

PLANVOORSTEL
HOGЕ AKKERWEG ONG.
GEMEENTE WAALWIJK

Crijns Rentmeesters BV

Witvrouwenbergweg 12

5711 CN Someren

T: 0493 – 47 17 77

E: info@crijns-rentmeesters.nl

I: www.crijns-rentmeesters.nl

Crijns Rentmeesters bv

15 juni 2021

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	5
2. HUIDIGE SITUATIE	6
2.1 Begrenzing	6
2.2 Planologische situatie	6
2.3 Huidige invulling	7
3. BEOOGDE SITUATIE	9
3.1 Inleiding	9
3.2 Stedenbouwkundige inpassing	9
4. BELEIDSMATIGE TOETS	10
4.1 Provinciaal beleid	10
4.1.1 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	10
4.2 Gemeentelijk beleid	13
4.2.1 Structuurvisie Waalwijk 2025	13
5. RELEVANTE MILIEUASPECTEN	15
5.1 Agrarische aspecten	15
5.1.1 Inleiding	15
5.1.2 Veehouderijbedrijven in de omgeving	15
5.1.3 Woon- en leefklimaat	17
5.1.4 Ontwikkelingsmogelijkheden omliggende veehouderijen	19
5.2 Bedrijven en milieuzonering	20
6. CONCLUSIE	21

1. INLEIDING

Dit planvoorstel heeft verkrijging van principemedewerking van de gemeente Waalwijk voor de herontwikkeling van de locatie Hoge Akkerweg ongenummerd (ong.) te Sprang-Capelle, hierna 'initiatieflocatie' genoemd, tot doel. De initiatieflocatie is gelegen ten westen van de Hoge Akkerweg 9, in het buitengebied van de gemeente Waalwijk. De initiatieflocatie is thans onbebouwd en in gebruik als agrarisch grasland. Beoogd wordt ter plaatse een tweetal vrijstaande woningen te realiseren in het kader van de provinciale Ruimte voor Ruimte regeling. Initiatiefnemer zal daartoe een tweetal bouwtitels Ruimte voor Ruimte verwerven. Op navolgende figuur is de ligging van de initiatieflocatie weergegeven op luchtfoto. De initiatieflocatie is rood omkaderd.



Figuur 1: Ligging initiatieflocatie

De realisatie van een tweetal Ruimte voor Ruimte woningen is niet mogelijk binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan. Derhalve dient het vigerende bestemmingsplan ter plaatse te worden herzien om de beoogde herontwikkeling mogelijk te maken. In dit planvoorstel wordt gemotiveerd dat de beoogde herontwikkeling ter plaatse planologisch en stedenbouwkundig aanvaardbaar is. Indien door het college van burgemeester en wethouders principemedewerking wordt verleend, zal het bestemmingsplan ter plaatse worden herzien. In het kader van de dan te doorlopen bestemmingsplan-procedure zullen de benodigde onderzoeken worden uitgevoerd en aangeleverd.

