

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 20 juli 2022 16:07
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Toestemming overdracht Prins Bernhardstraat 4+ 14 te Waspik

Hoi [REDACTED]

Dat zal na de zomervakantie zijn, in september. We knippen het plan wel in twee delen. We informeren de huurders, omwonenden, gemeente en huurdersbelangvereniging daar gelijke tijd over.

De keukentafelgesprekken waren waardevol en werden op prijs gesteld. Natuurlijk schrikken mensen als er gezegd wordt dat er iets gaat veranderen in hun leefomgeving. Maar helemaal als een verassing dat we deze intentie hebben kwam het niet. Voor de Irenestraat wordt het al meer dan 10 jaar geroepen bijvoorbeeld.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
projectontwikkelaar
www.casade.nl
0416 72 51 02

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 20 juli 2022 15:59
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Toestemming overdracht Prins Bernhardstraat 4+ 14 te Waspik

Hey [REDACTED]

Ik kan jou dinsdagmiddag terugkoppeling geven. Als het goed is hoor ik dinsdag na het college al snel wat er besloten is. Ik heb beide adressen in het collegevoorstel opgenomen, zodat de toestemming er voor beide nummers meteen is. Jouw achtergrond informatie was helemaal prima!
Hebben jullie al een inschatting wanneer jullie het sloopbesluit voor dit gebied gaan nemen? En hoe reageerde de buurt in de keukentafelgesprekken?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Sr. Beleidsmedewerker Wonen | Team Maatschappelijke Ontwikkeling

[REDACTED]
Aanwezig: maandag t/m woensdag (van 9.00 tot 17.30uur), donderdag (van 9.00 tot 15.00uur) en vrijdag (van 9.00 tot 11.30uur)

Waalwijk.nl | [Facebook](#) | [Instagram](#) | [LinkedIn](#) | [Twitter](#)

Gemeente  **Waalwijk**

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 20 juli 2022 15:20
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Toestemming overdracht Prins Bernhardstraat 4+ 14 te Waspik

Hoi [REDACTED]

Fijn dat er volgende week een collegebesluit genomen kan worden. Is het haalbaar dat ik hier dinsdag gelijk een terugkoppeling op krijg aangezien het transport woensdag is?

Deze terugkopen vinden voornamelijk plaats omdat we de woningen verkocht hebben met Slimmer Kopen. Bij verkoop moeten ze dus altijd terug te koop aangeboden worden aan Casade. Los van de herontwikkeling hadden we de woningen terug gekocht.

In dit geval zijn er wel (vrijblijvende) gesprekken geweest met de eigenaren om te vragen of zij misschien plannen hebben om op korte of middellange termijn te verhuizen. Dit met het oog op de herontwikkelingsplannen die wij hebben voor dit gebied. Het contact is goed en de eigenaren zijn zeker niet gedwongen om te verkopen. Eén eigenaar gaat samenwonen buiten Waspik. De andere hebben een vrijstaande woning gekocht in Waspik en maken dus een stap in hun woon carrière. Je vroeg me of de huidige bewoners geheel uit eigen beweging de woning te koop hebben aangeboden. Het antwoord is ja, al zullen de herontwikkelingsplannen ze wel wat eerder in beweging hebben gebracht dan anders misschien het geval was geweest.

Ten overvloede: we hebben met alle omwonenden keukentafelgesprekken gehad. Iedereen is op de hoogte van onze intentie tot herontwikkeling. Tijdens die gesprekken hebben we ook veel informatie opgehaald bij de bewoners. Na het sloopbesluit willen we omwonenden verder betrekken bij de planvorming.

Kun jij hiermee vooruit?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
projectontwikkelaar
www.casade.nl
0416 72 51 02

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 14 juli 2022 15:32
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Toestemming overdracht Prins Bernhardstraat 4+ 14 te Waspik

Hallo [REDACTED]

Op 27 juli aanstaande is de eigendomsoverdracht van de Prins Bernhardstraat 14 in Waspik. Slagenland Wonen (rechtsvoorganger Casade) heeft deze woning in 2013 verkocht met Slimmer Kopen en Casade koopt de woning nu terug nadat deze aan ons is aangeboden.

Nu blijkt uit de leveringsakte dat de gemeente toestemming dient te geven voor de verkoop. In de bijlage tref je het eigendomsbewijs met op pagina 18/19 de kwalitatieve verplichting. Kun jij die toestemming regelen?

Deze locatie is jou bekend, we hebben er eerder over gesproken. Dus waarschijnlijk ten overvloede: De woningen aan de [REDACTED] zijn huurwoningen van Casade. Alleen nummer [REDACTED] zijn destijds verkocht met Slimmer Kopen waarbij een aanbiedingsplicht geldt aan Casade wanneer men wil verkopen.

[REDACTED] kopen we ook terug. Hier geldt hetzelfde voor. Hier hebben we alleen wat meer tijd voor de toestemming aangezien de overdracht op 1 september is gepland.

Met vriendelijke groet,


projectontwikkelaar

www.casade.nl

0416 72 51 02

Disclaimer

"De inhoud van dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Meer informatie over onze voorwaarden rondom elektronische dienstverlening kunt u [hier](#) lezen."