


Kerkstraat 135a  
5161 EC Sprang-Capelle  
WWK-2023-000655

<b>Ons kenmerk</b>	WWK-2023-000655	<b>Behandeld door</b>	
<b>Uw brief</b>		<b>Datum verzonden</b>	21 augustus 2023
<b>Uw kenmerk</b>			
<b>Betreft</b>	Resultaten Kerkstraat 135a, 5161 EC Sprang-Capelle		

Geachte heer, mevrouw,

Naar aanleiding van diverse meldingen over de locatie Kerkstraat 135a in Sprang-Capelle is er een legalisatieonderzoek uitgevoerd, waarbij is onderzocht of de locatie en de bebouwing worden gebruikt zoals beschreven in het geldende bestemmingsplan.

Op het perceel aan de Kerkstraat 135a in Sprang-Capelle is de  gevestigd. Dit bedrijf voert integrale groenzorg in de buitenruimte uit. In de aanwezige loods worden voertuigen gestald. De medewerkers halen in de ochtend een voertuig op en werken gedurende de dag op diverse locaties. Aan het einde van de werkdag worden de voertuigen teruggezet in de loods. Het verzamelde groenafval wordt verwerkt op het buitenterrein. Hiervoor is een container op het buitenterrein aanwezig, die wordt gevuld met groenafval. De container wordt door een vrachtwagen opgehaald en later weer geleverd.

#### Legalisatieonderzoek

De betreffende locatie is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan 'Gemengd gebied' in combinatie met het bestemmingsplan 'Gemengd gebied herziening 1' en heeft hierbinnen de bestemming 'Gemengd'. Daarnaast zijn de aanduidingen 'Bedrijf', 'Specifieke vorm van bedrijf-aanvullende bedrijfsactiviteit', 'Specifieke vorm van gemengd-open opslag' en 'Overige zone-kernlint' van toepassing. In de bijhorende regels is bepaald wat ter plaatse mag worden gebouwd en hoe de locatie en de bebouwing mag worden gebruikt.

Volgens artikel 6.1 lid d van het bestemmingsplan zijn bedrijven die vallen onder categorie A en B zoals opgenomen in bijlage 1 toegestaan. Gelet op de 'Staat van bedrijfsactiviteiten' is aannemelijk dat de activiteiten die op de locatie plaatsvinden vallen binnen 'Plantsoenen en hoveniersbedrijven'. Deze bedrijven zijn toegestaan tot een maximaal bedrijfsoppervlak van 500 m<sup>2</sup> inclusief buitenterrein. Omdat het oppervlak van de bebouwing inclusief buitenterrein groter is dan 500 m<sup>2</sup> is het uitvoeren van deze activiteiten op de locatie Kerkstraat 135a in Sprang-Capelle niet toegestaan. Omdat het gaat om een gebied met gemengde functies willen we niet meewerken aan het mogelijk maken van een groter bedrijfsoppervlakte. Dit leidt tot een te grote aantasting van de overige functies.

Alleen ter plaatse van de aanduiding 'Specifieke vorm van gemengd-open opslag' is opslag in de open lucht toegestaan, waarbij de activiteiten zijn toegestaan zoals opgenomen in bijlage 7 Open opslag, bijhorende bij deze regels. Bijlage 7, geeft aan dat opslag van materialen voor restauratie van antieke meubelen is toegestaan. De container die er staat is niet ten behoeve van materialen van restauratie van antieke meubelen en is dus niet toegestaan.

Het bovenstaande brengt met zich mee dat de huidige situatie niet past binnen het actuele en vastgestelde beleid met betrekking tot de bedrijfsoppervlakte groter dan 500 m<sup>2</sup> en de buitenopslag van een container en groenafval. Wij zijn slechts bereid om van dit beleid af te wijken, als de gevolgen van toepassing ervan wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn. Van een dergelijke omstandigheid is ons in dit geval echter niet gebleken. Naar onze mening leidt medewerking aan de legalisatie van de huidige situatie tot een onaanvaardbare ruimtelijke situatie en wij zijn dan ook niet bereid hieraan medewerking te verlenen.

#### **Wat moet u doen?**

U dient binnen zes weken na verzenddatum van deze brief onderstaande overtredingen te beëindigen en beëindigd te houden:

- de bedrijfsoppervlakte van de gebouwen inclusief buitenterrein terug te brengen naar 500 m<sup>2</sup> of het gebruik te staken en gestaakt te houden;
- de buitenopslag (container en groenafval) te staken en gestaakt te houden.

Mocht bij een hercontrole blijken dat nog niet aan de voorschriften is voldaan, dan kunnen wij bestuursrechtelijke sancties (zoals een last onder dwangsom of bestuursdwang (gebruiksbeperking)) opleggen. Wij gaan er echter van uit dat u spoedig de geconstateerde overtredingen beëindigt.

Voor de goede orde vermelden wij dat wij hebben gecontroleerd op een selectie van de van toepassing zijnde wet- en regelgeving. Wij wijzen u erop dat de controle een momentopname is en dat het uw verantwoordelijkheid is om steeds aandacht te besteden aan wet- en regelgeving (zoals de milieuwet- en regelgeving vanuit het Activiteitenbesluit). De Omgevingsdienst Midden en West-Brabant uit Tilburg kan op een later moment altijd een milieucontrole uitvoeren op de naleving van de voorschriften van het Activiteitenbesluit en u indien nodig verzoeken om aanvullende acties en/of maatregelen te treffen.

De pandeigenaar heeft eveneens een brief van ons ontvangen.

#### **Meer informatie**

Neem dan contact op met het team Leefbaarheid, Toezicht en Handhaving van de gemeente Waalwijk, telefoonnummer 0416-683456. Wij vragen u bij verdere correspondentie over dit onderwerp altijd ons kenmerk te vermelden. Dit vergemakkelijkt de behandeling van uw bericht.

Hoogachtend,  
Het college van Waalwijk,  
namens dit,

  
Adviseur Handhaving