2. HUIDIGE SITUATIE

2.1 Begrenzing

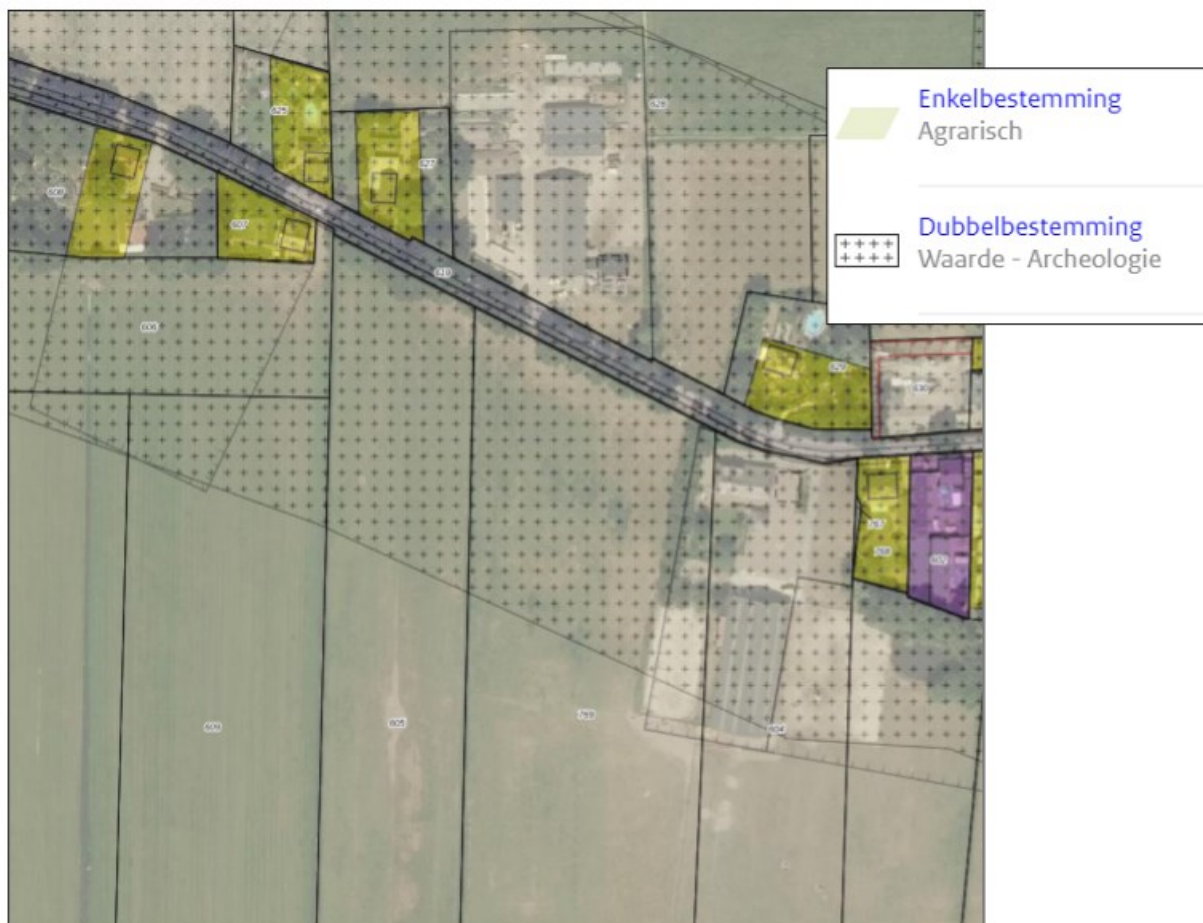
De initiatieflocatie is gelegen ten zuiden van de kern Sprang-Capelle, in het buitengebied van de gemeente Waalwijk. De initiatieflocatie betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Capelle, sectie O, nummer 605 en een gedeelte van het perceel Capelle, sectie O, nummer 769. De beide kadastrale percelen kennen een gezamenlijke oppervlakte van 58.360 m². De begrenzing van de initiatieflocatie is echter gebaseerd op de beoogde woningbouwkavels en bedraagt daarmee 5.000 m². Op navolgende figuur is een kadastraal overzicht weergegeven van de initiatieflocatie en de omgeving, geprojecteerd op luchtfoto.



Figuur 2: Kadastraal overzicht initiatieflocatie

2.2 Planologische situatie

Ter plaatse van de initiatieflocatie is het bestemmingsplan 'Buitengebied Waalwijk' vigerend. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Waalwijk vastgesteld op 9 december 2010. Navolgende figuur geeft een uitsnede weer van het vigerende bestemmingsplan ter plaatse van de initiatieflocatie.



Figuur 3: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied Waalwijk' ter plaatse van initiatieflocatie

De initiatieflocatie is thans bestemd als 'Agrarisch' en kent gedeeltelijk de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. Ter plaatse worden binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2013' geen rechtstreekse mogelijkheden geboden voor realisatie van twee Ruimte voor Ruimte woningen.

2.3 Huidige invulling

De initiatieflocatie is in de huidige situatie onbebouwd en in gebruik als agrarisch grasland. Navolgend zijn foto's weergegeven van de initiatieflocatie in de huidige situatie, gezien vanuit de Hoge Akkerweg.



Figuur 4: Huidige situatie initiatieflocatie oostelijke en westelijke bouwkaavel

3. BEOOGDE SITUATIE

3.1 Inleiding

Beoogd wordt de agrarische bestemming ter plaatse van de initiatieflocatie aan Hoge Akkerweg ong. te Sprang-Capelle her te bestemmen naar twee woonbestemmingen in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte. Initiatiefnemer zal hiertoe twee door de provincie geaccordeerde bouwtitels Ruimte voor Ruimte aankopen.

3.2 Stedenbouwkundige inpassing

Beoogd wordt aan Hoge Akkerweg ong. te Sprang-Capelle een tweetal Ruimte voor Ruimte kavels te realiseren. Beoogd wordt de beide woningen te oriënteren op de Hoge Akkerweg. De stal achter de woning van initiatiefnemer krijgt een aanduiding zodat alleen in deze stal paarden gehouden kunnen worden en niet op een andere locatie binnen dit bouwvlak. Door toevoeging van 2 woningen wordt de bestaande lintbebouwing aan Hoge Akkerweg verder gecontinueerd. Op navolgende figuur is een indicatieve schets weergegeven van de mogelijkheid van realisatie van twee woningen aan Hoge Akkerweg.



Figuur 5: Indicatieve schets toevoeging van 2 bouw kavels Hoge Akkerweg.

De Ruimte voor Ruimte kavels zullen ook landschappelijk worden ingepast. In het op te stellen bestemmingsplan zal de landschappelijke inpassing nader worden uitgewerkt.

