

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 13 juni 2023 14:57
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Advies Kerkstraat 135a Sprang-Capelle

Hey [REDACTED]

Het advies in InProces kan ik niet meer inzien/wijzigen. Heb je aan onderstaande beantwoording genoeg?

1. In het advies staat dat er functies worden aangetast, welke functies worden aangetast? Wat wordt hiermee bedoeld?

In het advies staat: "De locatie Kerkstraat 135a is gelegen binnen de bepalingen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Gemengd gebied" in combinatie met het bestemmingsplan "Gemengd gebiedherziening 1" op gronden met de bestemming "Gemengd"."

In de omgeving zijn dus allerlei functies toegestaan, bedrijven, wonen, detailhandel enz. Om er voor te zorgen dat de ene functie geen overmatige overlast ervaart van de andere functie is een afweging gemaakt wat wel en niet toegestaan is. Zie ook het antwoord bij vraag 2.

2. Waarom is het tot 500m2 (inclusief buiten terrein) geen probleem en daarboven wel?

Het antwoord hierop staat in het advies: "Volgens artikel 6.1 lid d van het bestemmingsplan zijn bedrijven die vallen onder categorie A en B zoals opgenomen in bijlage 1 toegestaan. Gelet op de "Staat van Bedrijfsactiviteiten" is aannemelijk dat de activiteiten die op de locatie plaatsvinden vallen binnen 'plantsoenen en hoveniersbedrijven'. Deze bedrijven zijn toegestaan tot een maximaal bedrijfsoppervlak van 500m2."

Het bestemmingsplan staat 500m2 toe, groter niet. Met het vaststellen van het bestemmingsplan is een afweging gemaakt wat wel en niet is toegestaan binnen de verschillende functies (bedrijven, detailhandel enz), zonder dat dit onevenredige aantasting van de andere functies oplevert. De grens voor plantsoenen en hoveniersbedrijven ligt op 500m2. Erboven treedt te veel hinder op voor met name de functie wonen. In een gemengd gebied zijn kleinschalige bedrijven (milieucategorie 1 en 2) toegestaan. Groter willen we in het kader van een goede ruimtelijke ordening niet toe staan.

3. Daarnaast lees ik niet terug dat het bedrijf de oppervlakte terug kan brengen naar max. 500m2.

De vraag die in ARI behandeld is, is of we het bedrijf, met een groter oppervlak dan 500m2 willen toestaan. Of het mogelijk het bedrijfsperceel in oppervlakte terug te brengen is, is een vraag voor vergunningverlening/handhaving. In dat geval is er geen strijd meer met het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsmedewerker | Team Ruimte, Economie en Werk

T: 0416 683 456

M: [REDACTED]

[Waalwijk.nl](https://www.waalswijk.nl) | [Facebook](#) | [Instagram](#) | [LinkedIn](#) | [Twitter](#)

Gemeente  **Waalwijk**

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 12 juni 2023 08:20
Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Advies Kerkstraat 135a Sprang-Capelle

Urgentie: Hoog

Hi [REDACTED]

Begin juni heb ik het advies inzake de Kerkstraat 135a in Sprang-Capelle ontvangen. Ik heb dit advies besproken met de juristen en wij hebben nog een aantal vragen voordat wij handhavend kunnen optreden.

1. In het advies staat dat er functies worden aangetast, welke functies worden aangetast? Wat wordt hiermee bedoeld?
2. Waarom is het tot 500m² (inclusief buiten terrein) geen probleem en daarboven wel?
3. Daarnaast lees ik niet terug dat het bedrijf de oppervlakte terug kan brengen naar max. 500m².

Zou jij het advies willen aanvullen met de antwoorden op bovenstaande vragen?
Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur Handhaving | Team Leefbaarheid, Toezicht en Handhaving

T: 0416-683456

Aanwezig: maandag t/m donderdag (van 07.00 tot 16.30 uur)

Waalwijk.nl | [Facebook](https://www.facebook.com/Waalwijk) | [Instagram](https://www.instagram.com/Waalwijk) | [LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/Waalwijk) | [Twitter](https://twitter.com/Waalwijk)

Gemeente  **Waalwijk**