

16 APR. 2019



19-0040218

Gemeente Waalwijk
Afdeling Leefbaarheid, Veiligheid & Handhaving
Postbus 10150
5140 GB Waalwijk
Telefoon 0416-683456
Fax 0416-683438

Aanvraagformulier conceptaanvraag

1. Gegevens aanvrager

1 a	Naam en voorletters	
1 b	Rechtspersoon (vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon (bedrijf, instelling, vereniging e.d.)?)	
1 c	Correspondentieadres in Nederland	
1 d	Postcode en plaats	
1 e	Telefoon overdag	
1 f	E-mail adres	
1 g	Evt. gegevens architect	

2. Plaatsaanduiding van het bouwwerk / perceel en eigendomssituatie

2 a	Straat en huisnummer	Hogewaant 47
2 b	Postcode en plaats	Sping- Capelle / Perceel sectie E. m. 1214
2 c	Eigendomssituatie van het te bebouwen / overbouwen perceel	<input type="checkbox"/> Eigen grond <input type="checkbox"/> Erfpacht <input type="checkbox"/> Huur

3. Is het bouwwerk een monument?

3 a	<input checked="" type="checkbox"/> Nee	
3 b	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Gemeentelijk monument <input type="checkbox"/> Rijksmonument

4. Omschrijving van het verzoek (Geef een duidelijke omschrijving van het plan en een omschrijving van de motieven waarom u van mening bent dat medewerking aan uw plan in afwijking van het bestemmingsplan nodig is.)

Plan het bouwen van een woonhuis op het vermeld bij 2 A voor zover ons bekend staat dat perceel op dit moment kadastraal geregistreerd als tuin. Blijkens de kadastrale historie stond voornoemd perceel van oudsher gedurende meer dan honderd jaar geregistreerd als bouwgrond-perceel en er stonden ook in opvolgende jaren of meerdere woningen met lijfbehoren.

5. Gebruik van het bouwwerk

5 a	Huidig gebruik van het bouwwerk	<input checked="" type="checkbox"/> Woning
-----	---------------------------------	--------------------------------------------

er vanuit gaande dat ons bouwplan in eerste aanleg een wijziging van het huidige bestemmingsplan benodigd verebben wij u om uw medewerking te verlenen om in het vigerende bestemmingsplan voornoemd perceel wen kadastraal met bestemming als bouwperceel te registreren.

		<input type="checkbox"/> Bedrijf <input type="checkbox"/> Combinatie bedrijf / woning <input type="checkbox"/> Anders, namelijk
5 b	Gebruik na uitvoering van de werkzaamheden	<input checked="" type="checkbox"/> Woning <input type="checkbox"/> Bedrijf <input type="checkbox"/> Combinatie bedrijf / woning <input type="checkbox"/> Anders, namelijk

6. Betreft het verzoek een bedrijf / beroep (aan huis) dan wel uitbreiding van een bedrijf?

6 a	Nee
6 b	Ja (vul de gevraagde gegevens in) N.V.T.
Soort bedrijf:	
Aantal parkeerplaatsen dat op eigen terrein aanwezig is?:	
Verwacht aantal verkeersbewegingen per dag / week (zowel auto als fiets):	
Verwacht aantal klanten per dag / week:	
Aantal personeelsleden:	
Gevolgen voor de omgeving? (Denk aan geluid, afval, verkeer, stank etc.):	
Is er sprake van detailhandel?:	

7. Overige aspecten (vermeld hier overige zaken waarvan u denkt dat die belangrijk zijn om te begrijpen waar uw verzoek om gaat)

<p>N.V.T.</p>

8. Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook andere vergunningen nodig dan een Omgevingsvergunning voor het bouwen

8 a	Nee	<input type="checkbox"/>
8 b	Ja (kruis aan om welke vergunningen het gaat) N.V.T.	<input type="checkbox"/> Omgevingsvergunning voor het aanpassen van een monument <input type="checkbox"/> Omgevingsvergunning voor milieu of milieumelding <input type="checkbox"/> Omgevingsvergunning voor het slopen op grond van het bestemmingsplan. <input type="checkbox"/> Sloopmelding <input type="checkbox"/> Anders, namelijk

9. Benodigde bijlagen

1. Een duidelijke situatietekening van het betreffende perceel (minimale schaal 1:1000).
2. Een tekening op schaal (zo mogelijk 1:100) van de bestaande en de nieuwe toestand, met een plattegrond (wanneer het gaat om medewerking aan een concreet bouwplan).

