

GEMEENTE WAALWIJK

Bestemmingsplan Sprang



VOORSCHRIFTEN

INHOUD VAN DE VOORSCHRIFTEN

HOOFDSTUK I	INLEIDENDE BEPALINGEN	3
ARTIKEL 1	BEGRIPSBEPALINGEN.....	3
ARTIKEL 2	WIJZE VAN METEN.....	12
ARTIKEL 3	PROCEDUREREGELS.....	13
ARTIKEL 4	ALGEMENE BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN	14
HOOFDSTUK II	BESTEMMINGEN EN GEBRUIK	19
ARTIKEL 5	WOONDOELEINDEN, CATEGORIE I (WI)	19
ARTIKEL 6	WOONDOELEINDEN, CATEGORIE II (WII).....	23
ARTIKEL 7	MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN (M)	29
ARTIKEL 8	BEDRIJFSDOELEINDEN (B).....	31
ARTIKEL 9	HORECA (H).....	35
ARTIKEL 10	AGRARISCH GEBIED (A).....	38
ARTIKEL 11	VERKEERSDOELEINDEN (V)	42
ARTIKEL 12	VERBLIJFSGEBIED (VB).....	44
ARTIKEL 13	GROENVOORZIENINGEN	46
ARTIKEL 14	HOOFDWATERGANG	48
ARTIKEL 15	WATERSTAATSDOELEINDEN (DUBBELBESTEMMING)	49
ARTIKEL 16	WATER WINGEBIED (DUBBELBESTEMMING).....	51
ARTIKEL 17	GASTRANSPORTLEIDING (DUBBELBESTEMMING)	53
HOOFDSTUK III	GEBRUIKSBEPALINGEN	55
ARTIKEL 18	GEBRUIKSBEPALINGEN	55
HOOFDSTUK IV	FLEXIBILITEITSBEPALINGEN	57
ARTIKEL 19	ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEPALING	57
ARTIKEL 20	ALGEMENE WIJZIGINGSBEPALING	58
HOOFDSTUK V	SLOTBEPALINGEN	59
ARTIKEL 21	OVERGANGSBEPALINGEN.....	59
ARTIKEL 22	STRAFBEPALINGEN	60
ARTIKEL 22	STRAFBEPALINGEN	60
ARTIKEL 23	SLOTBEPALING.....	60

HOOFDSTUK I INLEIDENDE BEPALINGEN

ARTIKEL 1 BEGRIPSBEPALINGEN

Het plan

Het bestemmingsplan Sprang, van de gemeente Waalwijk.

De plankaart

De als zodanig gewaarmerkte tekening nr. 039.09 deel uit makend van het plan.

De overige begrippen in alfabetische volgorde:

Aangebouwd bijgebouw

Een uitbreiding van het hoofdgebouw die wat afmetingen betreft ondergeschikt is aan en in functioneel opzicht deel uitmaakt van het hoofdgebouw.

Achtergevelrooilijn

De lijn die is gelegen langs de van de weg afgekeerde zijde van de achtergevel(s) van de bestaande bebouwing; de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, welke, zoveel mogelijk aansluitend aan de achtergevels van de bestaande bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg aangeeft.

Achterperceel

Het bouwperceel voorzover gelegen achter de achtergevel van het hoofdgebouw en de denkbeeldige lijn in het verlengde daarvan.

Afvalverzamelssystemen

bouwwerken, geen gebouwen zijnde/voorzieningen voor de inzameling van huishoudelijk afval, glas, papier e.d., niet zijnde straatmeubilair, al dan niet geheel of gedeeltelijk onder peil gelegen.

Ambachtelijke bedrijvigheid

Het bedrijfsmatig vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen geheel of overwegend door middel van handwerk, alsook -in verband hiermee en als nevenactiviteit van ondergeschikt belang- het verkopen van en/of leveren van goederen.

Bar-dancing/Discotheek

Zie onder Horeca.

Bebouwing

Een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsgrens:

De op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijnen, die bij het bouwen van het hoofdgebouw niet mogen worden overschreden, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald.

Bebouwingspercentage

Een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel, bouwvlak of bouwstrook dat ten hoogste mag worden bebouwd.

Bedrijfsgebouw

Een gebouw dat dient voor de uitoefening van een of meer bedrijfsactiviteiten.

Bedrijfs-/dienstwoning

Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht.

Bedrijfsmatige activiteiten in of bij een woning

Het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, in tegenstelling tot de beroepsmatige activiteiten als bedoeld onder "Beroepsmatige activiteiten in of bij een woning", geheel of overwegend door middel van handwerk en waarvan de omvang van de activiteiten zodanig is, dat de activiteiten in een woning en de daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfuncties kunnen worden uitgeoefend;

Beroepsmatige activiteiten in of bij een woning

Een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridische, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend.

Bestaand bouwwerk

Een bouwwerk dat :

- op de eerste dag van de inzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is;
- na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend.

Bestaand gebruik: het gebruik dat reeds bestond ten tijde van het van kracht worden van dit bestemmingsplan.

Bestemmingsgrens

Een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

Bestemmingsvlak

Een op de plankaart aangegeven vlak, met eenzelfde bestemming.

Bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

Bouwgrens

Zie onder bebouwingsgrens.

Bouwwerk

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

Bouwwerk, geen gebouw zijnde

Elk bouwwerk, dat niet valt onder het begrip 'gebouw'.

Bouwlaag

Een doorlopend gedeelte van een gebouw dat begrensd is door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder. Een bouwlaag is maximaal 3 meter hoog.

Bouwperceel

De aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of complex van bouwwerken.

Bouwvlak

een op de plankaart aangegeven vlak dat door bouwgrenzen omsloten is en waarop gebouwen zijn toegelaten.

Bijgebouw

Een met het hoofdgebouw verbonden of daarvan vrijstaand gebouw dat ten dienste staat van het hoofdgebouw en door zijn ligging, constructie of afmetingen ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

Detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, daaronder begrepen ambachtelijke bedrijvigheid, voorzover dat in verband staat en essentieel onderdeel is van de verkoop van de goederen, zoals bijvoorbeeld onderhoud, reparatie en installatie, alsmede opslag van de te verkopen goederen.

Dienstverlenende kantoren

Qua uitstraling met een winkel vergelijkbaar kantoor, dat is gericht op het verlenen van diensten aan of ten gunste van particulieren, zoals bijvoorbeeld reisburo's, bankfilialen, makelaardijen, hypotheekadviseurs, verzekeringswinkels, enz..

Erker

Uitbouw aan de voor- of de zijgevel van het hoofdgebouw.

Gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt, niet zijnde een overkapping met een open constructie.

Geluidzoneringsplichtige inrichting

Een inrichting, bij welke volgens de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging, in een bestemmingsplan een geluidzone moet worden vastgesteld.

Grondgebonden agrarisch bedrijf

Een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van produkten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, en waar bij de agrarische bedrijfsvoering hoofdzakelijk gebruik wordt gemaakt van open grond.

Het lint

De lintbebouwing langs de Kerkstraat, de Van der Duinstraat en de Raadhuisstraat.

Hoofdgebouw

Een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn ligging, constructie en/of afmetingen als het belangrijkste gebouw valt aan te merken.

Horecabedrijf

Een bedrijf, dat in hoofdzaak is gericht op het verstrekken van nachtverblijf en/of van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en/of op het exploiteren van zaalaccommodatie.

De volgende categorieën horeca worden onderscheiden:

1. dagzaak: een horecabedrijf waar in hoofdzaak etenswaren en niet alcoholische dranken worden verstrekt voor gebruik ter plaatse, en waarvan de openingstijden vergelijkbaar zijn met een detailhandelsbedrijf, althans de sluitingstijd niet na 21.00 uur is gelegen, zoals bijvoorbeeld een broodjeszaak, lunchroom, croissanterie, ijssalon, dagcafé, dagcafétaria enz.;
2. hotel: een horecabedrijf waar in hoofdzaak nachtverblijf wordt verstrekt, met daaraan ondergeschikt het verstrekken van etenswaren en dranken; restaurant: een horecabedrijf waar in hoofdzaak ter plaatse bereide etenswaren/maaltijden worden verstrekt voor nuttiging ter plaatse, met daaraan ondergeschikt het schenken van dranken;
3. restaurant: een horecabedrijf waar in hoofdzaak ter plaatse bereide etenswaren/maaltijden worden verstrekt voor nuttiging ter plaatse, met daaraan ondergeschikt het schenken van dranken;
4. avond- en nachtzaken: een horecabedrijf waar in hoofdzaak 's avonds en 's nachts, althans na 23.00 uur, alcoholhoudende dranken, niet alcoholhoudende dranken, "fast-food" en/of maaltijden worden verstrekt, voor consumptie ter plaatse, zoals bijvoorbeeld een avondcafétaria (fast-food) of een avond-café (alcoholhoudende en niet alcoholhoudende dranken) etc.
5. discotheek/bar-dancing: een horecabedrijf waar alcoholische en niet alcoholische dranken worden verstrekt voor consumptie ter plaatse, waarbij het doen beluisteren van overwegend mechanische muziek en het gelegenheid geven tot dansen een wezenlijk onderdeel vormen.

Kwekerij/Tuincentrum

Het bedrijfsmatig voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen voor het inrichten van tuinen, alsmede de verkoop van dergelijke gewassen en daarmee verband houdende goederen.

Landbouwhulpbedrijf

Een bedrijf dat naar de aard van zijn activiteiten geboden is aan het agrarische buitengebied of waarvan de activiteiten zijn gericht op het buitengebied, hieronder in elk geval begrepen bedrijven, die diensten leveren aan agrarische bedrijven.

Lichte bedrijvigheid: bedrijvigheid van bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende Lijst van bedrijfstypen.

Lichte horeca: horeca zoals hiervoor beschreven met uitzondering van discotheken en bardancings.

Lijst van bedrijfstypen

De van dit plan deel uitmakende Lijst van bedrijfstypen, die is gebaseerd op de VNG-Brochure "Bedrijven en Milieuzonering (1999)", waarin de in het plangebied toegelaten bedrijven gerubriceerd zijn in categorieën met een vergelijkbare milieubelasting.

Luifel(s):

Een overkapping zonder wanden.

Peil

- a. Voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. In andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het rondom aansluitende en afgewerkte maai-veld.

Productiegebonden detailhandel: detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie.

Publiekgerichte bedrijven:

Bedrijven met een showroom of etalage waar de verkoop aan het publiek een belangrijk bestanddeel van de bedrijfsvoering vormt.

Rooilijn lint: de op de plankaart aangegeven richtlijn waarin de op het Lint georiënteerde gevels moeten worden geplaatst. Deze rooilijn is een verbijzondering van de algemeen geldende voor-gevelrooilijn/voorgevelbouwgrens zoals hierna omschreven.

Schuilgelegenheid voor vee

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waar het vee kan schuilen, waaronder een stal niet wordt begrepen.

Seksinrichting: een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden.

Onder een seksinrichting worden in ieder geval verstaan:

- een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon;
- een seksbioscoop of seks theater;
- een seksautomatenhal;
- een seksclub of parenclub;

al dan niet in combinatie met elkaar, dan wel in combinatie met een sekswinkel. Onder een seksinrichting wordt geen escortbedrijf verstaan.

