

OMGEVINGSVERGUNNING NR. 2020-072422

Documentnummer: D2021-03-014096

Het College van Waalwijk,

gelezen het verzoek van [REDACTED] vertegenwoordigd door [REDACTED], ontvangen op 24 december 2020, voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het realiseren van 16 tiny houses, voor een maximale periode van 10 jaar. De aanvraag is op 30 maart 2021 gewijzigd naar het realiseren van 15 tiny houses (woning nr. 16 is vervallen). De aanvraag heeft betrekking op de percelen kadastraal bekend gemeente Capelle, sectie O, nummers 776 en 1317 gelegen (achter de Poolsestraat) aan het Meulenpad 1 t/m 15 te Sprang-Capelle;

O V E R W E G E N D E:

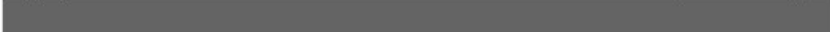
1. *activiteit: het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo)*

- dat er zich naar ons oordeel geen weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10, lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- dat er zich naar ons oordeel geen weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10, lid 1 onder b van de Wabo
- dat er zich naar ons oordeel een weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10, lid 1 onder c van de Wabo nu er sprake is van strijd met het bestemmingsplan;
- dat er zich naar ons oordeel geen weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder d van de Wabo;

3. *activiteit: handelen in strijd met ruimtelijke regels (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo)*

- dat voor het betreffende perceel het bestemmingsplan 'Buitengebied Waalwijk' van toepassing is met de bestemming "Agrarisch" en de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – beslotenheid';
- dat de aanvraag in strijd is met deze bestemming omdat het bouwen en gebruiken van 15 tiny-houses in strijd is met de aan de grond gegeven agrarische bestemming;
- dat ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – beslotenheid' de gronden bestemd zijn voor het behoud, herstel en ontwikkeling van de landschap-, en natuur- en cultuurhistorische waarden in het algemeen en in het bijzonder voor beslotenheid;
- dat op de gronden met de bestemming 'Agrarisch', voor zover gelegen buiten de agrarische bouwvlakken, uitsluitend erfafscheidingen, vlaggenmasten, voeder- en mestsilo's en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd;
- dat het plan op de volgende punten in strijd is met de regels:
 1. functie `wonen` is in strijd met bestemming `Agrarisch`;
 2. bouwen van gebouwen (i,c, het plaatsen van 15 Tiny-houses en bijbehorende voorzieningen (w.o. fietsenstalling) is in strijd met de bouwvoorschriften;
- dat deze strijdigheden gevallen betreffen als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in combinatie gelezen met artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, te weten een situatie zoals

- omschreven in lid 11 van genoemd artikel, waarvoor van het bestemmingsplan kan worden afgeweken voor een maximale periode van 10 jaar;
- dat ten aanzien van het toepassen van deze mogelijkheid het volgende wordt overwogen;
 1. dat de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing welke onderbouwing onderdeel uitmaakt van deze aanvraag en onderdeel gaat uitmaken van het besluit;
 2. dat er een akoestisch onderzoek is aangeleverd dat aantoont dat het plan voldoet aan de vereiste normen;
 3. dat met initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten waarin ook deze periode van 10 jaar is opgenomen;
 - dat naar aanleiding van aanvraag "bezwaren" ingediend zijn. Bij de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in de Wabo, die op uw aanvraag van toepassing is, is de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen niet voorgeschreven. Bezwaren kunnen pas worden ingediend nadat er een beslissing op de aanvraag is genomen. Wel hebben wij de ontvangen "bezwaren" als ontvangen reactie betrokken bij onze beslissing. Hieronder zijn de ontvangen reacties samengevat weergegeven. Slechts de opmerkingen die naar ons oordeel betrekking hebben op de inhoud van de aanvraag hebben wij samengevat weergegeven. Daarna treft u ons oordeel over deze opmerkingen aan:

- 

aantasting privacy en woon- en leefklimaat.

onze overweging: Er is Nederland geen recht op vrij uitzicht. De afstand tussen de bestaande woning Poolsestraat 43 en de geprojecteerde tiny-houses bedraagt minstens tot de woning met woningnummer 15, 62 meter. De collectieve ruimte is op 42 meter gesitueerd. Ook in relatie met de hoogte van de tiny-houses wordt dit stedenbouwkundig ruim voldoende geacht. Een onevenredige aantasting van de privacy wordt naar ons oordeel voldoende voorkomen. Zeker nu de achterzijde van het perceel Poolsestraat 43 is voorzien van een gebouwde erfafscheiding.

overlast verkeersbewegingen.

onze overweging: In het kader van het onderhavige bouwplan is er akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting op de zijgevels van de woningen Poolsestraat 41c en 43. Tussen deze woningen wordt de nieuwe toegangsweg van en naar het plangebied aangelegd. Het volledige rapport is opgenomen als bijlage 5 van de ruimtelijke onderbouwing behorende bij dit bouwplan. Uitgaande van de in het rapport genoemde uitgangspunten is de geluidbelasting berekend ten gevolge van de verkeersbewegingen in de nieuwe situatie op maatgevende waarneempunten van de woningen Poolsestraat 41c en 43. Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de geluidbelasting (zonder aftrek art. 110g) overal lager is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De maximale geluidbelasting toename op de gevel is 1 dB, een toename van 1 dB is voor het menselijk oor niet waarneembaar. Dit betekent dat de geluidbelasting op de woningen in de omgeving ten gevolge van de verkeersbewegingen op de in- en uitrit, acceptabel wordt geacht. Maatregelen om de geluidbelasting op de gevels van woningen in de omgeving te verminderen, zijn niet nodig.

