

Loonsestraat, Sprang-Capelle

Stedenbouwkundig plan



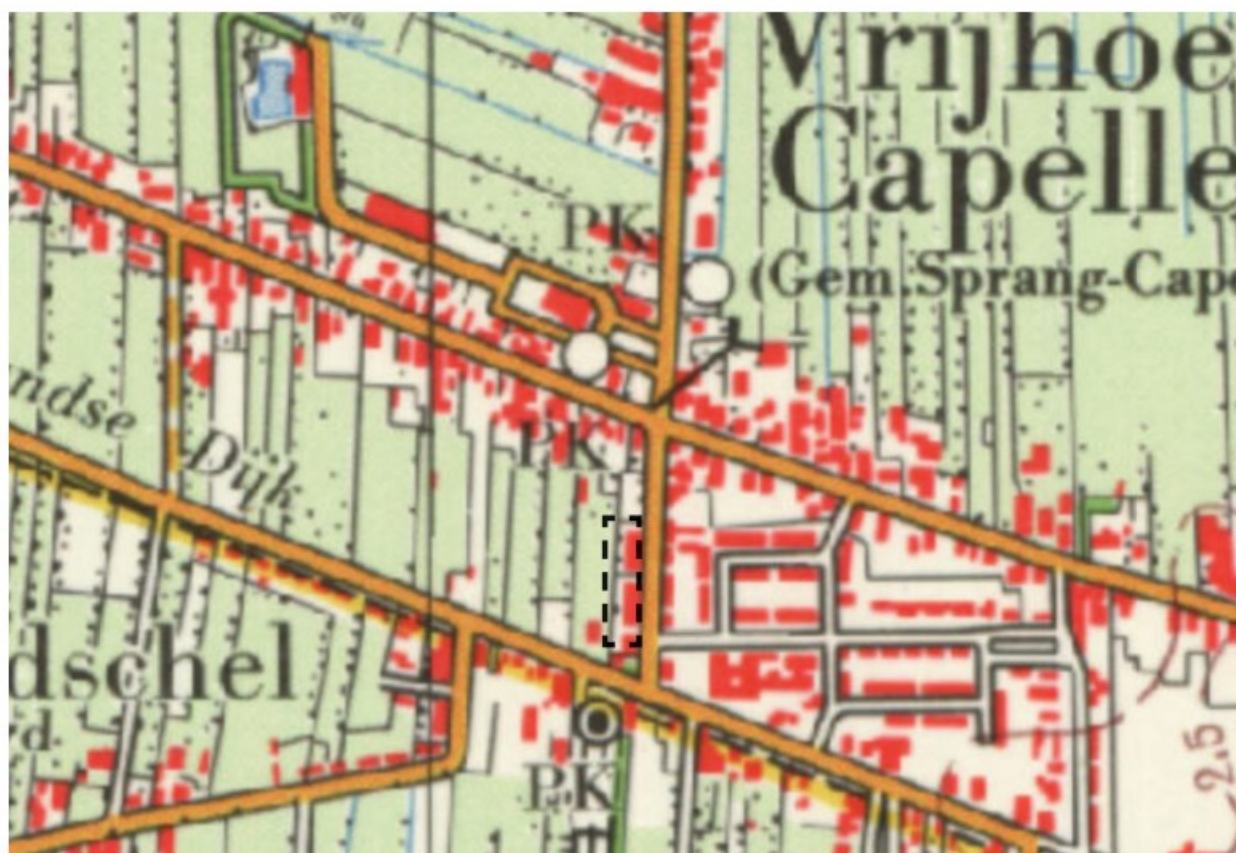
Historische ontwikkeling



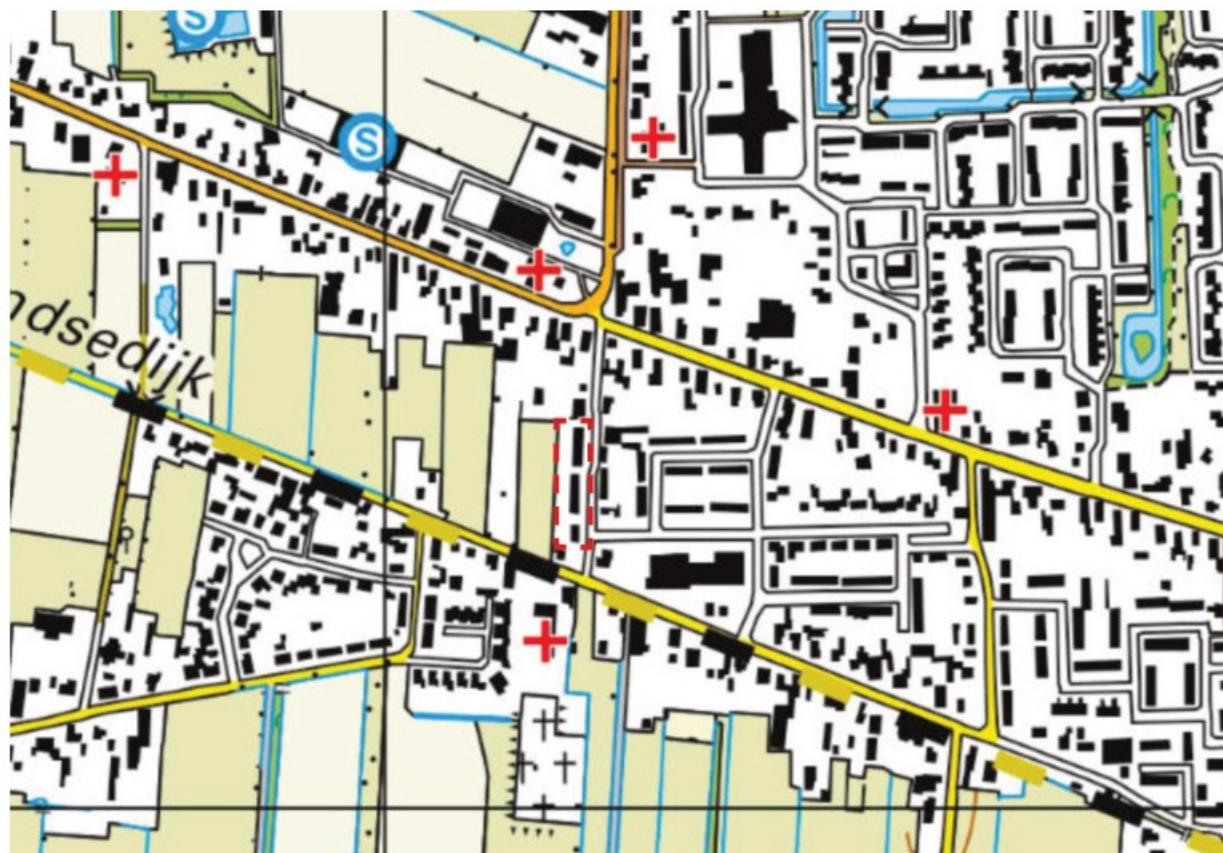
Historische kaart rond 1900



Historische kaart rond 1960



Kaartbeeld 1980



Topografische kaart anno nu



Impressies bestaande situatie



Vraag Casade

- Sloop - nieuwbouw
- Variatie in woningtypologiën
- Vergroten woningaantallen

Parkeerbeleid gemeente Waalwijk

Parkeernorm:

- 1,6 per sociale huurwoning
- 1,4 per sociale huur etage
- Acceptabele loopafstand voor wonen is 100 meter

Bestaande situatie

2 tweekappers
12 rijwoningen

Parkeren:

5 langspaarkeerplaatsen
5 parkeerplaatsen op eigen terrein
10 totaal



Voorlopig stedenbouwkundig plan

7 x 5,10 rijwoning
6 x 6,90 bovenwoning
6 x 6,90 benedenwoning
19 woningen totaal
+ 5 woningen per saldo

Parkeren bestaande situatie:

5 langspaarkeerplaatsen
5 parkeerplaatsen op eigen terrein

10 totaal

Parkeerbehoefte naar aanleiding parkeeronderzoek

Parkeerbehoefte huidige woningen
14 sociale huurwoningen (1,6) 22,4 pp
Totaal 22 pp

Parkeerbehoefte nieuwe woningen
7 sociale huurwoningen (1,6) 11,2 pp
12 sociale huur etage (1,4) 16,8 pp
Totaal 28 pp

Parkeerbehoefte: extra parkeervraag bedraagt + 6 parkeerplaatsen t.o.v. huidige situatie

Parkeren gerealiseerd

6 langspaarkeerplaatsen toevoegen
6 parkeerplaatsen (koffer)
4 parkeerplaatsen op eigen terrein
16 parkeerplaatsen



Referenties