Seksautomatenhal: een inrichting of daarmee gelijk te stellen gelegenheid waarin door middel van automaten, filmvoorstellingen en/of life-shows van erotische en/of pornografische aard aan particulieren plegen te worden verkocht en verhuurd.

Seksbioscoop/-theater: een inrichting of daarmee gelijk te stellen gelegenheid waarin vertoningen van erotische en/of pornografische aard worden gegeven.

Sekswinkel: een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin hoofdzakelijk goederen van erotisch-pornografische aard aan particulieren plegen te worden verkocht of verhuurd.

Stoeterij: een inrichting waar bedrijfsmatig paarden worden gefokt.

Straatmeubilair

Bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten dienste van de openbare ruimte en/of in de vorm van openbare voorzieningen, zoals bijvoorbeeld telefooncellen, afvalbakken, stoelen/banken,abri's, speeltoestellen, bewegwijzering, bloembakken, standbeelden, sculpturen of andere kunstuitingen, etc..

Tijdelijke lage ondersteunende voorzieningen:

Niet menstoegankelijke opstanden/constructies en afdekmaterialen met een hoogte van maximaal 1,50 meter welke gebruikt worden als ondersteuning van de op het betrokken bedrijf te exploiteren volgrondsteelten en als bescherming van de gewassen gedurende maximaal 8 maanden per jaar, afhankelijk van de teelt.

Uitbouw

Een uitspringend aangebouwd gebouw ofwel door toevoeging van een afzonderlijke ruimte aan een bestaand gebouw ofwel door uitbreiding van het bestaande gebouw, zoals een erker of portaal.

Voorgevelrooilijn/Voorgevelbouwgrens

- a. de op de kaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen (voorgevelbouwgrens);
- b. langs de wegzijde met een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing; de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, welke, zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging van de voorgevels c.q. de naar de weg gerichte gevels van de bestaande bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de weg geeft.

Woning

Een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de zelfstandige huisvesting van één huishouden, en in dit plan is onderscheiden in de navolgende woningtypen:

1. vrijstaande woning: een grondgebonden woning waarvan het hoofdgebouw geen gemeenschappelijke muur heeft met het hoofdgebouw van de naastgelegen woning;
2. twee aaneengeschakelde woningen: twee grondgebonden woningen waarvan de hoofdgebouwen met elkaar zijn geschakeld door tenminste één gemeenschappelijke muur, over een diepte van ten minste 50% van het hoofdgebouw en minimaal 4,50 meter;
3. meer aaneengeschakelde woningen: meer dan twee grondgebonden woningen waarvan de hoofdgebouwen zijn aaneengeschakeld door een gemeenschappelijke muur met het hoofdgebouw van de naastgelegen woning(en), over een diepte van ten minste 50% van het hoofdgebouw en minimaal 4,50 meter;
4. gestapelde woningen: twee of meer woningen die op elkaar zijn gestapeld.

ARTIKEL 2 WIJZE VAN METEN

A. Wijze van meten:

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. Lengte, breedte en diepte van een gebouw
Tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren).
2. Oppervlakte van een gebouw
Tussen (de verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren.
3. Bedrijfsvloeroppervlakte
Binnenwerks, op de vloer van de ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor bedrijfsactiviteiten.
4. Inhoud van een gebouw
Tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren) en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen, en boven peil.
5. Bouwhoogte van een bouwwerk
Vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij niet meegerekend.
6. Goothoogte
vanaf de kruin van de weg, dan wel het peil indien dit meer dan 0.20 meter boven of beneden de kruin van de weg is gelegen, tot aan de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak.
7. Nokhoogte
vanaf het peil tot het snijpunt van de hellende dakvlakken.
8. Afstand tot de zijdelingse (bouw)perceelgrens
Tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd-)gebouw, waar die afstand het kortst is.

B. Anti-dubbeltelbepaling:

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het verlenen van een bouwvergunning of het toestaan van een meldingsplichtig bouwwerk waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen die het zelfde bouwperceel betreffen, buiten beschouwing.

ARTIKEL 3 PROCEDUREREGELS

Lid 1 Procedureregels voor vrijstellingen ex artikel 15 WRO

Bij het voornemen om vrijstelling te verlenen krachtens deze voorschriften, passen burgemeester en wethouders de volgende procedure toe:

- a) Het voornemen tot vrijstelling van deze voorschriften of de aanduidingen op de plankaart ligt met bijbehorende stukken, voor een ieder gedurende twee weken ter inzage bij de secretarie van de gemeente;
- b) Burgemeester en wethouders geven vooraf kennis van de terinzagelegging in een dag-, nieuws-, of huis-aan-huis-blad en verder op de gebruikelijke wijze;
- c) In deze kennisgeving wordt vermeld dat belanghebbenden gedurende de termijn van terinzagelegging hun zienswijzen omtrent het voornemen tot vrijstelling, bij burgemeester en wethouders naar voren kunnen brengen;
- d) Indien zienswijzen naar voren zijn gebracht wordt het besluit tot vrijstelling nader met redenen omkleed;
- e) Burgemeester delen deze met redenen omklede beslissing mee aan degenen die de zienswijzen naar voren hebben gebracht.

Lid 2 Procedureregels voor wijzigingen ex artikel 11 WRO

Bij het voornemen tot wijziging krachtens deze voorschriften, passen burgemeester en wethouders de volgende procedure toe:

- a) Het voornemen tot wijziging ligt met bijbehorende stukken, voor een ieder gedurende twee weken ter inzage bij de secretarie van de gemeente;
- b) Burgemeester en wethouders geven vooraf kennis van de terinzagelegging in een dag-, nieuws-, of huis-aan-huis-blad en verder op de gebruikelijke wijze;
- c) In deze kennisgeving wordt vermeld dat belanghebbenden gedurende de termijn van terinzagelegging hun zienswijzen omtrent het voornemen tot wijziging, bij burgemeester en wethouders naar voren kunnen brengen;
- d) Indien zienswijzen naar voren zijn gebracht wordt het besluit tot wijziging nader met redenen omkleed;
- e) Burgemeester en wethouders delen deze met redenen omklede beslissing mee aan degenen die de zienswijzen naar voren hebben gebracht
- f) Bij de aanbieding ter goedkeuring door gedeputeerde staten overleggen burgemeester en wethouders gelijktijdig de naar voren gebrachte zienswijzen;
- g) Burgemeester en wethouders delen het besluit van gedeputeerde staten omtrent goedkeuring mee aan degenen die zienswijzen naar voren hebben gebracht;
- h) Indien gedeputeerde staten bij hun besluit omtrent goedkeuring van het bestemmingsplan hebben bepaald dat het wijzigingsbesluit geen goedkeuring behoeft, en er geen zienswijzen naar voren zijn gebracht, vindt het bepaalde onder f) en g) geen toepassing.

ARTIKEL 4 ALGEMENE BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

1. Inleiding

Hieronder is in hoofdlijnen beschreven op welke wijze het gemeentebestuur de in het plan aan de gronden toegekende doeleinden wil realiseren. Naast deze algemene beschrijving in hoofdlijnen, zijn in de artikelen 5, 6, 10, 11, 12, 14, 15 en 16 bestemmings specifieke beschrijvingen in hoofdlijnen opgenomen.

De algemene en specifieke beschrijvingen in hoofdlijnen vormen het toetsingskader:

1. bij de toetsing en beoordeling van bouwaanvragen;
2. bij de toepassing van vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden;
3. bij de bevoegdheid om nadere eisen te stellen.

Deze algemene beschrijving bestaat uit:

1. Inleiding;
2. Beleid;
3. Toetsingscriteria en bijzondere bebouwingsgrenzen;
4. Afstemming met de Woningwet.

2. Beleid

Het karakteristieke lint van Sprang

De kern Sprang is van oorsprong gelegen in een slagenlandschap met een karakteristieke lintstructuur. Dit historische lint van Sprang is nog duidelijk herkenbaar langs het Oosteind, de Kerkstraat, de Van der Duinstraat en de Raadhuisstraat.

Het Lint van Sprang wordt gekenmerkt door karakteristieke bebouwing, deze komt naar voren in de vertanding van de bebouwing langs het Lint en de nokrichting van de kappen. Deze vertanding komt vooral tot uitdrukking in de bochten in het Lint waar de zijgevels van de gebouwen als voorgevels worden beleefd. De beleving van de zijgevels als voorgevels is het gevolg van de consequent aangehouden noord-zuid verkaveling langs het Lint in plaats van een verkaveling met een oriëntatie van de bebouwing naar de openbare weg (het Lint). Het vorenstaande beeld wordt nog versterkt door het feit dat de nokrichting van de kappen haaks staat op de naar het lint gekeerde voorgevels van de bebouwing.

Het doel is deze vertanding in het bestemmingsplan te handhaven en de beleving van de bebouwing zoals die nu aanwezig is vast te leggen. Daartoe is op de plankaart via de aanduiding "rooilijn lint" aangegeven waar deze vertanding voorkomt. In de bestemmingen Woondoeleinden, categorie II, Bedrijfsdoeleinden en Agrarisch gebied is geregeld op welke wijze rekening moet worden gehouden met deze "rooilijn lint" (zie de specifieke beschrijvingen in hoofdlijnen en de bebouwingsbepalingen van de desbetreffende bestemmingen).

De bestemmingen Woondoeleinden, categorie I en Woondoeleinden, categorie II:

Vanwege het karakteristieke lint en het gemengde karakter van de woongebieden daarlangs, hebben de woningen langs het lint een specifieke bestemming "Woondoeleinden, categorie II" gekregen. De bebouwings- en gebruiksbepalingen van deze bestemming zijn nauw afgestemd op de bescherming van het karakteristieke lint, het bestaande (mede)gebruik van de woning voor andere functies en de concentratie van winkels in het op de plankaart aangewezen "Kern-functiegebied". De bebouwings- en gebruiksregeling wijkt sterk af van de regeling zoals die is opgenomen in de bestemming "Woondoeleinden, categorie I" die is gebruikt voor de meer homogene woongebieden in Sprang.

Bedrijvigheid in de woning

Met name in de woongebieden langs het lint zijn wonen en werken van oudsher verweven. Ter bescherming van het woon- en leefklimaat in deze gebieden is het beleid er op gericht deze bedrijvigheid in de woonomgeving te reguleren. Daartoe zijn twee vormen van bedrijvigheid in de woning onderscheiden:

- 1) beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten in of bij de woning;
- 2) het (mede)gebruik van de woning voor andere functies (zoals detailhandel, lichte bedrijvigheid, dienstverlenende kantoren en lichte horeca).

