

F A A R

C H

A I T E

M C T S

ARCHITECTURE

DIALOGUE

LIFE

Nachtegaallaan 13M
5613 CM Eindhoven
+31 40 296 33 96

in opdracht van:

Stichting Casade
Postbus 134
5100 AC Dongen
0800 55 222 22

FAAMARCHITECTS

Irenestraat Waspik

Verkenning

09 september 2020

Ruimtelijk-programmatische verkenning Irenestraat, Waspik

24 augustus 2020

Uitgevoerd door:

FAAM architects

+31 40 296 33 96
info@faamarchitects.nl
www.faamarchitects.nl

KvK nummer: 7562098
SBA nummer: 1.001215.002

Adres:
Nachtgaallaan 13M
5613 CM Eindhoven

In opdracht van:

Stichting Casade

0800 55 222 22
www.casade.nl
info@casade.nl

KvK nummer: 18111768

Postbus 134
5100 AC Dongen



hoofdstuk

pagina

1

5

bestaande situatie

2

13

analyse stedenbouw

3

17

thematiek

4

24

stedebouwkundige studie

1

bestaande
situatie

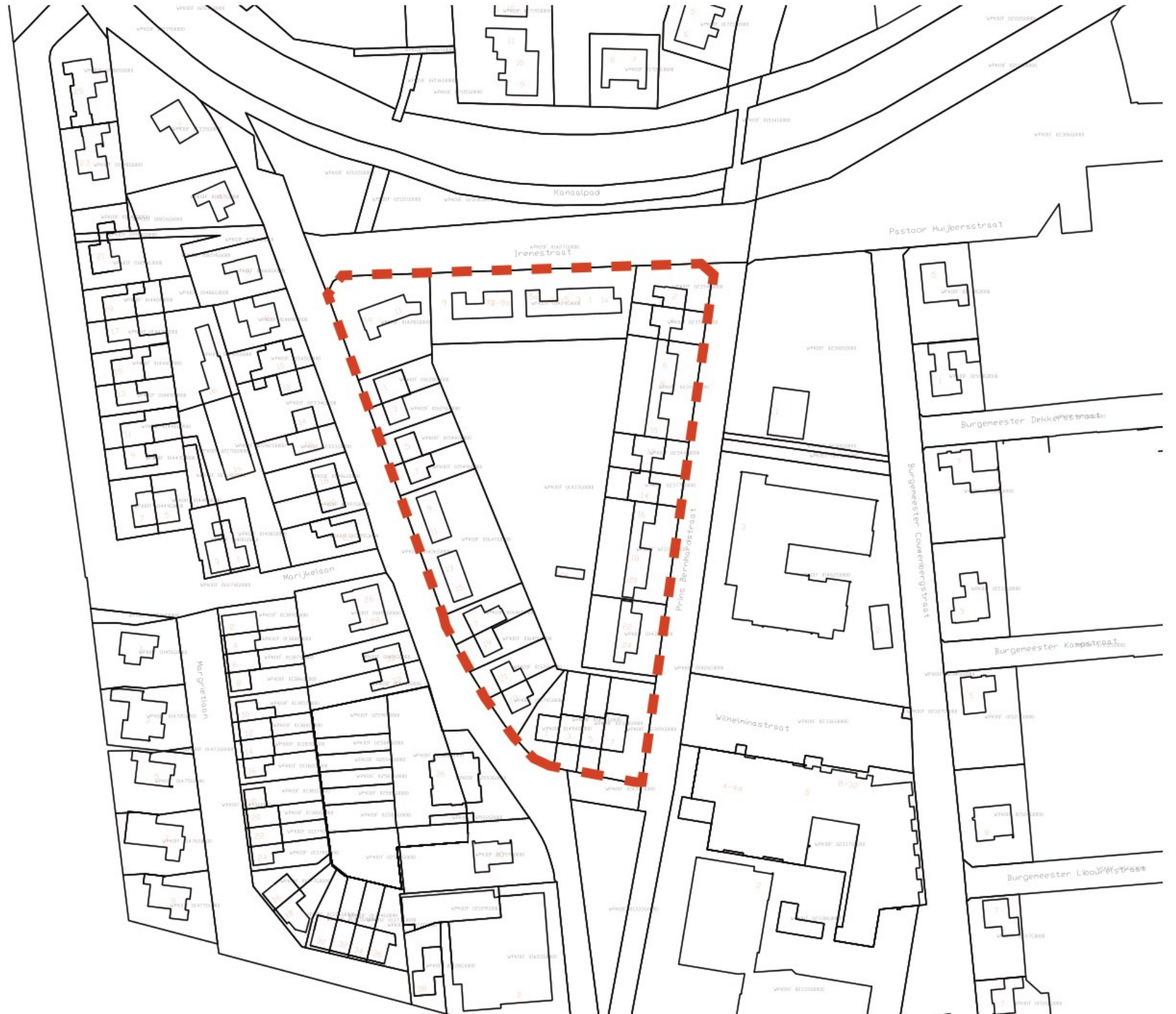
LUCHTFOTO
LOCATIE



STRAATBEELD



KADASTER



BESTEMMINGSPLAN

Belangrijkste bouwregels:





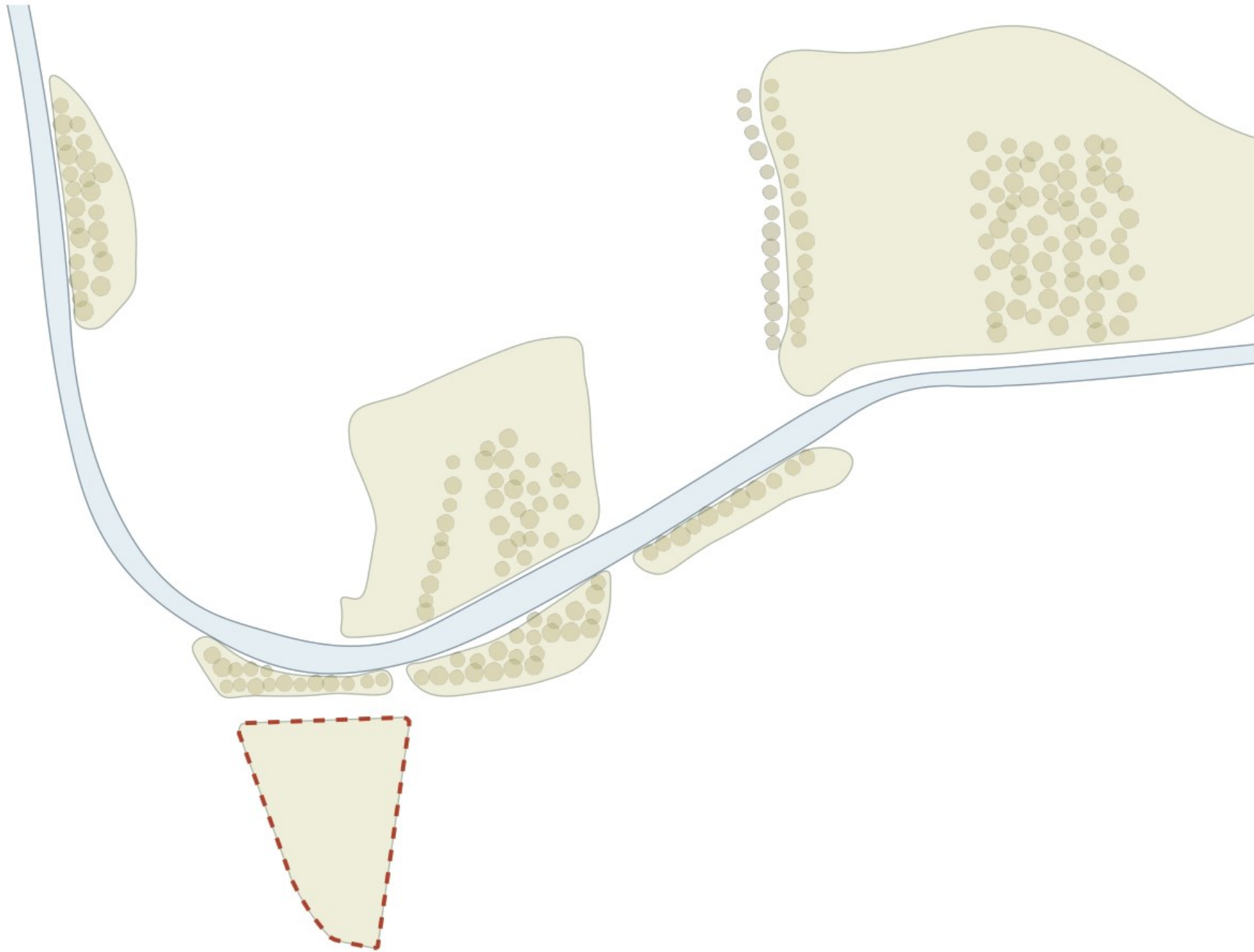




2

analyse
stedenbouw

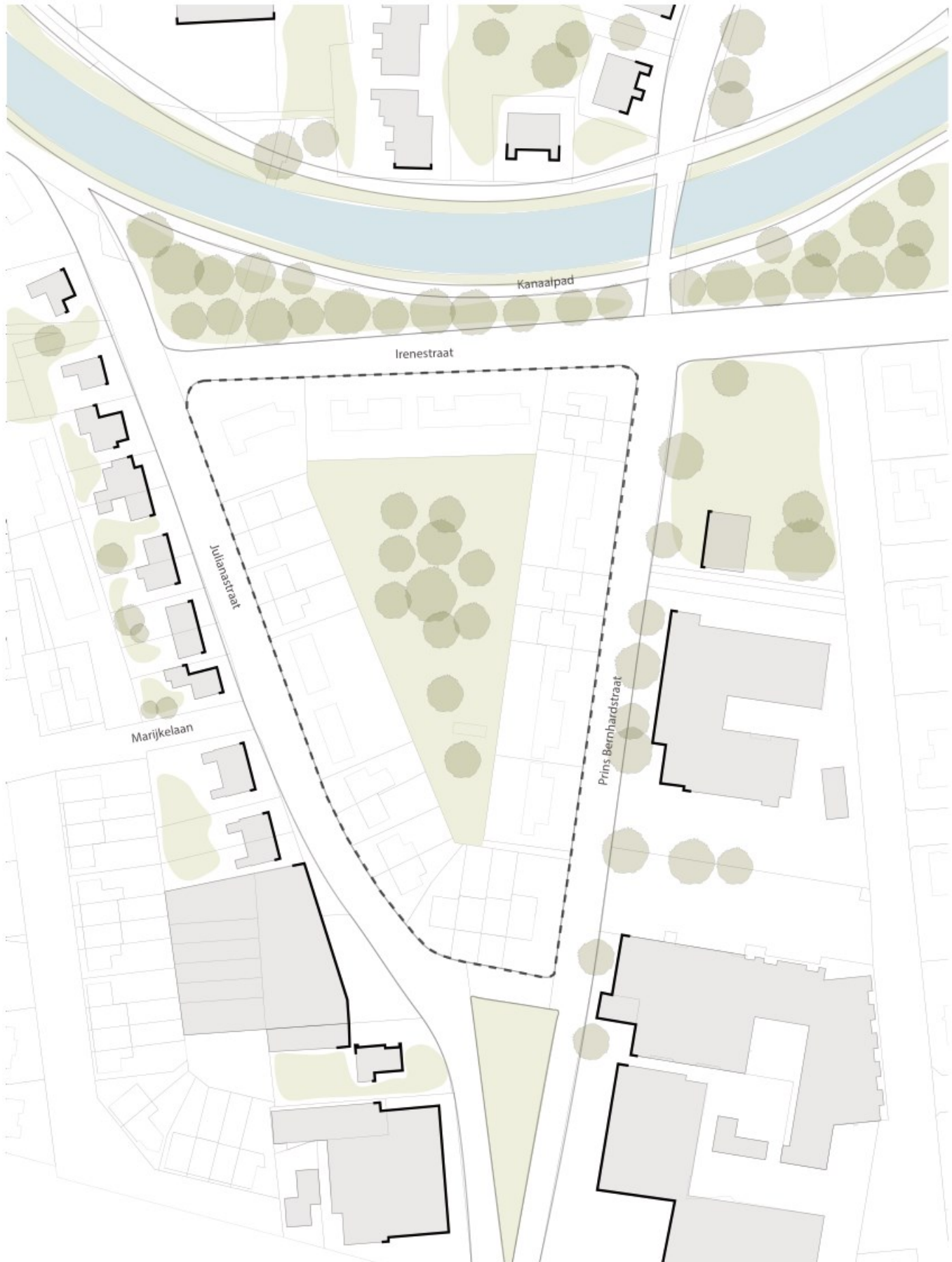
KANAAL ALS GROEN LINT



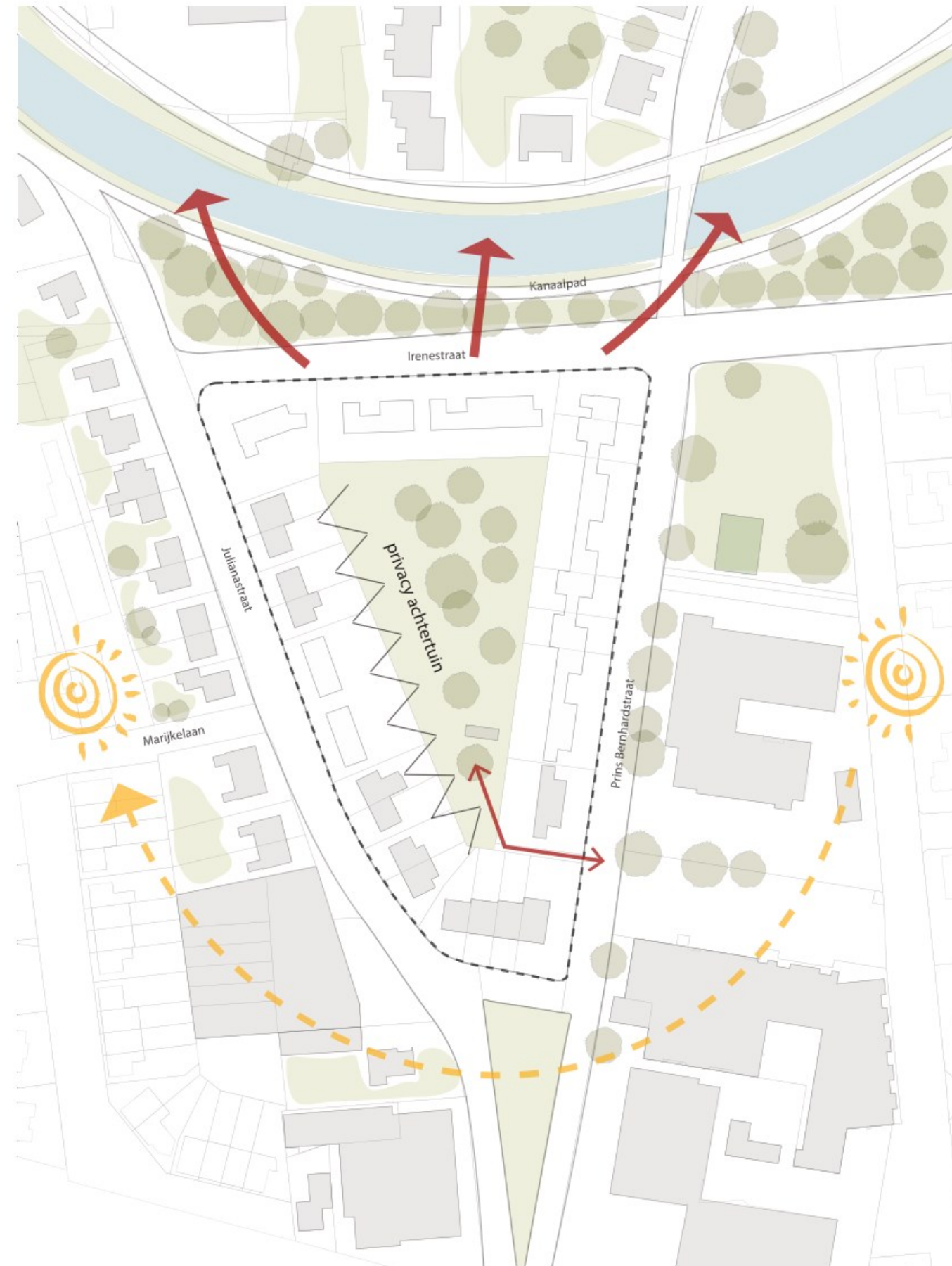
ambitie structuurvisie gemeente waalwijk
 - te realiseren ecologische verbindingzone
 - landschappelijke lijn behouden en versterken



