

Verslag klankbordgroep Molenhoek 6 september 2021

Op 6 september was de tweede bijeenkomst met de klankbordgroep. In de eerste bijeenkomst gaf de klankbordgroep haar mening over het stedenbouwkundig plan en de omgeving. Ook kreeg het projectteam genoeg ideeën om een aangepast stedenbouwkundig voorstel te maken voor de ontwikkeling van Molenhoek.

Tijdens de tweede bijeenkomst presenteerde het projectteam twee nieuwe mogelijkheden. Dit zijn de reacties van de klankbordgroep:

Algemeen

- *Blij om te zien dat alle opmerkingen op het plan uit de eerste bijeenkomst, verwerkt zijn in de nieuwe twee mogelijkheden*
- *Wens voor meer duidelijkheid over huurprijzen en planning*
- *Blokje Jan Jannenstraat ligt een beetje verloren*

Appartementencomplex Molenplein

- *Twee mogelijkheden voorgesteld: mogelijkheid A: compact woongebouw en mogelijkheid B: woongebouw met een galerij. Er is unaniem gekozen voor mogelijkheid A: compact woongebouw.*
- *Achterpad bij woongebouw kan ook worden verlegd en bijvoorbeeld in het groen worden opgelost*
- *Zorgen over inkijk vanuit appartementen op Meidoornlaan 34*

Erfafscheidingen

- *Realiseer een goede erfafscheiding tussen seniorenwoningen en bestaande woningen*
- *Leilinden/groen plaatsen tussen seniorenwoningen en Molenplein 16 om inkijk vanuit appartementen te voorkomen*
- *Aanleggen van een achterom/achterpad bij het noordelijkste blokje Burgemeester Smitstraat, oppassen voor een doorloop*

Groen

- *Volledig herinrichten groen aan achterkant > bestaande bomen kappen om overlast te voorkomen, nieuwe bomen planten*

Parkeren

- *Onzekerheid over aantal parkeerplekken voor nieuwe woningblokken zuidkant Molenstraat en voor de nieuwe seniorenwoningen*
- *Voorstel: parkeerplekken op kop Jan Jannenstraat/Molenstraat slag draaien*
- *Bij de molen is nog meer ruimte voor parkeerplekken*
- *Rekening houden met parkeren werkbussen, zodat bewoners geen last hebben*
- *Appartementen Jan Jannenstraat naar achter en aan Jan Jannenstraat dwars parkeren*
- *Parkeerhoek achter appartementencomplex verbeteren voor meer parkeerplaatsen*
- *Gemeente bekijkt het parkeerverbod in de Meidoornlaan omdat dit verbod de parkeerdruk mogelijk vergroot in de Molenstraat*

Veiligheid

- *Letten op inbraakgevoeligheid aan de achterkant van de parkeerplaats aan het Molenplein*
- *Molenplein is de drugsplek voor hangjongeren, wordt slechts 1 keer per jaar gebruikt (door de Bijbelclub)*

Deze reacties werkt het projectteam de komende weken verder uit. Zo kan tijdens de derde klankbordgroep bijeenkomst (wordt binnenkort ingepland) een definitief ontwerp worden gekozen. We hebben er alle vertrouwen in dat we samen een mooi definitief ontwerp van de nieuwbouw en haar omgeving maken.