Voor het onderscheid tussen deze twee vormen zijn met name de omvang en de aard van de activiteiten bepalend. In grote lijnen komt het er op neer dat de regeling voor beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten in of bij de woning bedoeld is voor situaties waar wonen de hoofdfunctie is en de andere functie daaraan ondergeschikt is. De regeling voor het (mede)gebruik van de woning voor andere functies is gebruikt voor situaties waar de woonfunctie sterk is teruggedrongen ten faveure van de andere functies. De beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten in of bij de woning zijn zowel in de bestemming Woondoeleinden, categorie I als in de bestemming Woondoeleinden, categorie II, toegestaan (artikel 5, lid 3 en artikel 6, lid 3, van deze voorschriften). Het (mede)gebruik van de woning voor andere functies is alleen in de bestemming Woondoeleinden, categorie II, toegestaan (artikel 6, lid 1, van deze voorschriften).

Horecavestigingen

Ter bescherming van het woon- en leefmilieu is voor horeca een gedifferentieerd beleid ontwikkeld, dat er op is gericht om de horecafunctie zodanig te reguleren dat een onevenredige aantasting van de andere functies (waaronder wonen) wordt voorkomen. Daartoe is een onderverdeling in lichte en zware horeca gemaakt, die in de voorschriften worden gebezigd. Bij de onderscheiding van deze categorieën horeca is gekeken naar de aard van het bedrijf (complementair aan detailhandel, verstrekking van alcoholhoudende dranken) en naar bezoekerspieken in de avond- en nachtelijke uren.

Tot de lichte horeca worden gerekend:

1. dagzaak: een horecabedrijf waar in hoofdzaak etenswaren en niet alcoholische dranken worden verstrekt voor gebruik ter plaatse, en waarvan de openingstijden vergelijkbaar zijn met een detailhandelsbedrijf, althans de sluitingstijd niet na 21.00 uur is gelegen, zoals bijvoorbeeld een broodjeszaak, lunchroom, croissanterie, ijssalon, dagcafé, dagcafétaria enz.;
2. hotel: een horecabedrijf waar in hoofdzaak nachtverblijf wordt verstrekt, met daaraan ondergeschikt het verstrekken van etenswaren en dranken;
3. restaurant: een horecabedrijf waar in hoofdzaak ter plaatse bereide etenswaren/maaltijden worden verstrekt voor nuttiging ter plaatse, met daaraan ondergeschikt het schenken van dranken;

4. avond- en nachtzaken: een horecabedrijf waar in hoofdzaak 's avonds en 's nachts, althans na 23.00 uur, alcoholhoudende dranken, niet alcoholhoudende dranken, "fast-food" en/of maaltijden worden verstrekt, voor consumptie ter plaatse, zoals bijvoorbeeld een avond-cafétaria (fast-food) of een avond-café (alcoholhoudende en niet alcoholhoudende dranken) etc.

Tot de zware horeca wordt gerekend:

discotheek/bar-dancing: een horecabedrijf waar alcoholische en niet alcoholische dranken worden verstrekt voor consumptie ter plaatse, waarbij het doen beluisteren van overwegend mechanische muziek en het gelegenheid geven tot dansen een wezenlijk onderdeel vormen.

De zware horeca (discotheeken/bar-dancings) past niet in de overwegende woonomgeving langs het lint van Sprang en is om die reden uitgesloten van het (mede)gebruik van de woning voor andere functies en in de bestemming Horeca in artikel 9, lid 1, onder 1, van deze voorschriften.

3. Toetsingscriteria en bijzondere bebouwingsgrenzen

A. Bij de toetsing en beoordeling van bouwaanvragen gelden de volgende bijzondere bebouwingsgrenzen en dient in het bijzonder te worden gelet op de volgende aspecten:

- Aantal woningen binnen bouwvlak:
Behoudens krachtens de plankaart toegestane afwijkingen, mogen binnen een bouwvlak niet meer woningen worden gebouwd dan op de eerste dag van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan aanwezig waren, of kunnen worden gebouwd krachtens een bouwvergunning die voor de eerste dag van de terinzagelegging van het ontwerpplan is aangevraagd.
- Afwijkende maatvoering:
Ten aanzien van de maatvoering en situering van gebouwen gelden de bebouwingsbepalingen zoals die onder de bestemmingen zijn voorgeschreven (maximum aantal bouwlagen, maximale nok- of bouwhoogte, maximale dakhelling, maximumdiepte, afstand zijdelingse perceelsgrenzen en afstand verlengde van de voorgevel), dan wel de op de eerste dag van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan bestaande overschrijding daarvan, mits deze overschrijding destijds in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet is gerealiseerd.
- Beschermingszone molen:
Binnen de op de plankaart aangegeven "*beschermingszone molen*" is, ongeacht het bepaalde in de afzonderlijke bestemmingen, geen nieuwe bebouwing hoger dan 1 bouwlaag toegestaan, met dien verstande dat met vrijstelling krachtens artikel 19 van deze voorschriften, onder voorwaarden hogere bebouwing mogelijk is.
- Hindercirkel lpg:
Binnen de op de plankaart aangegeven "*hindercirkel lpg*" zijn, ongeacht het bepaalde in de afzonderlijke bestemmingen, geen nieuwbouw van woningen en categorie II- objecten toegestaan, zoals genoemd in het Besluit LPG-tankstations Milieubeheer.¹

¹ Zoals deze luidde ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

- 25 en 50 meter grenzen:
 - a) Op de gronden gelegen tussen de N261 en de op de plankaart aangegeven 25 meter-grens mag, ongeacht het bepaalde in de afzonderlijke bestemmingen, geen bebouwing worden gebouwd;
 - b) Op de gronden gelegen tussen de op de plankaart aangegeven 25 en 50 meter-grens mag ongeacht het bepaalde in de afzonderlijke bestemmingen, niet worden gebouwd behoudens vrijstelling;
 - c) Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het onder b bepaalde, gehoord de wegbeheerder.
- B. De toepassing van een vrijstellings- of wijzigingsbevoegdheid en de bevoegdheid om nadere eisen te stellen krachtens deze voorschriften, geschiedt alleen wanneer: (1) de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, (2) de stedenbouwkundige kwaliteit en (3) de verkeersveiligheid, zoals hierna omschreven, daardoor niet onevenredig worden aangetast.

1. Bescherming bebouwings- en gebruiksmogelijkheden aangrenzende gronden: ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bebouwingsmogelijkheden en gebruiksvormen dient rekening gehouden te worden met de instandhouding c.q. het tot stand brengen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de directe omgeving. Daarbij zal worden gelet op de volgende aspecten:

- bebouwing dan wel het toegelaten gebruik mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van de aangrenzende erven, waarbij met name het wegnemen van zon en daglicht, en het veroorzaken van milieuhinder van belang is;
- de toegelaten gebruiksvormen mogen niet leiden tot een onevenredige verkeers- en/of parkeerbelasting op de openbare weg;

2. Stedenbouwkundige kwaliteit: ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bebouwingsmogelijkheden en gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. tot stand brengen van een, in stedenbouwkundig opzicht, samenhangend straat- en bebouwingsbeeld. Daarbij zal worden gelet op de volgende aspecten:

- de verkavelingsstructuur;
- de verhouding tussen bouwmassa en open ruimte;
- de hoogte-/breedteverhouding van de bebouwing onderling;
- de plaatsing van de voorgevel in de straatwand;
- de nokrichting en dakhelling;

3. Verkeersveiligheid: ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bebouwingsmogelijkheden en gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. totstandbrengen van een verkeersveilige situatie. Daarbij zal worden gelet op de volgende aspecten:

- bebouwing mag niet leiden tot een onevenredige belemmering van het zicht op de openbare weg;
- de situering van in- en uitritten ten opzichte van de openbare ruimte met een verkeers- of verblijfsfunctie, zoals bijvoorbeeld kruisingen, splitsingen, parkeerruimtes, fiets- en voetpaden en straatmeubilair;

4. Afstemming met de Woningwet.

De voorschriften van de Bouwverordening² ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9, lid 2, van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

1. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening;
2. de bereikbaarheid van gebouwen voor het wegverkeer;
3. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
4. de parkeergelegenheid en de laad- en losmogelijkheden;
5. de ruimte tussen bouwwerken.

² Zoals deze luiden ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

HOOFDSTUK II BESTEMMINGEN EN GEBRUIK

ARTIKEL 5 WOONDOELEINDEN, CATEGORIE I (WI)

Aanduiding

(a) *toegelaten functies*

Lid 1 Bestemmingsbepaling

A. Doeleindenomschrijving:

De op de plankaart voor woondoeleinden, categorie I, aangewezen gronden zijn *bestemd voor*:

1. vrijstaande, twee aaneengeschakelde en meer aaneengeschakelde woningen;
2. met de bestemming verband houdende bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
3. tuinen en erven;
4. groenvoorzieningen en verhardingen.

B. Beschrijving in hoofdlijnen:

De in deze bestemming aan de gronden toegekende doeleinden zullen met het plan worden nagestreefd op de wijze zoals hierna in hoofdlijnen beschreven.

Bestaand (mede)gebruik van de woning voor andere functies:

Toetsingscriteria:

Ter plaatse waar de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "*toegelaten functies (a)*", is het bestaande (mede)gebruik van de desbetreffende woning voor de functie(s) zoals genoemd in de bij deze voorschriften behorende "Lijst van toegelaten functies" toegestaan, mits:

- per woning niet meer dan 250 m² vloeroppervlak daarvoor wordt aangewend;
- de woonfunctie behouden blijft;
- het medegebruik uitsluitend op de begane grondverdieping van het hoofdgebouw plaatsvindt en is georiënteerd op de aan de voorzijde gelegen openbare weg;
-
- het medegebruik voor detailhandel niet plaatsvindt op gronden die ten tijde van het van kracht worden van dit bestemmingsplan voor andere functies in gebruik waren,
- het medegebruik voor lichte horeca niet plaatsvindt op gronden die ten tijde van het van kracht worden van dit bestemmingsplan voor andere functies in gebruik waren.

Lid 2 Bebouwingsbepalingen

A. Bebouwing bij recht:

Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend gebouwd worden met inachtneming van de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:

1. Algemeen:

- a) het bij eenzelfde woning behorend bouwperceel mag voor ten hoogste 50 % worden bebouwd (behoudens vrijstelling);
- b) binnen het bouwvlak zijn niet meer woningen toegestaan dan die aanwezig waren op, of waarvoor een bouwvergunning is verleend voor, de eerste dag van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, tenzij op de plankaart een maximum aantal woningen binnen een bouwvlak is aangegeven;
- c) het op de plankaart aangegeven maximum aantal binnen een bouwvlak aaneen te bouwen woningen dient in acht genomen te worden.

