



Waalwijk, 14 september 2018

Gemeente Waalwijk
Ingekozen



Het College van burgemeester en
wethouders van Waalwijk,
Taxandriaweg 6,
5141 PA Waalwijk.

- 4 OKT. 2018

18-0093783

Betreft: Verzoek tot medewerking om t.z.t. met wijziging van het gehele bestemmingsplan het huidige grondgebruik ter plaatse van Hogevaart 47 positief te bestemmen

Geacht College,

Namens

wil ik u hierbij verzoeken om medewerking te verlenen om met de eerstkomende wijziging/herziening van het bestemmingsplan het huidige grondgebruik ten zuiden van het huisperceel Hogevaart 47 te Sprang-Capelle in het toekomstige bestemmingsplan toe te voegen aan de bestemming Wonen.

Het verzoek heeft betrekking op een perceel grond van ca. 1.660 m² (zie bijgevoegde kadastrale kaarten), dat deel uitmaakt van het kadastrale perceel Capelle, sectie O, nummer 160.

Dit perceel heeft in het geldende bestemmingsplan een agrarische bestemming. Het betreffende perceelgedeelte is sinds de verwerving in 1999 in gebruik als siertuin.

In 2002 is op betreffend perceelgedeelte vergunning aangevraagd voor de bouw van een tuinhuis en deze vergunning is verleend (zie bijlagen).

is zich er nooit bewust van geweest dat het gebruik als siertuin in strijd was met het bestemmingsplan temeer niet omdat ze er door de gemeente nooit op gewezen is, ook niet toen er een vergunning werd aangevraagd en verleend voor de bouw van een tuinhuis met zicht (en gericht) op de aanwezige vijverpartij. Destijds is de betreffende locatie door meerdere ambtenaren bezocht (controles bij de start van de bouw etc.) en is ze nooit gewezen op een eventueel strijdig gebruik en dat daartoe een wijziging van het bestemmingsplan zou moeten worden aangevraagd.

Dit perceelsdeel maakt al 20 jaar (als siertuin) deel uit van het huisperceel Hogevaart 47. De ruimtelijke impact van deze aanpassing is dan ook nihil. Rechten van derden zijn niet in geding. Vandaar dit verzoek om de bestemming in het nieuwe bestemmingsplan te betrekken bij de bestaande (burger)woning ter plaatse van Hogevaart 47.

In de hoop u hiermee naar genoegen te hebben geïnformeerd en in afwachting van uw reactie,

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:  2-3-2018
Uw referentie: dewitmakelaardij 18:00:53

Gerechtigde

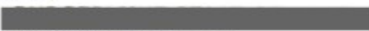
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Onroerende zaken op naam in de voormalige bewaring BREDA

Kadastraal object**EIGENDOM**

Kadastrale aanduiding: CAPELLE O 159
Grootte: 12 a 40 ca
Coördinaten: 129136-410457
Omschrijving kadastraal object: WONEN ERF - TUIN
Locatie: Hogevaart 47
5161 PL SPRANG-CAPELLE
Ontstaan op: 9-11-1990
Recht ontleend aan: HYP4 8231/1 reeks BREDA d.d. 9-11-1990
Eerst genoemde object in brondocument: CAPELLE O 159
Brondocumenten mogelijk van belang:

**Aantekening recht**


Betrokken persoon:

Betreft: 
Uw referentie: dewitmakelaardij

2-3-2018
18:00:53



(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: BSA 505/13006 reeks BREDA d.d. 9-5-2005

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN

Ontleend aan: ATG 75222 d.d. 19-7-2011

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Kadastraal object

1/2

EIGENDOM

Kadastrale aanduiding: CAPELLE O 160

Grootte: 81 a 20 ca

Coördinaten: 129059-410442

Omschrijving kadastraal TERREIN (AKKERBOUW)

object:

(Er zijn meer gerechtigden bij dit object)

Locatie: Hogevaart
SPRANG-CAPELLE

Koopsom: € 51.586

Jaar: 1999

Herinrichtingsrente: € 17,17

Eindjaar: 2024

Ontstaan op: 9-11-1990

Recht ontleend aan: HYP4 12102/15 reeks BREDA d.d. 28-6-1999

Eerst genoemde object in
brondocument: CAPELLE O 160

Aantekening recht



Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Uw referentie: dewitmakelaardij

Uittreksel Kadastrale Kaart



- 12345 Deze kaart is noordgericht
- 25 Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 17 mei 2018
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

CAPELLE
 O
 160



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345 Deze kaart is noordgericht
 25 Perceelnummer
 — Vastgestelde kadastrale grens
 — Voorlopige kadastrale grens
 — Administratieve kadastrale grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Schaal 1:2000
 Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

CAPELLE
 O
 160

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een aansluitend uittreksel, Apeldoorn, 17 mei 2018
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

GRONDGEBIEDSZAKEN
Milieu- en bouwzaken

postbus 10150
5140 gb waalwijk
raadhuisplein 2
5141 kg waalwijk
telefoon 0416 683456*
fax 0416 683438
e-mail: info@waalwijk.nl
website: www.waalwijk.nl



briefnr. **GMBZ/02/13983** datum **7 november 2002** verzonden **13 NOV 2002**
behandeld door [redacted] bijlage(n)
tel. doorkiesnr. **0416-683734**
uw schrijven d.d.
onderwerp **Woningwet; Hogevaart 47 te Sprang-Capelle;
Bouwvergunningnummer: 2002\0472-BV**

Geachte [redacted]

Hierbij zenden wij u een afschrift van de door u gevraagde vergunning voor het bouwen van een berging op het perceel Hogevaart 47 te Sprang-Capelle.

