



19-0033091

28 MAART 2019

College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 10150
5140 GB Waalwijk



Ons kenmerk
DIV/NGH/01

Project
Julianalaan 65a

Datum
26 maart 2019

Onderwerp
Principeverzoek wijzigen bestemmingsplan

Geacht College,

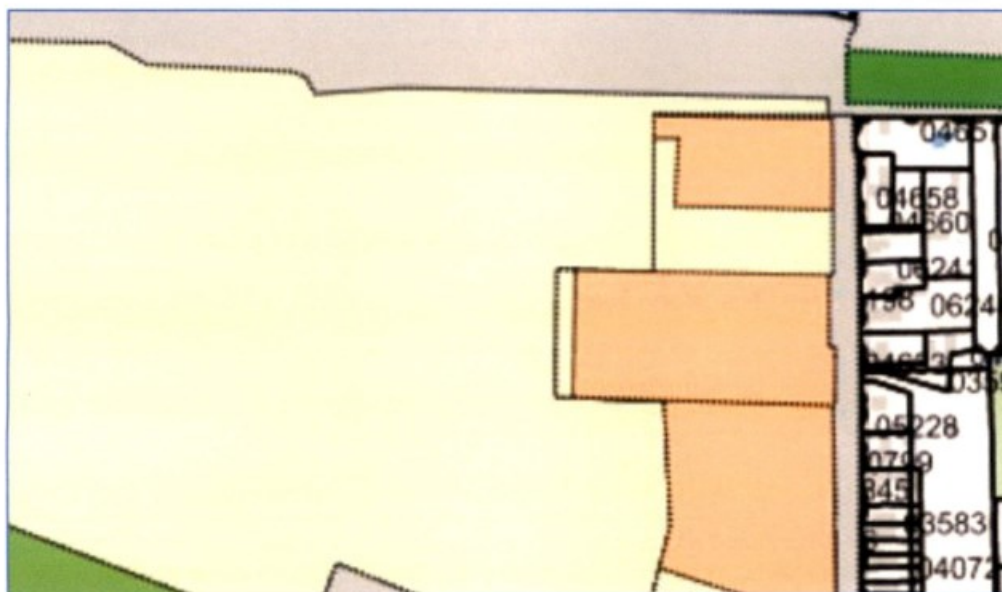
Hierbij dienen wij een principeverzoek in om medewerking te verlenen betreffende het wijzigen respectievelijk aanpassen van het huidige bestemmingsplan op het perceel Juliananlaan 65a 6561 BA te Sprang Capelle. (kadastraal bekend onder Capelle sectie O nr. 1126 en 1127)
De voorgenomen wijziging betreft het verplaatsen of aanpassen van het de reeds aanwezige bebouwingsvlak naar een andere plek op de betreffende kavel. Hierdoor is het mogelijk om de huidige bebouwing te slopen en een nieuwe woning te realiseren welke beter aan onze specifieke wensen voldoet.

Huidige stand van zaken:

Op dit moment heeft voornoemde locatie een woonbestemming waarbij het toegestane bouwvlak is aangegeven op onderstaande plankaart (geel gearceerd).



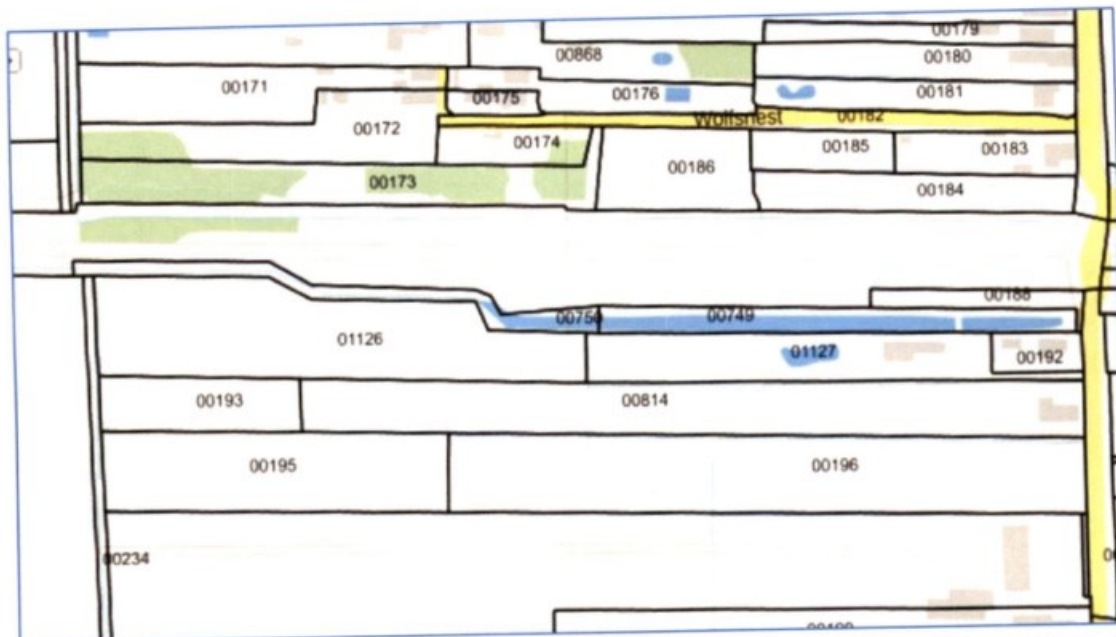
De huidige bestemming is gemengd en agrarisch.



De huidige woning staat thans te koop en dient worden gesloopt aangezien deze niet meer voldoet aan de huidige eisen van duurzaamheid en comfort.



foto's huidige situatie



De huidige en toekomstige ontsluiting vindt plaats via een smalle strook grond tussen de kadastrale percelen 192 en 814

Gewenste situatie

Zoals hiervoor aangegeven zou ons plan zijn om de huidige bebouwing te slopen en een nieuwe vrijstaande woning realiseren op kadastraal perceel 1126, exacte positie nog nader te bepalen. Voorts is het niet onbelangrijk te vermelden dat het perceel ook door een onverharde weg ontsloten is. De bebouwing is dan in lijn met Wolfsnest, aan de andere kant van de voormalige Halvezolenlijn.



De gevraagde aanpassing van het bestemmingsplan maakt het mogelijk de bebouwing op een meer logische positie op de betreffende kavel realiseren en op deze wijze een substantiële kwalitatieve impuls te geven aan het betreffende gebied.

Uiteraard zijn wij graag bereid een en ander op korte termijn mondeling nader toe te lichten.

In afwachting van uw reactie welke wij met grote belangstelling tegemoet zien,

Met vriendelijke groet,

