

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 3 oktober 2022 14:21  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Fwd: Bestemmingsplan Molenstraat  
**Bijlagen:** COBP Molenhoek 2021-11-29 - inclusief bijlagen - alle opm.pdf; Molenhoek - Plattegronden appartementencomplex.pdf; verkaveling 1 Molenstraat.pdf; Oppervlakte verhoudingen Molenhoek.pdf

Hoi [REDACTED]  
Hierbij stuur ik de mail door die ik net gestuurd heb, helaas naar het verkeerde adres

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

**LAVERTUUR**  
VOOR VERRIJKING IN VASTGOED

Lavertuur Planontwikkeling BV  
Hart van Brabantlaan 500, 5038 JA Tilburg

Telefoon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Website: [www.lavertuur.nl](http://www.lavertuur.nl)

Begin doorgestuurd bericht:

**Van:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Bestemmingsplan Molenstraat  
**Datum:** 3 oktober 2022 om 14:12:49 CEST  
**Aan:** [REDACTED]  
**Kopie:** [REDACTED]

Beste Allemaal,

Hierbij de opmerkingen op het bestemmingsplan van de Molenstraat, zowel de opmerkingen van de gemeente als Casade zijn hierin verwerkt.

Het programma is getoetst in de markt en er zijn een aanwijzingen door gevoerd:

- \* het appartementenblokje van 8 stuks is aangepast naar 6 startswoningen, de oppervlakte per eenheid is het zelfde gebleven 50 m2 GBO
- \* het appartementscomplex is nu compleet uitgewerkt
- \* de grondgebonden woningen zijn uitgevoerd met uitzonder van de 6 starterswoningen naar 5,4 m1 en 4,8 m1 beekbreedte.

Ik heb als bijlage de tekening waarin de aantal woningen per deelgebied incl type zijn aangegeven. Ook hebben we de tekening aangaande groen en parkeerbalans toegevoegd.

[REDACTED] wil jij deze opmerkingen verwerken en aangeven wanneer je deze gereed kunt hebben?. Als deze opmerkingen zijn doorgevoerd zenden we deze rond en stel ik voor om deze gezamenlijk nog te bespreken.

Ik zet vanmiddag nog mijn opmerkingen op de plankkaart.

Voor het de eventuele wateropvang ( woningen en straat) zou ik graag nog in gesprek gaan met de Gemeente.

Ik zie hier 2 opties voor het wateropvangsysteem van het openbaargebied:

- \* aanpassen straatprofiel ( verhoogde stoepranden en peil woningen)
- \* waterberging positionering in het parkje

Mochten er nog vragen zijn dan hoor ik het graag

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

**LAVERTUUR**  
VOOR VERRIJKING IN VASTGOED

Lavertuur Planontwikkeling BV  
Hart van Brabantlaan 500, 5038 JA Tilburg

Telefoon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Website: [www.lavertuur.nl](http://www.lavertuur.nl)