

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 17 januari 2022 15:38
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Opmerkingen concept ontwerpbestemmingsplan Molenhoek
Bijlagen: Attachments.html

Dag [REDACTED]

In overleg met [REDACTED] stuur ik je hierbij de reacties op het concept ontwerpbestemmingsplan Molenhoek (zie bestand onderaan deze mail).

Verbeelding en regels

Het plan zoals daarin beschreven komt niet overeen met het laatste geaccordeerde plan. [REDACTED] heeft hier al met jou contact over gehad en jij beaamde dit. Dit betekent dat de verbeelding en de regels aangepast moeten worden aan het geaccordeerde plan. Daarbij dient de laatste versie de pilotregels Woonwijken als uitgangspunt te worden gehanteerd. Als er van die pilotregels wordt afgeweken, dan moet Ordito dat expliciet aan ons aangeven en voorzien van een onderbouwing van de aanpassing. We hebben nu geconstateerd dat er diverse wijzigingen in de regels ten opzichte van de pilotregels zijn doorgevoerd zonder dat dat met ons gecommuniceerd is en zonder dat de afwijking onderbouwd is. Als Ordito niet de laatste versie heeft van deze regels (versie 1.5) dan kan ik die Ordito alsnog toesturen.

Contact

Als Ordito vragen heeft over opmerkingen en vragen die gesteld zijn over het concept ontwerpbestemmingsplan kan met mij contact opgenomen worden. Ik zorg er vervolgens voor dat die vragen beantwoord worden. Het is dus niet de bedoeling dat collega's rechtstreeks door Ordito worden benaderd.

Uitvoeringsaspecten

Hebben jullie in de plannen rekening gehouden met het plaatsen van een extra trafostation door Enexis? Volgens mijn collega's zou dat noodzakelijk zijn. Voor dit trafostation zal ruimte gereserveerd moeten worden en ook zal de onderliggende bestemming van het (nieuwe) bestemmingsplan de bouw en het gebruik van dit trafostation moeten toestaan.

Daarnaast is een aantal opmerkingen gemaakt over de uitvoering van de diverse werkzaamheden die geen (direct) gevolg hebben voor het bestemmingsplan. [REDACTED] zal hier separaat over bij je terugkomen. Een aantal van die opmerkingen zal waarschijnlijk een plaats krijgen in de af te sluiten anterieure overeenkomst.

Planning

Kun jij mij berichten wanneer ik een aangepast concept kan ontvangen? Dan kan ik daar in mijn werkplanning rekening mee houden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[Waalwijk.nl](#) | [Facebook](#) | [Instagram](#) | [LinkedIn](#) | [Twitter](#)



Citrix-bijlagen

Verloopt op 17 april 2022

COBP Molenhoek 2021-11-29 - inclusief bijla...tie.pdf

11,8 MB

[Bijlagen downloaden](#)

gebruikt Citrix Files om veilig documenten te delen.