

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 5702667
Aanvraagnaam 123 Tiny Casade
Uw referentiecode -

Ingediend op 24-12-2020
Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Het realiseren van 16 tinyhouses aan de Poolsestraat in Sprang-Capelle door stichting Casade, in co-creatie met de toekomstige huurders, voor een periode van 10 jaar.

Opmerking

Gefaseerd

Nee

Blokkerende onderdelen weglaten

Ja

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

Constructieve berekeningen volgen in januari
Bouwbesluit rapportage volgt in januari

Bijlagen n.v.t. of al bekend

nvt

Bevoegd gezag

Naam:

Gemeente Waalwijk

Bezoekadres:

Taxandriaweg 6 te Waalwijk.

Postadres:

Gemeente Waalwijk Postbus 10150 5140 GB Waalwijk

Telefoonnummer:

0416-683456

Faxnummer:

0416-683438

E-mailadres:

info@waalwijk.nl

Website:

www.waalwijk.nl

Contactpersoon:

Frontoffice Bouwen, Woon en Leefomgeving

Bereikbaar op:

08.30-17.00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen


Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie


1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Waalwijk
Kadastrale gemeente	Capelle
Kadastrale sectie	O
Kadastraal perceelnummer	1317
Bouwplannaam	123 tiny casade
Bouwnummer	776 en 1317
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie





Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

plaatsen van 16 prefab en modulaire gerealiseerde tinyhouses voor de periode van 10 jaar

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

850

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden? 2550

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 800

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? Ja
 Nee

Hoeveel hele jaren blijft het
bouwwerk op de locatie bestaan? 10

Hoeveel maanden? 99

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. agrarisch

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 820

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 500

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 16

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 16

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	hout	naturel/bruin
- Plint gebouw	hout	naturel/bruin
- Gevelbekleding	hout	naturel/bruin
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hout	naturel/bruin
- Ramen	hout	naturel/bruin
- Deuren	hout	naturel/bruin
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	pvc	grijs
Dakbedekking	gerecycled epdm	grijs

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. -

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Tijdelijk afwijken van bestemmingsplan ivm woonfunctie voor 10 jr

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

agrarisch

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

plaatsen van 16 tinyhouses die in co-creatie met de huurders gerealiseerd worden in een organisch ruimtelijke opzet

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

10

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

120

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
DO-00_pdf	DO-00.pdf	Anders	24-12-2020	In behandeling
DO-01_pdf	DO-01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	24-12-2020	In behandeling
DO-10_pdf	DO-10.pdf	Anders Welstand	24-12-2020	In behandeling
DO-TH01_pdf	DO-TH01.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2020	In behandeling
DO-TH02_pdf	DO-TH02.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2020	In behandeling
DO-TH03_pdf	DO-TH03.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2020	In behandeling
DO-TH04-09-14_pdf	DO-TH04-09-14.pdf	Gezondheid	24-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
DO-TH05-10-11_pdf	DO-TH05-10-11.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2020	In behandeling
DO-TH06_pdf	DO-TH06.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2020	In behandeling
DO-TH07_pdf	DO-TH07.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2020	In behandeling
DO-TH08_pdf	DO-TH08.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2020	In behandeling
DO-TH12_pdf	DO-TH12.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand	24-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
DO-TH13_pdf	DO-TH13.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2020	In behandeling
DO-TH15_pdf	DO-TH15.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2020	In behandeling
tekeningenlijst_pdf	tekeningenlijst.pdf	Anders	24-12-2020	In behandeling
DO-11-01_jpg	DO-11-01.jpg	Welstand	24-12-2020	In behandeling
DO-11-02_jpg	DO-11-02.jpg	Welstand	24-12-2020	In behandeling
DO-11-03_jpg	DO-11-03.jpg	Welstand	24-12-2020	In behandeling
DO-11-04_jpg	DO-11-04.jpg	Welstand	24-12-2020	In behandeling
DO-11-05_jpg	DO-11-05.jpg	Welstand	24-12-2020	In behandeling