. De brandweer beheerst de brand door nathouden/koelen van de omgeving en ontstane branden in de omgeving worden geblust. Tweezijdige bereikbaarheid is belangrijk evenals aanwezigheid van bluswatervoorzieningen.

Incident met brandbare gassen

Noodzakelijk voor het voorkomen van een explosie is tijdige aankomst brandweer en bereikbaarheid van tankwagens of ketelwagens. Belangrijk is dat voldoende bluswater-voorzieningen aanwezig zijn en dat het gebied tweezijdig toegankelijk is.

Fakkelbrand

Mocht zich een voorval voordoen, dan is het van belang dat de hulpdiensten snel ter plaatse zijn met de juiste hulpmiddelen en blusmiddelen. De werkzaamheden van de brandweer zullen met name gericht zijn op het voorkomen van uitbreiding van de brand. De leidingbeheerder dient de toevoer van het gas af te sluiten bij een incident, er zijn dus geen mogelijkheden tot effectieve bronbestrijding.

Aanrijtijden

In het geval van een incident in het plangebied is de brandweer binnen de bestuurlijke vastgestelde tijden aanwezig (na te gaan via www.brandweermwb.nl/brandveiligheid/brandweerbereikbaarheid). Indien voor het plangebied of een deel ervan niet kan worden voldaan aan de vastgestelde tijden kunnen, aan de hand van de door de Veiligheidsregio ontwikkelde

toolbox, maatregelen worden getroffen om de veiligheid te verhogen. Belangrijk hierbij is de informatievoorziening richting de gebruikers/bewoners van een gebied waar de aanrijtijden niet worden gehaald. Toepassing van de toolbox kan een middel zijn om de veiligheid, door zelfredzaamheid en bewustzijn van de gevaren, te verhogen.

Het doel van het project "Brandveilig Leven" is om middels een tal van acties en activiteiten een basis te leggen voor een duurzame brandveilige woonomgeving van de burgers van de betrokken gemeenten. Het algemene nut van de toolbox is het bieden van tools om brandgevaarlijke situaties te voorkomen en in geval van een brand, ook tijdig gealarmeerd te worden en te kunnen vluchten. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen maatregelen op korte termijn en maatregelen op lange termijn. Het is ten eerste belangrijk dat de burgers zich meer bewust worden van de oorzaken en gevaren van brand. Bewustwording in de eerste stap in het proces om de brandveiligheid te verbeteren. Hierna is het van belang dat burgers de zelfredzaamheid bevorderen mocht er toch een brand ontstaan.

WAS (Waarschuwings- en alarmeringsinstallatie)

Binnen de bebouwde kom van de gemeente is de WAS-dekking voldoende. Daarnaast is NL-alert voor het gehele grondgebied operationeel via mobiele telefonienetwerk.

Bluswatervoorziening

Binnen de gemeente is een overzicht beschikbaar van de bluswatervoorziening. De Veiligheidsregio heeft deze (grote) bronnen geïnventariseerd. Op grond van het Bouwbesluit worden eisen gesteld aan benodigde bluswatervoorziening. Op verzoek van de Veiligheidsregio wordt, indien het plangebied een nieuw uitbreidingsplan, industrieterrein met BRZO-inrichtingen of een grootschalige ontwikkeling betreft, in dit kader advies gevraagd met betrekking tot bluswatervoorziening.

Bereikbaarheid

De gemeente heeft een hoofdwegenstructuur voor de brandweer vastgesteld. Deze hoofdwegenstructuur voldoet aan de eisen die de brandweer hieraan stelt.

Mate van zelfredzaamheid van de aanwezigen

De zelfredzaamheid van aanwezigen in het plangebied hangt van diverse factoren af. In onderstaande tabel is de zelfredzaamheid voor een aantal standaard functies beoordeeld.

Scenario	Gebouwtype	Afwegingscriteria				
		Fysieke gesteldheid personen	Zelfstandigheid personen	Alarmeringsmogelijkheden personen en aanwezigen	Vlucht-Mogelijkheden Gebouw & omgeving	Gevaar-Inschattingsmogelijkheden scenario
Toxisch (giftig)	Woning	+	+	+/-	+	+/-
	Kantoor	+	+	+	+	+/-
	Detailhandel	+	+	+	+	+/-
	Bedrijf	+	+	+/-	+/-	+/-
	Bijzonder Kwetsbaar	-	-	+	+	+/-
Explosie	Woning	+	+	+/-	+/-	+/-
	Kantoor	+	+	+	+/-	+/-
	Detailhandel	+	+	+	+/-	+/-
	Bedrijf	+	+	+/-	+/-	+/-
	Bijzonder Kwetsbaar	-	-	+	+/-	+/-

Over het algemeen wordt geconcludeerd dat de zelfredzaamheid redelijk tot goed is. Voor bijzonder kwetsbare objecten waar verminderd zelfredzame personen aanwezig zijn (zoals kinderdagverblijf en zorginstelling) is de zelfredzaamheid beperkt.

Eerder genoemde maatregelen en voorzieningen verbeteren de vlucht- en schuilmogelijkheden en daarmee ook de zelfredzaamheid van personen in het plangebied.

Conclusie

Op basis van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat er personen in het plangebied worden blootgesteld aan externe veiligheidsrisico's, ook na het treffen van maatregelen. De besproken maatregelen dragen wel bij aan het verminderen van de gevolgen die zich voordoen bij één van de beschreven scenario's.

De Veiligheidsregio is voldoende ingericht om tijdig de noodzakelijke hulpverleningscapaciteit van de beschreven scenario's te leveren.

Op basis van de beschouwde scenario's en het gelijkblijvende groepsrisico acht de gemeente het Wro- of Wabo-besluit verantwoord.

- Bijlage 1: Stroomschema standaard verantwoording**
- Bijlage 2: Kaart zone indeling standaard verantwoording**
- Bijlage 3: Standaard advies Veiligheidsregio**



BIJLAGEN BIJ DE REGELS





BIJLAGE 1 BEROEPS- EN BEDRIJFSACTIVITEITEN



Bijlage 1: Beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten (bij wonen)

Bron: Bedrijven en milieuzonering (VNG maart 2009)

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	CAT
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	
0125	0	Fokken en houden van overige dieren:	
0125	6	- overige dieren	2
0141.1		hoveniersbedrijven	1
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	2
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	2
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	A	Grafische afwerking	1
2223	B	Binderijen	2
2224		Grafische reproductie en zetten	2
2225		Overige grafische activiteiten	2
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	1
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumen-	2
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363		Muziekinstrumentenfabrieken	2
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
5020.4	B	Autobekleiderijen	1
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
5121		Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	2
5122		Grth in bloemen en planten	2
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	2
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	2
5134		Grth in dranken	2

5135		Grth in tabaksprodukten	2
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514		Grth in overige consumentenartikelen	2
5156		Grth in overige intermediaire goederen	2
5162		Grth in machines en apparaten	2
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden)	2
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN	
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING	
5552		Cateringbedrijven	2
60	-	VERVOER OVER LAND	
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	2
61, 62	-	VERVOER OVER WATER/DOOR DE LUCHT	
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
633		Reisorganisaties	1
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641		Post- en koeriersdiensten	2
642	A	Telecommunicatiebedrijven	1
642	B	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	2
65, 66, 67	-	FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN	
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	2
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED	
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	1
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE GOEDEREN	
711		Personenautoverhuurbedrijven	2
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	2
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	2
9251, 9252		Ateliers, e.d.	1
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	1
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1