

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 9 november 2022 12:48
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Loonsestraat Sprang Capelle
Bijlagen: 221108 Stedenbouwkundig plan Loonsestraat Sprang-Capelle.pdf; 221107 Stedenbouwkundig plan.pdf; Eindrapport Parkeeronderzoek Loonsestraat Sprang Capelle.pdf

Hallo [REDACTED]

In de bijlage treffen jullie het stedenbouwkundig plan van de Loonsestraat zoals we vanmorgen hebben besproken. Ook het parkeeronderzoek treffen jullie aan. Mag ik jullie vragen om dit naar de verkeersdeskundige door te sturen? [REDACTED] heb ik hierover eerder gesproken.

Verder zou ik nog terugkomen op de huurprijsklasse van de boven- en benedenwoningen. Met een grote disclaimer omdat we nog erg vroeg in het traject zitten zijn de beoogde huurprijsklasse, prijspeil 2022, respectievelijk € 633 en € 548.

Als jullie nog aanvullingen, vragen etc. hebben op het plan dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
projectontwikkelaar
www.casade.nl
0416 72 51 02

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 9 november 2022 10:35
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Sprang Capelle Loonsestraat

Hoi [REDACTED]

Bijgevoegd het aangepaste stedenbouwkundig plan. Ik heb de bergingen ook verwerkt in dit plaatje. De reactie van de gemeente was positief en ik denk dat we nu compleet zijn. Ik zal voor de informatieavond nog een 3d-schets van de bestaande situatie en nieuwe situatie tekenen. Dan kunnen bewoners zich ook meer verplaatsen in de veranderingen.

Wat betreft het parkeeronderzoek lijkt het me goed om dit ook gelijk te brengen met de laatste versie van het stedenbouwkundig plan. Zodat we een helder verhaal kunnen presenteren.

In het parkeeronderzoek heb ik de opmerkingen aangegeven.

Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik het natuurlijk graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
(Stedenbouwkundig ontwerper/planoloog)

WELMERS BURG stedenbouw |
Spijksedijk 8
4207 GN Gorinchem

+31 (0)183 821 497

www.welmersburgstedenbouw.nl