

## Dit zijn de ingevulde gegevens:

### Aanvrager

Stichting Casade



Voor welke locatie wilt u een conceptaanvraag omgevingsvergunning indienen? **Loonsestraat 10-36 (even), 5161 HA CPL02-E-2686**

Plaatsnaam **Sprang Capelle**

Eigendomssituatie van de bouw **Eigen grond**

Is het bouwwerk een monument? **Nee**

Geef een duidelijke omschrijving van uw plan. **Aan de Loonsestraat in Sprang-Capelle slopen we 14 woningen en vervangen deze door nieuwe woningen. Het gaat om de huisnummers 10 tot en met 36. Deze woningen hebben te veel technische beperkingen om ze aan te kunnen passen aan de wensen en eisen van nu en de toekomst. Er is een stedenbouwkundig plan gemaakt dat uitgaat van (minimaal) 7 rijwoningen, 6 benedenwoningen en 6 bovenwoningen. Totaal dus minimaal 19 woningen. Er zal worden onderzocht of conceptwoningen op deze locatie toegepast kunnen worden.**

Wat is de functie van het bouwwerk? **Woning**

Waar wordt het bouwwerk voor gebruikt na de werkzaamheden? **Woning**

Overige zaken **Totaal zijn er 10 parkeerplaatsen die aanwezig voor de 14 te slopen woningen (5 langs parkeerplaatsen en 5 opritten bij woningen). Uit parkeeronderzoek blijkt dat er 6 extra parkeerplaatsen nodig zijn voor de 5 extra woningen die gerealiseerd worden. In totaal 16 parkeerplaatsen nodig.**

Bijlage(n) **230123 Posters Loonsestraat Sprang Capelle.pdf; Eindrapport Parkeeronderzoek Loonsestraat Sprang Capelle - nov 2022.pdf**