

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 21 januari 2022 13:47
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Loonsestraat Sprang Capelle

Goedemiddag [REDACTED]

In maart vorig jaar heb ik contact met [REDACTED] gehad over onze woningen aan de Loonsestraat in Sprang Capelle. Uit het onderzoek dat wij hebben uitgevoerd lijkt het besluit te komen dat we deze woningen gaan slopen en vervangen door nieuwbouw. Ten overvloede, graag vertrouwelijk met deze informatie omgaan: Het is nog niet gecommuniceerd naar de bewoners of door het MT van Casade besloten.

Ik verwacht eind week 6 een stedenbouwkundig plan te hebben dat ik met jullie kan delen. Ik zou graag kort daarna met jullie (en [REDACTED]) het plan doorspreken. Kunnen jullie me een paar datavoorstellen sturen zodat de afspraak alvast staat?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
projectontwikkelaar
www.casade.nl
0416 72 51 02

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 17 maart 2021 12:14
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Loonsestraat Sprang Capelle

Geachte [REDACTED]

Via [REDACTED] ontvingen wij u vraag inzake de Loonsestraat 10-36 te Sprang Capelle.

Geldend beleid en bestemmingsplan

Op basis van het bestemmingsplan ligt de oranje omkaderde grond in het bestemmingsplan 'Buitengebied' en heeft daarin de bestemming 'agrarisch' met een functieaanduiding 'cultuurhistorisch waardevolle verkaveling'.

Hoofddlijn van beleid is het behoud van de cultuurhistorisch waardevolle verkaveling.

Op basis van de Interim Omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant ligt deze grond ook in het landelijk gebied waarvoor geldt dat enkel de bestaande woningen zijn toegestaan.

Verder is dit perceel in de structuurvisie aangeduid als 'agrarisch' gebied en wordt dit gebied (in de toekomst) niet gezien als uitbreidingsgebied van Sprang Capelle.

Dit is mede vanwege de Zuidhollandsedijk welke aan de noordzijde wordt gezien als waardevol open gebied.

Betrekken grond bij ontwikkeling Loonsestraat

Op basis van de het kaartje kunnen we niet opmaken wat concreet de plannen zijn voor dit gebied. Gelet op het bovenstaande is het niet voorstelbaar dat deze grond wordt ontwikkelt t.b.v. (tweedelijns) nieuwe woningen.

Een ontwikkeling van deze grond is in zijn algemeenheid enkel voorstelbaar t.b.v. grotere tuinen/ ruimere opzet van de (te herbouwen) woningen, indien een gedeelte van de oranje omkaderde grond hiervoor benodigd is.

Een voorwaarde daarbij is dat de cultuurhistorisch waardevolle verkaveling niet onevenredig wordt aangetast. Voor een meer specifieke beoordeling is een concreet plan nodig.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Beleidsmedewerker RO | Team REW

Aanwezig: maandag t/m donderdag (van 08.00 tot 17.00uur)

Waalwijk.nl | [Facebook](https://www.facebook.com/Waalwijk) | [Instagram](https://www.instagram.com/Waalwijk) | [LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/Waalwijk) | [Twitter](https://twitter.com/Waalwijk)



Van: [Redacted]

Verzonden: donderdag 11 maart 2021 08:57

Aan: [Redacted]

Onderwerp: Loonsestraat Sprang Capelle

Ha [Redacted]

Ik belde je zojuist omdat ik een vraag heb over onze huurwoningen aan de Loonsestraat 10-36 in Sprang Capelle. Deze woningen staan voor dit jaar op de planning om te onderzoeken. De bewoners krijgen hier binnenkort een brief over. Het onderzoek kan – net als bij de Baardwijksestraat – woningverbetering of sloop- en vervangende nieuwbouw als uitkomst hebben.

Uitbreiding?

In de bijlage tref je een kaartje aan waarop het plangebied oranje omkaderd is. Achter onze huurwoningen ligt een soort paardeweide (groen omkaderd). Dit is geen eigendom van Casade. Voor de mogelijke strategie sloop- en vervangende nieuwbouw wil ik onderzoeken of het wenselijk en haalbaar is om dit perceel bij de ontwikkeling te betrekken. Daarvoor zou ik graag willen weten hoe de gemeente aankijkt tegen uitbreiding aan deze kant van Sprang Capelle.

Kun jij me helpen aan een eerste reactie vanuit de gemeente op deze vraag?

Heb je vragen over deze mail? Je weet me te bereiken [Redacted]

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

projectontwikkelaar



www.casade.nl

Disclaimer

"De inhoud van dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Meer informatie over onze voorwaarden rondom elektronische dienstverlening kunt u [hier](#) lezen."