

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 6 april 2022 15:24
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Studie Loonsestraat Casade

Hallo [REDACTED]

Nog bedankt voor je reactie.

Ik heb hier nog een aanvullende vraag over.

In de variantenstudies die er nu liggen worden 14 eengezinswoningen vervangen door zowel boven- en benedenwoningen als eengezinswoningen.

De parkeernorm voor sociale huur etage is 1,4. Kunnen we die parkeernorm dan ook aanhouden voor de (boven- en beneden) woningen die we extra toevoegen t.o.v. de 14 woningen die er nu staan?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
projectontwikkelaar
www.casade.nl
0416 72 51 02

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 29 maart 2022 17:08
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Fw: Studie Loonsestraat Casade

Goedemiddag [REDACTED]

Ik heb naar het onderdeel verkeer gekeken.
Het volgende merk ik op.

Schets A

Je gaat hier uit van 24 parkeerplaatsen

Volgt mij is hier de berekening:

- Het huidige aantal pp is 19
- En er komen 5 pp bij (3 woningen x 1,6)

Hiermee is er dan een sluitende parkeerbalans

Schets B

Je gaat hier uit van 24 parkeerplaatsen

Volgt mij is hier de berekening:

- Het huidige aantal pp is 19
- En er komen hier toch 8 pp bij (5 woningen x 1,6)? Jullie rekenen nl met 5 pp extra tgv 3 extra woningen

Volgens mijn berekening kom je dan op 27 pp en heb je er 3 tekort. Of zie ik iets verkeerd?

Schets C

Je gaat hier uit van 29 parkeerplaatsen

Volgt mij is hier de berekening:

- Het huidige aantal pp is 19

- En er komen hier toch 8 pp bij (5 woningen x 1,6)? Jullie rekenen met 9 pp extra tgv 5 extra woningen

Volgens mijn berekening kom je dan op 27 pp en heb je er 2 te veel. Of zie ik iets verkeerd

Ik heb geen op/aanmerkingen op de locatie van het parkeren. Zo te zien is vanuit ieder huis een parkeerplaats te bereiken binnen een loopafstand van 100 m.

Ik ga er vanuit dat jullie in de straat nu zijn uitgegaan van 1-richtingsverkeer gezien smalle profiel dat beschikbaar is.

Als er nog vragen/onduidelijkheden zijn dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Adviseur verkeer

[Redacted]

[Waalwijk.nl](#) | [Facebook](#) | [Instagram](#) | [LinkedIn](#) | [Twitter](#)

[Redacted]

Disclaimer

"De inhoud van dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Meer informatie over onze voorwaarden rondom elektronische dienstverlening kunt u [hier](#) lezen."