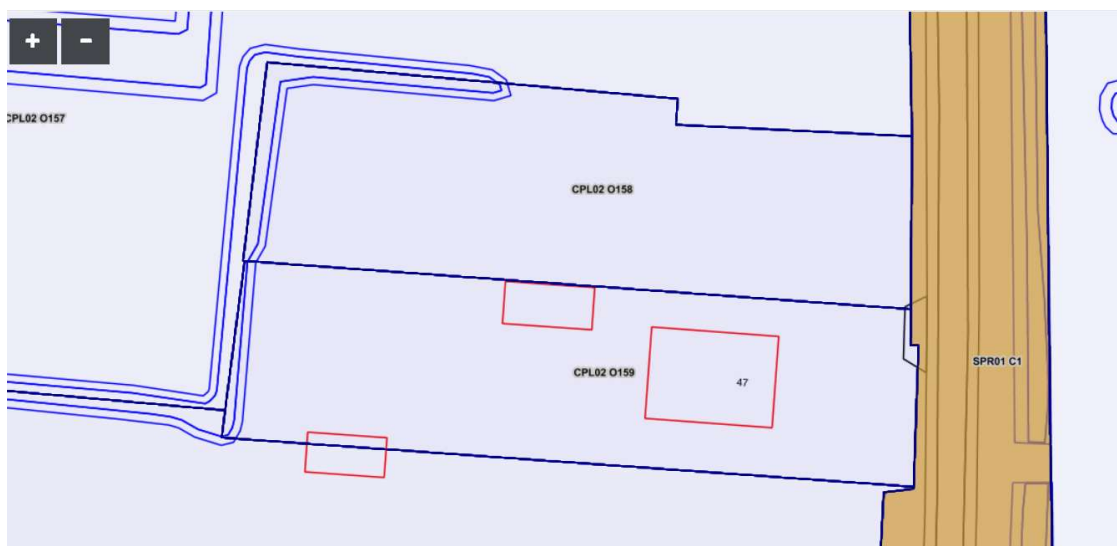


**Advies ten aanzien van verkeer en parkeren betreffende het voornemen om aan de Hogevaart – naast nummer 47 – te Sprang-Capelle een woning op te richten – Z19-006700**



**INLEIDING**

De Hogevaart te Sprang-Capelle is een buiten de bebouwde kom gelegen erftoegangsweg welke deel uitmaakt van een groter verblijfsgebied. De toegestane maximumsnelheid bedraagt 60-km per uur. Het thans onbebouwde perceel is gelegen tussen het Wolfsnest en de Kruisvaart, aan de westzijde van de weg. Aan beide zijden van deze weg zijn fietssuggestiestroken aanwezig. De weg heeft inclusief deze stroken een breedte van circa 5,20 meter.



## PARKEREN

Ingevolge de Nota parkeernormen 2015 behoort bij een vrijstaande woning in het buitengebied van Sprang-Capelle een parkeerbehoefte van 2,0 parkeerplaatsen.

Uit de overlegde bescheiden valt op te maken dat belanghebbende voornemens is een woning te bouwen aan beide zijden op een afstand van circa 3,37 meter van de perceelsgrens ( $(16,75 \text{ m} - 10,00) / 2 = 3,37$ ). Hierdoor ontstaat, als de bestaande inrit aanwezig blijft, aan de rechterzijde (=noordzijde) voldoende ruimte over om het achter de woning gelegen perceel te bereiken. Daar is meer dan voldoende ruimte om 2 parkeerplaatsen te realiseren. Parkeren naast de woning kan ook, maar dan wel achter elkaar. Vanwege de correctiefactor die in dergelijke gevallen moet worden toegepast leidt dit tot de eis van een extra parkeerplaats. Aan de voorzijde is parkeren niet mogelijk omdat de woning nabij de voorste perceelsgrens is gesitueerd.

## INRITTEN

Ingevolge het inrittenbeleid komt de woning niet in aanmerking van meer dan een inrit. Bij het situeren van de woning dient rekening te worden gehouden met draaicirkels van landbouwvoertuigen in relatie tot de voorgevel en de breedte van de inrit.

## CONCLUSIE

Tegen het oprichten van een woning aan de Hogevaart, naast nummer 47, bestaat uit het oogpunt van verkeer en parkeren geen bezwaar onder de voorwaarde dat de benodigde parkeerplaatsen zodanig worden aangelegd dat deze efficiënt kunnen worden gebruikt.

Waalwijk, 26 juni 2019.

