

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 4 mei 2020 12:06  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Prins Bernhardstraat - Ireestraat - Julianastraat Waspik

Dan ga ik dat voorstellen. Toevallig heb ik vanmiddag telefonisch overleg met [REDACTED] (van Casade) over iets anders, dus dan bespreek ik dit meteen met haar.

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 4 mei 2020 09:59  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Prins Bernhardstraat - Ireestraat - Julianastraat Waspik

Hallo [REDACTED]

Denk wel dat dit goed is om te doen inderdaad.  
Vanuit de gemeente: Naast jou [REDACTED] denk ik vanuit stedenbouw, wellicht nog een projectleider van jullie, ik zal namens TOOR wel aanschuiven om de belangen van TOOR/TORV te behartigen.  
We zullen hier toch van grof naar fijn moeten gaan werken denk ik, gezien alles zaken die hier spelen.

Gr. [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** vrijdag 1 mei 2020 17:42  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Prins Bernhardstraat - Ireestraat - Julianastraat Waspik

Hoi [REDACTED]

Dank voor alle info. Er speelt hier het nodige. Als ik het zo zie, dan zou ik eigenlijk richting Casade willen adviseren om voor dit project een gezamenlijk projectgroep op te zetten die zich dan zou moeten buigen over de herstructurering en alles wat er bij komt kijken. Wat vind je van dat idee?

Groeten [REDACTED]

[REDACTED]  
Senior beleidsmedewerker wonen

Vanwege de maatregelen rondom het corona-virus, ben ik thuis aan het werk en mobiel bereikbaar.

Bezoekadres: Taxandriaweg 6, 5141 PA Waalwijk  
Postadres: Postbus 10150, 5140 GB Waalwijk

[REDACTED]  
website: [www.waalwijk.nl](http://www.waalwijk.nl)  
Twitter: [www.twitter.com/gem\\_waalwijk](https://www.twitter.com/gem_waalwijk)

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** vrijdag 1 mei 2020 09:07  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Prins Bernhardstraat - Ireestraat - Julianastraat Waspik

Hallo [REDACTED]

Hierbij mail ik je het integrale advies van de afdelingen TORV/TOOR omtrent de herontwikkeling van de Prins Bernhardstraat – Irenestraat – Julianastraat in Waspik.

**Kadastraal (voorbehoud)**

Bij deze woningen is veel grond van de gemeente in gebruik genomen. Tevens ligt het riool aan de achterzijde van de woningen, gedeeltelijk in de tuinen. Zie bijlagen in pdf.

**Rioolbeheer (voorbehoud)**

Zoals kadastraal al gemeld ligt de riool aan de achterzijde van woningen. Dit is bij TREW, ik denk [REDACTED] bekend.

Als het gebied herontwikkelt wordt dan dient er aan de voorzijde van de woningen aangesloten te worden op het riool. Wel moet er dan nagedacht worden hoe we de woningen die niet van Casade zijn aan de voorzijde aangesloten krijgen.

Het is wel jammer dat Casade nu pas met deze plannen komt terwijl de Irenestraat net opnieuw ingericht is.

**Wegbeheer (voorbehoud)**

Voorkeur is om dit gebied wel in bezit te houden, maar dan wel anders in te gaan richten.

Nu is het een achterafstrook die dan dusdanig ingericht moet worden dat de hele buurt er iets aan heeft.

Wanneer er ontwikkelt wordt is het van belang openbaar en particulier bezit goed te gaan regelen. Achterom- en achterafsituaties zijn daarbij niet wenselijk.

**Verkeer (voorbehoud)**

Als het geheel ontwikkelt wordt maak het dan aan 1 zijde open door herpositionering van de bouwblokken zodat de hele wijk iets heeft aan deze groeninrichting. Houdt hierbij rekening met voldoende parkeergelegenheid voor de omwonenden.

**Groenbeheer (voorbehoud)**

Voorkeur is om dit gebied in bezit te houden, waarbij we goed moeten nadenken welke functies we dit gebiedje mee willen geven. We moeten voorkomen dat er een vergelijkbare strook groen ontstaat zoals bij de Van Berckenrodelaan, waar vele illegale achterom-situaties zijn ontstaan. Voor dit gebiedje is het wenselijk om een extra waterberging te bouwen; mogelijk kan dit hier gecombineerd worden met natuurontwikkeling.

**Waterbeheer (voorbehoud)**

Zie reactie groenbeheer.

**Afval (positief)**

Geen belangen.

**NUTS**

Geen reactie ontvangen. Voor nadere info verwijs ik je naar [REDACTED]

**Openbare verlichting (positief)**

Afhankelijk van de keuzes die gemaakt gaan worden over wel/geen herpositionering van de bouwblokken moet de ondergrondse infra opnieuw aangelegd worden. De infra voor openbare verlichting zal daarin meegenomen moeten worden.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]  
Projectmanager Ontwerp en Openbare Ruimte

**Bereikbaar:**

ma, di en vr van 8.30 – 17.00 uur



Website: [www.waalwijk.nl](http://www.waalwijk.nl)

Bezoekadres: Taxandriaweg 6  
5141 PA Waalwijk

Postadres: Postbus 10150  
5140 GB Waalwijk