KORRELGROOTTE



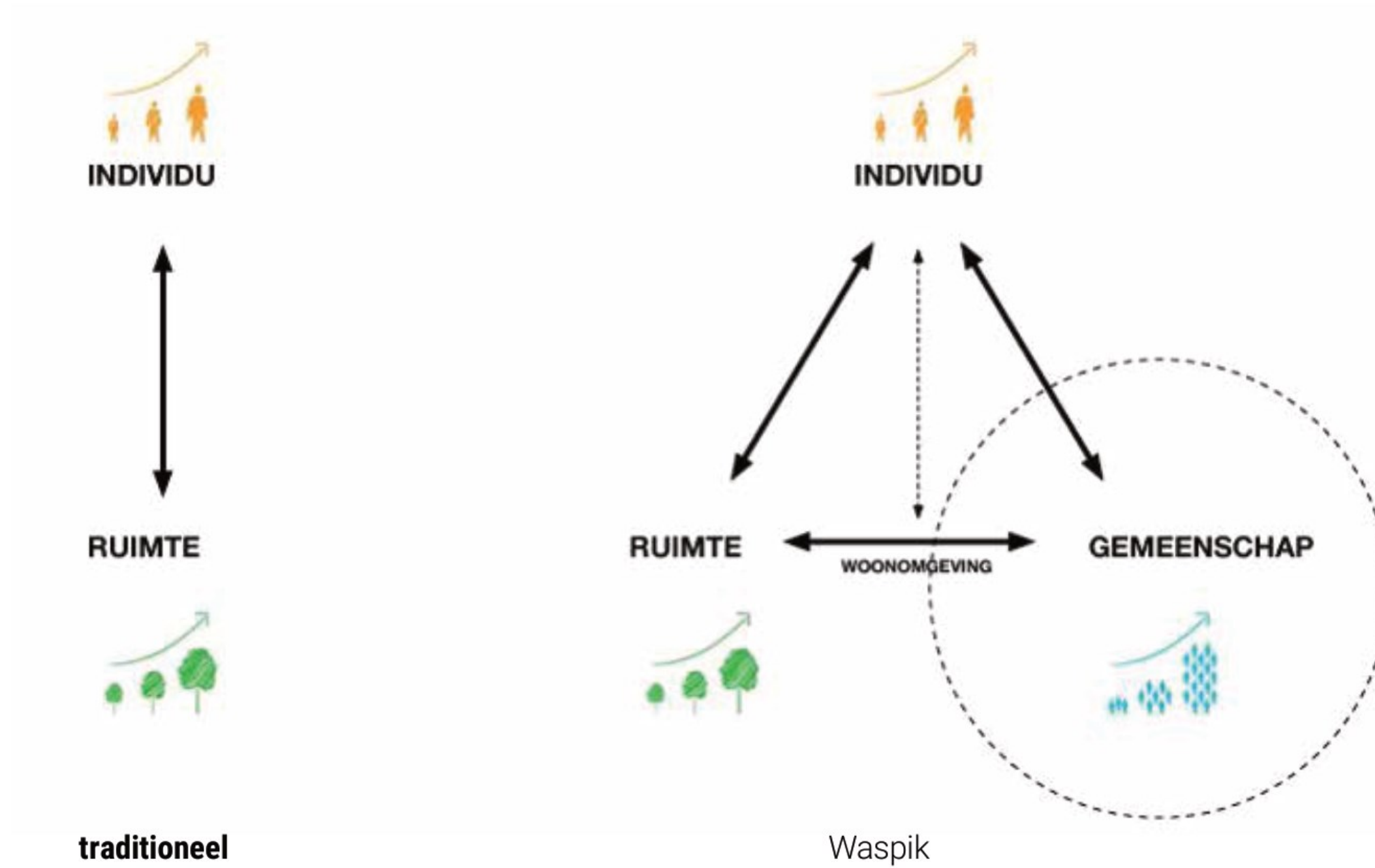
BESTAANDE SITUATIE



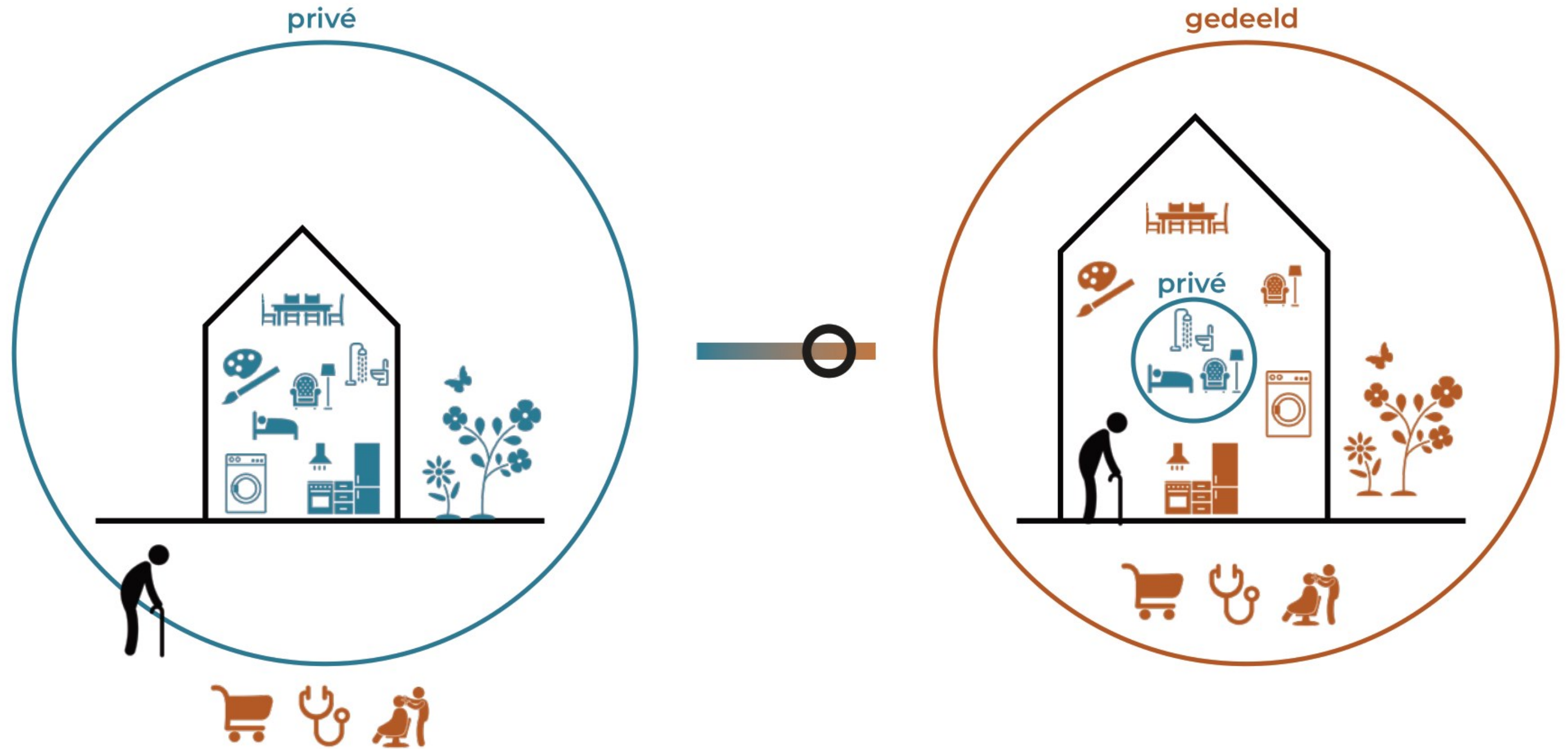
3

thematiek

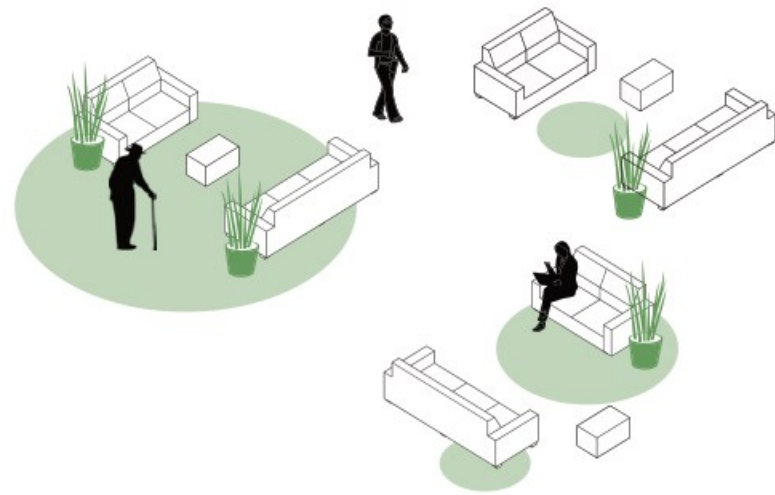
GEMEENSCHAP VORMEN



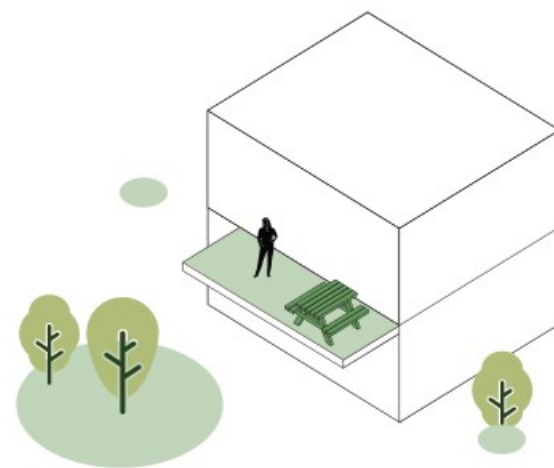
COLLECTIVITEIT



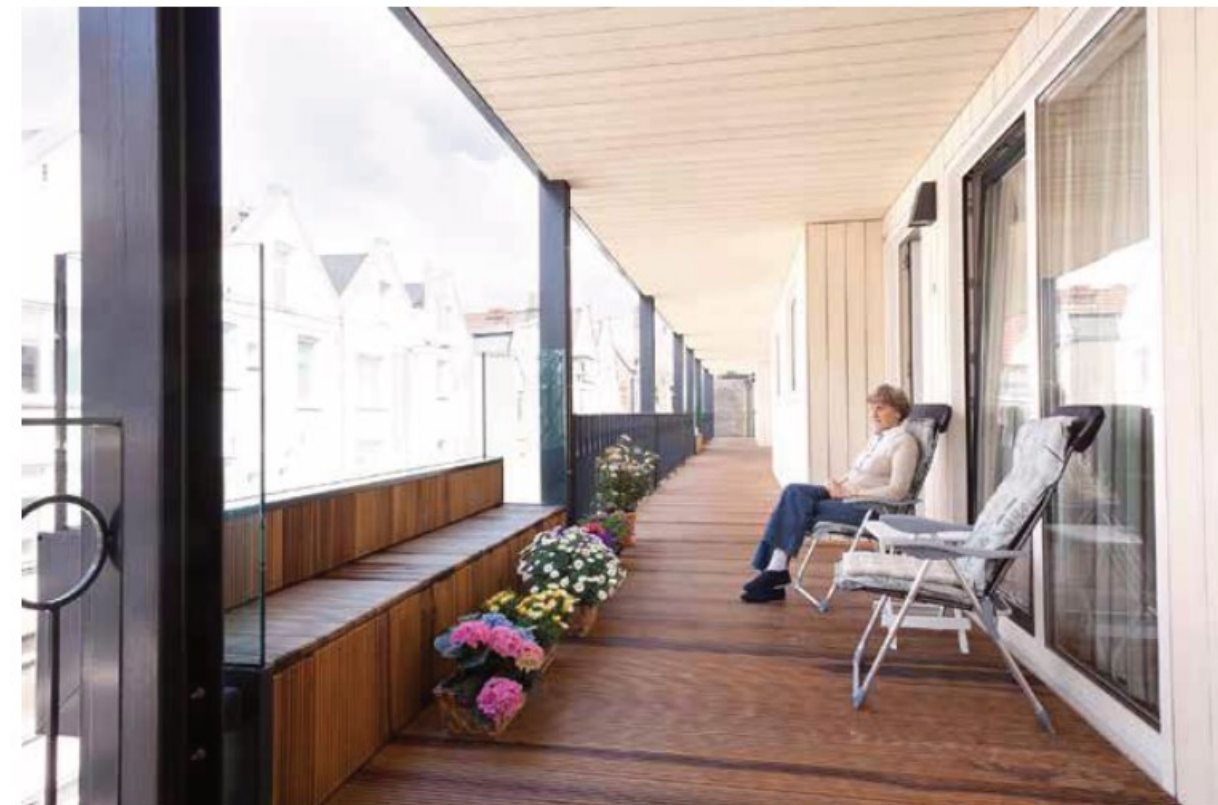
THEMA'S
BINNEN - BUITEN



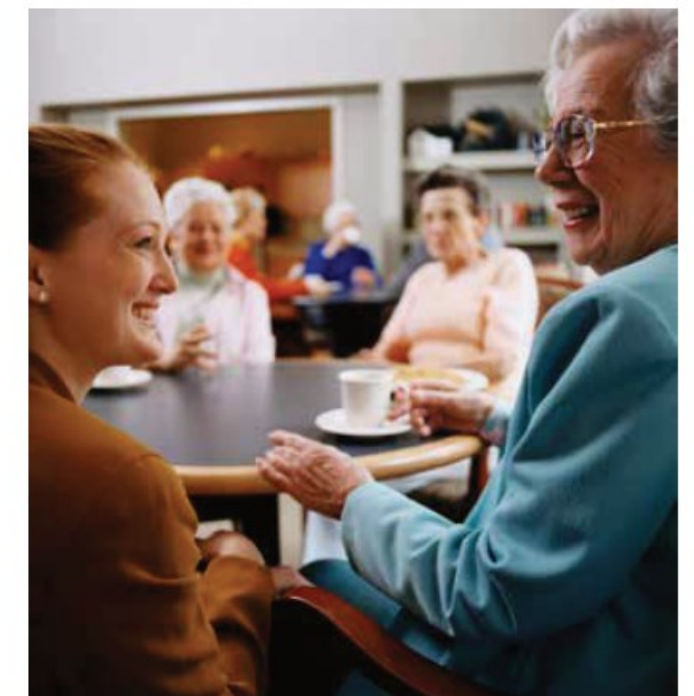
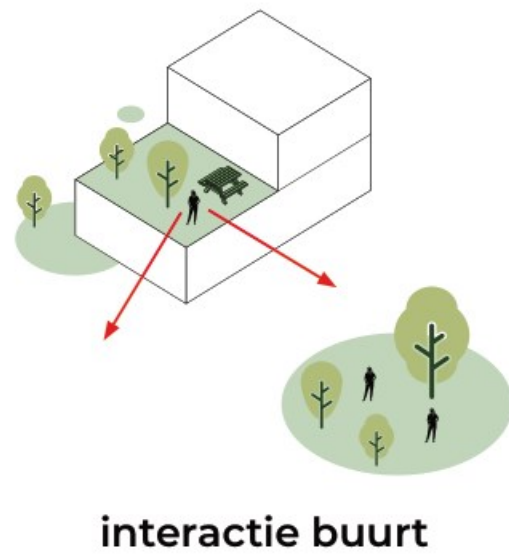
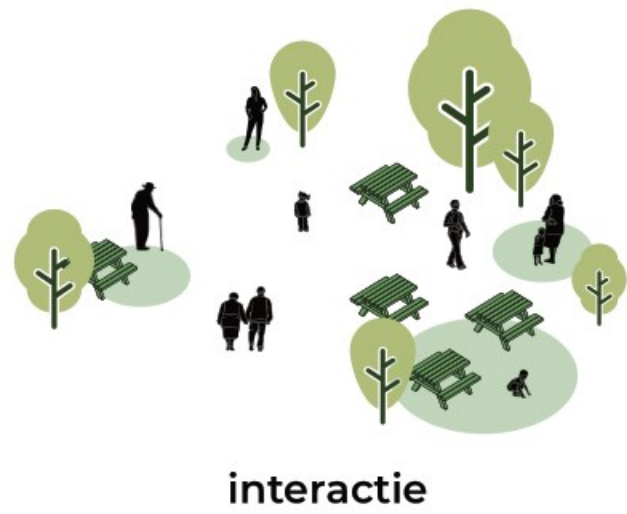
open ruimte



