


naam
adres
postcode plaats

Datum: 30 augustus 2022
Onderwerp: Belangrijke boodschap over uw woning
Behandeld door: 
Telefoon:

Beste,

U weet dat we al een tijd de toekomst van uw woning onderzoeken. Dit deden we voor de woningen aan de Irenestraat 1 t/m 11 (oneven) Prins Bernhardstraat 2 t/m 8 (even) en Julianastraat 1a. Het blijkt dat veel woningen technische beperkingen hebben en na woningverbetering niet kunnen voldoen aan de wensen en eisen van deze tijd. Daarnaast zien we kansen om op deze locatie ook andere type woningen toe te voegen waar veel vraag naar is. Daarom willen we deze woningen slopen en op dezelfde locatie nieuwe woningen bouwen. Dit noemen we een voornemen tot sloop. We begrijpen goed dat dit voor u heel heftig nieuws is. In deze brief leest u wat dit voor u betekent.

Voornemen tot sloop

We moeten nog een paar zaken regelen voordat we een definitief sloopbesluit kunnen nemen. Wij geven u hier in november duidelijkheid over. Het duurt daarna ook nog wel even voordat we uw woning echt gaan slopen. Toch vinden we het belangrijk om u het voornemen tot sloop nu al te vertellen.

Fase 1: opnieuw inrichten locatie

Doordat we de woning Prins Bernhardstraat 4 terug hebben gekocht, zijn er kansen ontstaan om dat gebied opnieuw en beter in te richten. Daarom zien we nu het deel van de adressen in de eerste alinea als fase 1. Voor dat deel nemen we het voornemen tot sloop. Uw woning hoort hierbij.

Wat doen we met de andere woningen die we onderzochten?

- **Prins Bernhardstraat 10 en 14 t/m 24 (even)** blijven we op de gebruikelijke manier onderhouden. Kunnen we in de Prins Bernhardstraat nog andere woningen terugkopen? Dan bekijken we de mogelijkheden voor het opnieuw inrichten van dat gebied als een mogelijke fase 2. Hier hebben we nog geen voornemen of besluit over genomen.
- **Julianastraat 9 t/m 15 (oneven) en 19** blijven we op de gebruikelijke manier onderhouden en we onderzoeken of we deze woningen in de toekomst verkopen. In dat geval krijgen de bewoners de mogelijkheid om hun woning te

kopen. We nemen hierover pas een besluit nadat de nieuwe woningen zijn gebouwd.

Sociaal statuut sloop

We maakten met de huurdersverenigingen afspraken over de rechten en plichten van huurders en van Casade bij de sloop van woningen. Deze afspraken zijn vastgelegd in het sociaal statuut sloop. Vanaf het moment dat we het officiële sloopbesluit nemen, geldt voor u dit sociaal statuut. We verwachten dat we dit besluit in november nemen. U ontvangt dan alle informatie die belangrijk voor u is.

U staat er niet alleen voor

We beseffen dat wij u overvallen met dit bericht. Voor u breekt een onzekere tijd aan. Dit roept natuurlijk veel vragen bij u op. Maar u staat er niet alleen voor! Natuurlijk helpen en steunen we u.

We vinden het belangrijk dat u uw vragen aan ons kunt stellen

Daarom geven we deze brief persoonlijk bij u af. Bent u niet thuis en heeft u vragen? Neem dan contact met ons op via telefoonnummer 0416 72 51 08 of mail r.v.mersbergen@casade.nl. We hebben waarschijnlijk niet op al uw vragen direct een antwoord. In dat geval krijgt u dit antwoord later van ons.

Persoonlijk gesprek bij u thuis

De komende weken plannen we met u een huisbezoek voor een persoonlijk gesprek. Tijdens dit bezoek bespreken we uw persoonlijke situatie en beantwoorden we zo veel mogelijk uw vragen. Ook kunt u uw woonwensen doorgeven en bekijken we alvast de mogelijkheden voor uw toekomstige verhuizing.

Tot slot

U kunt erop rekenen dat we u volledig ondersteunen om goed te blijven wonen: tot de sloop in uw huidige woning en ook daarna in uw nieuwe woning. Wilt u in de tussentijd een reparatie bij ons aanvragen? Dan kunt u dat op de standaard manier aan ons doorgeven. Hierin verandert niets.

Heeft u vragen of opmerkingen?

Neem dan gerust contact op met [REDACTED]

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
manager Wijken