4. BELEIDSMATIGE TOETS

4.1 Provinciaal beleid

4.1.1 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

4.1.1.1 Inleiding

De Interim omgevingsverordening geeft bindende regels die bij ruimtelijke ontwikkelingen in acht genomen moeten worden. De provincie Noord-Brabant wil met haar regels aansluiten op de werkwijze van de Omgevingsvisie en de Omgevingswet. Daarom is ervoor gekozen om de verschillende provinciale verordeningen voor de fysieke leefomgeving samen te voegen tot een Interim omgevingsverordening. De Interim omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat er alleen inhoudelijke wijzigingen zijn doorgevoerd als die rechtstreeks voortvloeien uit vastgesteld beleid, zoals bijvoorbeeld het diep, rond en breed kijken van de omgevingsvisie. De regels voor ruimtelijke ontwikkelingen zijn ontleend aan de Verordening ruimte Noord-Brabant.

4.1.1.2 Aanduidingen initiatieflocatie in de Interim omgevingsverordening

Navolgende figuur geeft een uitsnede weer van de relevante kaarten behorende bij de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant ter plaatse van de initiatieflocatie.



Figuur 6: Aanduiding initiatieflocatie op themakaart 6: basiskaart Landelijk gebied

De initiatieflocatie is in de Interim omgevingsverordening aangewezen als gelegen binnen het 'Landelijk gebied' en specifiek binnen het 'Gemengd landelijk gebied'. Specifieke regels worden gesteld voor wonen binnen het 'Landelijk gebied'. Geen onderscheid wordt hierin gemaakt tussen het

'Gemengd landelijk gebied' en de 'Groenblauwe mantel'. Verderop in deze paragraaf worden de regels voor het wonen binnen het 'Landelijk gebied' nader toegelicht.

4.1.1.3 Artikel 3.6 Zorgvuldig ruimtegebruik

Het doel van de provincie is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Het optimaal benutten van de bestaande bebouwde omgeving draagt bij aan het behoud van de openheid en kwaliteit van het buitengebied en aan hergebruik van leegkomende- of bebouwingslocaties in zowel stedelijk als landelijk gebied. Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag in het landelijk gebied door nieuwvestiging is hierbij een belangrijk uitgangspunt. Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag krijgt ook vorm door eerst de mogelijkheden binnen bestaande bebouwde omgeving optimaal te benutten. Dat betekent niet dat alle fysieke ruimte benut moet worden voordat nieuw ruimtebeslag mogelijk is. Binnen stedelijk gebied is vanuit kwaliteitsoverwegingen bijvoorbeeld ook ruimte nodig voor groenvoorzieningen en voldoende opvang van water. Een ander aspect van zorgvuldig ruimtegebruik is het uitgangspunt dat gebouwen, bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen het bouwperceel. De realisatie van Ruimte voor Ruimte woningen wordt gezien als 'nieuwvestiging' maar behoort conform artikel 3.80 van de Interim omgevingsverordening tot de mogelijkheden, in afwijking van artikel 3.6, dat gebruik gemaakt moet worden van een bestaand bouwperceel.

4.1.1.4 Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap

Vanuit het bereiken van een goede omgevingskwaliteit geldt in Brabant sinds 2014 de regeling Kwaliteitsverbetering landschap. Artikel 3.9 van de Interim omgevingsverordening stelt dat een ruimtelijke ontwikkeling binnen het Landelijk gebied gepaard dient te gaan met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving. Een verbetering van de landschappelijke kwaliteit kan mede de volgende aspecten omvatten: de op grond van deze verordening verplichte landschappelijke inpassing, het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land, het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het wegnemen van verharding, het slopen van bebouwing, de realisering van het Natuur Netwerk Brabant en ecologische verbindingzones en het aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden.

In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is uitdrukkelijk bepaald dat bij Ruimte voor Ruimte ontwikkelingen geen toepassing gegeven behoeft te worden aan het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap zoals bedoeld in artikel 3.9.

4.1.1.5 Artikel 3.80 Ruimte voor Ruimte binnen Landelijk gebied

Artikel 3.68 van de Interim omgevingsverordening stelt dat binnen het Landelijk gebied enkel bestaande burgerwoningen en bedrijfswoningen zijn toegestaan en dat zelfstandige bewoning van bedrijfsgebouwen, recreatiewoningen en andere niet voor bewoning bestemde gebouwen is uitgesloten. In afwijking van artikel 3.68 stelt artikel 3.80 dat onder voorwaarden kan worden voorzien in de toevoeging van één of meerdere woningen in de vorm van Ruimte voor Ruimte woningen, binnen het 'Landelijk gebied'. Navolgend zijn de voorwaarden uit artikel 3.80 van de Interim omgevingsverordening punt voor punt besproken en toegelicht met betrekking tot de initiatieflocatie aan Hoge Akkerweg ong. te Sprang-Capelle.