balkons



THEMA'S
HOF ALS VERBLIJFSPLEK



DUURZAAMHEID



NATUURINCLUSIEF ONTWERPEN



4

scenario's

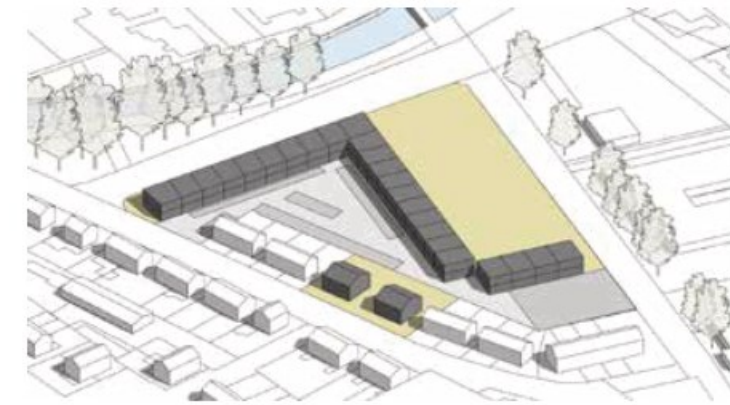
SCENARIO'S



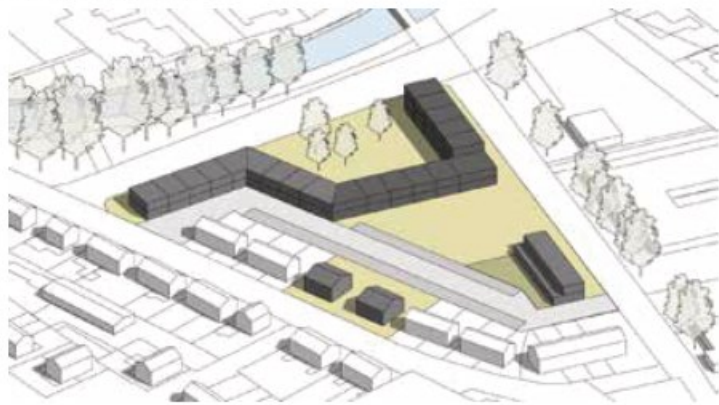
achterom 1



achterom 2



kanaalpark



woonhof



beeldentuin

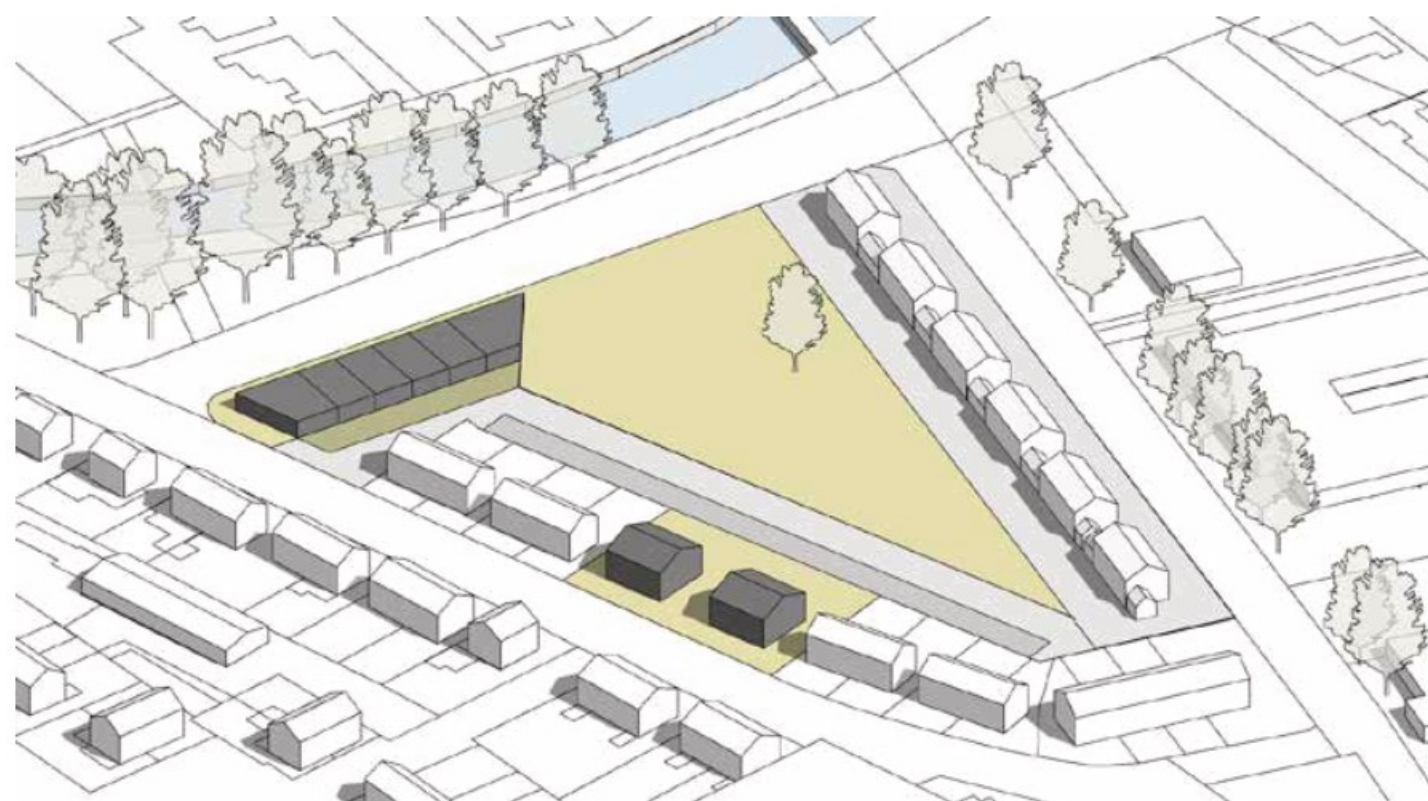


pocket park



randbebouwing

SCENARIO 1.1
ACHTEROM



fase 1

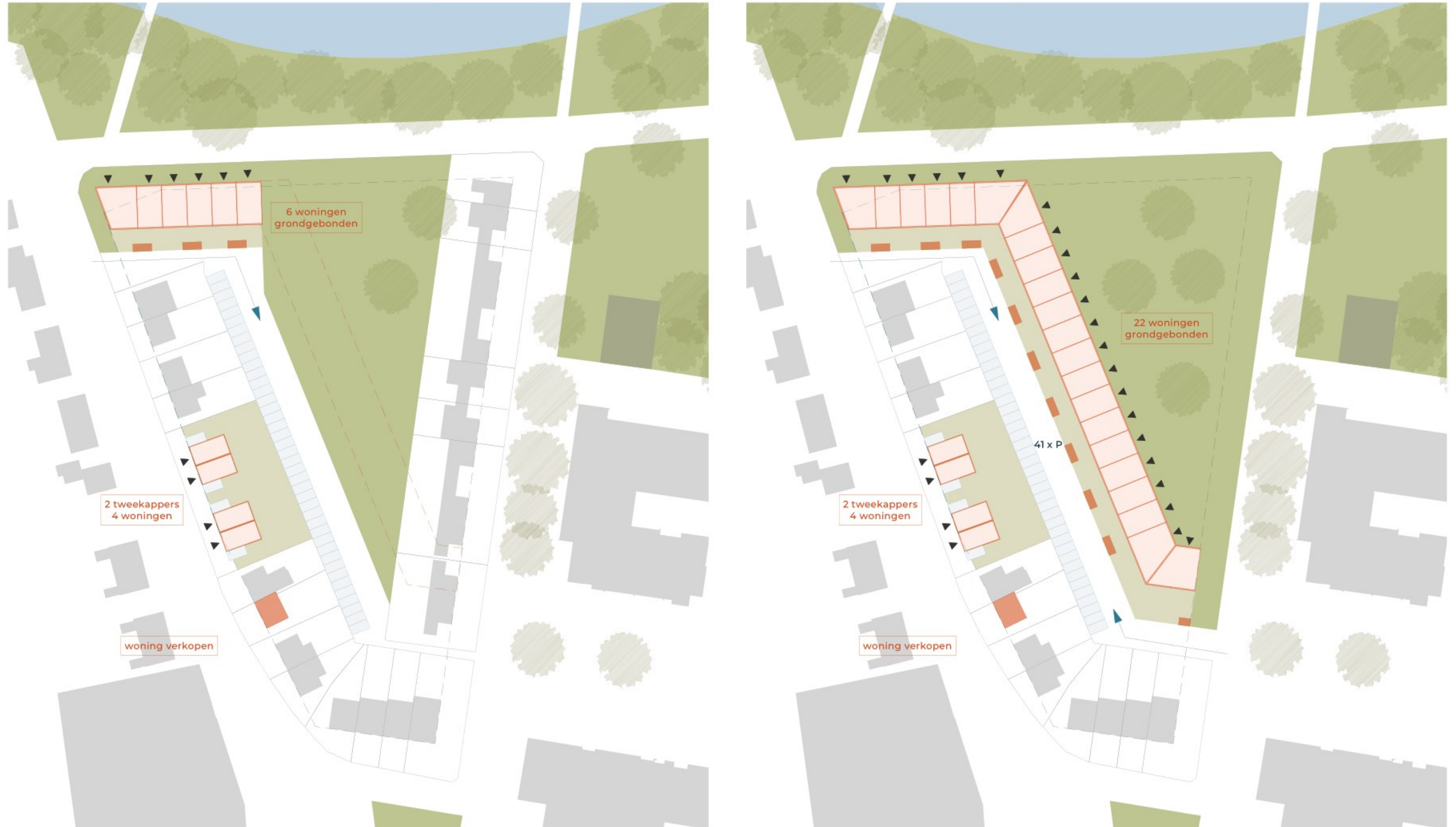


fase 2

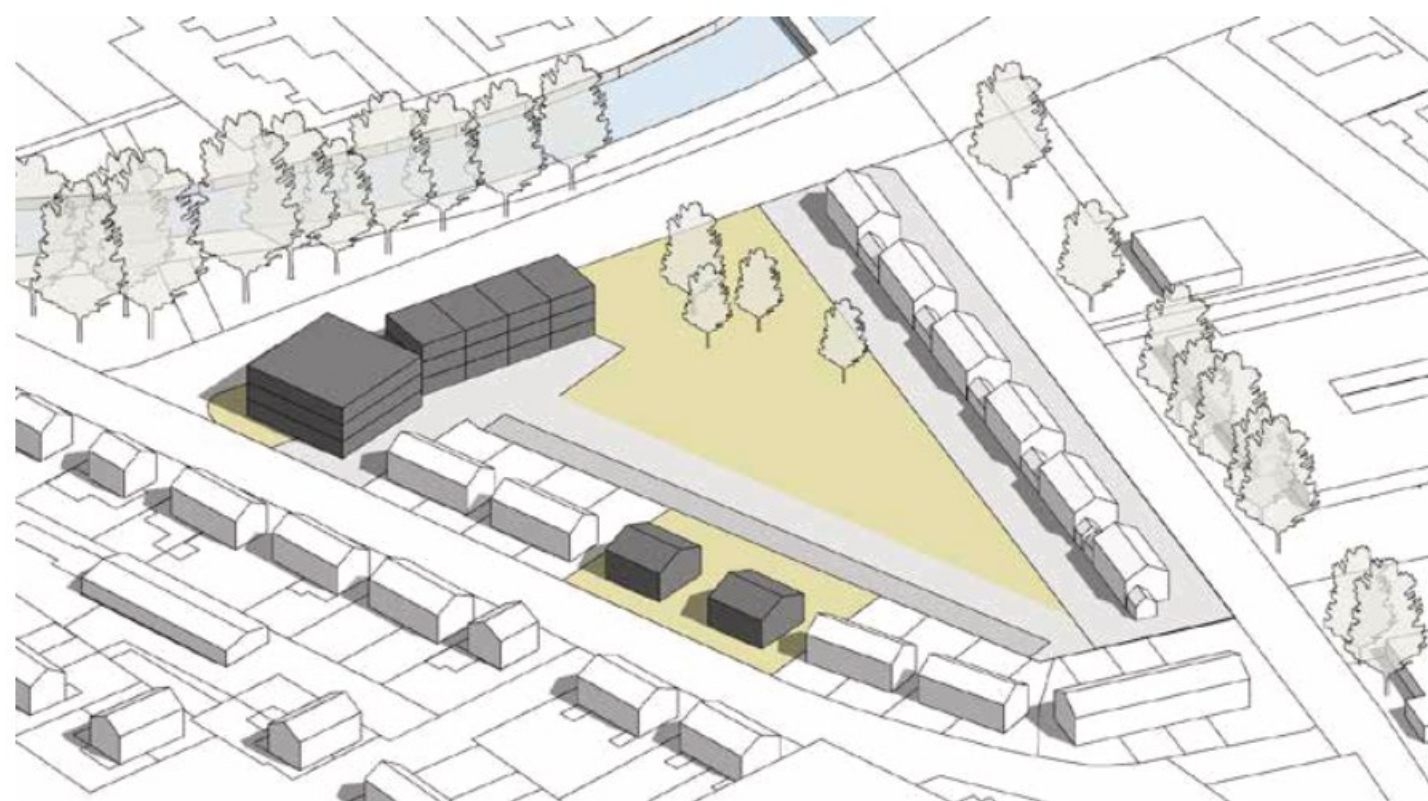
SCENARIO 1.1
 ACHTEROM
 fase 1

aantal woningen	bestaande situatie	nieuwe situatie	fase 2
woningen Casade	26	fase 1	
slimmer kopen	3	10 + 9 (bestaand)	26
particulier eigendom	11	3	0
		12	12
totaal aantal woningen Casade = 26	grondgebonden: 26		
	appartementen: 0		
oppervlakte openbaar groen	3825 m ²	4860 m ²	
parkeervoorzieningen t.b.v. Casade			
parkeernorm	1,4		
parkeerplaatsen	36,4		