te verwachten parkeeroverlast.

onze overweging: Voor de goede orde dient op voorhand opgemerkt te worden dat uit jurisprudentie blijkt dat een plan dient te voorzien in voldoende parkeergelegenheid, behorende bij dit plan. Dit staat los van de huidige parkeerdruk. In het huidige gemeentelijke parkeerbeleid zijn geen normen opgenomen voor tiny-houses. Daarom is gebruik gemaakt van de CROW-

publicatie 381 'toekomstbestendig parkeren'. Voor de tiny-houses dient uitgegaan te worden van de categorie 'kleine eenpersoonswoning (tiny-houses; meestal grondgebonden)'. In de CROW-publicatie zijn ten aanzien van tiny-houses parkeercijfers opgenomen. Voor onderhavig planvoornemen van 15 tiny-houses is uitgegaan van de maximale parkeernorm (0,8 parkeerplaatsen per tiny-house) op basis van de CROW-publicatie. De maximale parkeerbehoefte ten gevolgen van het planvoornemen bedraagt daarmee afgerond 12 parkeerplaatsen (0,8 pp x 15 tiny-houses). In het plangebied worden in totaal 19 parkeerplaatsen gerealiseerd. Daarmee wordt ruimschoots voorzien in de benodigde parkeerbehoefte van het planvoornemen. Parkeren wordt volledig op eigen terrein afgewikkeld.

aantasting flora en fauna.

onze overweging: In het kader van het onderhavige bouwplan is een quickscan natuur uitgevoerd. Hieruit blijkt dat door het treffen van verschillende mitigerende maatregelen er geen beletselen zijn vanuit de Wet natuurbescherming. Het volledige rapport is opgenomen als bijlage 3 van de ruimtelijke onderbouwing behorende bij dit bouwplan.

vrees voor stofoverlast.

onze overweging: Het projectgebied wordt voorzien van gras en diverse soorten van bodembedekking. De parkeervoorziening wordt uitgevoerd in half-verharding. Voor stofoverlast hoeft niet te worden gevreesd.

waardevermindering woning.

onze overweging: De wetgeving voorziet in een regeling waarbij waardedaling ten gevolge van het verlenen van een omgevingsvergunning (afwijken bestemmingsplan) kan worden vergoed. De zogenaamde regeling tegemoetkoming in planschade. In onze optiek is de onderhavige ontwikkeling ruimtelijk aanvaardbaar. Gelet op de afstanden van de geplande tiny-houses ten opzichte van de belendende percelen en de ruimtelijke uitstraling hiervan lijkt op voorhand een waardedaling van de omliggende woningen niet aan de orde. Natuurlijk staat het vrij om na verlening van de onderhavige omgevingsvergunning een verzoek om tegemoetkoming planschade in te dienen bij de gemeente.

- 

aantasting privacy en woon- en leefklimaat.

onze overweging: De afstand tussen de bestaande woningen en de geprojecteerde tiny-houses bedraagt minstens 55 meter. Ook in relatie met de hoogte van de tiny-houses wordt dit stedenbouwkundig ruim voldoende geacht. Een onevenredige aantasting van de privacy wordt naar ons oordeel voldoende voorkomen. Zeker nu het perceel Poolsestraat 49 niet grenst aan het projectgebied en er een groene afscheiding aan de achterzijde van dit perceel aanwezig is.

ontoereikendheid infrastructuur.

onze overweging: Het plangebied is gelegen aan een doodlopende zijtak van Poolsestraat, welke is geclassificeerd als verblijfsgebied. Via de Poolsestraat wordt het plangebied ontsloten op de gebiedsontsluitingsweg Nieuwevaart. De gevolgen van de beoogde ontwikkeling op het verkeer wordt bepaald op basis van de verkeersaantrekkende werking. Bij het in kaart brengen van de verkeersaantrekkende werking van het planvoornemen is gebruik gemaakt van de CROW-publicatie 381 'toekomstbestendig parkeren'. Voor de berekening

van de verkeersaantrekkende werking wordt uitgegaan van de 15 tiny-houses. Voor de tiny-houses dient uitgegaan te worden van de categorie 'kleine eenpersoonswoning (tiny-houses; meestal grondgebonden)'. Voor deze categorie wordt een gemiddelde verkeersaantrekkende werking van 2,4 motorvoertuigen per etmaal per woning aangehouden. In totaal komt daarmee de verkeersaantrekkende werking daarmee uit op 36 motorvoertuigen per etmaal (2,4 motorvoertuigen x 15 tiny-houses), dit zijn 1,5 auto's per uur. Het autoverkeer wordt via de Poolsestraat afgewikkeld richting de Nieuwevaart. De Nieuwevaart ontsluit vervolgens het gebied richting overige omliggende gebiedsontsluitingswegen en de Rijksweg A59. De ontwikkeling betreft slechts een beperkte toename aan autoverkeer. De omliggende straten hebben voldoende capaciteit om deze (minimale) toename op te vangen. Op basis van deze gegevens kan gesteld worden dat de bestaande infrastructuur in en rond het plangebied voor de beoogde ontwikkeling niet hoeft te worden aangepast.

te verwachten parkeeroverlast.

onze overweging: Voor de goede orde dient op voorhand opgemerkt te worden dat uit jurisprudentie blijkt dat een plan dient te voorzien in voldoende parkeergelegenheid, behorende bij dit plan. Dit staat los van de huidige parkeerdruk. In het huidige gemeentelijke parkeerbeleid zijn geen normen opgenomen voor tiny-houses. Daarom is gebruik gemaakt van de CROW-publicatie 381 'toekomstbestendig parkeren'. Voor de tiny-houses dient uitgegaan te worden van de categorie 'kleine eenpersoonswoning (tiny-houses; meestal grondgebonden)'. In de CROW-publicatie zijn ten aanzien van tiny-houses parkeercijfers opgenomen. Voor onderhavig planvoornemen 15 tiny-houses is uitgegaan van de maximale parkeernorm (0,8 parkeerplaatsen per tiny-house) op basis van de CROW-publicatie. De maximale parkeerbehoefte ten gevolge van het planvoornemen bedraagt daarmee afgerond 12 parkeerplaatsen (0,8 pp x 15 tiny-houses). In het plangebied worden in totaal 19 parkeerplaatsen gerealiseerd. Daarmee wordt ruimschoots voorzien in de benodigde parkeerbehoefte van het planvoornemen. Parkeren wordt volledig op eigen terrein afgewikkeld.

waardevermindering woning.

onze overweging: De wetgeving voorziet in een regeling waarbij waardedaling ten gevolge van het verlenen van een omgevingsvergunning (afwijken bestemmingsplan) kan worden vergoed. De zogenaamde regeling tegemoetkoming in planschade. In onze optiek is de onderhavige ontwikkeling ruimtelijk aanvaardbaar. Gelet op de afstanden van de geplande tiny-houses ten opzichte van de belendende percelen en de ruimtelijke uitstraling hiervan lijkt op voorhand een waardedaling van de omliggende woningen niet aan de orde. Natuurlijk staat het vrij om na verlening van de onderhavige omgevingsvergunning een verzoek om tegemoetkoming planschade in te dienen bij de gemeente.

- 

waardevermindering woning.

onze overweging: De wetgeving voorziet in een regeling waarbij waardedaling ten gevolge van het verlenen van een omgevingsvergunning (afwijken bestemmingsplan) kan worden vergoed. De zogenaamde regeling tegemoetkoming in planschade. In onze optiek is de onderhavige ontwikkeling ruimtelijk aanvaardbaar. Gelet op de afstanden van de geplande tiny-houses ten opzichte van de belendende percelen en de ruimtelijke uitstraling hiervan lijkt op voorhand een waardedaling van de omliggende woningen niet aan de orde. Natuurlijk staat het vrij om na verlening van de onderhavige

omgevingsvergunning een verzoek om tegemoetkoming planschade in te dienen bij de gemeente.

te verwachten parkeeroverlast.

onze overweging: Voor de goede orde dient op voorhand opgemerkt te worden dat uit jurisprudentie blijkt dat een plan dient te voorzien in voldoende parkeergelegenheid, behorende bij dit plan. Dit staat los van de huidige parkeerdruk. In het huidige gemeentelijke parkeerbeleid zijn geen normen opgenomen voor tiny-houses.

Daarom is gebruik gemaakt van de CROW-publicatie 381 'toekomstbestendig parkeren'. Voor de tiny-houses dient uitgegaan te worden van de categorie 'kleine eenpersoonswoning (tiny-houses; meestal grondgebonden)'. In de CROW-publicatie zijn ten aanzien van tiny-houses parkeercijfers opgenomen. Voor onderhavig planvoornemen 15 tiny-houses is uitgegaan van de maximale parkeernorm (0,8 parkeerplaatsen per tiny-house) op basis van de CROW-publicatie. De maximale parkeerbehoefte ten gevolgen van het planvoornemen bedraagt daarmee afgerond 12 parkeerplaatsen (0,8 pp x 15 tiny-houses). In het plangebied worden in totaal 19 parkeerplaatsen gerealiseerd. Daarmee wordt ruimschoots voorzien in de benodigde parkeerbehoefte van het planvoornemen. Parkeren wordt volledig op eigen terrein afgewikkeld.

Locatiekeuze.

onze overweging: Initiatiefnemer heeft de gemeente gevraagd om medewerking te verlenen aan het onderhavige bouwplan op deze locatie. Zoals is beschreven in de ruimtelijke onderbouwing behorende bij deze omgevingsvergunning, wordt de ontwikkeling op deze plek ruimtelijk en milieukundig aanvaardbaar geacht.

- 

toelatingseisen bewoners.

onze overweging: Aangezien dit geen ruimtelijk relevant aspect betreft, wordt hier niet nader inhoudelijk op gereageerd.

te verwachten parkeeroverlast.

onze overweging: Voor de goede orde dient op voorhand opgemerkt te worden dat uit jurisprudentie blijkt dat een plan dient te voorzien in voldoende parkeergelegenheid, behorende bij dit plan. Dit staat los van de huidige parkeerdruk. In het huidige gemeentelijke parkeerbeleid zijn geen normen opgenomen voor tiny-houses.

Daarom is gebruik gemaakt van de CROW-publicatie 381 'toekomstbestendig parkeren'. Voor de tiny-houses dient uitgegaan te worden van de categorie 'kleine eenpersoonswoning (tiny-houses; meestal grondgebonden)'. In de CROW-publicatie zijn ten aanzien van tiny-houses parkeercijfers opgenomen. Voor onderhavig planvoornemen 15 tiny-houses is uitgegaan van de maximale parkeernorm (0,8 parkeerplaatsen per tiny-house) op basis van de CROW-publicatie. De maximale parkeerbehoefte ten gevolgen van het planvoornemen bedraagt daarmee afgerond 12 parkeerplaatsen (0,8 pp x 15 tiny-houses). In het plangebied worden in totaal 19 parkeerplaatsen gerealiseerd. Daarmee wordt ruimschoots voorzien in de benodigde parkeerbehoefte van het planvoornemen. Parkeren wordt volledig op eigen terrein afgewikkeld.

• 
waardevermindering woning.

onze overweging: De wetgeving voorziet in een regeling waarbij waardedaling ten gevolge van het verlenen van een omgevingsvergunning (afwijken bestemmingsplan) kan worden vergoed. De zogenaamde regeling tegemoetkoming in planschade.

In onze optiek is de onderhavige ontwikkeling ruimtelijk aanvaardbaar. Gelet op de afstanden van de geplande tiny-houses ten opzichte van de belendende percelen en de ruimtelijke uitstraling hiervan lijkt op voorhand een waardedaling van de omliggende woningen niet aan de orde. Natuurlijk staat het vrij om na verlening van de onderhavige omgevingsvergunning een verzoek om tegemoetkoming planschade in te dienen bij de gemeente.

aantasting privacy en woon- en leefklimaat.

onze overweging: De afstand tussen de bestaande woningen en de geprojecteerde tiny-houses bedraagt minstens 55 meter (te opzichte van Poolsestraat 45). Ook in relatie met de hoogte van de tiny-houses wordt dit stedenbouwkundig ruim voldoende geacht. Een onevenredige aantasting van de privacy wordt naar ons oordeel voldoende voorkomen.

ontoereikendheid infrastructuur.

onze overweging: Het plangebied is gelegen aan een doodlopende zijtak van Poolsestraat, welke is geclassificeerd als verblijfsgebied. Via de Poolsestraat wordt het plangebied ontsloten op de gebiedsontsluitingsweg Nieuwevaart. De gevolgen van de beoogde ontwikkeling op het verkeer wordt bepaald op basis van de verkeersaantrekkende werking. Bij het in kaart brengen van de verkeersaantrekkende werking van het planvoornemen is gebruik gemaakt van de CROW-publicatie 381 'toekomstbestendig parkeren'. Voor de berekening van de verkeersaantrekkende werking wordt uitgegaan van de 15 tiny-houses. Voor de tiny-houses dient uitgegaan te worden van de categorie 'kleine eenpersoonswoning (tiny-houses; meestal grondgebonden)'. Voor deze categorie wordt een gemiddelde verkeersaantrekkende werking van 2,4 motorvoertuigen per etmaal per woning aangehouden. In totaal komt daarmee de verkeersaantrekkende werking daarmee uit op 36 motorvoertuigen per etmaal (2,4 motorvoertuigen x 15 tiny-houses), dit zijn 1,5 auto's per uur. Het autoverkeer wordt via de Poolsestraat afgewikkeld richting de Nieuwevaart. De Nieuwevaart ontsluit vervolgens het gebied richting overige omliggende gebiedsontsluitingswegen en de Rijksweg A59. De ontwikkeling betreft slechts een beperkte toename aan autoverkeer. De omliggende straten hebben voldoende capaciteit om deze (minimale) toename op te vangen. Op basis van deze gegevens kan gesteld worden dat de bestaande infrastructuur in en rond het plangebied voor de beoogde ontwikkeling niet hoeft te worden aangepast.

te verwachten parkeeroverlast.

onze overweging: Voor de goede orde dient op voorhand opgemerkt te worden dat uit jurisprudentie blijkt dat een plan dient te voorzien in voldoende parkeergelegenheid, behorende bij dit plan. Dit staat los van de huidige parkeerdruk. In het huidige gemeentelijke parkeerbeleid zijn geen normen opgenomen voor tiny-houses.

Daarom is gebruik gemaakt van de CROW-publicatie 381 'toekomstbestendig parkeren'. Voor de tiny-houses dient uitgegaan te worden van de categorie 'kleine eenpersoonswoning (tiny-houses; meestal grondgebonden)'. In de CROW-publicatie zijn ten aanzien van tiny-houses parkeercijfers opgenomen.

Voor onderhavig planvoornemen 15 tiny-houses is uitgegaan van de maximale parkeernorm (0,8 parkeerplaatsen per tiny-house) op basis van de CROW-publicatie. De maximale parkeerbehoefte ten gevolgen van het planvoornemen bedraagt daarmee afgerond 12 parkeerplaatsen (0,8 pp x 15 tiny-houses). In het plangebied worden in totaal 19 parkeerplaatsen gerealiseerd. Daarmee wordt ruimschoots voorzien in de benodigde parkeerbehoefte van het planvoornemen. Parkeren wordt volledig op eigen terrein afgewikkeld;

- dat de ingediende zienswijzen geen aanleiding geven om de vergunning niet te verlenen;
- niet is gebleken dat de belangen van eigenaren/ gebruikers van omliggende gronden (onevenredig) worden geschaad;


Gelet op artikel 2.1 lid 1 onder a en c, artikel 2.23 en artikel 2.23a van de Wabo juncto artikel 4 lid 11 van Bijlage II Besluit omgevingsrecht (Bor);

B E S L U I T :