1. **Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in één of meerdere ruimte-voor-ruimte kavels, ieder ten behoeve van de bouw van één woning, indien:**
 - a. **sprake is van een aanzienlijke winst van de omgevingskwaliteit**

Door aankoop van twee bouwtitels Ruimte voor Ruimte is zeker gesteld dat er sprake is van een milieu- en ruimtelijke kwaliteitswinst. Per Ruimte voor Ruimte woning is 1.000 m² aan stallen gesloopt en is een omvang van 3.500 kg. fosfaatrechten uit de markt gehaald.
 - b. **de ruimte-voor-ruimte kavel op een planologisch aanvaardbare locatie in een bebouwingsconcentratie ligt**

De initiatieflocatie is gelegen in een bebouwingsconcentratie in het buitengebied van de gemeente Sprang-Capelle. In de gemeentelijke Structuurvisie 2025 is het gebied aangeduid als Gemengd wonen in een bebouwingslint. De woningen zullen aansluiten op de bestaande bebouwing binnen de bebouwingsconcentratie. Gesteld kan worden dat de Ruimte voor Ruimte kavels zijn gelegen op een planologisch aanvaardbare locatie in een bebouwingsconcentratie.
 - c. **een goede landschappelijke inpassing van de te bouwen woning is verzekerd**

De beoogde Ruimte voor Ruimte woningen zullen landschappelijk worden ingepast. In het vervolgtraject wordt de beoogde landschappelijke inpassing uitgewerkt en verankerd.
 - d. **er geen sprake is van (een aanzet voor) een stedelijke ontwikkeling behoudens in geval de locatie ligt binnen Verstedelijk afweegbaar**

Met de realisatie van twee Ruimte voor Ruimte woningen vindt geen aanzet tot stedelijke ontwikkeling plaats.
2. **Er is sprake van een aanzienlijke winst van de omgevingskwaliteit als per ruimte-voor-ruimte kavel is aangetoond dat is voldaan aan de volgende voorwaarden:**
 - a. **een of meer veehouderijen gericht op het houden van varkens of pluimvee zijn in het geheel beëindigd waarbij alle bedrijfsgebouwen ten dienste van de veehouderij, niet zijnde de bedrijfswoning, zijn gesloopt;**
 - b. **de onder a. bedoelde veehouderijen zijn voorafgaand aan de beëindiging gedurende een periode van drie jaar onafgebroken in bedrijf geweest;**
 - c. **de onder a. bedoelde veehouderijen zijn gevestigd binnen Bependingen veehouderij of op een locatie die vanwege omliggende waarden en functies niet geschikt is voor de uitoefening van een veehouderij;**
 - d. **er tenminste 1.000 m² bedrijfsgebouwen ten dienste van de onder a. bedoelde veehouderij, niet zijnde de bedrijfswoning, zijn gesloopt met een minimum van 200 m² op iedere beëindigingslocatie veehouderij;**
 - e. **de ten behoeve van de onder a. bedoelde veehouderijen geregistreerde rechten betreffende de fosfaatproductie in een gezamenlijk omvang van tenminste 3.500 kg uit de markt zijn genomen door doorhaling van de bij de Dienst Regelingen geregistreerde rechten, waarbij per beëindigingslocatie een minimum van 700 kg aan rechten betreffende de productie van fosfaat aanwezig is;**

- f. de rechten, bedoeld onder e. moeten vanaf het moment van beëindiging van de bedrijfsvoering tot aan het moment van uit de markt nemen geregistreerd staan op naam van de veehouderij die is beëindigd;
- g. de omgevingsvergunning milieu voor de onder a. bedoelde veehouderij op iedere beëindigingslocatie veehouderij is ingetrokken;
- h. een passende herbestemming is gelegd op de locatie als onder a. bedoeld die in ieder geval het houden van vee en het bouwen van nieuwe bedrijfsgebouwen uitsluit;
- i. in redelijkheid niet op andere wijze is voorzien in de beëindiging van de onder a. bedoelde veehouderij.

Door aankoop van twee goedgekeurde bouwtitels Ruimte voor Ruimte wordt zeker gesteld dat wordt voldaan aan de voorwaarden zoals hier benoemd.

3. **In afwijking van het tweede lid kan een bestemmingsplan voorzien in een ruimte-voor-ruimtekavel als deze wordt ontwikkeld door of vanwege de Ontwikkelingsmaatschappij ruimte voor ruimte gelet op de in het verleden behaalde aanzienlijke winst van omgevingskwaliteit door toepassing van de Regeling beëindiging veehouderijtakken.**

Door aankoop van twee bouwtitels Ruimte voor Ruimte wordt zeker gesteld dat wordt voldaan aan de voorwaarden zoals hier benoemd.

4. **Het derde lid vervalt indien uit door Gedeputeerde Staten bijgehouden gegevens blijkt dat er in totaal 3.500 ruimte voor ruimte kavels door of vanwege de Ontwikkelingsmaatschappij ruimte voor ruimte zijn ontwikkeld.**