2. Hoofdgebouwen:

Situering

- a) hoofdgebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
- b) indien niet aaneen wordt gebouwd dient de afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste 3 meter te bedragen (behoudens vrijstelling);

Maatvoering

- c) hoofdgebouwen mogen in ten hoogste 2 bouwlagen worden gebouwd (behoudens vrijstelling);
- d) de nokhoogte van hoofdgebouwen mag niet meer dan 11 meter bedragen;
- e) de dakhelling mag niet meer dan 60° bedragen;

3. Bijgebouwen:

Situering

- a) bij vrijstaande woningen mogen bijgebouwen slechts aan één zijgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd;
- b) buiten het bouwvlak moeten bijgebouwen tenminste 3 meter achter het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd (behoudens vrijstelling);
- c) in afwijking van het bepaalde onder b geldt dat:
 - indien een woning is gelegen op een hoekperceel en waarvan het verlengde van de zijgevel overgaat in de voorgevel van de woning van het naastgelegen perceel, de bijgebouwen mogen worden gebouwd tot in de voorgevelrooilijn. Dit geldt uitsluitend voor het hoekperceel;
 - indien de voorgevelrooilijn is gelegen in het verlengde van twee zijgevels die naar de wegzijde zijn toegekeerd, de bijgebouwen tot deze lijn mogen worden gebouwd;

Maatvoering

- d) de goothoogte van bijgebouwen mag ten hoogste 2.95 meter bedragen, of in geval van een aangebouwd bijgebouw gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de hoofdmassa;
- e) de nokhoogte van bijgebouwen mag niet meer dan 4.50 meter bedragen of mag in geval van een aangebouwd bijgebouw aan de achtergevel zoveel hoger zijn als nodig is voor doortrekking van de kap van het hoofdgebouw tot over het bijgebouw;

- f) de dakhelling van het aangebouwde bijgebouw mag ten hoogste gelijk zijn aan de dakhelling van het dakvlak van het hoofdgebouw, waaraan wordt bijgebouwd en de dakhelling van het vrijstaande bijgebouw mag ten hoogste gelijk zijn aan de flauwste dakhelling van het hoofdgebouw;
 - g) buiten het bouwvlak mag de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen niet meer dan 70 m² per hoofdgebouw bedragen;
 - h) bijgebouwen mogen alleen worden gebouwd indien op het achterperceel en in het verlengde van de zijgevels van de hoofdmassa een minimale ruimte van 35 m² onoverdekt en onbebouwd aanwezig blijft.
4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
- a) de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die worden gebouwd op gronden die zijn gelegen voor de voorgevelrooilijn/voorgevelbouwgrens mag ten hoogste 1 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van pergola's daar maximaal 2.50 meter mag bedragen;
 - b) de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die worden gebouwd achter de voorgevelrooilijn/voorgevelbouwgrens mag ten hoogste 2 meter bedragen;

B. Vrijstelling van de bebouwingsvoorschriften:

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, onder 3, van deze voorschriften, vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

1. **lid 2, onder A, sub 1a**, voor een maximaal bebouwingspercentage van 55% van het bij eenzelfde woning behorende bouwperceel;
2. **lid 2, onder A, sub 2b**, voor de situering van hoofdgebouwen op de zijdelingse perceelsgrens, mits de afstand van 3 meter onmogelijk kan worden aangehouden vanwege de breedte van het perceel;
3. **lid 2, onder A, sub 2c**, voor de bouw van hoofdgebouwen in maximaal 3 bouwlagen;
4. **lid 2, onder A, sub 3b**, voor de bouw van een erker aan de voorgevel, met dien verstande dat:
 - a) de diepte maximaal 1 meter mag bedragen;
 - b) de bouwhoogte ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de 1e bouwlaag van de woning;
 - c) de breedte ten hoogste gelijk mag zijn aan 3/5 deel van de breedte van de voorgevel aan het hoofdgebouw, zulks met een maximum van 6 meter.

C. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, onder 3, van deze voorschriften, nadere eisen stellen aan de situering en maatvoering van de bebouwing en aan de nokrichting van de kap, indien zulks noodzakelijk is:

1. ter bescherming van de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
2. voor de stedenbouwkundige kwaliteit;
3. ter waarborging van de verkeersveiligheid;
4. ter behoud, herstel en ontwikkeling van de ruimtelijke en functionele karakteristiek.

Lid 3 Gebruiksbepalings

A. Strijdig gebruik

Het is in ieder geval verboden om:

1. vrijstaande bijgebouwen te gebruiken als zelfstandige woning;
2. bijgebouwen te gebruiken voor beroepsmatige activiteiten in of bij de woning (behoudens vrijstelling);
3. de woning te gebruiken voor bedrijfsmatige activiteiten in of bij de woning (behoudens vrijstelling).

B. Vrijstelling van het gebruik

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, onder 3, van deze voorschriften, vrijstelling verlenen van het bepaalde in **lid 3, onder A, sub 2 en sub 3**, voor de uitoefening van beroepsmatige activiteiten in de bijgebouwen en voor de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten in de hoofd- en bijgebouwen, mits:

- a) de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
- b) bedoeld gebruik geen overwegende hinder voor het woon- en leefmilieu oplevert en geen onevenredige afbreuk doet aan het woonkarakter van de wijk of buurt; dit betekent onder meer dat:
 - in principe uitsluitend medewerking wordt verleend voor het uitoefenen van bedrijvigheid welke op basis van de bij deze voorschriften behorende Lijst van bedrijfstypen de categorie 1 of 2 hebben, of indien zij niet voorkomen in de lijst, gelijkwaardig zijn aan deze categorieën;
 - vast dient te staan dat het gebruik een kleinschalig karakter heeft en zal behouden;
 - het gebruik naar aard met het karakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn;
 - het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, d.w.z. dat degene die de activiteiten in de woning of bijgebouwen uitvoert, tevens de gebruiker van de woning is;
- c) het niet betreft zodanige verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer, dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;
- d) het onttrekken van (een deel van) de bij de desbetreffende woning behorende garage aan de bestemming slechts is toegestaan, indien op het bij de woning behorende bouwperceel, tenminste 1 parkeerplaats aanwezig is of gelijktijdig wordt aangelegd;
- e) indien sprake is van bedrijvigheid die zich richt op de persoonlijke dienstverlening (zoals kapsalons, schoonheidssalons, pedicures e.d.) dient te worden voorzien in het parkeren op eigen terrein;
- f) de uitoefening van detailhandel niet is toegestaan;
- g) het niet geoorloofd is om zowel de woning als bijgebouwen ten behoeve van de beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten in gebruik te hebben;
- h) per bouwperceel maximaal 50 m² ten behoeve van de beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten in gebruik zijn waarbij voor de woning tevens geldt dat maximaal 30% van het vloeroppervlak ten behoeve van deze activiteiten mag worden gebruikt.

ARTIKEL 6

WOONDOELEINDEN, CATEGORIE II (WII)

Aanduidingen

- (a) *toegelaten functies*
- (kf) *kernfunctiegebied*
- (*) *rooilijn lint*
- (...) *langzaamverkeer verbinding*
waterstaatsdoeleinden (dubbelbestemming)

Lid 1 Bestemmingsbepalingen

A. Doeleindenomschrijving:

De op de plankaart voor woondoeleinden, categorie II, aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. vrijstaande en twee aaneengeschakelde woningen;
2. met de bestemming verband houdende bouwwerken geen gebouwen zijnde;
3. tuinen en erven;
4. verhardingen;
5. groenvoorzieningen;

alsmede voor:

6. een “*langzaamverkeer verbinding (...)*”, ter plaatse waar de gronden op de plankaart zijn voorzien van de gelijkkluidende aanduiding;

met dien verstande dat:

7. voorzover de gronden tevens bestemd zijn voor “*Waterstaatsdoeleinden*”, de gronden primair bestemd zijn voor de aanleg, het onderhoud en de verbetering van de waterkering en in de eerste plaats het bepaalde in artikel 15 van deze voorschriften van toepassing is.

B. Beschrijving in hoofdlijnen:

De in deze bestemming aan de gronden toegekende doeleinden zullen met het plan worden nagestreefd op de wijze zoals hierna in hoofdlijnen beschreven.

1. De bescherming van het karakteristieke lint:

Beschrijving en beleid;

Het beleid is gericht op het behoud en herstel van het karakteristieke lint zoals beschreven in artikel 4, onder 2, van deze voorschriften. Daartoe zijn in lid 2 specifieke bebouwingsbepalingen voorgeschreven. Verder kan in het kader van nieuwbouw na een calamiteit, met toepassing van de wijzigingsbepaling in artikel 20, van deze voorschriften, medewerking worden verleend aan de situering en profilering van bouwvlakken zodanig dat deze in overeenstemming zijn met de vertanding van het lint zoals in artikel 4, onder 2, van deze voorschriften beschreven.

Daarnaast is het beleid gericht op het behoud en herstel van de aanwezige cultuurhistorische waarden, ter plaatse waar de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding “*gemeentelijk en/ of rijksmonument*”.

Toetsingscriteria:

Voor de situering van de bebouwing gelden de bebouwingsbepalingen zoals hierna in het tweede lid voorgeschreven. Van wezenlijk belang daarbij is dat de op de plankaart aangeduide "rooilijn lint" bepalend is voor de situering van de bebouwing langs het lint, en niet de voorgevelrooilijn/voorgevelbouwrens die voor situaties buiten het lint moet worden toegepast.

2. Bestaand (mede)gebruik van de woning voor andere functies:

Beschrijving en beleid:

De woongebieden langs het lint kenmerken zich door een menging van wonen en werken. Het beleid voor deze gebieden is gericht op de bescherming van het woon- en leefklimaat. Om die reden is hier een regeling opgenomen voor het bestaande (mede)gebruik van de woning voor andere functies (detailhandel, lichte bedrijvigheid, dienstverlenende kantoren en lichte horeca). In dit plan is een "Lijst van toegelaten functies" opgenomen, waarin is vermeld welke functies op welke locaties zijn gevestigd. De "toegelaten functies" zijn niet uitwisselbaar. Dat betekent dat een winkel bijvoorbeeld niet mag worden vervangen door een snackbar en een bedrijf niet door een winkel. Wel mag bijvoorbeeld een bestaande winkel worden vervangen door een nieuwe winkel of een bestaand bedrijf door een nieuw bedrijf.

Toetsingscriteria:

Ter plaatse waar de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "toegelaten functies (a)", is het bestaande (mede)gebruik van de desbetreffende woning voor de functie(s) zoals genoemd in de bij deze voorschriften behorende "Lijst van toegelaten functies" toegestaan, mits:

- per woning niet meer dan 250 m² vloeroppervlak daarvoor wordt aangewend;
- de woonfunctie behouden blijft;
- het medegebruik uitsluitend op de begane grondverdieping van het hoofdgebouw plaatsvindt en is georiënteerd op de aan de voorzijde gelegen openbare weg;
- het medegebruik voor detailhandel niet plaatsvindt op gronden die ten tijde van het van kracht worden van dit bestemmingsplan voor andere functies in gebruik waren,
- het medegebruik voor lichte horeca niet plaatsvindt op gronden die ten tijde van het van kracht worden van dit bestemmingsplan voor andere functies in gebruik waren.

3. Het Kernfunctiegebied:

Beschrijving en beleid:

Langs het lint is een situatie gegroeid waarin de winkelvoorzieningen verspreid en ver uit elkaar zijn gelegen. Het beleid is erop gericht om deze voorzieningen zoveel mogelijk te concentreren, zonder dat dit gepaard gaat met een wezenlijke groei van het aantal detailhandelsvestigingen.