De gevraagde omgevingsvergunning aan Stichting Casade te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
 2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan;
- overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig in bijlage 1 aangegeven gewaarmerkte bescheiden en onder de voorschriften dat:
 - De ingediende constructies zijn op hoofdlijnen getoetst. Voor elk van de onderstaande werkzaamheden dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden de volgende stukken ter nadere goedkeuring van de gemeente Waalwijk te worden ingediend. Deze stukken dienen te voldoen aan het gestelde in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (met nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht) inhoudende de indieningsvereisten aanvraag omgevingsvergunning; er mag met de desbetreffende werkzaamheden pas gestart worden nadat deze stukken zijn goedgekeurd:
 1. Constructieve tekeningen (DO-niveau) van de definitieve hoofdopzet van de constructie van alle verdiepingen inclusief globale maatvoering;
 2. Funderingsoverzicht of palenplan (DO-niveau) met globale plaatsing, aantallen en paalpuntniveaus, inclusief globaal grondonderzoek waaruit de draagkracht van de ondergrond blijkt;
 3. Overzichtstekeningen (DO-niveau) van constructies in staal / hout of geprefabriceerd beton, inclusief eventuele stabiliteitsvoorzieningen en dilataties;
 4. Principedetails van karakteristieke constructieonderdelen (1:20/1:10/1:5), inclusief maatvoering;
 5. Een schriftelijke toelichting op het ontwerp van de constructies als bedoeld in de MOR (artikel 2.2, eerste lid, onderdeel b);
 - Te bepalen dat deze omgevingsvergunning geldt tot 22 maart 2031.


- Te bepalen dat de vergunninghouder na het verstrijken van een bij de omgevingsvergunning aangegeven termijn, verplicht is de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld te hebben.

Bouwkosten: 

Leges: 

Waalwijk, 9 april 2021

HET COLLEGE VAN WAALWIJK,
namens dit,


Senior adviseur vergunningen

Bijlage 1: documenten behorende bij het besluit 2020-072422

Omschrijving:	Ingekomen:	Documentnummer:
Ruimtelijke Onderbouwing DO-01_pdf	24-12-2020	D2020-12-011180
DO-TH01_pdf	24-12-2020	D2020-12-011182
DO-TH02_pdf	24-12-2020	D2020-12-011183
DO-TH03_pdf	24-12-2020	D2020-12-011184
DO-TH04-09-14_pdf	24-12-2020	D2020-12-011185
DO-TH05-10-11_pdf	24-12-2020	D2020-12-011186
DO-TH06_pdf	24-12-2020	D2020-12-011187
DO-TH07_pdf	24-12-2020	D2020-12-011188
DO-TH08_pdf	24-12-2020	D2020-12-011189
DO-TH12_pdf	24-12-2020	D2020-12-011190
DO-TH13_pdf	24-12-2020	D2020-12-011191
DO-TH15_pdf	24-12-2020	D2020-12-011192
DO-11-01_jpg	24-12-2020	D2020-12-011194
DO-11-02_jpg	24-12-2020	D2020-12-011195
DO-11-03_jpg	24-12-2020	D2020-12-011196
DO-11-04_jpg	24-12-2020	D2020-12-011197
DO-11-05_jpg	24-12-2020	D2020-12-011198
Aanvraagdocument	24-12-2020	D2020-12-011199
Aanvraagdocument publiceerbaar	24-12-2020	D2020-12-011200
DO-00_pdf	24-12-2020	D2020-12-011201
210120-404-TBB01-D-1_pdf	25-01-2021	D2021-01-017401
GDV-20202206-SB01_pdf	15-02-2021	D2021-02-006701
DO-10-correctie_pdf	30-03-2021	D2021-03-019286
oplegnotitie aangepast bouwplan tiny houses i.r.t. ruimtelijke onderbouwing	09-04-2021	D2021-04-004848

Bijlage 2 behorende bij de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen

Voor de uitvoering van uw bouw- of sloop activiteiten is het noodzakelijk dat u onderstaande punten aandachtig doorneemt en opvolgt.

1. Regelgeving
2. Omgevingsvergunning, onderdeel bouwen: meldingsplicht vóór aanvang bouwactiviteiten en gereedmelding bouwactiviteiten
3. Scheiden bouw- en sloopafval
4. Afwijkend bouwen
5. Toepassing duurzame (milieuvriendelijke) materialen
6. Omgevingsvergunning, onderdeel uitrit aanleggen of veranderen
7. Omgevingsvergunning, onderdeel aanleggen
8. Informatie gebruik van Gemeentegrond
9. Omgevingsvergunning, onderdeel kappen
10. Rioolaansluitingen
11. Bronnering en bouwputten

Voor alle voortkomende vragen over bouwen en slopen kunt u terecht bij het team Vergunningverlening & Belastingen (TVVB) via de front-Office Bouwen, Woon & Leefomgeving van de gemeente Waalwijk. De front-Office is te bereiken via telefoonnummer (0416) 683456. Voor een aantal werkzaamheden, hieronder genoemd, kunt u contact opnemen met het Team Ontwerp Openbare Ruimte (TOOR) of het team Beheer Openbare Ruimte & Vastgoed (TORV) via hetzelfde genoemde telefoonnummer.

1. Regelgeving

Bij de bouw- of sloopactiviteiten kan de volgende regelgeving van toepassing zijn:

- Bouwbesluit 2012;
- Regeling bouwbesluit 2012;
- Gemeentelijke bouwverordening;
- Asbestverwijderingsbesluit 2005;
- Productenbesluit asbest;
- Arbeidsomstandighedenwet, -besluit en -regeling.