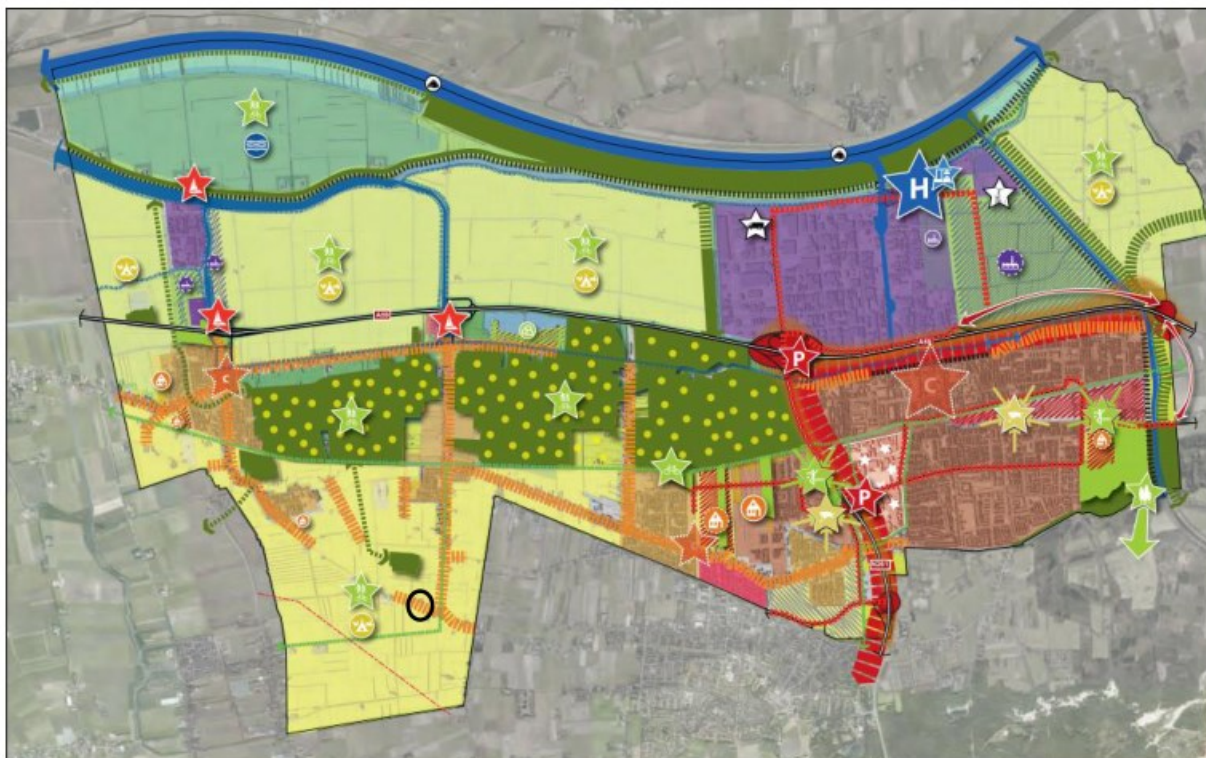
Deze omvang is nog niet behaald.

Door de aankoop van de bouwtitels Ruimte voor Ruimte zal worden voldaan aan de voorwaarden Ruimte voor Ruimte zoals gesteld in artikel 3.80 van de Interim omgevingsverordening.

4.2 Gemeentelijk beleid

4.2.1 Structuurvisie Waalwijk 2025

De Wet ruimtelijke ordening verplicht alle overheden tot het opstellen van een structuurvisie. De gemeente Waalwijk heeft een integrale structuurvisie voor het gehele grondgebied van de gemeente opgesteld: de 'Structuurvisie Waalwijk 2025'. In deze structuurvisie wordt aan de hand van thema's omschreven wat de ambities van de gemeente Waalwijk zijn voor het jaar 2025. Onderdeel van de 'Structuurvisie Waalwijk 2025' is de 'Totaalkaart Visie 2025'. Hierna is een uitsnede van deze kaart weergegeven, waarop de initiatieflocatie zwart is omcirkeld.



Figuur 7: Uitsnede Algemene Structuurvisiekaart Sprang-Capelle 2028. Het plangebied is omcirkeld.

In de Structuurvisie Waalwijk 2025 is de initiatieflocatie aangewezen als gelegen in de zone 'gemengd wonen in bebouwingslint'. Deze zone vormt primair het zoekgebied voor Ruimte voor Ruimte woningen. De realisatie van Ruimte voor Ruimte woningen ter plaatse van de initiatieflocatie is een passende ontwikkeling binnen het bebouwingslint.

5. RELEVANTE MILIEUASPECTEN

5.1 Agrarische aspecten

5.1.1 Inleiding

Bij besluitvorming omtrent geurgevoelige objecten dient in het kader van het aspect 'geur' antwoord gegeven te worden op de vragen:

- Is ter plaatse een aanvaardbaar woon- en verblijfklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object).
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor vergunningverlening als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. De wet geeft onder andere normen voor de voor- en achtergrondbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning).

