

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 17 juli 2023 13:50
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Advies Kerkstraat 135a Sprang-Capelle

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Even afpellen weer. Onderstaande verbeelding is van toepassing.



Artikel 6.1 lid j onder 6:

- alleen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - open opslag' is opslag in de open lucht toegestaan, waarbij de activiteiten zijn toegestaan zoals opgenomen in Bijlage 7 Open opslag, behorende bij deze regels,

Bijlage 7:

Kerkstraat 131a-a33-133a-135a	Sprang-Capelle	materialen voor restauratie behoefte van de toegevoegde Kerkstraat 131a-133-133a-1
-------------------------------	----------------	--

Conclusie:

De container die er staat is niet ten behoeve van materialen voor restauratie van antieke meubelen. Dus past niet. Over het algemeen is open opslag ook niet mogelijk en volgens mij ook niet wenselijk. Om die reden zijn er ook volgens mij obv het overgangsrecht specifiek uitzonderingen gemaakt voor bedrijven al open opslag hadden door een aanduiding op te nemen.

Ik hoop dat ik je hiermee heb kunnen helpen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Vergunningverlener | Team Vergunningverlening & Belastingen

Werkdagen op maandag en donderdag

VAKANTIE VANAF 28 juli 2023 TOT 28 augustus 2023

Waalwijk.nl | [Facebook](https://www.facebook.com/Waalwijk) | [Instagram](https://www.instagram.com/Waalwijk) | [LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/Waalwijk) | [Twitter](https://twitter.com/Waalwijk)

Gemeente  **Waalwijk**

Van: [Redacted]
Verzonden: maandag 17 juli 2023 09:48
Aan: [Redacted]
Onderwerp: FW: Advies Kerkstraat 135a Sprang-Capelle

Hi [Redacted]

Kan jij mij helpen bij onderstaande vraag?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Adviseur Handhaving | Team Leefbaarheid, Toezicht en Handhaving

T: 0416-683456

Aanwezig: maandag t/m donderdag (van 07.00 tot 16.30 uur)

Waalwijk.nl | [Facebook](https://www.facebook.com/Waalwijk) | [Instagram](https://www.instagram.com/Waalwijk) | [LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/Waalwijk) | [Twitter](https://twitter.com/Waalwijk)

Gemeente  **Waalwijk**

Van: [Redacted]
Verzonden: donderdag 13 juli 2023 14:17
Aan: [Redacted]
Onderwerp: RE: Advies Kerkstraat 135a Sprang-Capelle

Hoi [REDACTED]

De vraag wat wel en niet rechtstreeks is toegestaan is een vraag voor vergunningverlening. Wij hebben in het ARI enkel een ruimtelijke afweging gemaakt of we het bedrijf toe willen staan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsmedewerker | Team Ruimte, Economie en Werk

T: 0416 683 456 M: [REDACTED]

[Waalwijk.nl](https://www.waalswijk.nl) | [Facebook](https://www.facebook.com/waalswijk) | [Instagram](https://www.instagram.com/waalswijk) | [LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/waalswijk) | [Twitter](https://twitter.com/waalswijk)

Gemeente  **Waalwijk**

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 11 juli 2023 10:33

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Advies Kerkstraat 135a Sprang-Capelle

Hi [REDACTED]

Ik heb nog een aanvullende vraag.

In de bestemmingsplantoets lees ik dat er enkel opslag in de openlucht is toegestaan voor materialen voor restauratie van antieke meubelen ten behoeve van de antiekzaak.

Momenteel wordt er een container gestald op het terrein en groen verzameld. Aan het einde van de dag wordt het groen overgeheveld in de container en wordt deze opgehaald.

Is het toegestaan om deze werkzaamheden zo uit te voeren en mag de opslag?

En zo ja of nee, kunnen jullie onderbouwen waarom wel of niet.

