



College van Burgemeester & Wethouders
Taxandriaweg 6
5141 PA Waalwijk

ONTVANGEN 10 APR 2022

Plaats : Sprang-Capelle
Datum : 31 maart 2022
Dossiernr.: [REDACTED]
Betreft : Principeverzoek potentiële bouwlocatie 2^e Wittedijk Sprang-Capelle

Geacht college,

Bij deze dienen wij een principeverzoek in m.b.t. eventuele bouw van een duurzame/energie neutrale woning aan de 2^e Wittedijk, sectie, nummer 898 te Sprang-Capelle voor onze cliënt [REDACTED] woonachtig aan de [REDACTED].

Na overleg met genoemde cliënt hebben we besloten om voor deze inbreidingslocatie een principeverzoek in te dienen, teneinde de mogelijkheden te verkennen omtrent het wijzigen van de bestemming en bouwen van een duurzame/energie neutrale woning aan bovengenoemde locatie en specifiek m.b.t. bebouwingsvlak, rooilijn en hoogte, lengte, breedte etc.

Het beoogde perceel van ca. 2.097 m² is dermate groot en breed dat er gemakkelijk een vrijstaande woning gebouwd kan worden ter hoogte van de bestaande garage op het aangrenzende perceel en op gelijke hoogte van de bestaande bebouwing links van het perceel. Zie bijlage kadastrale kaart. Het is gelegen aan de doodlopende weg, zijnde de 2^e Wittedijk.

Als makelaar dienen wij namens onze cliënt [REDACTED] dit principeverzoek in. Gelieve dan ook naar ons te reageren omtrent eventuele goedkeuring, afkeuring of vervolg van deze aanvraag.






Mocht u vragen hebben dan kunt u mij altijd bellen. Wij hopen u voldoende geïnformeerd te hebben en wachten u reactie met belangstelling af.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Capelle	
	Huisnummer	Sectie O	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 898	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 maart 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.