

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 26 november 2019 10:17
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Hogevaart 47

Geachte [REDACTED]

Inmiddels heb ik overlegt met de provincie en collega's over Hogevaart 47 in relatie tot het project Westelijke Langstraat. Het perceelsgedeelte voor tuin maakt geen onderdeel uit van het Projectplan Waterhuishouding.

Ons voorstel is de ruimtelijke onderbouwing als volgt aan te vullen:

- Paragraaf 3.2.2 – Inmiddels is de interim-omgevingsverordening van kracht – deze paragraaf daar op aanpassen
- Paragraaf 3.2.3 – Planvorming Westelijke Langstraat – nieuwe paragraaf toevoegen om de context met dit project aan te geven. Zie de context hierna die u kan gebruiken voor deze paragraaf.
- Verwerking overige opmerkingen op de ruimtelijke onderbouwing uit de eerder gestuurde mails

Context planvorming Westelijke Langstraat

In de Westelijke Langstraat wordt de komende jaren geïnvesteerd in de natuur. Naast de bestaande natuurgebieden komt er natuur bij. In totaal krijgt ongeveer 650 ha op den duur de bestemming natuur. Om de bestaande natuur te behouden en nieuwe te ontwikkelen zijn o.a. aanpassingen aan de waterhuishouding en herstelmaatregelen in het gebied nodig. Naast de natuurdoelstellingen is voldoende ruimte en aandacht voor wonen, werken en recreëren. Ook is er oog voor het bijzondere cultuurhistorie in het gebied, zoals het slagenlandschap. De Westelijke Langstraat ligt op de grens van de zandgronden, het rivierengebied en zeekleigronden. Dit zorgt er voor dat in het gebied bijzondere natuur voorkomt. Daarom is het gebied aangewezen als Natura2000 gebied en als onderdeel van het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Natura2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden waarin bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd worden om de biodiversiteit te behouden. De maatregelen die uitgevoerd moeten worden, staan beschreven in het Natura2000 beheerplan. Een belangrijk deel van deze maatregelen zijn PAS-herstelmaatregelen voor de aanpak van stikstof. Voor 2021 moeten de PAS-herstelmaatregelen zijn uitgevoerd. Dit betekent o.a. dat de agrarische percelen binnen de Natura2000 grens ingericht worden als natuur.

De provincie heeft voor dit gebied een PIP PAS Westelijke Langstraat gemaakt (procedure loopt nog). Het waterschap is bezig met een Projectplan Waterhuishouding voor de schil om het natuurgebied waar nader onderzoek nodig is om wateroverlast te voorkomen. Het adres Hogevaart 47 maakt geen deel uit van het PIP en het Projectplan Waterhuishouding, maar zal worden opgenomen in een toekomstige plan voor de linten in het gebied. Een van de beleidsuitgangspunten voor dit toekomstige plan zal zijn dat bebouwing geconcentreerd moet blijven. Het onderhavige plan voldoet hieraan, doordat het geen enkele toename in bebouwing toelaat ten opzichte van de bestaande situatie. Het onderhavige plan wijzigt voorts niets aan bestaande waterhuishouding.

Conclusie

Op basis van vorenstaande kan worden geconcludeerd dat het planinitiatief geen negatief effect heeft op de planvorming Westelijke Langstraat.

Met deze informatie kunt u verder met het plan. Als u hier nog vragen over heeft, hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Senior beleidsmedewerker ruimtelijke ordening
Gemeente Waalwijk | Team Ruimte, Economie en Werken
Telefoon | [REDACTED]