Verneem graag jouw reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Adviseur Handhaving | Team Leefbaarheid, Toezicht en Handhaving

T: 0416-683456

Aanwezig: maandag t/m donderdag (van 07.00 tot 16.30 uur)

[Waalwijk.nl](https://www.waalswijk.nl) | [Facebook](https://www.facebook.com/waalswijk) | [Instagram](https://www.instagram.com/waalswijk) | [LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/waalswijk) | [Twitter](https://twitter.com/waalswijk)

Gemeente  **Waalwijk**

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 13 juni 2023 14:57

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Advies Kerkstraat 135a Sprang-Capelle

Hey [REDACTED]

Het advies in InProces kan ik niet meer inzien/wijzigen. Heb je aan onderstaande beantwoording genoeg?

1. In het advies staat dat er functies worden aangetast, welke functies worden aangetast? Wat wordt hiermee bedoeld?

In het advies staat: "De locatie Kerkstraat 135a is gelegen binnen de bepalingen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Gemengd gebied" in combinatie met het bestemmingsplan "Gemengd gebiedherziening 1" op gronden met de bestemming "Gemengd"."

In de omgeving zijn dus allerlei functies toegestaan, bedrijven, wonen, detailhandel enz. Om er voor te zorgen dat de ene functie geen overmatige overlast ervaart van de andere functie is een afweging gemaakt wat wel en niet toegestaan is. Zie ook het antwoord bij vraag 2.

2. Waarom is het tot 500m2 (inclusief buiten terrein) geen probleem en daarboven wel?

Het antwoord hierop staat in het advies: "Volgens artikel 6.1 lid d van het bestemmingsplan zijn bedrijven die vallen onder categorie A en B zoals opgenomen in bijlage 1 toegestaan. Gelet op de "Staat van Bedrijfsactiviteiten" is aannemelijk dat de activiteiten die op de locatie plaatsvinden vallen binnen 'plantsoenen en hoveniersbedrijven'. Deze bedrijven zijn toegestaan tot een maximaal bedrijfsoppervlak van 500m2."

Het bestemmingsplan staat 500m2 toe, groter niet. Met het vaststellen van het bestemmingsplan is een afweging gemaakt wat wel en niet is toegestaan binnen de verschillende functies (bedrijven, detailhandel enz), zonder dat dit onevenredige aantasting van de andere functies oplevert. De grens voor plantsoenen en hoveniersbedrijven ligt op 500m2. Erboven treedt te veel hinder op voor met name de functie wonen. In een gemengd gebied zijn kleinschalige bedrijven (milieucategorie 1 en 2) toegestaan. Groter willen we in het kader van een goede ruimtelijke ordening niet toe staan.

3. Daarnaast lees ik niet terug dat het bedrijf de oppervlakte terug kan brengen naar max. 500m2.

De vraag die in ARI behandeld is, is of we het bedrijf, met een groter oppervlak dan 500m2 willen toestaan. Of het mogelijk het bedrijfsperceel in oppervlakte terug te brengen is, is een vraag voor vergunningverlening/handhaving. In dat geval is er geen strijd meer met het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsmedewerker | Team Ruimte, Economie en Werk

T: 0416 683 456

M: [REDACTED]

[Waalwijk.nl](https://www.waalwijk.nl) | [Facebook](#) | [Instagram](#) | [LinkedIn](#) | [Twitter](#)

Gemeente  **Waalwijk**

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 12 juni 2023 08:20

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Advies Kerkstraat 135a Sprang-Capelle

Urgentie: Hoog

Hi [REDACTED]

Begin juni heb ik het advies inzake de Kerkstraat 135a in Sprang-Capelle ontvangen. Ik heb dit advies besproken met de juristen en wij hebben nog een aantal vragen voordat wij handhavend kunnen optreden.

1. In het advies staat dat er functies worden aangetast, welke functies worden aangetast? Wat wordt hiermee bedoeld?
2. Waarom is het tot 500m2 (inclusief buiten terrein) geen probleem en daarboven wel?
3. Daarnaast lees ik niet terug dat het bedrijf de oppervlakte terug kan brengen naar max. 500m2.

Zou jij het advies willen aanvullen met de antwoorden op bovenstaande vragen?
Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,


Adviseur Handhaving | Team Leefbaarheid, Toezicht en Handhaving

T: 0416-683456

Aanwezig: maandag t/m donderdag (van 07.00 tot 16.30 uur)

Waalwijk.nl | [Facebook](#) | [Instagram](#) | [LinkedIn](#) | [Twitter](#)

Gemeente  **Waalwijk**