Toetsingscriteria:

In het op de plankaart aangeduide "kernfunctiegebied (kf)" is de nieuwvestiging van detailhandel mogelijk, mits het totale aantal in het plangebied gevestigde detailhandelsvestigingen daardoor niet toeneemt, hetgeen impliceert dat elders in het plangebied een detailhandelsvestiging dient te zijn beëindigd. Met vrijstelling krachtens artikel 19 van deze voorschriften is het echter mogelijk om daar van af te wijken en nieuwvestiging van detailhandel toe te staan, mits het aantal (ten tijde van het van kracht worden van dit bestemmingsplan) be-

dien verstande dat het bepaalde onder a) daarbij in acht dient te worden genomen;

Maatvoering

- d) de goothoogte van bijgebouwen mag ten hoogste 2.95 meter bedragen, of in geval van een aangebouwd bijgebouw gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de hoofdmassa;
 - e) de nokhoogte van bijgebouwen mag niet meer dan 4.50 meter bedragen, of mag in geval van een aangebouwd bijgebouw aan de achtergevel, zoveel hoger zijn als nodig is voor doortrekking van de kap van het hoofdgebouw tot over het bijgebouw;
 - f) de dakhelling van het vrijstaande bijgebouw mag ten hoogste gelijk zijn aan de flauwste dakhelling van het hoofdgebouw en de dakhelling van het aangebouwde bijgebouw mag ten hoogste gelijk zijn aan de dakhelling van het dakvlak van het hoofdgebouw, waaraan wordt bijgebouwd;
 - g) buiten het bouwvlak mag de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen per hoofdgebouw niet meer 70 m² bedragen;
 - h) bijgebouwen mogen alleen worden gebouwd indien op achterperceel en in het verlengde van de zijgevels van de hoofdmassa een minimale ruimte van 35 m² onoverdekt en onbebouwd aanwezig blijft.
4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
- a) de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die worden gebouwd op gronden die zijn gelegen voor (het verlengde van) de op de plankaart aangeduide "rooilijn lint" of tussen deze rooilijn en de zijdelingse perceelsgrens mag ten hoogste 1 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van pergola's daar maximaal 2.50 meter mag bedragen;
 - b) de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die worden gebouwd achter (het verlengde van) de op de plankaart aangeduide "rooilijn lint" en achter de gronden die zijn gelegen tussen deze rooilijn en de zijdelingse perceelsgrens, mag ten hoogste 2 meter bedragen;

B. Vrijstelling van de bebouwingsvoorschriften:

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, onder 3, van deze voorschriften, vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- 1. **lid 2, onder A, sub 1a)**, voor een maximaal bebouwingspercentage van 50% van het bij eenzelfde woning behorende bouwperceel;
- 2. **lid 2, onder A, sub 2b)**, voor de situering van hoofdgebouwen op de perceelsgrens, mits de afstand van 3 meter onmogelijk kan worden aangehouden vanwege de breedte van het perceel;
- 3. **lid 2, onder A, sub 2c)**, voor de bouw van hoofdgebouwen in maximaal 3 bouwlagen;
- 4. **lid 2, onder A, sub 3b)**, voor de bouw van een erker aan de voorgevel, met dien verstande dat:
 - a) de diepte maximaal 1 meter mag bedragen;
 - b) de bouwhoogte ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de 1e bouwlaag van de woning;
 - c) de breedte ten hoogste gelijk mag zijn aan 3/5 deel van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw, zulks met een maximum van 6 meter.

staande detailhandelsvestigingen in het plangebied daardoor met niet meer dan 2 vestigingen toeneemt.

Lid 2 Bebouwingsbepalingen

A. Bebouwing bij recht:

Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend gebouwd worden met inachtneming van de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:

1. Algemeen:

- a) het bij eenzelfde woning behorend bouwperceel mag voor ten hoogste 40 % worden bebouwd (behoudens vrijstelling);
- b) binnen het bouwvlak zijn niet meer woningen toegestaan dan die aanwezig waren op, of waarvoor een bouwvergunning is verleend voor, de eerste dag van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, tenzij op de plankaart een maximum aantal woningen binnen een bouwvlak is aangegeven.

2. Hoofdgebouwen:

Situering

- a) hoofdgebouwen zijn uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak toegestaan, met dien verstande dat de voorgevel en de naar het lint gekeerde gevel van het hoofdgebouw moeten worden geplaatst op de op de plankaart aangeduide "rooilijn lint" en dienen te worden georiënteerd op het lint;
- b) indien niet aaneen wordt gebouwd dient de afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste 3 meter te bedragen (behoudens vrijstelling);

Maatvoering

- c) hoofdgebouwen mogen in ten hoogste 2 bouwlagen worden gebouwd (behoudens vrijstelling);
- d) de nokhoogte van hoofdgebouwen mag niet meer dan 8 meter bedragen;
- e) de dakhelling van hoofdgebouwen mag niet meer dan 60° bedragen;

3. Bijgebouwen:

Situering

- a) bij vrijstaande woningen mogen bijgebouwen slechts aan één zijgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd, met dien verstande dat geen bijgebouwen zijn toegestaan tussen de op de plankaart aangeduide "rooilijn lint" en de zijdelingse perceelsgrens;
- b) buiten het bouwvlak dient de afstand tussen bijgebouwen en het verlengde van de voorgevel ten minste 3 meter te bedragen (behoudens vrijstelling), met dien verstande dat het bepaalde onder a) daarbij in acht dient te worden genomen;
- c) in afwijking van het bepaalde onder b) geldt dat:
 - indien een woning is gelegen op een hoekperceel en waarvan het verlengde van de zijgevel overgaat in de voorgevel van het de woning van het naastgelegen perceel, de bijgebouwen mogen worden gebouwd tot in de voorgevelrooilijn, met dien verstande dat het bepaalde onder a) daarbij in acht dient te worden genomen. Dit geldt uitsluitend voor het hoekperceel;
 - indien de voorgevelrooilijn is gelegen in het verlengde van twee zijgevels die naar de wegzijde zijn toegekeerd, de bijgebouwen tot deze lijn mogen worden gebouwd, met

C. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, onder 3, van deze voorschriften, nadere eisen stellen aan de situering en maatvoering van de bebouwing en aan de nokrichting van de kap, indien zulks noodzakelijk is:

- a) ter bescherming van de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b) voor de stedenbouwkundige kwaliteit;
- c) ter waarborging van de verkeersveiligheid;
- d) ter behoud, herstel en ontwikkeling van de ruimtelijke en functionele karakteristiek, zoals beschreven in artikel 4, onder 2 van deze voorschriften.

Lid 3 Gebruiksvoorschriften

A. Strijdig gebruik

Het is in ieder geval verboden om:

1. vrijstaande bijgebouwen te gebruiken als zelfstandige woning;
2. bijgebouwen te gebruiken voor beroepsmatige activiteiten in of bij de woning (behoudens vrijstelling);
3. de woning te gebruiken voor bedrijfsmatige activiteiten in of bij de woning (behoudens vrijstelling).

B. Vrijstelling van het gebruik

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, onder 3, van deze voorschriften, vrijstelling verlenen van het bepaalde in **lid 3, onder A, sub 2 en sub 3**, voor de uitoefening van beroepsmatige activiteiten in de bijgebouwen en voor de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten in de hoofd- en bijgebouwen, mits:

- a. de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
- b. bedoeld gebruik geen overwegende hinder voor het woon- en leefmilieu oplevert en geen onevenredige afbreuk doet aan het woonkarakter van de wijk of buurt; dit betekent onder meer dat:
 - in principe uitsluitend medewerking wordt verleend voor het uitoefenen van bedrijvigheid welke op basis van de bij deze voorschriften behorende Lijst van bedrijfstypen de categorie 1 of 2 hebben, of indien zij niet voorkomen in de lijst, gelijkwaardig zijn aan deze categorieën;
 - vast dient te staan dat het gebruik een kleinschalig karakter heeft en zal behouden;
 - het gebruik naar aard met het karakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn;
 - het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, d.w.z. dat degene die de activiteiten in de woning of bijgebouwen uitvoert, tevens de gebruiker van de woning is;
- c. het niet betreft zodanige verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer, dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;
- d. het onttrekken van (een deel van) de bij de desbetreffende woning behorende garage aan de bestemming slechts is toegestaan, indien op het bij de woning behorende bouwperceel, tenminste 1 parkeerplaats aanwezig is of gelijktijdig wordt aangelegd;
- e. indien sprake is van bedrijvigheid die zich richt op de persoonlijke dienstverlening (zoals kapsalons, schoonheidssalons, pedicures e.d.) dient te worden voorzien in het parkeren op eigen terrein;

- f. de uitoefening van detailhandel niet is toegestaan;
- g. het niet geoorloofd is om zowel de woning als bijgebouwen ten behoeve van de beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten in gebruik te hebben;
- h. per bouwperceel maximaal 50 m² ten behoeve van de beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten in gebruik zijn waarbij voor de woning tevens geldt dat maximaal 30% van het vloeroppervlak ten behoeve van deze activiteiten mag worden gebruikt.

ARTIKEL 7

MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN (M)

Aanduidingen

(bg) *begraafplaats*

(n) *nutsvoorzieningen*

Lid 1 Bestemmingsbepalingen

Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor maatschappelijke doeleinden aangewezen gronden zijn *bestemd voor*:

1. openbare, sociale, culturele, religieuze, medische, zorg en onderwijsdoeleinden, met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen,

en subbestemd voor:

2. *begraafplaats* (bg), ter plaatse waar de gronden op de plankaart zijn voorzien van de gelijklopende aanduiding;
3. *nutsvoorzieningen* (n), ter plaatse waar de gronden op de plankaart zijn voorzien van de gelijklopende aanduiding;

alsmede voor:

4. het behoud en herstel van de aanwezige cultuurhistorische waarden, ter plaatse waar de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "*gemeentelijk en/of rijksmonument*";

Lid 2 Bebouwingsbepalingen

A. Bebouwing bij recht:

Op de voor maatschappelijke doeleinden aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

1. Algemeen:
het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
2. Gebouwen:
 - a. gebouwen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan;
 - b. de goothoogte van gebouwen mag niet meer dan 7 meter bedragen, tenzij krachtens de plankaart een afwijkende maximum goothoogte is voorgeschreven;
 - c. de nokhoogte van gebouwen mag niet meer dan 12 meter bedragen, tenzij krachtens de plankaart een afwijkende maximum nokhoogte is voorgeschreven;
3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde,
de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 2 meter bedragen, met dien verstande dat voor speel- en sportvoorzieningen een hoogte van 5 meter is toegestaan (behoudens vrijstelling).

B. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, onder 3, van deze voorschriften, vrijstelling verlenen van het bepaalde in **lid 2, onder A, sub 3**, voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een hoogte van maximaal 6 meter.

C. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, onder 3, van deze voorschriften, nadere eisen stellen aan de situering en afmetingen van de bebouwing indien zulks noodzakelijk is:

1. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
2. voor een verantwoorde en evenwichtige stedenbouwkundige inpassing en ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit;
3. ter waarborging van de verkeersveiligheid;

Lid 3 Gebruiksbepalingen

Strijdig gebruik

Het is in ieder geval verboden om de in lid 1 bedoelde gronden te gebruiken voor woon en/of bedrijfs- en/of detailhandelsdoeleinden.

bedrijf zoals genoemd in de bij deze voorschriften behorende Lijst van bedrijfstypen. Dit gebruik voor een categorie 3-bedrijf is echter niet langer toegestaan, indien de uitoefening van een dergelijk bedrijf is beëindigd en de desbetreffende gronden en opstallen in gebruik zijn genomen door een bedrijf in de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende Lijst van bedrijfstypen.