Verder vragen wij uw aandacht voor het volgende;

Voor een ieder bestaat de mogelijkheid om, op grond van de Algemene wet bestuursrecht, binnen 6 weken na datum van uitreiking/ toezending van de bouwvergunning bij ons een bezwaarschrift in te dienen en gelijktijdig bij de Voorzieningenrechter bij de Rechtbank te Breda een voorlopige voorziening te vragen. Hiertoe wordt de aan u verleende positieve reactie bekend gemaakt in het nieuws- en advertentieblad "De Maasroute" van 14 november 2002.

Op grond van hoofdstuk 5 van de legesverordening 2002 van de gemeente Waalwijk bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag leges aan deze gemeente verschuldigd.

Een legesnota middels een bijgevoegde acceptgirokaart treft u hierbij aan.

Hoogachtend,
HET COLLEGE VAN WAALWIJK;
Namens deze,

[redacted] bouwzaken,
[redacted]



Gemeente
Waalwijk

BOUWVERGUNNING NR. 2002\0472-BV.

Het College van Waalwijk;

gelezen het verzoek van [REDACTED] om vergunning voor het bouwen van een berging op het perceel Hogevaart 47 te Sprang-Capelle.

O V E R W E G E N D E :

dat het bouwwerk in strijd is met het voor het perceel geldende Bestemmingsplan Buitengebied Herziening 1991;
dat op grond van artikel 19 lid 3 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vrijstelling van de voorschriften van het bestemmingsplan is verleend;
dat het (aangehechte) vrijstellingsbesluit onderdeel uitmaakt van deze beschikking;
dat het bouwwerk, blijkens het welstandsadvies van de welstandscommissie d.d. 1 mei 2002 voldoet aan redelijke eisen van de welstand;
dat het bouwwerk voldoet aan de overige bepalingen van de bouwverordening voor de gemeente Waalwijk;
dat het bouwwerk voldoet aan de overige bepalingen van het bouwbesluit;

gelet op de Woningwet;

B E S L U I T :

aan [REDACTED] voornoemd, de gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en onder het voorschrift dat constructietekeningen en -berekeningen minimaal 14 dagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden ter beoordeling worden ingediend.

Waalwijk, 7 november 2002.

Hoogachtend,
HET COLLEGE VAN WAALWIJK;
Namens deze,

[REDACTED] er bouwzaken,

Bouwkosten € [REDACTED]
Leges € [REDACTED]



Gemeente
Waalwijk

Het college van Waalwijk

gezien de aanvraag van [redacted] d.d. 18 juni 2002, ontvangen 29 juli 2002, om vrijstelling van de bepalingen van het bestemmingsplan Buitengebied, 1983 ten behoeve van het bouwen van een berging op het perceel plaatselijk bekend Hogevaart 47 te Spang-Capelle;

overwegende, dat de aanvraag betrekking heeft op een bouwaanvraag voor het bouwen van een berging op bovengenoemd adres;

dat de aanvraag in strijd is met het vigerende bestemmingsplan;

dat de aanvraag behoort tot een geval als bedoeld in artikel 20 van het Besluit op de ruimtelijke ordening, te weten een situatie zoals omschreven in lid 1a onder 2 van genoemd artikel, waarvoor vrijstelling van het bestemmingsplan kan worden verleend;

dat de aanvraag in overeenstemming is met de meest recente planologische visie inzake erfbebouwing en bedrijfs- en beroepsmatige activiteiten in woonwijken, welke visie voor het gebied waarbinnen dit perceel is gelegen van toepassing verklaard is;

dat de aanvraag overeenkomstig het bepaalde in artikel 19a lid 4 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening met ingang van 30 augustus 2002 gedurende vier weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn geen (schriftelijke) bedenkingen zijn ingebracht;

gelet op de artikelen 19, 19a en 19b van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

BESLUITEN:

- a. Vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied, 1983 ten behoeve van de verwezenlijking van het in de aanvraag omschreven project, een en ander conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en);
- b. De onder a. bedoelde vrijstelling als bijlage op te nemen bij het bestemmingsplan Buitengebied, 1983.

Waalwijk, 1 oktober 2002.

Hoogachtend,
HET COLLEGE VAN WAALWIJK,
de secretaris

de burgemeester

[redacted]

Fotoblad Hogevaart 47 Sprang-Capelle:



Frontzijde met siertuin en vijver links van de woning



Siertuin met grote vijverpartij (natuurvijver)



Tuinhuis bij de vijverpartij