

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 13 februari 2023 14:11  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: Loonsestraat Sprang Capelle  
**Bijlagen:** Attachments.html

Citrix-bijlagen

Verloopt op 14 mei 2023

230123 verslag informatiebijeenkomst Loo...aat.pdf	124,8 KB
Presentatie 230123 Loonsestraat Sprang Capelle.pdf	6,8 MB

[Bijlagen downloaden](#)

[REDACTED] gebruikt Citrix Files om veilig documenten te delen.

Goedemiddag [REDACTED]

Zou je onderstaande project op de agenda van het ARI willen zetten?

Het gaat om sloop-nieuwbouw van eigendom van Casade aan de Loonsestraat in Sprang-Capelle (zie ook de bijgevoegde presentatie).

Het plan is eerder al afgestemd met [REDACTED] en mij, waarna er een informatieavond is geweest voor omwonenden.

Daar zijn een aantal vragen uit voortgekomen die in onderstaande mail staan en die uitgezet kunnen worden naar de betreffende disciplines.

In het verslag van de informatiebijeenkomst staan ook nog enkele vragen/opmerkingen die relevant zijn om op te reageren.

Ik zal ze ook vragen een conceptaanvraag in te dienen zodat het administratief ook een plek krijgt.

Groet, [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 13 februari 2023 10:23  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Loonsestraat Sprang Capelle

Goedemorgen [REDACTED]

In de bijlage het verslag van de informatiebijeenkomst.

Hebben jullie al gelegenheid gehad om naar mijn vragen van 30 januari te kijken?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
[www.casade.nl](http://www.casade.nl)

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 30 januari 2023 16:34  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Loonsestraat Sprang Capelle

Goedemiddag [REDACTED]

Allereerst dank voor jullie aanwezigheid afgelopen maandag bij de informatiebijeenkomst van de Loonsestraat. Zodra het verslag van de avond gereed is stuur ik jullie dit toe. Het verslag wordt natuurlijk ook naar de aanwezigen gestuurd en vervolgens op [de projectpagina](#) geplaatst.

Naar aanleiding van deze bijeenkomst heb ik alvast wel een paar vragen aan de gemeente. Aangezien er nog geen gemeentelijke projectleider is stel ik de vragen aan jullie:

- Er waren opmerkingen over wateroverlast. De gemeente heeft een kaart waarop gebieden met wateroverlast in beeld zijn gebracht. Komt de Loonsestraat daar op voor? Of zijn er meldingen bekend?
- Is de Loonsestraat opgenomen als IUP-project in de komende jaren?
- Voor de bestemmingsplanprocedure vraag ik me af of er een voorontwerp verlangd wordt. Normaliter wel maar deze procedurestap komt te vervallen met de omgevingswet. Dus in aanloop naar die wet is de omgevingsdialog misschien voldoende?

Hopelijk kunnen jullie mij helpen met deze vragen. Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,



[www.casade.nl](http://www.casade.nl)

0416 72 51 02