



Ons kenmerk	2020-072422	Behandeld door	
Uw brief		Documentnummer	D2021-04-004871
Uw kenmerk		Datum verzonden	9 april 2021

Betreft Begeleidende brief bij besluit omgevingsvergunning voor de realisatie van 15 tiny houses gelegen op de percelen (achter de Poolsestraat) aan het Meulenpad 1 t/m 15 te Sprang-Capelle.

Geachte directie,

Op 24 december 2020 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van 16 tiny houses, voor een maximale periode van 10 jaar. De aanvraag is op 30 maart 2021 gewijzigd naar het realiseren van 15 tiny houses (woning nr. 16 is vervallen). De aanvraag heeft betrekking op de percelen kadastraal bekend gemeente Capelle, sectie O, nummers 776 en 1317 gelegen (achter de Poolsestraat) aan het Meulenpad 1 t/m 15 te Sprang-Capelle. De aanvraag betreft de volgende activiteiten:

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. U treft het besluit aan bij deze brief. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijlagen goed te lezen, dit kan veel misverstanden voorkomen. U dient namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften na te leven. Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na de bekendmaking. Wij wijzen u erop dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bezwaar

Is dit besluit onduidelijk of heeft u er vragen over? Neem dan eerst contact met ons op. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Houdt u ons kenmerk bij de hand 2020-072422. Komen we er niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken. Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na het versturen van deze brief bij ons een bezwaarschrift indienen. Meer hierover leest u op www.waalwijk.nl/bezwaar.

Publicatie

De verlening van de omgevingsvergunning publiceren wij op 14 april 2021 in het huis-aan-huis verschijnend nieuwsblad Weekblad Waalwijk.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van eigenaren van naburige erven vermeld. Mogelijk zorgen die rechten en plichten ervoor dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges

Op grond van de Legesverordening 2020 van de gemeente Waalwijk bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om omgevingsvergunning € [REDACTED] legeskosten verschuldigd. Hiervoor ontvangt u separaat een factuur. De tarieven kunt u vinden www.waalwijk.nl/tarieven.

Bijlage activiteit bouwen of slopen

Voor de activiteit bouwen of slopen is een bijlage 2 toegevoegd. Wij adviseren u de daarin opgenomen van toepassing zijnde punten aandachtig door te nemen en op te volgen.

Meer informatie

Wilt u meer informatie? Neem dan contact op met [REDACTED] van het team Vergunningverlening & Belastingen van de gemeente Waalwijk, telefoonnummer 0416-683456.

Wij vragen u bij verdere correspondentie over dit onderwerp altijd ons kenmerk 2020-072422 te vermelden. Dit vergemakkelijkt de behandeling van uw bericht.

Hoogachtend,
HET COLLEGE VAN WAALWIJK,
namens dit,

[REDACTED]
senior adviseur vergunningen