fase 2



SCENARIO 1.2
ACHTEROM



fase 1

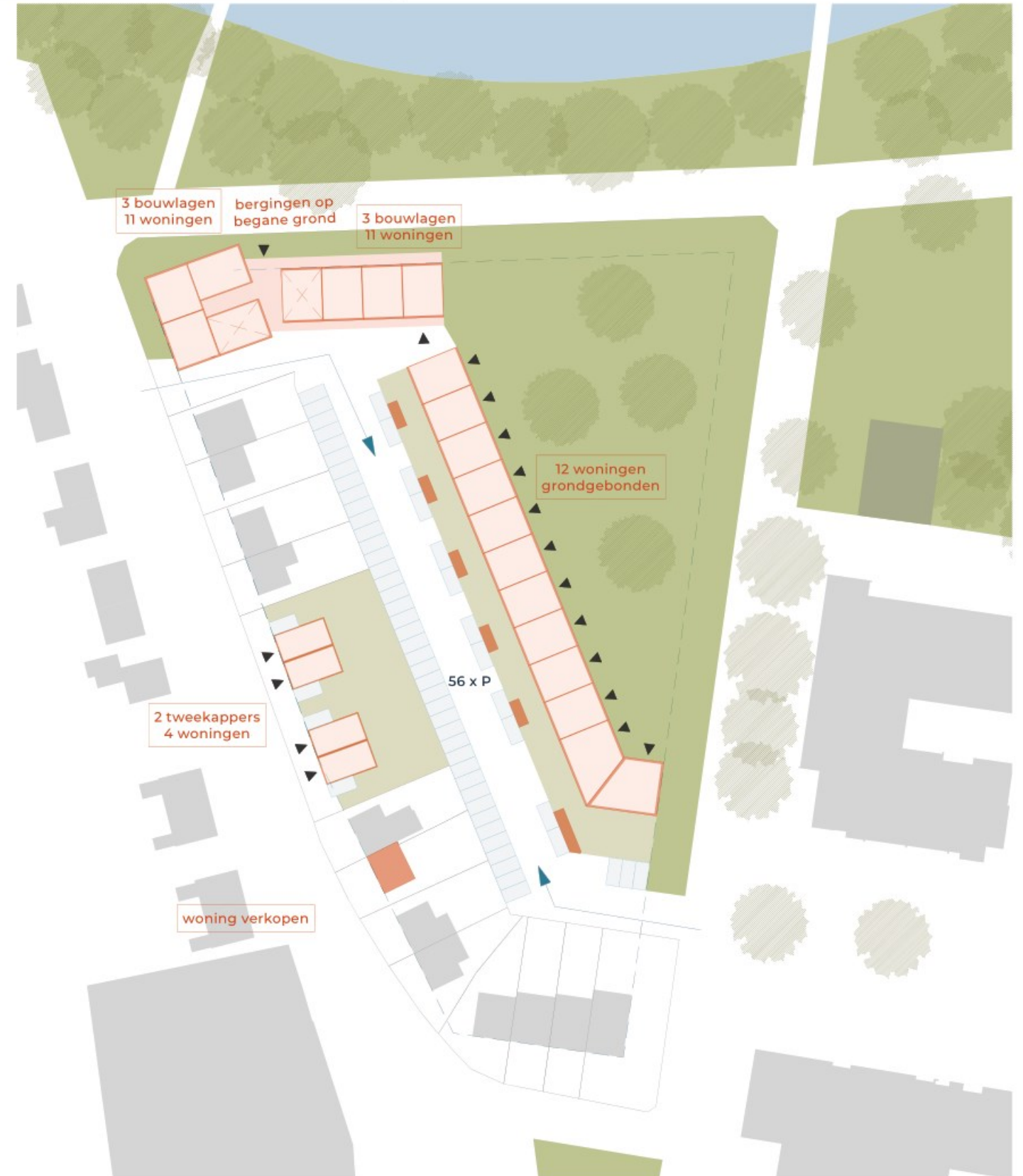
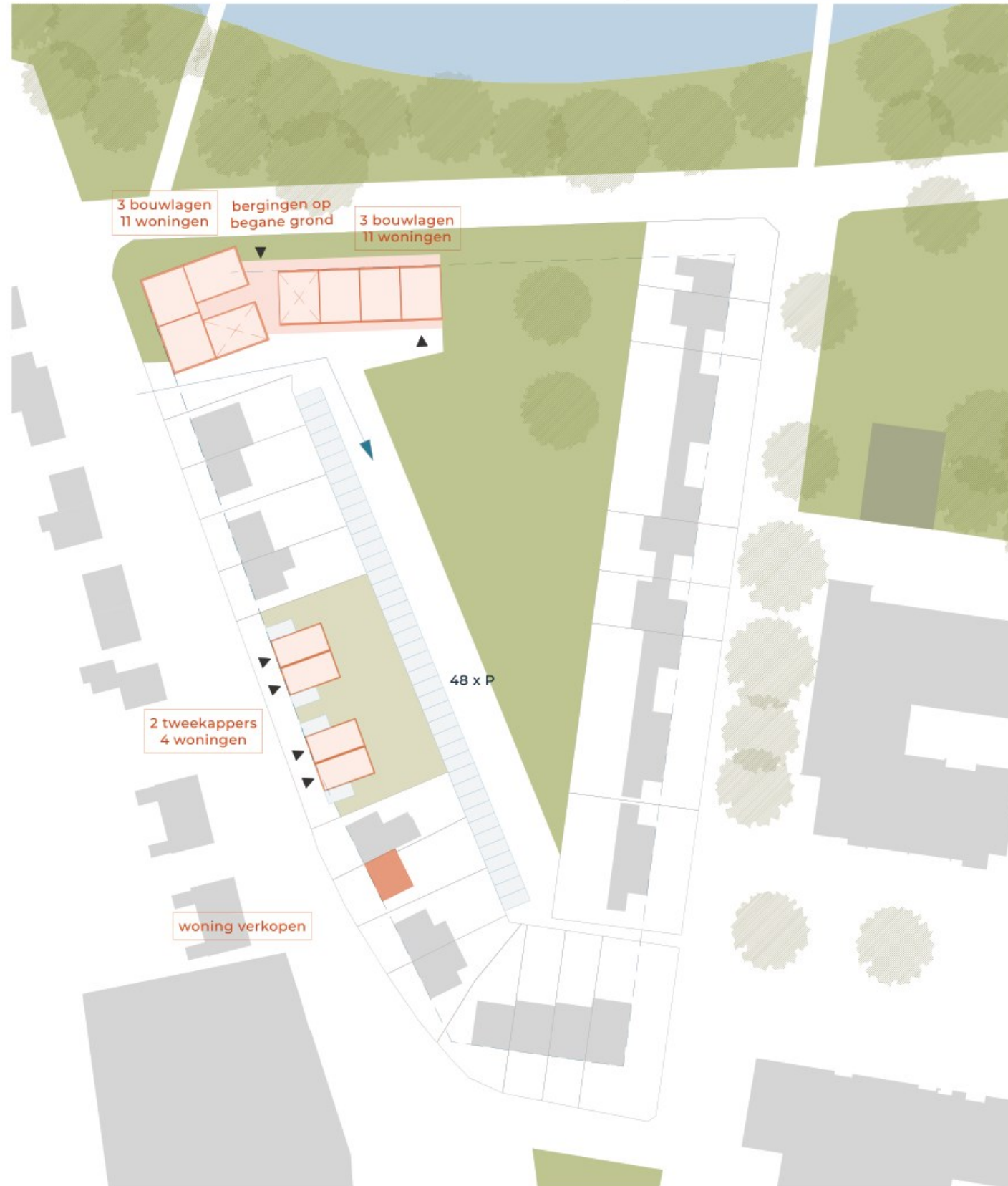


fase 2

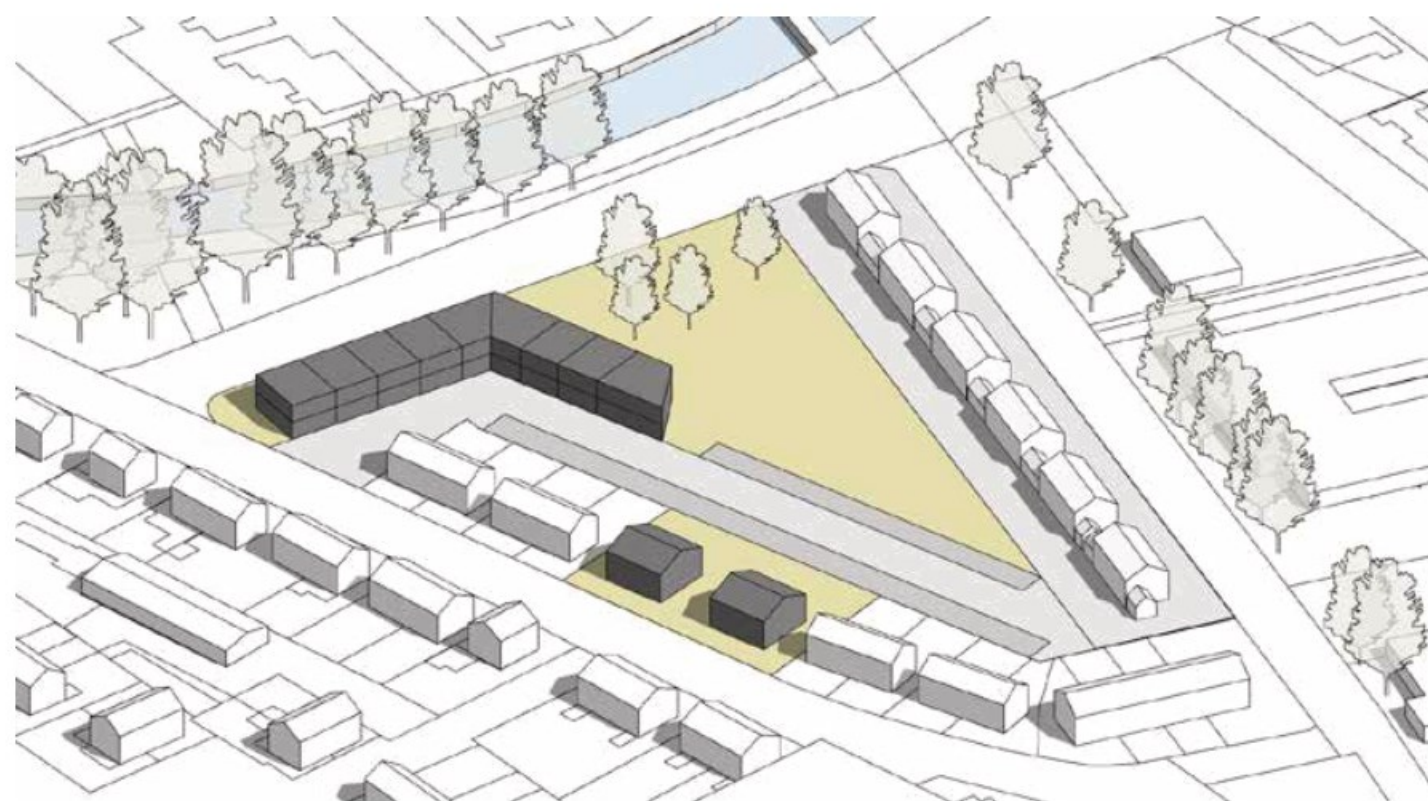
SCENARIO 1.2
 ACHTEROM
 fase 1

aantal woningen	bestaande situatie	nieuwe situatie	fase 2
woningen Casade	26	26 + 9 (bestaand)	38
slimmer kopen	3	3	0
particulier eigendom	11	12	12
totaal aantal woningen Casade = 38			
	grondgebonden: 16		
	appartementen: 22		
oppervlakte openbaar groen	3825 m ²	4720 m ²	
parkeervoorzieningen t.b.v. Casade			
parkeernorm	1,4		
parkeerplaatsen	53,2		