De bescherming van het karakteristieke lint:

Beschrijving en beleid:

Het beleid is gericht op het behoud en herstel van het karakteristieke lint zoals beschreven in artikel 4, onder 2, van deze voorschriften. Daartoe zijn in lid 2 specifieke bebouwingsbepalingen voorgeschreven. Verder kan in het kader van nieuwbouw na een calamiteit, met toepassing van de wijzigingsbepaling in artikel 20, van deze voorschriften, medewerking worden verleend aan de situering en profilering van bouwvlakken zodanig dat deze in overeenstemming zijn met de vertanding van het lint zoals in artikel 4, onder 2, van deze voorschriften beschreven.

Toetsingscriteria:

Voor de situering van de bebouwing gelden de bebouwingsbepalingen zoals hierna in het tweede lid voorgeschreven. Van wezenlijk belang daarbij is dat de op de plankaart aangeduide "rooilijn lint" bepalend is voor de situering van de bebouwing langs het lint, en niet de voorgevelrooilijn/voorgevelbouwgrans die voor situaties buiten het lint moet worden toegepast.

Lid 2 Bebouwingsbepalingen

A. Bebouwing bij recht

Op de voor bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

1. Algemeen:

een bouwvlak mag volledig worden bebouwd, tenzij krachtens een aanduiding op de plankaart een maximum bebouwingspercentage is voorgeschreven (behoudens vrijstelling);

2. Bedrijfsgebouwen:

- a) de bedrijfsgebouwen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan, met dien verstande dat voor situaties waarin de bedrijfsgebouwen grenzen aan het lint, de voorgevel en de naar het lint gekeerde gevel van het bedrijfsgebouw moeten worden geplaatst op de op de plankaart aangeduide "rooilijn lint" en dienen te worden georiënteerd op het lint;
- b) de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 8 meter bedragen, met dien verstande dat voor bedrijfsgebouwen die zijn gelegen langs het lint (zoals genoemd in artikel 4, onder 2) een maximale goothoogte van 6 meter geldt en een maximale nokhoogte van 8 meter;

3. LPG-benzineverkoop punt ter plaatse van de Tilburgseweg:

- a) met uitzondering van de luifel(s) boven het tankeiland zijn de bedrijfsgebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan;
- b) de bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 5 meter bedragen;
- c) het vloeroppervlak van een tankshop bij een LPG-benzineverkoop punt mag niet meer dan 100 m² bedragen;
- d) de hoogte van de luifel(s) boven het tankeiland mag niet meer dan 5 meter bedragen;

ARTIKEL 8

BEDRIJFSDOELEINDEN (B)

Aanduidingen

<i>(w)</i>	<i>bedrijfswoning toegestaan</i>
<i>(op)</i>	<i>opslag</i>
<i>(*)</i>	<i>rooilijn lint</i>
<i>(#)</i>	<i>gebruik categorie 3-bedrijf toegestaan</i>
<i>(lpg+bv)</i>	<i>LPG benzineverkooppunt</i>

Lid 1 Bestemmingsbepalingen

A. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn *bestemd voor*:

- a) Bedrijven genoemd in de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende Lijst van bedrijfstypen, met dien verstande dat ter plaatse waar de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "*opslag (op)*" deze uitsluitend zijn bestemd voor de opslag ten behoeve van bedrijfsdoeleinden;

en subbestemd voor:

- b) een "*LPG benzineverkooppunt (lpg+bv)*", ter plaatse waar de gronden op de plankaart zijn voorzien van de gelijkkluidende aanduiding;

alsmede voor:

- c) een bedrijfswoning, ter plaatse waar de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "*bedrijfswoning toegestaan (w)*";
- d) verhardingen en groenvoorzieningen.

B. Beschrijving in hoofdlijnen:

De in deze bestemming aan de gronden toegekende doeleinden zullen met het plan worden nagestreefd op de wijze zoals hierna in hoofdlijnen beschreven.

De bescherming van het woon- en leefmilieu in de directe omgeving:

Beschrijving en beleid:

De kern van sprang heeft een overwegend woonkarakter. Temidden van deze woonomgeving zijn thans een aantal bedrijven gevestigd die daar uit milieu-oogpunt minder goed passen. Het beleid is er op gericht om deze bestaande bedrijven te respecteren. Daartoe zijn alle bestaande bedrijven die als categorie 3-bedrijf moeten worden aangemerkt op de plankaart voorzien van een aanduiding, die recht geeft op het gebruik van de ter plaatse aanwezige gronden en opstallen voor een categorie 3-bedrijf. Tegelijkertijd is het beleid gericht op de bescherming van het woon- en leefklimaat in de directe omgeving van deze bedrijven. Daartoe is bepaald dat het gebruik voor een categorie 3-bedrijf niet langer is toegestaan als de uitoefening van een dergelijk bedrijf is beëindigd en ter plaatse een categorie 1 of 2 bedrijf wordt uitgeoefend.

Toetsingscriteria:

Ter plaatse waar de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "*gebruik categorie 3-bedrijf toegestaan (#)*", mogen de gronden en opstallen worden gebruikt voor een categorie 3-

- e) de gezamenlijke oppervlakte van de luifels (horizontaal gemeten) boven het tankeiland mag niet meer dan 200 m² bedragen;
4. Op de gronden die zijn voorzien van de aanduiding “*bedrijfswoning toegestaan (w)*” is maximaal één bedrijfswoning toegestaan, met inachtneming van de volgende bepalingen:
- De bedrijfswoning is uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan ter plaatse van de aanduiding, met dien verstande dat de voorgevel en de naar het lint gekeerde gevel van het hoofdgebouw moeten worden geplaatst op de op de plankaart aangeduide “rooilijn lint” en dienen te worden georiënteerd op het lint;
 - de inhoud van een bedrijfswoning (inclusief bijgebouwen) mag maximaal 500 m³ bedragen, met dien verstande dat indien de bestaande inhoud van een bedrijfswoning groter is dan 500 m³, deze grotere inhoud als maximum inhoud geldt;
 - het hoofdgebouw van een niet inpandige bedrijfswoning mag maximaal in 2 bouwlagen worden gebouwd;
 - de nokhoogte van een niet inpandige bedrijfswoning mag niet meer dan 8 meter bedragen;

Situering bijgebouwen

- bij vrijstaande woningen mogen bijgebouwen slechts aan één zijgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd, met dien verstande dat geen bijgebouwen zijn toegestaan tussen de op de plankaart aangeduide “rooilijn lint” en de zijdelingse perceelsgrens;
- buiten het bouwvlak dient de afstand tussen bijgebouwen en het verlengde van de voorgevel ten minste 3 meter te bedragen, met dien verstande dat het bepaalde onder a) daarbij in acht dient te worden genomen;
- in afwijking van het bepaalde onder b) geldt dat:
 - indien een woning is gelegen op een hoekperceel en waarvan het verlengde van de zijgevel overgaat in de voorgevel van het de woning van het naastgelegen perceel, de bijgebouwen mogen worden gebouwd tot in de voorgevelrooilijn, met dien verstande dat het bepaalde onder a) daarbij in acht dient te worden genomen. Dit geldt uitsluitend voor het hoekperceel;
 - indien de voorgevelrooilijn is gelegen in het verlengde van twee zijgevels die naar de wegzijde zijn toegekeerd, de bijgebouwen tot deze lijn mogen worden gebouwd, met dien verstande dat het bepaalde onder a) daarbij in acht dient te worden genomen;

Maatvoering bijgebouwen

- de goothoogte van bijgebouwen mag ten hoogste 2.95 meter bedragen, of in geval van een aangebouwd bijgebouw gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de hoofdmassa;
- de nokhoogte van bijgebouwen mag niet meer dan 4.50 meter bedragen, of mag in geval van een aangebouwd bijgebouw aan de achtergevel, zoveel hoger zijn als nodig is voor doortrekking van de kap van het hoofdgebouw tot over het bijgebouw;
- de dakhelling van het vrijstaande bijgebouw mag ten hoogste gelijk zijn aan de flauwste dakhelling van het hoofdgebouw en de dakhelling van het aangebouwde bijgebouw mag ten hoogste gelijk zijn aan de dakhelling van het dakvlak van het hoofdgebouw, waaraan wordt bijgebouwd;
- buiten het bouwvlak mag de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen per hoofdgebouw niet meer 70 m² bedragen;
- bijgebouwen mogen alleen worden gebouwd indien op achterperceel en in het verlengde van de zijgevels van de hoofdmassa een minimale ruimte van 35 m² onoverdekt en onbebouwd aanwezig blijft.

5. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde,
de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2 meter bedragen (behoudens vrijstelling), met dien verstande dat voor bouwpercelen die grenzen aan het lint de volgende bepalingen gelden:
- a) de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die worden gebouwd op gronden die zijn gelegen voor (het verlengde van) de op de plankaart aangeduide "rooilijn lint" of tussen deze rooilijn en de zijdelingse perceelsgrens mag ten hoogste 1 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van pergola's daar maximaal 2.50 meter mag bedragen;
 - b) de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die worden gebouwd achter (het verlengde van) de op de plankaart aangeduide "rooilijn lint" en achter de gronden die zijn gelegen tussen deze rooilijn en de zijdelingse perceelsgrens, mag ten hoogste 2 meter bedragen.

B. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, onder 3, van deze voorschriften, vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

1. **lid 2, onder A, sub 1a**, voor een overschrijding met maximaal 5% van het op de plankaart vermelde maximum bebouwingspercentage van het bouwvlak, mits de bedrijfseconomische noodzaak daartoe is aangetoond en de uitbreiding geen onevenredig negatieve ruimtelijke gevolgen heeft voor de omgeving;
2. **lid 2, onder A, sub 4**, voor vrijstaande reclamezuilen met een hoogte van maximaal 6 meter, mits:
 - het desbetreffende bouwperceel niet aan het lint grenst;
 - een hoogte van 2 meter uit oogpunt van functionaliteit niet toereikend is;
 - daartegen vanuit de ruimtelijke situatie geen overwegende bezwaren bestaan.

C. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, onder 3, van deze voorschriften, nadere eisen stellen aan de situering en maatvoering van de bebouwing en aan de nokrichting van de kap, indien zulks noodzakelijk is:

- a) ter bescherming van de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b) voor de stedenbouwkundige kwaliteit;
- c) ter waarborging van de verkeersveiligheid;
- d) ter behoud, herstel en ontwikkeling van de ruimtelijke en functionele karakteristiek.

