



Ons kenmerk	2022-006491	Behandeld door	
Uw brief	3 januari 2022	Documentnummer	D2022-01-018386
Uw kenmerk	FVVG11-1	Datum verzonden	

Betreft Reactie n.a.v. schrijven over Molenstraat 3 januari

Geachte 

Op 21 december spraken we elkaar over de herontwikkeling van woningcorporatie Casade aan de Molenstraat. Begin januari stuurde u mij een brief naar aanleiding van dit gesprek. Met deze brief wil ik op uw brief reageren.

Gesprek Casade

Tijdens ons gesprek op 21 december heeft u van uw kant toegelicht waarom u zich niet kan vinden in het sloopbesluit van Casade. Ook heeft u aangegeven ontevreden te zijn over de wijze waarop u door Casade behandeld wordt. U heeft gevraagd of wij hierover in gesprek willen gaan met Casade. Wij hebben een toelichting gegeven op de rol en positie van de gemeente in dit dossier. Daarbij hebben wij aangegeven dat wij geen beslissingsbevoegdheid hebben, maar dat wij bereid zijn om het gesprek aan te gaan met Casade.

In uw gespreksverslag benoemd u vier concrete punten om voor te leggen aan Casade, waarvan het opvragen van berekeningen onderdeel vormt. U stelt ook dat u er vanuit gaat dat Casade ons de benodigde gegevens zal geven.

Tijdens ons gesprek hebben wij echter in algemene zin toegezegd het gesprek aan te gaan over de communicatie met huurders en de onderbouwing van de keuzes die Casade maakt. Wij willen voorkomen dat u verkeerde verwachtingen heeft van ons gesprek met Casade en willen daarom nogmaals benadrukken dat wij in algemene zin het gesprek aan zullen gaan.

Volkshuisvestelijke taken

In uw brief gaat u vervolgens in op de volkshuisvestelijke taken van Casade. Tijdens ons gesprek hebben wij toegelicht dat wij in onze Woonvisie ook van woningcorporaties vragen om hun woningbezit af te stemmen op de doelgroepen die in de toekomst een sociale huurwoning nodig hebben. Dit vergt ook ingrepen in de bestaande woningvoorraad om die geschikt te maken voor kleinere huishoudens en in te spelen op de vergrijzing. Daarnaast wordt in de Woonvisie ook de verduurzaming van de bestaande woningvoorraad als belangrijke opgave benoemd. De volkshuisvestelijke taak van een woningcorporatie gaat dus verder dan enkel het verhuren van zoveel mogelijk goedkope woningen. De plannen van Casade sluiten daarmee ook aan bij doelstellingen die in onze Woonvisie staan. Voor zover wij het inzichtelijk hebben, overtreedt Casade op dit moment geen wetten.

Vervolg

In de week van 1 februari hebben wij overleg met Casade. Wij zullen daarbij de communicatie met huurders bij projecten waarbij er sprake is van sloop en nieuwbouw op de agenda zetten en wij zullen met Casade het gesprek aangaan over de wijze waarop keuzes onderbouwd worden. Wij zullen u een verslag sturen van dit gesprek met Casade. Wij verwachten u dit verslag in de week van 7 februari toe te kunnen sturen.

Met vriendelijke groet,

H.A.W.M. Daandels
Wethouder