



H. de Jongh Advies

Isaac Tirionplein 3
5141 MD Waalwijk

tel. 06 – 53697636

email: hennydejongh@gmail.com

Waalwijk, 21 januari 2019

Gemeente Waalwijk
Ingekomen

29 JAN. 2019

Het college van burgemeester en
wethouders van Waalwijk,
Postbus 10150,
5140 GB Waalwijk.



19-0008753

Geacht college,

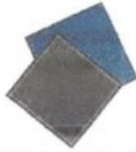
In mijn brief van 14 september 2018 heb ik een verzoek ingediend tot medewerking om t.z.t. met een wijziging van het gehele bestemmingsplan het huidige grondgebruik ter plaatse van Hogevaart 47 positief te bestemmen. Een afschrift van mijn brief heb ik bijgevoegd.

Tot op heden heb ik nog geen inhoudelijke reactie van u mogen ontvangen.

Kan ik thans op een spoedige afwikkeling van die brief rekenen?

Met vriendelijke groet





Waalwijk, 14 september 2018

Het College van burgemeester en
wethouders van Waalwijk,
Taxandriaweg 6,
5141 PA Waalwijk.

Betreft: Verzoek tot medewerking om t.z.t. met wijziging van het gehele bestemmingsplan het huidige
grondgebruik ter plaatse van Hogevaart 47 positief te bestemmen

Geacht College,


Namens 

 wil ik u hierbij verzoeken om medewerking te verlenen om met de
eerstkomende wijziging/herziening van het bestemmingsplan het huidige grondgebruik ten zuiden van
het huisperceel Hogevaart 47 te Sprang-Capelle in het toekomstige bestemmingsplan toe te voegen
aan de bestemming Wonen.

Het verzoek heeft betrekking op een perceel grond van ca. 1.660 m² (zie bijgevoegde kadastrale
kaarten), dat deel uitmaakt van het kadastrale perceel Capelle, sectie O, nummer 160.

Dit perceel heeft in het geldende bestemmingsplan een agrarische bestemming. Het betreffende
perceelgedeelte is sinds de verwerving in 1999 in gebruik als siertuin.

In 2002 is op betreffend perceelgedeelte vergunning aangevraagd voor de bouw van een tuinhuis en
deze vergunning is verleend (zie bijlagen).

 is zich er nooit bewust van geweest dat het gebruik als siertuin in strijd was
met het bestemmingsplan temeer niet omdat ze er door de gemeente nooit op gewezen is, ook niet
toen er een vergunning werd aangevraagd en verleend voor de bouw van een tuinhuis met zicht (en
gericht) op de aanwezige vijverpartij. Destijds is de betreffende locatie door meerdere ambtenaren
bezocht (controles bij de start van de bouw etc.) en is ze nooit geweest op een eventueel strijdig
gebruik en dat daartoe een wijziging van het bestemmingsplan zou moeten worden aangevraagd.

Dit perceelsdeel maakt al 20 jaar (als siertuin) deel uit van het huisperceel Hogevaart 47. De
ruimtelijke impact van deze aanpassing is dan ook nihil. Rechten van derden zijn niet in geding.
Vandaar dit verzoek om de bestemming in het nieuwe bestemmingsplan te betrekken bij de
bestaande (burger)woning ter plaatse van Hogevaart 47.

In de hoop u hiermee naar genoegen te hebben geïnformeerd en in afwachting van uw reactie,

