

Aan de leden van de raad van de gemeente Waalwijk

<b>Ons kenmerk</b>	2022-057901	<b>Behandeld door</b>	
<b>Uw brief</b>		<b>Documentnummer</b>	
<b>Uw kenmerk</b>		<b>Datum verzonden</b>	13 december 2022
<b>Betreft</b>	Raadsinformatiebrief voorontwerpbestemmingsplan 'Molenhoek'.		

Geachte leden van de raad,

Wij hebben van Casade een aanvraag ontvangen voor de herziening van het bestemmingsplan voor de percelen de percelen Molenstraat 27 – 97 (oneven), 26 – 40 (even) en 60 – 66A (even), Molenplein 29 – 35 (oneven) en Burgemeester Smitsstraat 18 en 20 te Sprang-Capelle.

Het voorliggend voorontwerpbestemmingsplan biedt een juridisch-planologisch kader voor de herontwikkeling van bovengenoemde percelen, namelijk om de bestaande woningen te vervangen voor nieuwbouw. Op dit moment zijn de meeste bewoners al verhuisd. Rond de zomer 2023 zullen de woningen gesloopt worden.

Bijgevoegd treft u het voorontwerpbestemmingsplan aan waarin de gewenste herontwikkeling van de locatie mogelijk wordt gemaakt. Het college is voornemens met dit voorontwerp het participatieproces vervolgen en het wettelijk vooroverleg te starten. Daarvoor wordt per 22 december aanstaande het voorontwerp gedurende 6 weken ter inzage gelegd, waarbij een ieder in de gelegenheid wordt gesteld een inspraakreactie in te dienen.

Op woensdag 11 januari 2023 organiseert Casade in het informatiepunt, Molenstraat 34 te Sprang-Capelle, een inloopbijeenkomst.

#### **Het doel van het participatieproces en de trede op de participatieladder**

Het doel is een ieder te informeren over het plan en de gelegenheid te bieden te reageren. Er is dus zowel sprake van informatie (trede 1) als consultatie (trede 2).

#### **Omgevingsdialoog tot nu toe**

Het planvoornemen is in samenwerking met een klankbordgroep vormgegeven. In een klankbordgroep betreft Casade de gemeente Waalwijk (ambtelijk), omwonenden en bewoners die terug willen keren naar de vervangende nieuwbouwwoningen bij de plannen. Voor de locatie zijn meerdere bijeenkomsten georganiseerd.

Tot op heden is de klankbordgroep 4 maal bij elkaar gekomen: 28 juni 2021, 6 september 2021, 2 november 2021 en 28 september 2022.

Voor hetgeen daar is gepresenteerd en besproken verwijzen wij u korthedshalve naar de toelichting (paragraaf 7.2) van onderliggend voorontwerpbestemmingsplan en de website van Casade.

**De vorm van organisatie van het participatieproces (bijeenkomst, enquête)**

Het voorontwerpbestemmingsplan wordt online beschikbaar gesteld. Er zal sprake zijn van informatie en consultatie (trede 2). Iedereen kan zijn reactie geven op het voorliggende voorontwerpbestemmingsplan.

Geïnteresseerden in het plan worden in kennis gesteld middels een publicatie op de gemeentepagina.

**Eventuele kanttekeningen**

Op dit moment zijn er geen kanttekeningen.

Hoogachtend,  
HET COLLEGE VAN WAALWIJK,  
de secretaris,

de burgemeester,

M. Tromp

Sacha C.A.M. Ausems

Bijlagen:

- Voorontwerpbestemmingsplan `Molenhoek`.