fase 2



SCENARIO 2
WOONHOF



fase 1

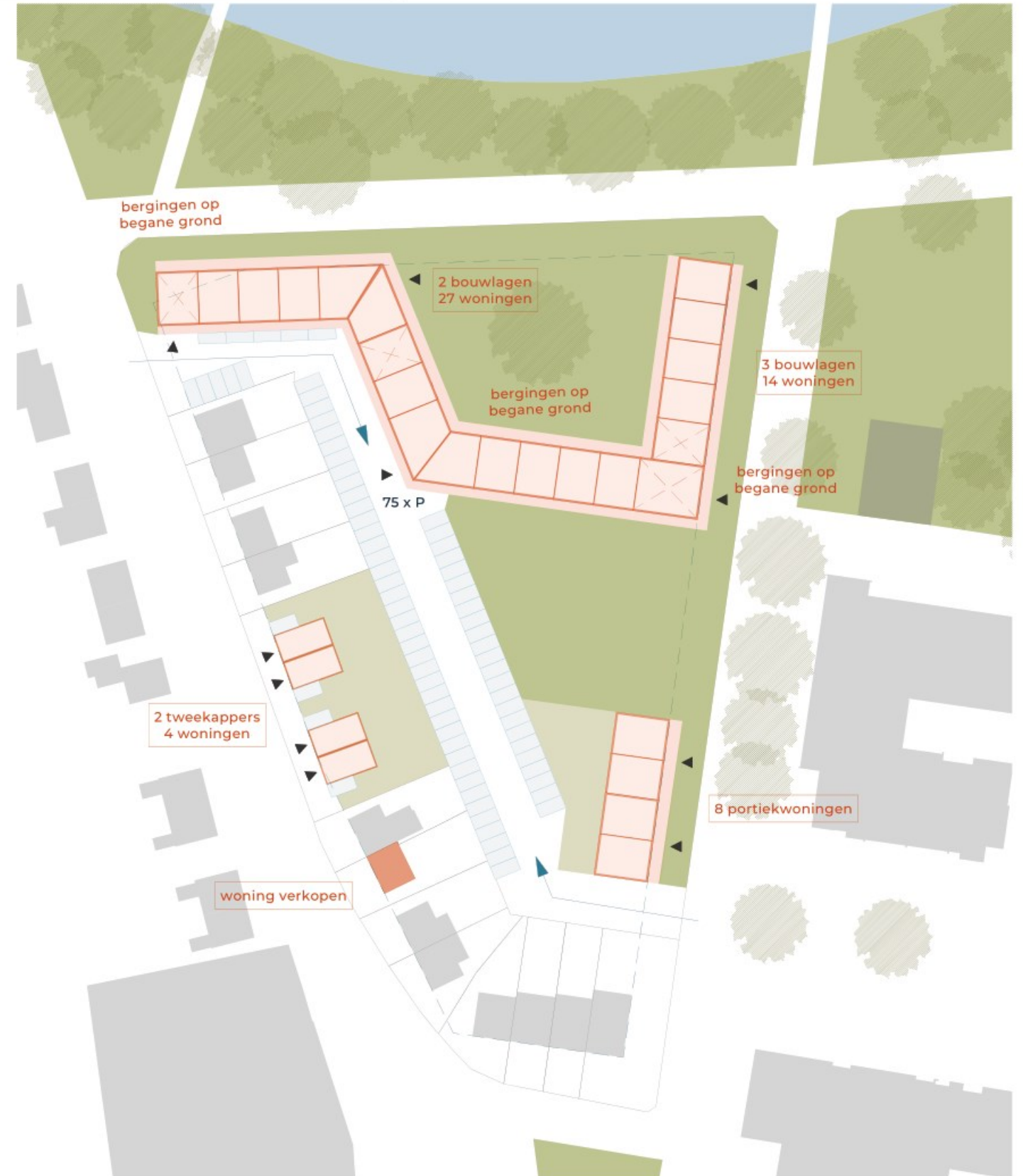
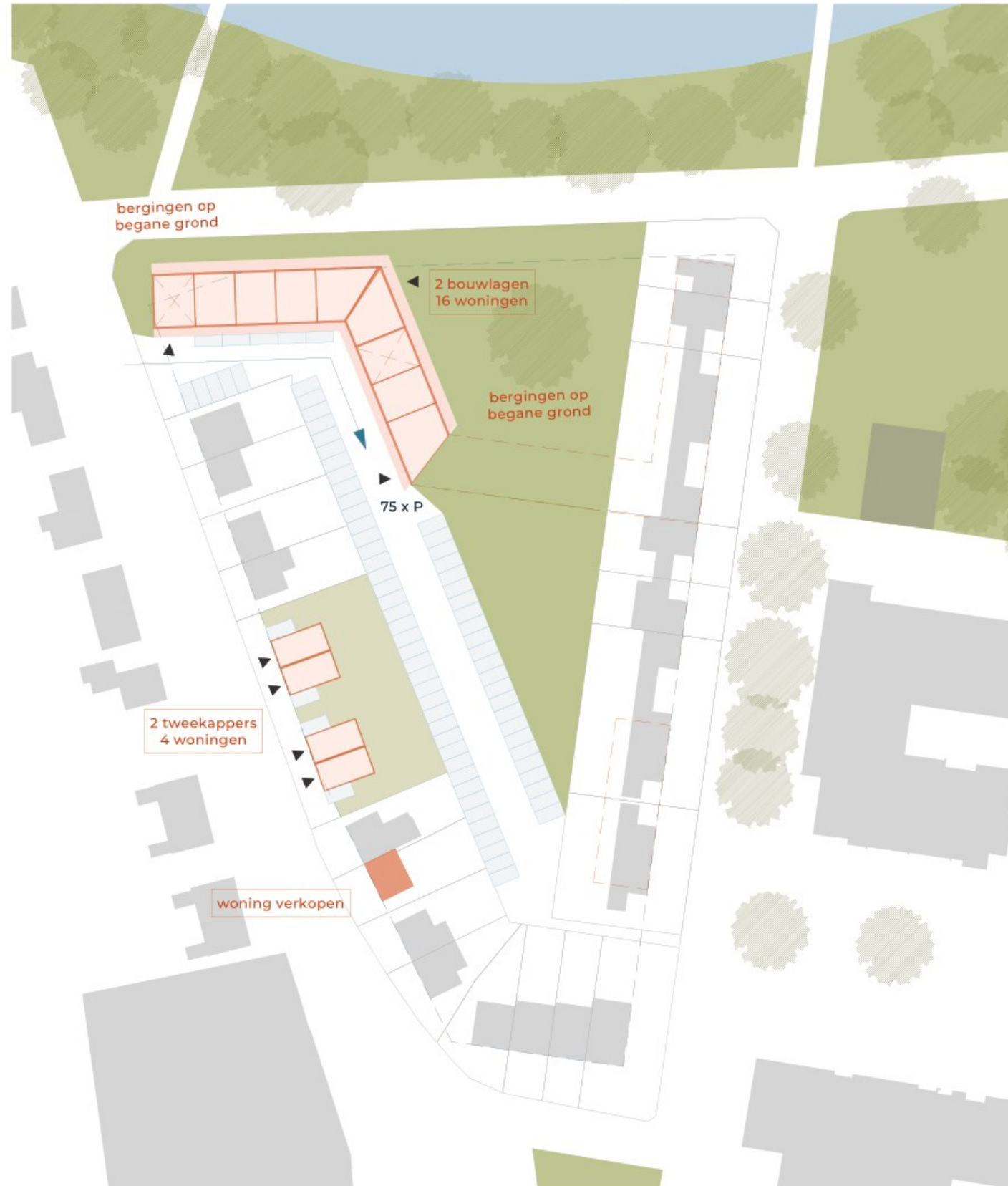


fase 2

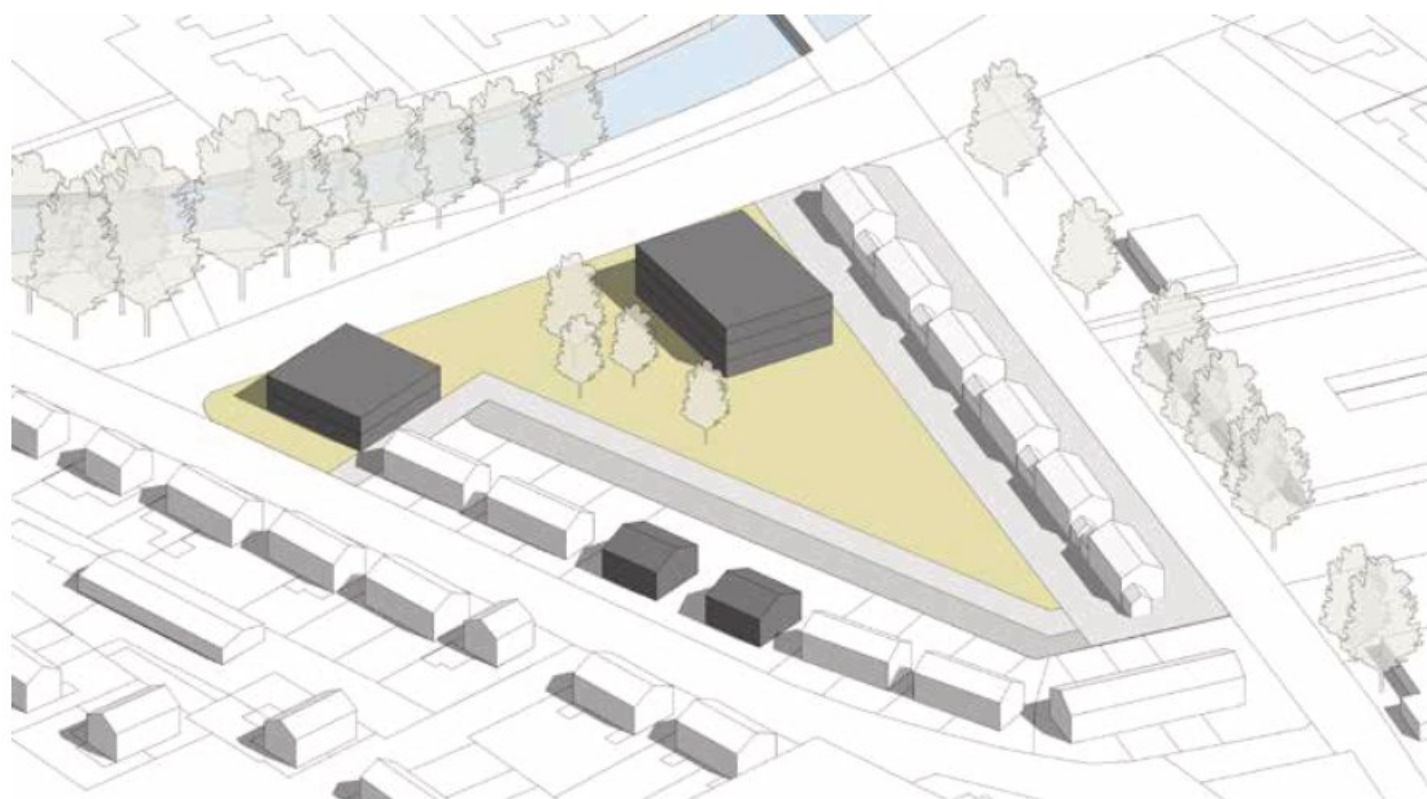
SCENARIO 2
WOONHOF
fase 1

aantal woningen	bestaande situatie	nieuwe situatie	fase 2
woningen Casade	26	20 + 9 (bestaand)	53
slimmer kopen	3	0	0
particulier eigendom	11	12	12
totaal aantal woningen Casade = 53			
	grondgebonden: 4		
	appartementen: 49		
oppervlakte openbaar groen	3825 m ²	4241 m ²	
parkeervoorzieningen t.b.v. Casade			
parkeernorm	1,4		
parkeerplaatsen	74,2		