Lid 3 Gebruiksbepalingen

Strijdig gebruik

Het is in ieder geval verboden om de in lid 1 bedoelde gronden te gebruiken voor detailhandel, met uitzondering van productiegebonden detailhandel tot een maximaal oppervlak van 50 m²;

ARTIKEL 9

HORECA (H)

Aanduiding:

(w) *bedrijfswoning toegestaan*

Lid 1 Bestemmingsbepalingen

A. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor horeca aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. horecadoeleinden, met uitsluiting van discotheken en bar-dancings;
2. verhardingen en groenvoorzieningen;

B. Beschrijving in hoofdlijnen:

De in deze bestemming aan de gronden toegekende doeleinden zullen met het plan worden nagestreefd op de wijze zoals hierna in hoofdlijnen beschreven.

De bescherming van het karakteristieke lint:

Beschrijving en beleid:

Het beleid is gericht op het behoud en herstel van het karakteristieke lint zoals beschreven in artikel 4, onder 2, van deze voorschriften. Daartoe zijn in lid 2 specifieke bebouwingsbepalingen voorgeschreven. Verder kan in het kader van nieuwbouw na een calamiteit, met toepassing van de wijzigingsbepaling in artikel 20, van deze voorschriften, medewerking worden verleend aan de situering en profilering van bouwvlakken zodanig dat deze in overeenstemming zijn met de vertanding van het lint zoals in artikel 4, onder 2, van deze voorschriften beschreven.

Toetsingscriteria:

Voor de situering van de bebouwing gelden de bebouwingsbepalingen zoals hierna in het tweede lid voorgeschreven. Van wezenlijk belang daarbij is dat de op de plankaart aangeduide "rooilijn lint" bepalend is voor de situering van de bebouwing langs het lint, en niet de voorgevelrooilijn/voorgevelbouwgrens die voor situaties buiten het lint moet worden toegepast.

Lid 2 Bebouwingsbepalingen

A. Bebouwing bij recht:

Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

1. Algemeen:
 - a) het op de plankaart aangeduide bouwvlak mag volledig worden bebouwd, tenzij op de plankaart een maximum bebouwingspercentage is aangegeven.
2. Bedrijfsgebouwen:
 - a) bedrijfsgebouwen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan, met dien verstande dat voor de situaties waarin de bedrijfsgebouwen grenzen aan het lint, de voorgevel en de naar het lint gekeerde gevel van het bedrijfsgebouw moeten worden geplaatst op de op de plankaart aangeduide "rooilijn lint" en dienen te worden georiënteerd op het lint;

- b) de bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen mag niet meer dan het op de plankaart vermelde aantal meters bedragen, met dien verstande dat voor bedrijfsgebouwen die zijn gelegen langs het lint (zoals genoemd in artikel 4, onder 2) een maximale goothoogte van 6 meter geldt en een maximale nokhoogte van 8 meter; de goothoogte van de bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 6 meter bedragen.
- c) In afwijking van het onder b) bepaalde mag de op de plankaart vermelde bouwhoogte worden overschreden tot een bouwhoogte van maximaal 12 meter voor niet meer dan de helft van de grond van dit plan toegestane bebouwing.

3. Bedrijfswoning:

Op de gronden die zijn voorzien van de aanduiding "*bedrijfswoning toegestaan (w)*" is maximaal één bedrijfswoning toegestaan, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a) de bedrijfswoning is uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan ter plaatse van de aanduiding, met dien verstande dat de voorgevel en de naar het lint gekeerde gevel van het hoofdgebouw moeten worden geplaatst op de op de plankaart aangeduide "*rooilijn lint*" en dienen te worden georiënteerd op het lint;
- b) de inhoud van een bedrijfswoning (inclusief bijgebouwen) mag maximaal 500 m³ bedragen, met dien verstande dat indien de bestaande inhoud van een bedrijfswoning groter is dan 500 m³, deze grotere inhoud als maximum inhoud geldt;
- c) het hoofdgebouw van een niet inpandige bedrijfswoning mag maximaal in 2 bouwlagen worden gebouwd;
- d) de nokhoogte van een niet inpandige bedrijfswoning mag niet meer dan 8 meter bedragen;

Situering bijgebouwen

- e) bij vrijstaande woningen mogen bijgebouwen slechts aan één zijgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd, met dien verstande dat geen bijgebouwen zijn toegestaan tussen de op de plankaart aangeduide "*rooilijn lint*" en de zijdelingse perceelsgrens;
- f) buiten het bouwvlak dient de afstand tussen bijgebouwen en het verlengde van de voorgevel ten minste 3 meter te bedragen, met dien verstande dat het bepaalde onder a) daarbij in acht dient te worden genomen;
- g) in afwijking van het bepaalde onder b) geldt dat:
 - indien een woning is gelegen op een hoekperceel en waarvan het verlengde van de zijgevel overgaat in de voorgevel van het de woning van het naastgelegen perceel, de bijgebouwen mogen worden gebouwd tot in de voorgevelrooilijn, met dien verstande dat het bepaalde onder a) daarbij in acht dient te worden genomen. Dit geldt uitsluitend voor het hoekperceel;
 - indien de voorgevelrooilijn is gelegen in het verlengde van twee zijgevels die naar de wegzijde zijn toegekeerd, de bijgebouwen tot deze lijn mogen worden gebouwd, met dien verstande dat het bepaalde onder a) daarbij in acht dient te worden genomen;

Maatvoering bijgebouwen

- h) de goothoogte van bijgebouwen mag ten hoogste 2.95 meter bedragen, of in geval van een aangebouwd bijgebouw gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de hoofdmassa;
- i) de nokhoogte van bijgebouwen mag niet meer dan 4.50 meter bedragen, of mag in geval van een aangebouwd bijgebouw aan de achtergevel, zoveel hoger zijn als nodig is voor doortrekking van de kap van het hoofdgebouw tot over het bijgebouw;

- j) de dakhelling van het vrijstaande bijgebouw mag ten hoogste gelijk zijn aan de flauwste dakhelling van het hoofdgebouw en de dakhelling van het aangebouwde bijgebouw mag ten hoogste gelijk zijn aan de dakhelling van het dakvlak van het hoofdgebouw, waaraan wordt bijgebouwd;
 - k) buiten het bouwvlak mag de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen per hoofdgebouw niet meer 70 m² bedragen;
 - l) bijgebouwen mogen alleen worden gebouwd indien op achterperceel en in het verlengde van de zijgevels van de hoofdmassa een minimale ruimte van 35 m² onoverdekt en onbebouwd aanwezig blijft.
4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2 meter bedragen; met dien verstande dat voor bouwpercelen die grenzen aan het lint de volgende bepalingen gelden:
- a) de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde die worden gebouwd op gronden die zijn gelegen voor (het verlengde van) de op de plankaart aangeduide "rooilijn lint" of tussen deze rooilijn en de zijdelingse perceelsgrens mag ten hoogste 1 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van pergola's daar maximaal 2.50 meter mag bedragen;
 - b) de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die worden gebouwd achter (het verlengde van) de op de plankaart aangeduide "rooilijn lint" en achter de gronden die zijn gelegen tussen deze rooilijn en de zijdelingse perceelsgrens, mag ten hoogste 2 meter bedragen.

B. Vrijstelling

Zie de algemene vrijstellingsbepaling in artikel 19 van deze voorschriften.

C. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, onder 3, van deze voorschriften, nadere eisen stellen aan de situering en maatvoering van de bebouwing alsmede aan de ontsluiting van de gronden en de aanleg en omvang van de parkeervoorzieningen indien zulks noodzakelijk is:

1. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
2. voor een verantwoorde en evenwichtige stedenbouwkundige inpassing en ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit;
3. ter waarborging van de verkeersveiligheid.

Lid 3 Gebruiksbepalingen

Strijdig gebruik

Het is in ieder geval verboden om de in lid 1 bedoelde gronden te gebruiken voor discotheken of bardancings.

ARTIKEL 10

AGRARISCH GEBIED (A)

Aanduidingen

<i>(k)</i>	<i>kwekerij</i>
<i>(op)</i>	<i>opslag/ stalling loonwerkbedrijf</i>
<i>(st)</i>	<i>stoeterij</i>
<i>(v)</i>	<i>volkstuinen</i>
<i>(w)</i>	<i>bedrijfswoning toegestaan</i>
<i>(*)</i>	<i>rooilijn lint</i>
<i>(//)</i>	<i>waterwingebied (dubbelbestemming)</i>
	<i>waterstaatsdoeleinden (dubbelbestemming)</i>

Lid 1 Bestemmingsbepalingen

A. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor agrarisch gebied aangewezen gronden zijn *bestemd voor:*

1. grondgebonden agrarische bedrijven met de bijbehorende bebouwing en voorzieningen, één en ander met uitzondering van glastuinbouwbedrijven en boomkwekerijen;
en ter plaatse waar de gronden op de plankaart zijn voorzien van de desbetreffende aanduiding, subbestemd voor:

2. een "kwekerij (k)";
3. een "stoeterij (st)";
4. "volkstuinen (v)";
5. "opslag/ stalling loonwerkbedrijf (op)";

alsmede voor:

6. één bedrijfswoning ter plaatse waar de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "bedrijfswoning toegestaan (w)";
7. weiden en akkers;
8. kavelgrensbepanting;

met dien verstande dat:

9. voor zover de gronden op de plankaart tevens de dubbelbestemming "Waterwingebied" hebben gekregen, de gronden primair zijn bestemd voor de winning van drinkwater en in eerste plaats het bepaalde in artikel 16 van toepassing is.
10. voorzover de gronden op de plankaart tevens de dubbelbestemming "Waterstaatsdoeleinden" hebben gekregen, de gronden primair bestemd zijn voor de aanleg, het onderhoud en de verbetering van de waterkering en in de eerste plaats het bepaalde in artikel 15 van deze voorschriften van toepassing is.

B. Beschrijving in hoofdlijnen

De in deze bestemming aan de gronden toegekende doeleinden zullen met het plan worden nagestreefd op de wijze zoals hierna in hoofdlijnen beschreven.

1. De groene buffer:

Beschrijving en beleid:

De agrarische gronden ten zuiden van de kern Sprang vormen een waardevolle groene buffer tussen Sprang en Kaatsheuvel. Het beleid voor deze gronden is dan ook gericht op het handhaven van de agrarische functie.

Toetsingscriteria:

Gelet op de verstedelijkte omgeving en de relatief geringe omvang van dit agrarisch gebied is de nieuwvestiging van agrarische bedrijven hier uitgesloten en zal ook geen medewerking worden verleend aan de nieuwvestiging van andersoortige bedrijven of het omschakelen van een bestaand agrarisch bedrijf naar een glastuinbouwbedrijf.

Verder wordt vanwege de groene buffer-functie die het gebied vervult een open inrichting voorgestaan en dient een verdere verdichting door bebouwing hier te worden voorkomen. Niet grondgebonden bedrijven, waarbij de relatie tussen bebouwing en gronden ontbreekt, zijn om die reden niet gewenst. Wel toegestaan is bijvoorbeeld het gebruik voor paarden- en schapenweiden. Ook de ten tijde van het van kracht worden van dit bestemmingsplan bestaande volkstuinen kunnen worden voortgezet ter plaatse waar de gronden op de plankaart zijn voorzien van de gelijklopende aanduiding.