De voorschriften van deze regelingen gelden rechtstreeks. Dit betekent dat u aan de op uw situatie van toepassing zijnde voorschriften moet voldoen.

In genoemde regelingen is onder andere het onderstaande geregeld.

2. Omgevingsvergunning, onderdeel bouwen

Meldingsplicht vóór aanvang en bij het gereed zijn van de werkzaamheden.

Waarom moet u melden dat u gaat starten met de werkzaamheden en moet u ons op de hoogte houden van de werkzaamheden die klaar zijn? Dit is nodig om het team Leefbaarheid, Toezicht & Handhaving van de gemeente in de gelegenheid te stellen om de noodzakelijke controles uit te voeren. Zo kan de vereiste kwaliteit van het bouwwerk worden beoordeeld.

De onderstaande punten **bent u verplicht te melden** bij gemeente Waalwijk:

Uitzetten van de bouw

Met het bouwen mag **niet** worden begonnen voordat door de gemeente het straatpeil is aangegeven en de rooilijnen en/of de bebouwingsgrenzen zijn aangegeven. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het team Beheer Openbare Ruimte & Vastgoed. Daarnaast is het mogelijk om met behulp van de bijgevoegde antwoordkaart "uw bouwstatus melden" contact op te nemen.

Kennisgeving van start van (onderdelen van) bouwwerkzaamheden

Stel het bouwtoezicht in elk geval **zeven dagen** voor aanvang van de volgende onderdelen van het bouwproces in kennis:

- de aanvang van de werkzaamheden
- de aanvang van de ontgravingwerkzaamheden;
- de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden;
- de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen;
- de aanvang start van het betonstorten (om de wapening, de bekisting en de afstempeling daarvan te laten keuren).

gereedmelden (onderdelen van) bouwwerkzaamheden

Na de bouw van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, is het verboden dit in gebruik te geven of te nemen als het niet schriftelijk gereed is gemeld bij de gemeente Waalwijk of als er niet is gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

Hoe melden?

De voorgenoemde momenten waarbij u moet melden staan vermeld in de bijgevoegde enveloppe "in 6 fasen uw bouwstatus melden". U kunt de meldingen doen door de afzonderlijke kaarten in te vullen en zonder postzegel te zenden aan de gemeente Waalwijk.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden

De artikelen 8.1 tot en met 8.7 van het Bouwbesluit 2012 zijn van toepassing op het bouwen. Afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012 waarin deze artikelen zijn opgenomen is ter informatie toegevoegd aan deze bijlage.

3. Scheiden bouw- en sloopafval

Bouw- en sloopafval als bedoeld in artikel 8.9 van het Bouwbesluit wordt ten minste gescheiden in de volgende fracties:

- de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
- steenachtig sloopafval;
- gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
- bitumineuze dakbedekking;
- teerhoudende dakbedekking;
- teerhoudend asfalt;
- niet-teerhoudend asfalt;
- dakgrind;
- overig afval.

Uitgangspunt hierbij is het scheiden bij de bron, dus daar waar het afval ontstaat. Indien u van mening bent dat dit redelijkerwijs niet mogelijk is, dient u hierover vóóraf contact opnemen met het team Leefbaarheid, Toezicht & Handhaving. Indien ons college van oordeel is dat scheiding bij de bron inderdaad niet mogelijk is, kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden.

Gevaarlijke stoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst worden niet gemengd of gescheiden.

De scheiding in de bovengenoemde fracties is niet verplicht indien de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt, hierbij uitgezonderd de gevaarlijke stoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst.

Waar kunt u het vuil brengen?

Voor particulieren bestaat de mogelijkheid het gescheiden afval in te leveren bij gemeentelijke inzamelplaatsen. Bedrijven kunnen hiervoor terecht bij de vuilstort "de Spinder" in Tilburg. In beide gevallen wordt het gescheiden afval doorgesluist naar een verwerkingsbedrijf dat er een herbruikbaar product van maakt of het afval vernietigt. Het onbewerkt storten wordt hiermee tot een minimum beperkt.

4. Afwijkend bouwen

Hoewel doorgaans voor de aanvraag van een omgevingsvergunning door de aanvrager zeer gedegen onderzoek is gedaan naar zijn wensen, uitvoering en materiaalkeuze ten aanzien van het te bouwen bouwwerk, komt het regelmatig voor dat tijdens de bouw die wensen worden bijgesteld. Hierdoor kan het bouwwerk wijzigen. Omdat het, ten opzichte van de vergunning, gewijzigd uitvoeren van een bouwwerk niet is toegestaan adviseren

wij dan ook dringend om in deze gevallen contact op te nemen met het Team Vergunningverlening & Belastingen. Dit team beoordeelt dan of voor de wijziging een nieuwe vergunning moet worden gevraagd of dat volstaan kan worden met een aantekening op de bestaande omgevingsvergunning. Indien uit een bouwcontrole blijkt dat u in afwijking van de vergunning bouwt, zal er namens de gemeente handhavend worden opgetreden (stillegging, last onder dwangsom of bestuursdwang).