3. Als u advisering door de welstandscommissie wenst, moet u ook bijvoegen: de onder 1 en 2 genoemde tekeningen in drievoud, en nadere details over het bouwwerk dat u wilt gaan bouwen (in drievoud) en foto's van de bebouwing in de directe omgeving. Dit is nodig om het uiterlijk van het bouwwerk te beoordelen. Hierbij opgemerkt dat de definitieve bouwaanvraag altijd aan de welstandscommissie wordt voorgelegd.
4. Als u advisering door de monumentencommissie wenst dient u de onder 1 en 2 genoemde gegevens aan te leveren evenals foto's van de bestaande situatie.
5. Als er sprake is van het oprichten van een bedrijf, dient u tevens een (concept) bedrijfsplan aan te leveren.
6. Terreininrichtingstekening met vermelding van huidige aantal en/of uit te breiden parkeerplaatsen.
7. Eventueel tekening bij het maken van een nieuwe of gewijzigde ontsluiting.

NB: Bij ontbrekende stukken zal zo spoedig mogelijk contact met u opgenomen worden.

10. Handtekening

10 a	Naam aanvrager		
10 b	Burgerservicenummer/ kvk-nummer		
10 c	Datum		
10 d	Handtekening		

TOELICHTING

(Bouw)plannen worden altijd getoetst aan het geldende bestemmingsplan. Hierin staat aangegeven wat u wel en niet mag bouwen en welk gebruik er geldt. Het kan zijn dat u een plan voor bijvoorbeeld het uitbreiden van uw woning heeft en dat dit niet in het geldende bestemmingsplan past. De gemeente kan dan bekijken of en op welke wijze zij medewerking wil verlenen. Omdat niet duidelijk aan te geven is wanneer wel en niet medewerking verleend kan worden, kunt u voor een antwoord op deze vraag een conceptaanvraag indienen. De gemeente beoordeelt daarmee of uw plan al dan niet voor een planologische procedure in aanmerking komt.

Wat is een conceptaanvraag?

Een conceptaanvraag houdt in dat u aan het college van burgemeester en wethouders verzoekt om in principe medewerking te verlenen aan een plan. De beoordeling van het verzoek zal uitsluitend geven of er in principe voor dat plan medewerking verleend kan worden of niet en op welke wijze. Het conceptaanvraag is géén officieel verzoek. U kunt met het antwoord op het conceptaanvraag beoordelen of het zinvol is om een officiële aanvraag (en een verzoek om ontheffing / herziening / wijziging) in te dienen.

De beoordeling

Het verzoek wordt ten eerste getoetst aan de regels van het bestemmingsplan. Daarnaast wordt getoetst aan de aspecten van verkeer, milieu en relevant op dat moment geldend beleid. In uw verzoek kunt u aangeven dat u een welstandstoets wilt. In dat geval zal ook de welstandsc commissie uw plan beoordelen. Dit kan alleen als u daarvoor geschikte tekeningen en foto's van de huidige situatie aanlevert. Er vindt geen toetsing aan het Bouwbesluit of de gemeentelijke bouwverordening plaats. Dat kan namelijk pas als er sprake is van een definitieve aanvraag voor een omgevingsvergunning. De gemeente streeft ernaar, wanneer de door u aangeleverde gegevens compleet zijn voor een juiste beoordeling, om binnen acht weken uw conceptaanvraag af te handelen.

Leges

Op basis van de legesverordening zijn er kosten vastgesteld voor het in behandeling nemen van een conceptaanvraag. Op www.waalwijk.nl kunt via digitaal loket/overzicht tarieven de kosten terugvinden. Als vervolgens na de conceptaanvraag een omgevingsvergunning wordt verleend, wordt het berekende bedrag aan leges voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning verrekend.

Geen officieel besluit

Een conceptaanvraag is niet hetzelfde als een aanvraag voor een omgevingsvergunning. Het houdt slechts in een verzoek aan de gemeente om te bekijken of zij bereid is medewerking te verlenen aan uw plan. Als u op uw conceptaanvraag een positief antwoord krijgt van de gemeente, geeft u dat geen recht om te bouwen of het gebruik te wijzigen. U kunt pas de plan gaan uitvoeren als u een officiële omgevingsvergunning heeft. De gemeente kan, ook als u een positief antwoord op uw conceptaanvraag heeft gekregen, alsnog de omgevingsvergunning weigeren. Tegen de beslissing op een conceptaanvraag kunt u géén bezwaar maken. Bij een ongewijzigd bestemmingsplan en beleidskader blijft onze reactie op uw conceptaanvraag 2 jaar gelden, u dient dus uiterlijk binnen 2 jaar na deze reactie een officiële aanvraag in te dienen.

Nadere informatie

U kunt van maandag tot en met vrijdag van 8:30 tot 17.00 contact opnemen met de Frontoffice bouwen, wonen- en leefomgeving. U kunt ook langskomen tijdens de openingstijden. Deze zijn te vinden op www.waalwijk.nl/gemeente/openingstijden.

BEWIJS VAN ONTVANGST

Ontvangen d.d. 15 april 2019

Een brief / pakket, bestemd voor:

afd. Bouw

met afzender:

[Redacted]

Handtekening:

