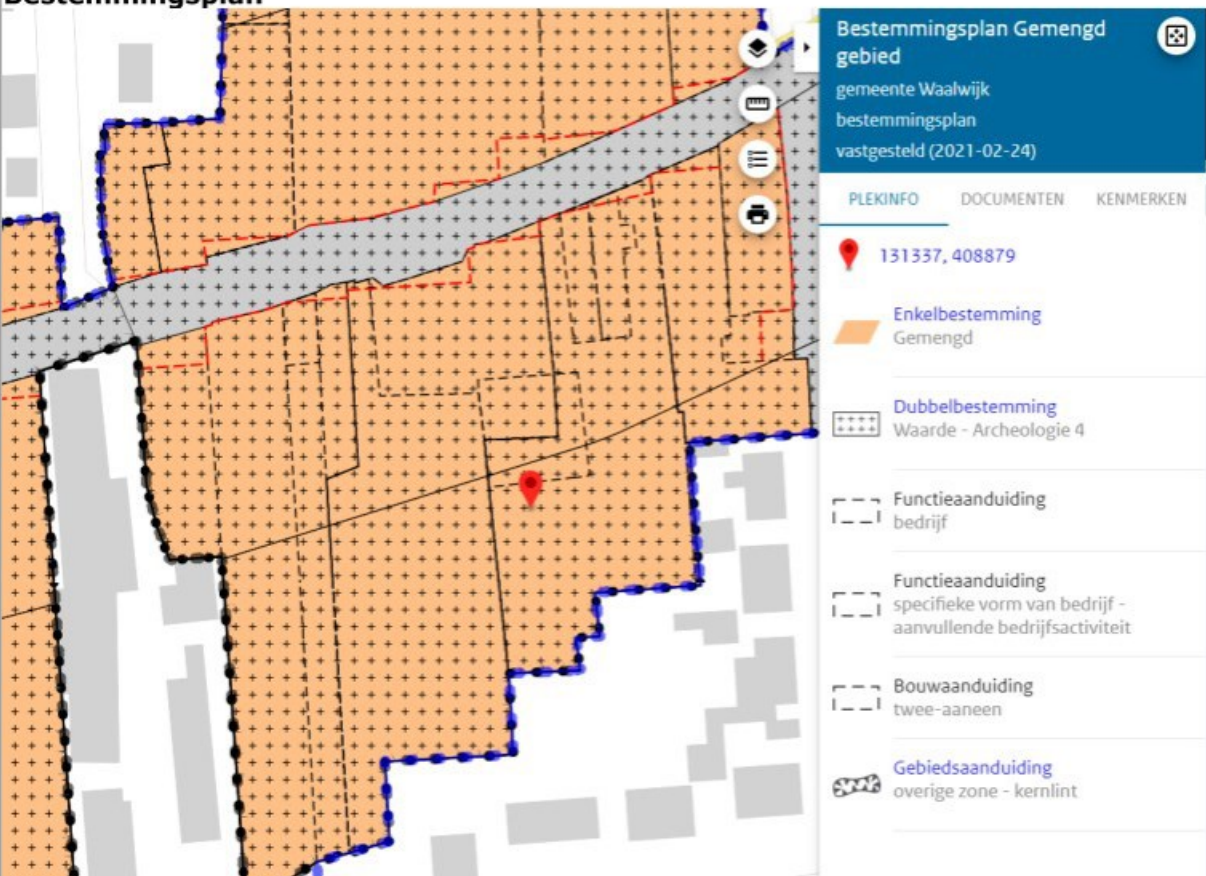


## AFSTEMMING RUIMTELIJKE INITIATIEVEN

<b>Naam aanvrager :</b>	
<b>Aard werkzaamheden :</b>	
<b>Contactpersoon :</b>	<b>Telefoon :</b>
<b>Locatie :</b>	<b>Kad. Gemeente :</b>
<b>Ontvangstdatum aanvraag : 8 december 2021</b>	<b>Advies gevraagd d.d. :</b>
<b>Dossiernummer: 2021-063921</b>	

<b>Bestemmingsplan</b>
<b>Datum advies:</b>
<b>Behandelend ambtenaar</b>

**Bestemmingsplan**



**Bestemmingsplan Gemengd gebied**  
gemeente Waalwijk  
bestemmingsplan  
vastgesteld (2021-02-24)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

131337, 408879

- Enkelbestemming  
Gemengd
- Dubbelbestemming  
Waarde - Archeologie 4
- Functieaanduiding  
bedrijf
- Functieaanduiding  
specifieke vorm van bedrijf -  
aanvullende bedrijfsactiviteit
- Bouwaanduiding  
twee-aaneen
- Gebiedsaanduiding  
overige zone - kernlint

Volgens de aangeleverde informatie is op de locatie Kerkstraat 135a in Sprang-Capelle waar voorheen een antiekzaak heeft gezeten nu een bedrijf is gevestigd dat werkzaamheden uitvoert voor de gemeente Waalwijk. De werkzaamheden zijn gericht op onderhoud van groenvoorzieningen. Gelet op de foto's vindt er tevens buiten opslag plaats.

De locatie Kerkstraat 135a is gelegen binnen de bepalingen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Gemengd gebied" in combinatie met het bestemmingsplan "Gemengd gebied herziening 1" op gronden met de bestemming "Gemengd". Verder zijn de aanduidingen "Bedrijf", "Specifieke vorm van bedrijf-aanvullende bedrijfsactiviteit", "Specifieke vorm van gemengd-open opslag" en "Overige zone-kernlint" van toepassing.

Volgens artikel 6.1 lid d van het bestemmingsplan zijn bedrijven die vallen onder categorie A en B zoals opgenomen in bijlage 1 toegestaan. Gelet op de "Staat van Bedrijfsactiviteiten" is aannemelijk dat voor de activiteiten die op de locatie plaatsvinden er geen sprake is van een categorie C activiteit.

Verder is in artikel 6.1, lid j, sub 6 opgenomen dat opslag in openlucht is toegestaan binnen de aanduiding "specifieke vorm van gemengd-open opslag". Deze opslag is enkel bedoeld voor materialen voor restauratie van antieke meubelen ten behoeve van de antiekzaak.

Geconcludeerd kan worden dat het bedrijf gelet op de regels van het bestemmingsplan op deze locatie mag vestigen zonder dat er opslag buiten plaatsvindt. Verder zal in het kader van de wet Milieubeheer een melding Activiteitenbesluit gedaan moeten worden.

Binnenplanse ontheffing:

Wijzigingsbevoegdheid:

Overgangsrecht:

Procedure: regulier/uitgebreid

**Overleg ja/nee:**

**Overige relevante informatie:**

**Planologie**

**Datum advies:**

**Behandelend ambtenaar:**

**Opmerkingen/advies:**

**Overleg ja/nee:**

**Stedenbouw**

**Datum advies:**

**Behandelend ambtenaar:**

**Opmerkingen/advies:**

**Overleg ja/nee:**

**Verkeer**

**Datum advies:**

**Behandelend ambtenaar:**

**Opmerkingen/advies:**

**Overleg ja/nee:**

**Geluid, luchtkwaliteit, milieuaspecten bedrijven**

**Datum advies:**

**Behandelend ambtenaar:**

**Opmerkingen/advies:**

**Overleg ja/nee:**

**Groen, Flora/Fauna**

**Datum advies:**

<b>Behandelend ambtenaar:</b>
<b>Opmerkingen/advies:</b>
<b>Overleg ja/nee:</b>
<b>Natuurbeschermingswet</b>
<b>Datum toets:</b>
<b>Behandelend ambtenaar:</b>
<b>Opmerkingen/advies:</b>
<b>Archeologie</b>
<b>Datum advies:</b>
<b>Behandelend ambtenaar:</b>
<b>Opmerkingen/advies:</b>
<b>Overleg ja/nee:</b>
<b>Bodem</b>
<b>Datum advies:</b>
<b>Behandelend ambtenaar:</b>
<b>Opmerkingen/advies:</b>
<b>Overleg ja/nee:</b>
<b>Externe veiligheid</b>
<b>Datum advies:</b>
<b>Behandelend ambtenaar:</b>
<b>Opmerkingen/advies:</b>
<b>Overleg ja/nee:</b>
<b>Volkshuisvesting</b>
<b>Datum advies:</b>
<b>Behandelend ambtenaar:</b>
<b>Opmerkingen/advies:</b>
<b>Overleg ja/nee:</b>
<b>Water</b>
<b>Datum advies:</b>
<b>Behandelend ambtenaar:</b>
<b>Opmerkingen/advies:</b>
<b>Overleg ja/nee:</b>
<b>Riolering</b>
<b>Datum advies:</b>
<b>Behandelend ambtenaar:</b>
<b>Opmerkingen/advies:</b>
<b>Overleg ja/nee:</b>
<b>Kabels en leidingen</b>
<b>Datum advies:</b>
<b>Behandelend ambtenaar:</b>
<b>Opmerkingen/advies:</b>
<b>Overleg ja/nee:</b>

<b>CONCLUSIE</b>
<b>Datum advies:</b>
<b>Behandelend ambtenaar:</b>
<b>Opmerkingen/advies:</b>