5. Toepassing duurzame (milieuvriendelijke) materialen

Voordat een aanvang wordt gemaakt met de bouw dienen diverse keuzes gemaakt te worden. Eén daarvan is het kiezen van de toe te passen bouwmaterialen. Aangezien de primaire grondstoffen steeds schaarser worden en bepaalde materialen schadelijk zijn voor het milieu, is het van groot belang hier zorgvuldig mee om te gaan. Bij de keuze van een materiaal kan hiermee rekening worden gehouden. Materialen kunnen worden getoetst op duurzaamheid en de milieubelasting die de productie, toepassing en hergebruik van het materiaal met zich meebrengt. De gemeente Waalwijk houdt sinds enige tijd, bij de realisering van

gemeentelijke projecten, rekening met genoemde aspecten. Wij streven ernaar dat het milieubewust bouwen zich ook zal doorzetten naar particuliere bouwinitiatieven. Wij verzoeken u dan ook nadrukkelijk bovengenoemde aspecten bij de uitvoering van uw omgevingsvergunning te betrekken.

6. Omgevingsvergunning, onderdeel uitrit aanleggen of veranderen

Uitritten worden door of namens de gemeente aangelegd of veranderd. Pas na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning en de overlegging van het betalingsbewijs bij het team Beheer Openbare Ruimte & Vastgoed, zullen de werkzaamheden betreffende het aanleggen of veranderen van een uitrit in de uitvoeringsplanning worden opgenomen.

U dient er rekening mee te houden dat het na opname in de uitvoeringsplanning nog minimaal 15 werkbare dagen duurt voordat met de uitvoeringswerkzaamheden wordt begonnen.

De uitvoeringswerkzaamheden mogen op geen enkele wijze stagneren. Derhalve dienen de aan te leggen tracés en de ruimten in de onmiddellijke nabijheid daarvan, vrij te zijn van bouwmaterialen, keten, hekken e.d. ondanks een eventuele toestemming namens de gemeente Waalwijk om het onderhavige gebied in gebruik te nemen.

7. Omgevingsvergunning, onderdeel aanleggen

Overeenkomstig verschillende bestemmingsplannen is het verboden, met name in het buitengebied, zonder een omgevingsvergunning o.a de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

- het aanleggen van oppervlakte verhardingen;
- het afgraven, verlagen vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- het diepwoelen of diepploegen van de bodem;
- het beplanten van de gronden met houtopstanden;
- slopen dan wel het gedeeltelijk slopen van panden welke een beschermde status hebben, bijvoorbeeld beschermde straatwanden;
- Het uitvoeren van heiwerkzaamheden of op andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond;
- Het aanleggen van kabels en leidingen.

Een omgevingsvergunning voor deze werkzaamheden is met name bedoeld om te voorkomen dat de landschappelijke waarden van de gronden worden aangetast.

Het is daarom raadzaam om bij één van de bovengenoemde geplande werkzaamheden, contact op te nemen met het team Vergunningverlening & Belastingen.

8. Informatie gebruik gemeentegrond t.b.v. sloop en/ of bouwactiviteiten

Nu u in het bezit bent van een omgevingsvergunning of geaccepteerde melding, kunt u voorbereidingen gaan treffen om met de bouw of sloop te gaan starten.

Deze activiteiten kunnen van invloed zijn op het gebruik, beheer en/of de kwaliteit van de gemeentegrond. Het team Beheer Openbare Ruimte en Vastgoed draagt zorg voor deze gemeentegrond.

Om de activiteiten in het openbaar gebied goed te kunnen coördineren en om ervoor te zorgen dat u tijdig toestemming krijgt om het openbaar gebied te gebruiken, is het noodzakelijk om voor de start van de sloop en/of bouwactiviteiten contact op te nemen met de gemeente Waalwijk. Dit doet u als er sprake is van de hieronder aangegeven zaken:

Ingebruikname gemeentegrond

Uitgangspunt is dat alle activiteiten, opslag materiaal/materieel, plaatsen hekken/container/schaftkeet e.d., op eigen terrein plaatsvinden. Indien op eigen terrein onvoldoende ruimte is kan in overleg met de gemeente bekeken worden of de mogelijkheid bestaat om gemeentegrond in gebruik te nemen. U dient hiervoor zelf met de gemeente contact op te nemen. Ingebruikname zal onder nader vast te stellen voorwaarden plaatsvinden.

Precariobelasting

Gaat u bouwen en gaat u gebruik maken van grond van de gemeente om bouwmaterialen, steigers, containers, zand e.d. op te plaatsen? U bent dan de gemeente een vergoeding verschuldigd.

Geef voordat u gaat bouwen door hoeveel vierkante meter gemeentegrond u gaat gebruiken en hoe lang dit gaat duren. Doe dit digitaal: ga naar www.waalwijk.nl zoekterm 'Precariobelasting' en vul daar het formulier 'Gebruik Gemeentegrond' in. U kunt ook het bijgevoegde formulier invullen en opsturen naar Gemeente Waalwijk, Antwoordnummer 10.006, 5140 VB Waalwijk

Schouwen openbaar gebied

Het openbaar gebied dat binnen het vlak ligt van de genoemde activiteiten zal voor aanvang geschouwd moeten worden. Schades aan het openbaar gebied, ontstaan door genoemde activiteiten, dienen direct gemeld te worden en op eerste aanzegging te worden hersteld. Indien u hier niet aan voldoet zullen de herstellingen op uw kosten worden uitgevoerd.

De openbare weg mag zonder vergunning van B&W niet worden opgebroken. Dit betekent dat, indien u uw woning of bedrijf aan moet sluiten op het openbaar riool, u contact op dient te nemen met de gemeente. De

aanleg op openbaar gebied en aansluiting op het gemeentelijk stelsel gebeurt door of namens de gemeente.