5.1.2 Veehouderijbedrijven in de omgeving

De meest dicht bij de initiatieflocatie gelegen veehouderij is gelegen op circa 55 meter ten zuidoosten van de initiatieflocatie. Dit betreft [REDACTED]

5161 RN, Hoge Akkerweg 9, SPRANG-CAPELLE, WAALWIJK

Beschikingsdatum: 06-06-2011

RAV-tabelversie: RAV 2010-1

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen													
Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/yr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/yr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/yr)
K1	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K1.100				bedrijf	5.0	12	60	0	18	0	0
K2	paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)	K2.100				bedrijf	2.1	34	71	0	7	0	0
Totalen								46	131	0	25	0	0

Sluit venster

Figuur 10: vergunning Wet Milieubeheer voor de locatie Hoge Akkerweg 9 te Sprang-Capelle (Bron: web BVB)

De veehouderij aan de Hoge Akkerweg 4 is een rundveebedrijf met als neventak schapehouderij. Voor de rundveehouderij geldt een vaste afstand van 50 meter. Hier kan aan voldaan worden. Voor de schapehouderij is een geurberekening gemaakt. Onderstaand is de vergunning voor dit gemengde bedrijf weergegeven.

5161 RN, Hoge Akkerweg 4, SPRANG-CAPELLE, WAALWIJK

Beschikingsdatum: 07-02-2006

RAV-tabelversie: RAV 2005-1

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen													
Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
A1	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A1.100				bedrijf	13.0	60	780	0	72	0	9
A3	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A3.100				bedrijf	4.4	30	132	0	8	0	1
B1	schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg	B1.100				bedrijf	0.7	97	68	32	5	756,60	0
Totalen								187	980	32	85	756,60	10

Sluit venster

Figuur 11: Vergunning Wet Milieubeheer voor de locatie Hoge Akkerweg 4 Sprang Capelle (Bron: web BVB)

Op de Hoge Akkerweg 21 is een veehouderij gelegen met naast rundvee tevens een geitenhouderijtak. Onderstaand is de vergunning van dit bedrijf weergegeven.

5161 RN, Hoge Akkerweg 21, SPRANG-CAPELLE, WAALWIJK

Beschikingsdatum: 29-08-2006

RAV-tabelversie: RAV 2006-1

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen													
Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
A1	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A1.100				bedrijf	13.0	15	195	0	18	0	2
C1	geiten ouder dan 1 jaar	C1.100				bedrijf	1.9	690	1311	230	75	12972	13
Totalen								705	1506	230	93	12972	15

Sluit venster

Figuur 12: Vergunning Wet Milieubeheer voor de locatie Hoge Akkerweg 4 Sprang Capelle (Bron: web BVB)

De geitenhouderij Hoge Akkerweg 21 is op een afstand van 280 meter tot de planlocatie voor een nieuwe woning gelegen. Uit het rapport Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (aanvullende studies, RIVM 2017-0062) blijkt dat er een verhoogde kans op longontsteking is voor mensen die in een straal van 2 kilometer van een geitenhouderij wonen. Het is onbekend waardoor dit verhoogde risico ontstaat zodat vervolgonderzoek nodig is naar de oorzaak van dit risico. De resultaten van dat onderzoek komen pas op termijn beschikbaar. Het gevolg is dat het nemen van effectieve bedrijfsgerichte maatregelen nu nog niet mogelijk is. In de tussentijd heeft de Provincie in de Interim Omgevingsverordening een moratorium voor de geitenhouderij afgekondigd.

Het moratorium in de Interim Omgevingsverordening betekent voor geitenhouderijen een verbod op het uitbreiden van het bestaande oppervlakte dierenverblijf. De verbodsregels voor de geitenhouderij hebben geen rechtstreekse invloed op het mogelijk maken van gevoelige bestemmingen, zoals woningen, scholen en kinderdagverblijven. Indirect is deze invloed er wel, namelijk via de omgekeerde werking. In de lijn met het VGO 2 onderzoek dient er, vanwege verhoogde gezondheidsrisico's, te worden afgewogen of er sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening' bij het voornemen tot het oprichten van gevoelige bestemmingen binnen een straal van 2 km rondom geitenhouderijen. Het VGO 3 onderzoek geeft een straal van 500 meter tot 2 km rondom geitenhouderij hiervoor aan.

Het moratorium zet geen stop op ruimtelijke ontwikkelingen, maar vergt wel een extra beoordeling op de gezondheidsrisico's bij ruimtelijke ontwikkelingen. Het is verstandig om daarbij met de volgende aspecten rekening te houden:

- Gevoelige groepen en objecten: het verhoogde gezondheidsrisico is van grotere betekenis wanneer zich gevoelige groepen en objecten vestigen in de straal van 2 km rondom geitenhouderijen. Gevoelige groepen en objecten in deze zijn o.a. : ziekenhuizen, COPD-patiënten, ouderen, verzorgingstehuizen, jonge kinderen, kinderdagverblijf en scholen;
- Het effect van cumulatie: wanneer meerdere geitenhouderijen in de nabijheid van een plangebied liggen, is het aannemelijk dat de gezondheidsrisico's voor omwonenden groter zullen zijn als gevolg van stapeling van effecten (cumulatie).

In onderhavige situatie is geen sprake van het oprichten van objecten voor gevoelige groepen zoals ziekenhuizen, verzorgingstehuizen, kinderdagverblijven of scholen. Tevens is er sprake van maar een beperkt effect van cumulatie. Op een afstand van 1.800 meter is sprake van een tweede geitenhouderij. Deze geitenhouderij is gelegen ten noordwesten van de locatie voor de nieuwe woningen. De overheersende windrichting is in zuidwestelijke richting. De invloed van deze tweede geitenhouderij op de projectlocatie is zeer beperkt.

