

2023-022635 Kerkstraat 135a Sprang-Capelle

De locatie Kerkstraat 135a is gelegen binnen de bepalingen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Gemengd gebied" in combinatie met het bestemmingsplan "Gemengd gebiedherziening 1" op gronden met de bestemming "Gemengd". Verder zijn de aanduidingen "Bedrijf", "Specifieke vorm van bedrijf-aanvullende bedrijfsactiviteit", "Specifieke vorm van gemengd-open opslag" en "Overige zone-kernlint" van toepassing.

Volgens artikel 6.1 lid d van het bestemmingsplan zijn bedrijven die vallen onder categorie A en B zoals opgenomen in bijlage 1 toegestaan. Gelet op de "Staat van Bedrijfsactiviteiten" is aannemelijk dat de activiteiten die op de locatie plaatsvinden vallen binnen 'plantsoenen en hoveniersbedrijven'. Deze bedrijven zijn toegestaan tot een maximaal bedrijfsoppervlak van 500m². Indien er sprake is van een groter bedrijfsoppervlak is het uitvoeren van deze activiteiten op de locatie niet toegestaan. Omdat het gaat om een gebied met gemengde functies willen we niet meewerken aan het mogelijk maken van groter bedrijfsoppervlak. Dit leidt tot een te grote aantasting van de overige functies.