Wegafsluitingen/ wegafzettingen

Indien t.b.v. de bouwwerkzaamheden de rijbaan geheel of gedeeltelijk voor korte of langere periode afgesloten moet worden, dient u tenminste twee weken tevoren de gemeente een verzoek tot afsluiting aan te vragen. Afsluiting moet onder nader vast te stellen voorwaarden plaatsvinden.

Aanvoerroutes

Als er veelvuldig zwaar transport plaatsvindt richting bouw- en/of sloopplaats zullen in overleg met de gemeente Waalwijk aan- en afvoerroutes moeten worden vastgesteld. Het een en ander vergt soms een verkeersbesluit.

Een omgevingsvergunning voor deze werkzaamheden is met name bedoeld om te voorkomen dat de landschappelijke waarden van de gronden worden aangetast.

Het is daarom raadzaam om bij één van de bovengenoemde geplande werkzaamheden, contact op te nemen met medewerkers van het team Vergunningverlening & Belastingen.

9. Omgevingsvergunning, onderdeel kappen

Als u het noodzakelijk vindt om een of meerdere bomen te rooien of drastisch te snoeien heeft u daar waarschijnlijk een omgevingsvergunning voor nodig. Neemt u daarom vóóraf contact op met het team Vergunningverlening & Belastingen.

10. Rioolaansluitingen

Rioolaansluitingen op het gemeentelijk rioelstelsel worden in het openbaar gebied door of namens de gemeente aangelegd. Rioolaansluitingen kunt u door middel van een aanvraagformulier aanvragen. Pas na de overlegging van het betalingsbewijs bij het team beheer Openbare Ruimte & Vastgoed worden de werkzaamheden betreffende het aansluiten van de riolering in de uitvoeringsplanning opgenomen. U dient rekening te houden met een periode van tenminste 15 werkbare dagen tussen overlegging van het betalingsbewijs en de aanvang van de uitvoeringswerkzaamheden.

De uitvoeringswerkzaamheden mogen op geen enkele wijze stagneren. Derhalve dienen de aan te leggen tracés en de ruimten in de onmiddellijke nabijheid daarvan, vrij te zijn van bouwmaterialen, keten, hekken e.d. ondanks een eventuele toestemming namens de gemeente Waalwijk om het onderhavige gebied in gebruik te nemen.

11. Bronnering bouwputten

Vergunning voor het onttrekken en lozen van grondwater uit b.v. een bouwput kunt u door middel van een aanvraagformulier, verkrijgbaar bij het team Beheer Openbare Ruimte en Vastgoed, aanvragen. Ook dient u toestemming te vragen aan Provincie Noord-Brabant en Waterschap Brabantse Delta. Ook deze aanvraag gaat via een aanvraagformulier die u toegezonden zal worden. Indien bovenstaande instanties niet ingelicht worden over het onttrekken en lozen van grondwater kan een bouwstop worden opgelegd. U dient er rekening mee te houden dat er heffingen en leges worden opgelegd. De hoogte van de heffingen wordt separaat per instantie bepaald door de hoeveelheid grondwater die u onttrekt en loost.

12. Sloopmelding

Wij wijzen u erop dat het verboden is om zonder of in afwijking van een sloopmelding te slopen indien daarbij asbest wordt verwijderd of als de hoeveelheid sloopafval naar redelijke inschatting meer dan 10 m³ zal bedragen.

U kunt via het [Omgevingsloket online](#) een vergunningcheck doen. U ziet dan of u een sloopmelding moet indienen.

Als particulier kunt u uw sloopmelding direct digitaal indienen met uw DigiD inlogcode. U kunt het formulier ook downloaden en uitprinten. Als bedrijf heeft u voor de digitale sloopmelding eHerkenning nodig. De sloopmelding kunt u geheel digitaal indienen via het omgevingsloket.

Heeft u vragen over de sloopmelding, neem dan contact op met het team Vergunningverlening & Belastingen.

Informatie

Voor meer informatie over bovenstaande punten kunt u contact opnemen met front-Office Bouwen, Woon & Leefomgeving van de gemeente Waalwijk 0416-683456 of op www.waalwijk.nl.

AFDELING 8.1 Bouwbesluit 2012

HET VOORKOMEN VAN ONVEILIGE SITUATIES EN HET BEPERKEN VAN HINDER TIJDENS HET UITVOEREN VAN BOUW- EN SLOOPWERKZAAMHEDEN

Artikel 8.1 Algemeen

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Artikel 8.2 Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3. Geluidhinder

- Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
- Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤60 dB(A)	>60 dB(A)	>65 dB(A)	>70 dB(A)	>75 dB(A)	>80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

- Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
- Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in [titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht](#) heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Artikel 8.4. Trillingshinder

- Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in [artikel 1 van de Wet geluidhinder](#) en in verblijfsruimten als bedoeld in [artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder](#) niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.
- Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 8.5. Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Artikel 8.6. Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Artikel 8.7. Veiligheidsplan

De op grond van de [artikelen 8.2 tot en met 8.6](#) te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 - de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 - de aan- en afvoerwegen;
 - de laad-, los- en hijszones;
 - de plaats van bouwketen;
 - de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;

- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 - 1° de hoofdpzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - 2° de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - 3° de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in [artikel 8.3, tweede en derde lid](#), of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in [artikel 8.4, eerste lid](#).