5.1.3 Woon- en leefklimaat

5.1.3.1 Inleiding

Als vuistregel voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat geldt dat de voorgrondbelasting bepalend is voor de hinder, als de voorgrondbelasting tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting.

5.1.3.2 Voorgrondbelasting

Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting van een individuele veehouderij bedoeld en wel van die veehouderij welke de meeste geur op het geurgevoelige object veroorzaakt, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dicht bij het geurgevoelige object is gelegen; de dominante veehouderij.

Voor de bedrijven Hoge Akkerweg 21 en Hoge Akkerweg 4 is de voorgrondbelasting op de beoogde kavels inzichtelijk gemaakt. Navolgend worden beide berekeningen weergegeven.

Hoge Akkerweg 21

Berekende ruwheid: 0,12 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volg nr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Hoge Akkerweg 21	126 467	408 637	4,0	4,0	0,50	4,00	12 972

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	126 730	408 556	10,0	2,1
3	2	126 760	408 543	10,0	1,8
4	3	126 757	408 508	10,0	1,7
5	4	126 729	408 508	10,0	1,9
6	5	126 844	408 499	10,0	1,3
7	6	126 875	408 484	10,0	1,2
8	7	126 867	408 445	10,0	1,1
9	8	126 836	408 451	10,0	1,2

Tabel 1: Voorgrondbelasting Hoge Akkerweg 21

Hoge Akkerweg 4
Berekende ruwheid: 0,11 m
Meteo station: Eindhoven
Brongegevens:

Volg nr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Hoge Akkerweg 4	126 823	408 569	4,0	4,0	0,50	4,00	756

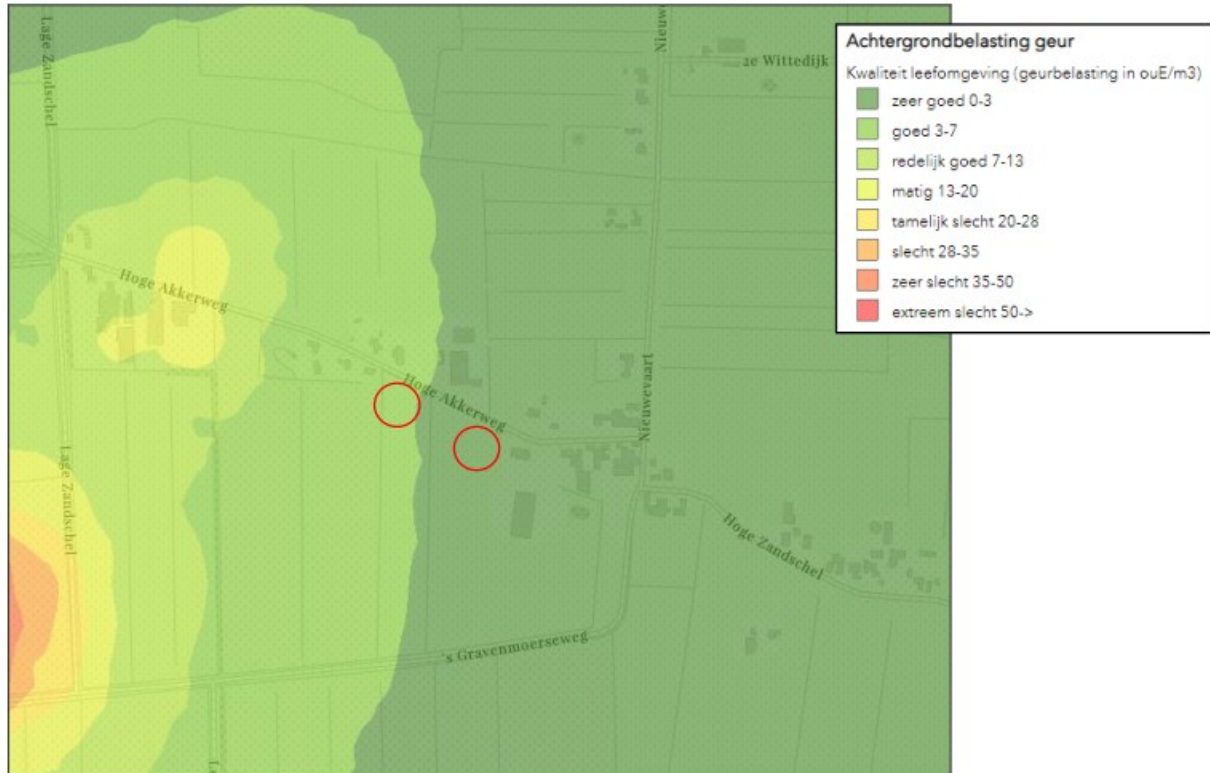
Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	126 730	408 556	10,0	0,6
3	2	126 760	408 543	10,0	1,3
4	3	126 757	408 508	10,0	0,7
5	4	126 729	408 508	10,0	0,6
6	5	126 844	408 499	10,0	0,7
7	6	126 875	408 484	10,0	0,5
8	7	126 867	408 445	10,0	0,3
9	8	126 836	408 451	10,0	0,3

Tabel 2: Voorgrondbelasting Hoge Akkerweg 4

5.1.3.3 Achtergrondbelasting

Het woon- en leefklimaat wordt mede bepaald door de achtergrondbelasting. De indicatieve achtergrondbelasting in Brabant is inzichtelijk gemaakt op kaartmateriaal. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de geurkaart van de Omgevingsdienst. De initiatieflocatie is hierbij aangeduid.