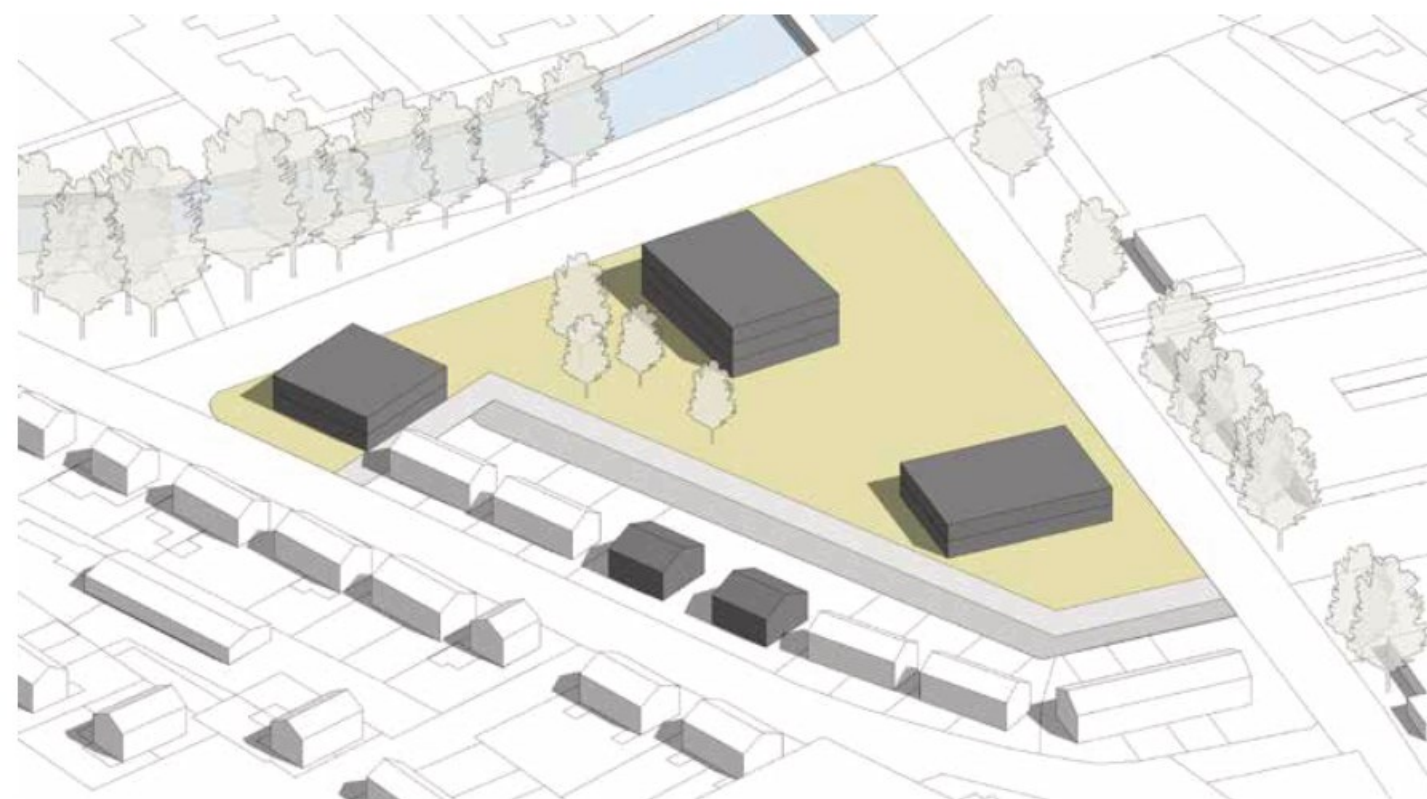
fase 2



SCENARIO 3
BEELDENTUIN



fase 1

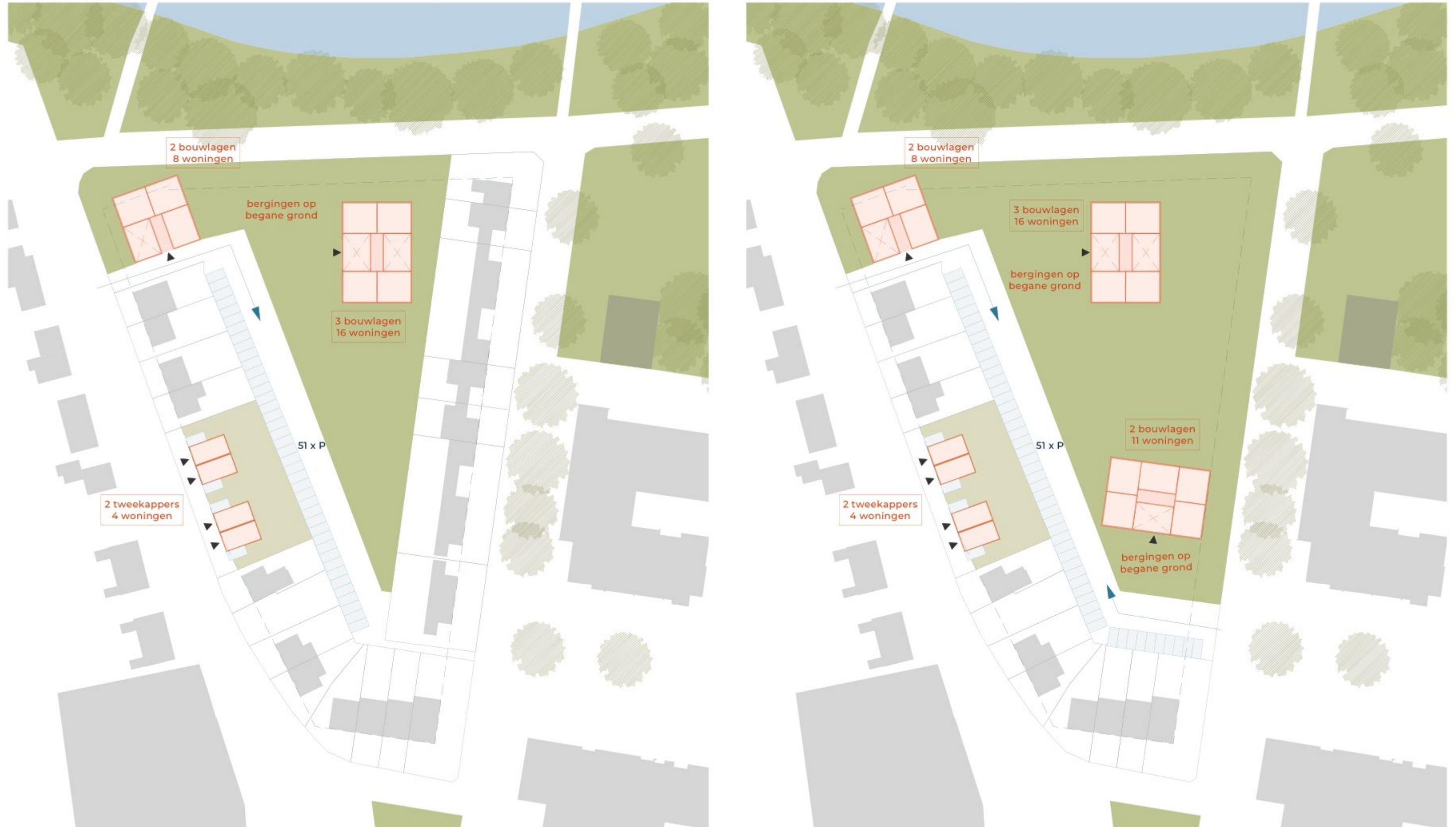


fase 2

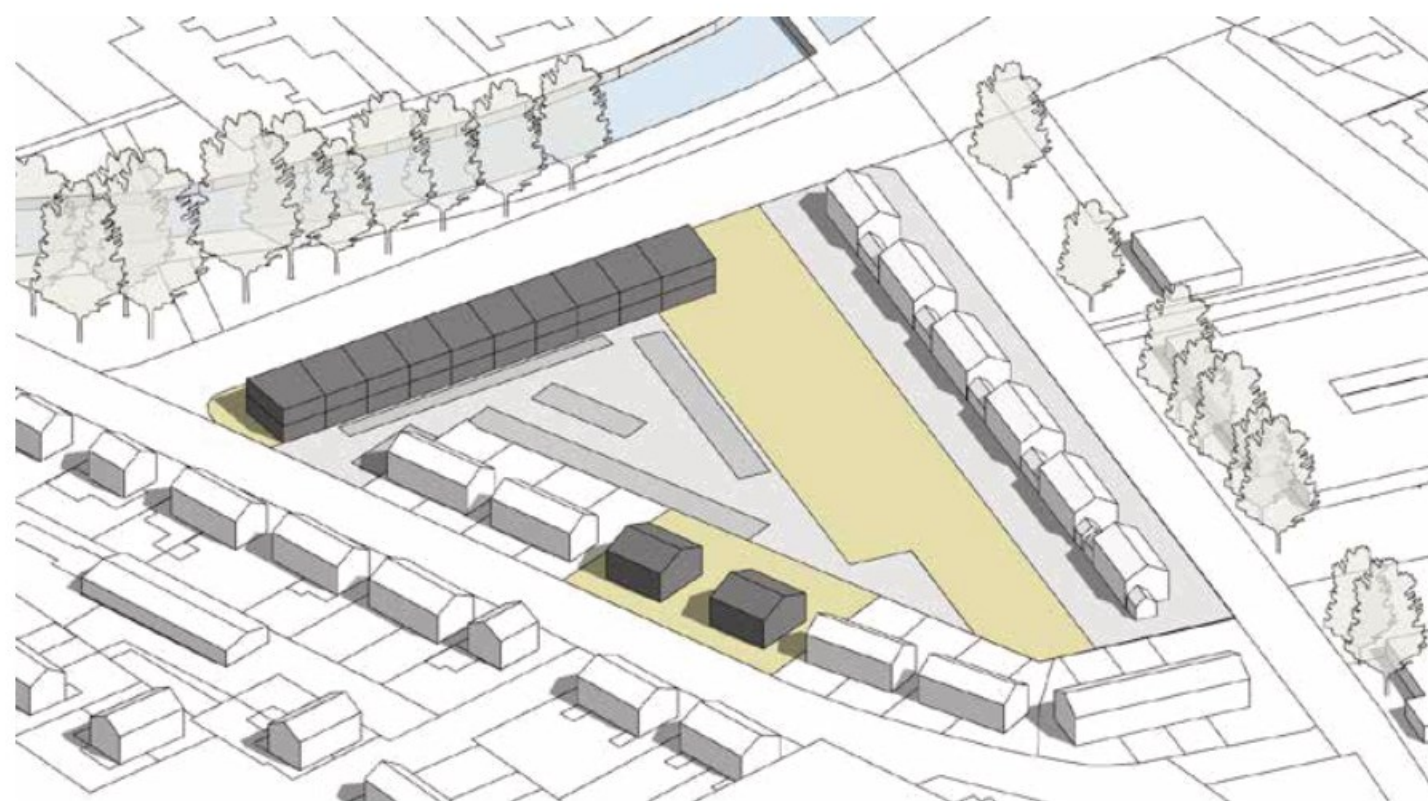
SCENARIO 3
BEELDENTUIN
fase 1

aantal woningen	bestaande situatie	nieuwe situatie	fase 2
woningen Casade	26	fase 1	fase 2
slimmer kopen	3	24 + 9 (bestaand)	39
particulier eigendom	11	3	0
		12	12
totaal aantal woningen Casade = 39	grondgebonden: 4		
	appartementen: 35		
oppervlakte openbaar groen	3825 m²	6147 m²	
parkeervoorzieningen t.b.v. Casade			
parkeernorm	1,4		
parkeerplaatsen	54,6		