Figuur 8: Achtergrondbelasting ter plaatse van de initiatieflocatie

Ter plaatse van de beoogde kavels is sprake van een 'goed' tot 'zeer goed' woon- en leefklimaat. De achtergrondbelasting vormt geen bezwaar voor de ontwikkeling van twee bouwkavels.

5.1.4 Ontwikkelingsmogelijkheden omliggende veehouderijen

Tussen de veehouderijen in de omgeving en de initiatieflocatie zijn reeds geurgevoelige objecten gelegen. De beoogde nieuwe woningen vormen niet de eerst hinderende woningen. Als gevolg van de realisatie van twee Ruimte voor Ruimte woningen ter plaatse van de initiatieflocatie aan Hoge Akkerweg ong. worden deze veehouderijen dan ook niet verder in de ontwikkelingsmogelijkheden belemmerd dan in de huidige situatie het geval is. Ten opzichte van de paardenhouderij geldt een vaste afstand van 50 meter. De afstand van de beoogde woningen tot het dierenverblijf is meer dan 50 meter. Ook ten opzichte van de mestvaalt geldt een vaste afstand van 50 meter. Ook hier wordt aan voldaan.

5.2 Bedrijven en milieuzonering

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten uit de handreiking "Bedrijven en Milieuzonering". De (indicatieve) lijst 'Bedrijven en Milieuzonering' geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten. In de lijst Bedrijven en Milieuzonering worden richtafstanden gegeven voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is.

De richtafstanden zijn afgestemd op twee omgevingstypen: 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'. De initiatieflocatie aan Hoge Akkerweg ong. kan gezien de functiemenging in de omgeving, getypeerd worden als 'gemengd gebied'. Het kan in dergelijke gebieden gaan om bestaande gebieden met functiemenging en om gebieden waar bewust functiemenging wordt nagestreefd, bijvoorbeeld om een grotere levendigheid tot stand te brengen. De richtafstanden in de VNG-publicatie kunnen in 'gemengd gebied', zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstap verlaagd worden.

De agrarische bedrijven in de omgeving van de initiatieflocatie zijn reeds nader toegelicht in paragraaf 5.1.

De meest dicht bij de initiatieflocatie gelegen niet-agrarische bedrijfsbestemming is gelegen op een afstand van circa 90 meter ten oosten van de initiatieflocatie. Dit betreft een installatietechnisch bedrijf. Dit bedrijf valt binnen de milieucategorie 3.1, waarvoor in een gemengd gebied een afstand van ten minste 30 meter aangehouden dient te worden tot een gevoelig object. Hieraan wordt ruim voldaan.

Gesteld kan dan ook worden dat het aspect 'Bedrijven en Milieuzonering' geen bezwaar is.

6. CONCLUSIE

Voorliggend planvoorstel voor herontwikkeling van de initiatieflocaties Hoge Akkerweg ong. te Sprang-Capelle betreft een particulier initiatief. De initiatieflocatie kent in het vigerende bestemmingsplan een agrarische bestemming en is in de huidige situatie onbebouwd en in gebruik als grasland. Beoogd wordt ter plaatse van de initiatieflocatie twee woningen te realiseren in het kader van de provinciale regeling 'Ruimte voor Ruimte'.

De beoogde herontwikkeling past niet binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan. Derhalve dient het vigerende bestemmingsplan ter plaatse te worden herzien om de beoogde woningbouw mogelijk te maken.

Toetsing van het initiatief aan het relevante provinciale en gemeentelijke beleid laat zien dat de beoogde herontwikkeling past binnen het ruimtelijk beleid. In dit planvoorstel is tevens aangetoond dat wordt voldaan aan de meest relevante milieuaspecten.

Dit planvoorstel dient tot het verkrijgen van principemedewerking van burgemeester en wethouders van de gemeente Waalwijk voor de beoogde herontwikkeling van de initiatieflocatie Hoge Akkerweg ongenummerd. Na verkrijging van principemedewerking zal de bestemmingsplanprocedure worden opgestart. In het op te stellen bestemmingsplan zal nader worden ingegaan op de overige beleids- en milieuaspecten, waarbij de eventueel benodigde milieuonderzoeken zullen worden uitgevoerd en aangeleverd. Initiatiefnemer zal tevens ten tijde van dit traject de bouwtitels Ruimte voor Ruimte aanleveren.