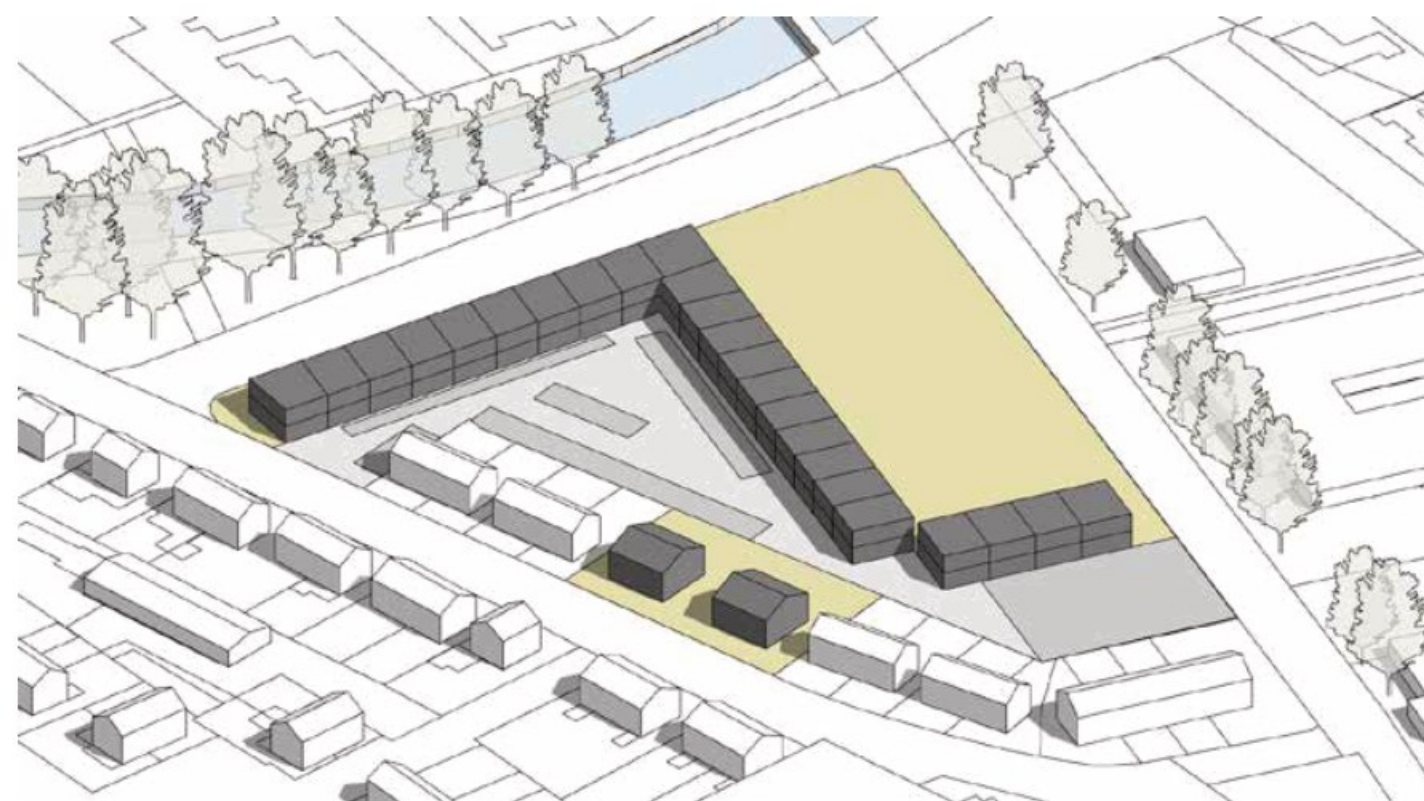
fase 2



SCENARIO 4
KANAALPARK



fase 1

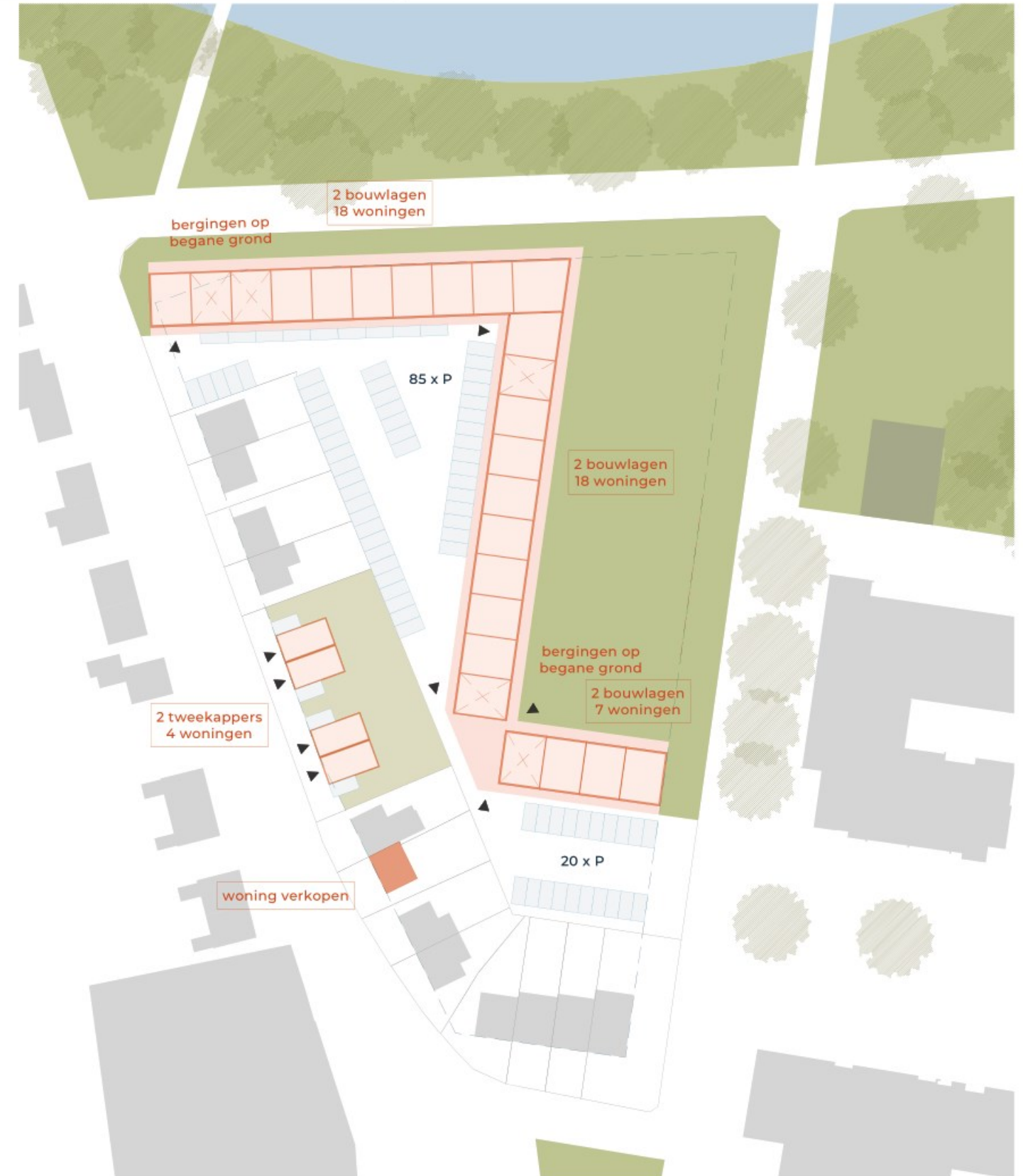
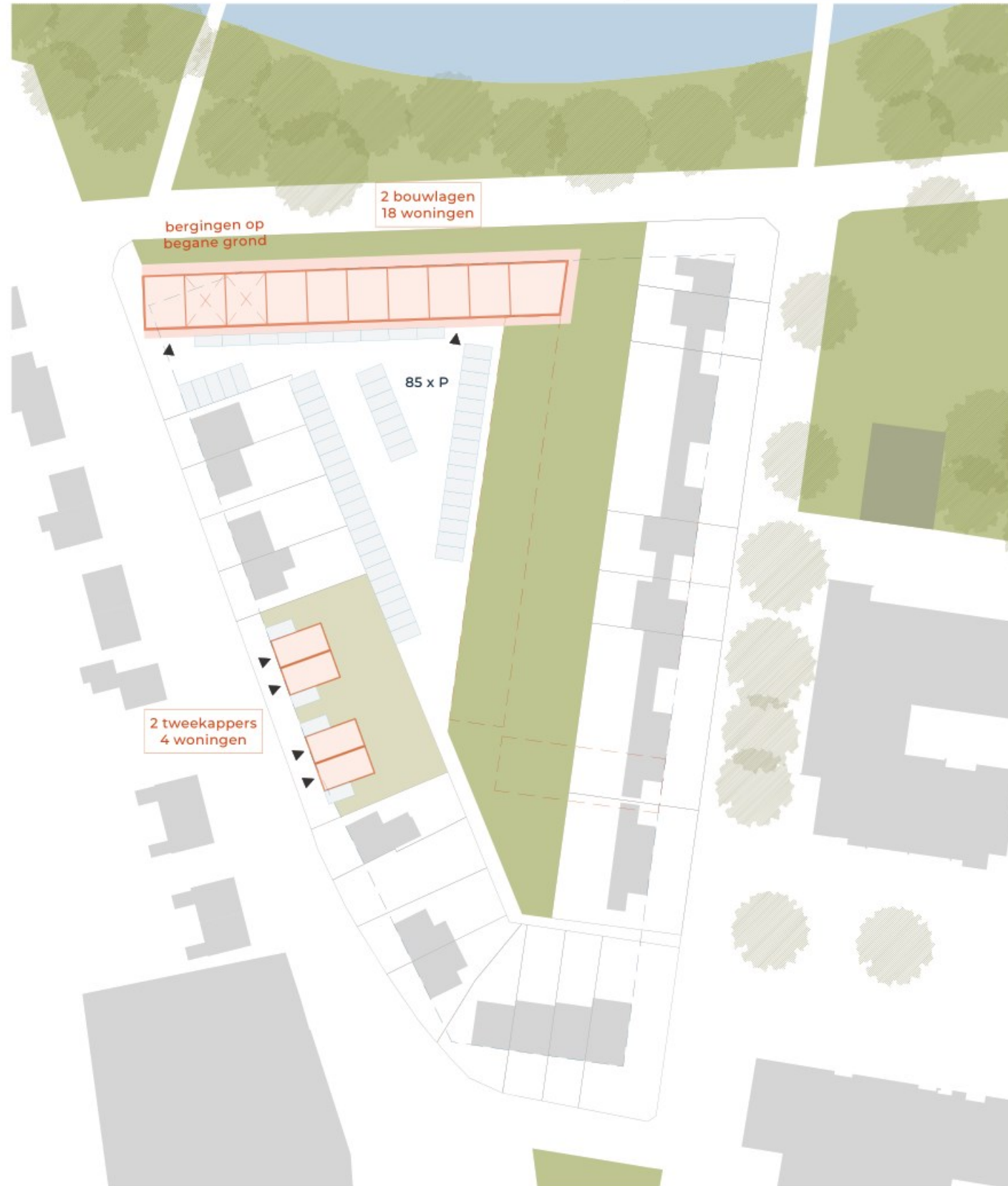


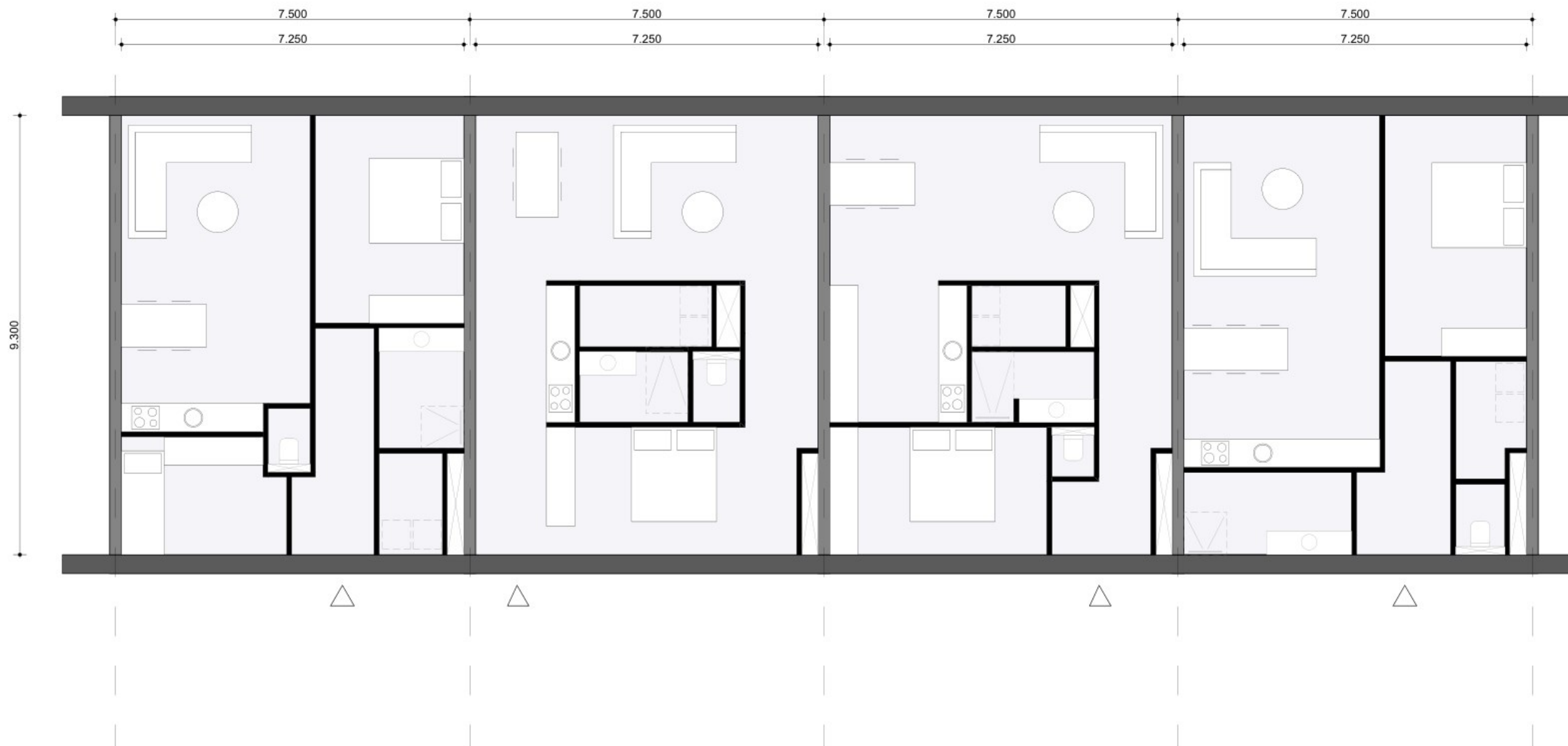
fase 2

SCENARIO 4
KANAALPARK
fase 1

aantal woningen	bestaande situatie	nieuwe situatie	fase 2
woningen Casade	26	22 + 9 (bestaand)	47
slimmer kopen	3	3	0
particulier eigendom	11	12	12
totaal aantal woningen Casade = 47			
	grondgebonden: 4		
	appartementen: 43		
oppervlakte openbaar groen	3825 m ²	4017 m ²	
parkeervoorzieningen t.b.v. Casade			
parkeernorm	1,4		
parkeerplaatsen	65,8		

fase 2





appartement

bvo 75m²

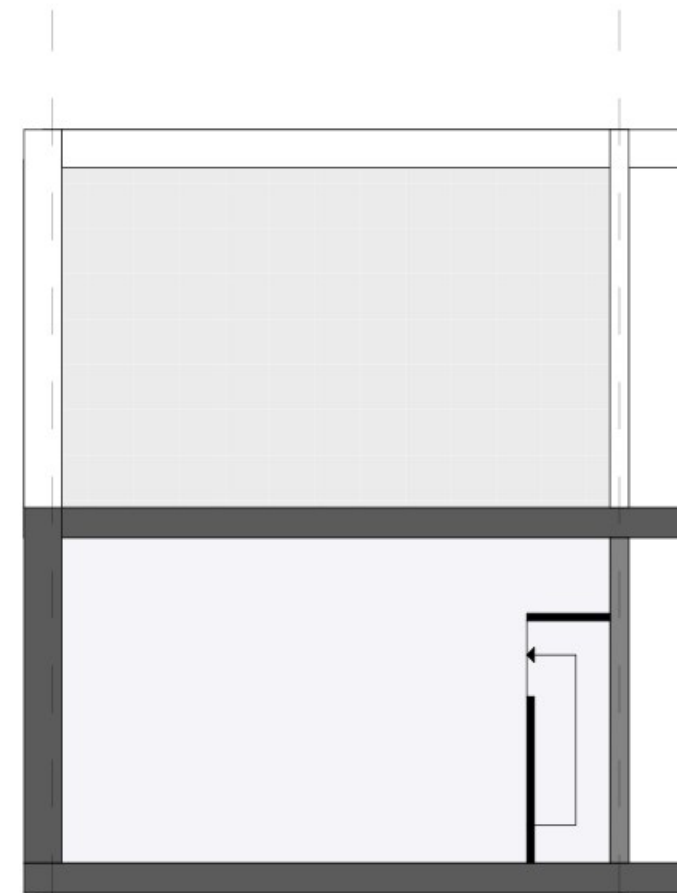
gbo 67m²



begane grond

grondgebonden

bvo 75m²
gbo 67m²



verdieping (optioneel)

+

bvo 38m²
gbo 31m²

FAAMARCHITECTS

LET'S TALK

bezoek: Nachtegaallaan 13M



mail: info@faamarchitects.nl



of bel: +31(04) 296 33 96