2. De bescherming van het karakteristieke lint:

Beschrijving en beleid:

Het beleid is gericht op het behoud en herstel van het karakteristieke lint zoals beschreven in artikel 4, onder 2, van deze voorschriften. Daartoe zijn in lid 2 specifieke bebouwingsbepalingen voorgeschreven. Verder kan in het kader van nieuwbouw na een calamiteit, met toepassing van de wijzigingsbepaling in artikel 20, van deze voorschriften, medewerking worden verleend aan de situering en profilering van bouwvlakken zodanig dat deze in overeenstemming zijn met de vertanding van het lint zoals in artikel 4, onder 2, van deze voorschriften beschreven.

Toetsingscriteria:

Voor de situering van de bebouwing gelden de bebouwingsbepalingen zoals hierna in het tweede lid voorgeschreven. Van wezenlijk belang daarbij is dat de op de plankaart aangeduide "rooilijn lint" bepalend is voor de situering van de bebouwing langs het lint, en niet de voorgevelrooilijn/voorgevelbouwrens die voor situaties buiten het lint moet worden toegepast.

Lid 2 **Bebouwingsbepalingen**

A. Bebouwing bij recht

Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend gebouwd worden met inachtneming van de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:

1. Algemeen

- a) het bouwvlak mag volledig worden bebouwd, tenzij krachtens de plankaart een maximum bebouwingspercentage van toepassing is;
- b) per bouwvlak mogen uitsluitend gebouwen worden gebouwd ten behoeve van één bedrijf.

2. Bedrijfswoning:

Op de gronden die zijn voorzien van de aanduiding "bedrijfswoning toegestaan (w)" is de bouw van maximaal 1 bedrijfswoning toegestaan, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a) De bedrijfswoning is uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan ter plaatse van de aanduiding, met dien verstande dat de voorgevel en de naar het lint gekeerde gevel van het hoofdgebouw moeten worden geplaatst op de op de plankaart aangeduide "rooilijn lint" en dienen te worden georiënteerd op het lint;
- b) de inhoud van een bedrijfswoning (inclusief bijgebouwen) mag maximaal 500 m³ bedragen, met dien verstande dat indien de bestaande inhoud van een bedrijfswoning groter is dan 500 m³, deze grotere inhoud als maximum inhoud geldt;
- c) het hoofdgebouw van een niet inpandige bedrijfswoning mag maximaal in 2 bouwlagen worden gebouwd;
- d) de nokhoogte van een niet inpandige bedrijfswoning mag niet meer dan 8 meter bedragen.

3. Bedrijfsgebouwen:

- a) bedrijfsgebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak, met dien verstande dat voor situaties waarin de bedrijfsgebouwen grenzen aan het lint, de voorgevel en de naar het lint gekeerde gevel van het bedrijfsgebouw moeten worden gebouwd in de op de plankaart aangeduide "rooilijn lint" en dienen te worden georiënteerd op het lint;
- b) de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 8 meter bedragen, met dien verstande dat voor de bedrijfsgebouwen die zijn gelegen langs het lint (zoals genoemd in lid 1, onder B) een maximale goothoogte van 6 meter geldt en een maximale nokhoogte van 8 meter.
- c) op de voor volkstuinen aangewezen gronden is per tuin maximaal 6 m² gebouwen toegestaan met een hoogte van maximaal 2.50 meter ten behoeve van de berging van tuingereedschap.

4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

- a) bouwwerken, geen gebouwen zijnde (waaronder mest- en sleufsilos zijn begrepen) zijn alleen toegestaan binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak (behoudens vrijstelling), met dien verstande dat voor bouwpercelen die grenzen aan het lint de volgende bepalingen gelden:
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die worden gebouwd op gronden die zijn gelegen voor (het verlengde van) de op de plankaart aangeduide "rooilijn lint" of tussen deze rooilijn en de zijdelingse perceelsgrens mag ten hoogste 1 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van pergola's daar maximaal 2.50 meter mag bedragen;
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die worden gebouwd achter (het verlengde van) de op de plankaart aangeduide "rooilijn lint" en achter de gronden die zijn gelegen tussen deze rooilijn en de zijdelingse perceelsgrens, mag ten hoogste 2 meter bedragen.
- b) silos zijn toelaatbaar tot een maximale hoogte van 10 meter;
- c) voor mestopslagsilos op bedrijfsniveau geldt dat deze een maximale capaciteit mogen hebben van 2500 m³.

B. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, onder 3, van deze voorschriften, vrijstelling verlenen van het bepaalde in **lid 2, onder A, sub 4a**, voor de bouw buiten het bouwvlak van:

- a) schuilgelegenheden voor het vee, mits:
 - het groene bufferkarakter zoals beschreven in lid 2, onder B, daardoor niet onevenredig wordt aangetast;
 - de bouwhoogte niet meer dan 3 meter bedraagt;
 - de maximale oppervlakte per schuilgelegenheid niet meer bedraagt dan 15 m², met dien verstande dat per aaneengesloten perceel met een omvang van 0,5 hectare niet meer dan 15 m² aan schuilgelegenheden mag worden opgericht;
- b) tijdelijke lage ondersteunende voorzieningen, mits:
 - het groene bufferkarakter zoals beschreven in lid 2, onder B, daardoor niet onevenredig wordt aangetast;
 - de hoogte niet meer dan 1 meter bedraagt.

C. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, onder 3, van deze voorschriften, nadere eisen stellen aan de situering en maatvoering van de bebouwing en de nokrichting van de bedrijfswoningen langs het lint, indien zulks noodzakelijk is:

- a) ter bescherming van de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b) voor de stedenbouwkundige kwaliteit;
- c) ter waarborging van de verkeersveiligheid;
- d) ter behoud, herstel en ontwikkeling van de ruimtelijke en functionele karakteristiek, zoals beschreven in artikel 10, lid 1, onder B en in artikel 4, onder 2 van deze voorschriften.

Lid 3 Gebruiksbeperkingen

Strijdig gebruik

Het is in ieder geval verboden om de schuilgelegenheden voor het vee te gebruiken als veestal.

ARTIKEL 11

VERKEERSDOELEINDEN (V)

Aanduidingen

gastransportleiding (dubbelbestemming)

Lid 1 Bestemmingsbepalingen

A. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn *bestemd voor*:

1. hoofdverkeerswegen en wijkontsluitingswegen;

alsmede voor:

2. voet- en fietspaden;

3. bermen en bermsloten;

4. parkeergelegenheid;

5. noodzakelijk straatmeubilair;

6. groenvoorziening;

met dien verstande dat:

7. voorzover de gronden op de plankaart tevens de dubbelbestemming "Gastransportleiding" hebben gekregen, de gronden primair zijn bestemd voor het transport van gas en in de eerste plaats het bepaalde in artikel 17 van deze voorschriften van toepassing is

B. Beschrijving in hoofdlijnen

De onder A genoemde hoofdverkeers- en wijkontsluitingswegen maken deel uit van de hoofdverkeersstructuur van Sprang. In de eerste plaats hebben deze wegen een stroomfunctie voor het doorgaande verkeer. Op de wijkontsluitingswegen is de oprichting van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dan wel zijn werken en/of werkzaamheden toegestaan ter beperking van de snelheid van motorvoertuigen, indien en voor zover dergelijke maatregelen de verkeersveiligheid ten goede komen of onaanvaardbare hinder voorkomen, dan wel ter verbetering van de doorstroming van het verkeer.

Lid 2 Bebouwingsbepalingen

A. Bebouwing bij recht

Op de voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd (waaronder straatmeubilair begrepen) met een maximale hoogte van 2 meter, met dien verstande dat verkeerstechnische voorzieningen zijn toegestaan met een maximale hoogte van 10 meter (behoudens vrijstelling).

B. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, onder 3, van deze voorschriften, vrijstelling verlenen van het bepaalde in **lid 2, onder A**, voor de bouw van standbeelden, sculpturen en andere kunstuitingen met een hoogte van maximaal 10 meter.

C. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4 van deze voorschriften, nadere eisen stellen aan de situering en maatvoering van de bebouwing indien zulks noodzakelijk is:

1. ter bescherming van de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
2. voor de stedenbouwkundige kwaliteit;
3. ter waarborging van de verkeersveiligheid;
4. ter behoud, herstel en ontwikkeling van de functionele en ruimtelijke karakteristiek zoals beschreven in artikel 4, onder 2 van deze voorschriften.

Lid 3 Gebruiksbepalingen

Strijdig gebruik

Het is in ieder geval verboden om de in lid 1 bedoelde gronden te gebruiken voor een motorbrandstoffenverkooppunt.

ARTIKEL 12

VERBLIJFSGEBIED (VB)

Aanduiding:

LPG-opslagtank

Lid 1 Bestemmingsbepalingen

A. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn *bestemd voor:*

1. wegen t.b.v. gemotoriseerd en ander verkeer;

alsmede voor

2. voet- en fietspaden;

3. bermen en bermsloten;

4. parkeergelegenheid;

5. noodzakelijk straatmeubilair;

6. groenvoorziening;

7. speelvoorzieningen;

en subbestemd voor:

8. een "LPG-opslagtank", ter plaatse waar de gronden op de plankaart zijn voorzien van de gelijkkluidende aanduiding.

B. Beschrijving in hoofdlijnen

De onder A genoemde wegen zijn met name bedoeld voor bestemmingsverkeer en hebben in hoofdzaak een verblijfsfunctie. Op deze verhardingen is de oprichting van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dan wel zijn werken en/of werkzaamheden toegestaan ter beperking van de snelheid van motorvoertuigen, indien en voor zover dergelijke maatregelen de verkeersveiligheid ten goede komen of onaanvaardbare hinder voorkomen, dan wel ter verbetering van de doorstroming van het verkeer.

Lid 2 Bebouwingsbepalingen

A. Bebouwing bij recht:

Op de voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd, (waaronder straatmeubilair en afvalverzamelersystemen begrepen) met een maximale hoogte van 2 meter (behoudens vrijstelling), met dien verstande dat verkeerstechnische voorzieningen met een hoogte van maximaal 10 meter zijn toegestaan;

B. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, onder 3, van deze voorschriften, vrijstelling verlenen van het bepaalde in **lid 2, onder A**, voor de bouw van standbeelden, sculpturen en andere kunstuitingen met een hoogte van maximaal 10 meter.

C. Nadere eisen:

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, onder 3, van deze voorschriften, nadere eisen stellen aan de situering en maatvoering van bebouwing:

1. ter bescherming van de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
2. voor de stedenbouwkundige kwaliteit;
3. ter waarborging van de verkeersveiligheid;
4. ter behoud, herstel en ontwikkeling van de ruimtelijke en functionele karakteristiek zoals beschreven in artikel 4, onder 2 van deze voorschriften.

Lid 3 Gebruiksbepalingen

Strijdig gebruik

Het is in ieder geval verboden om de in lid 1 bedoelde gronden te gebruiken voor:

1. de inrichting van een hondentoilet, met dien verstande dat een hondentoilet is toegestaan indien de gronden bij of krachtens de Algemene Plaatselijke Verordening daartoe zijn aangewezen;
2. een motorbrandstoffenverkooppunt.

ARTIKEL 13

GROENVOORZIENINGEN

Aanduiding

waterstaatsdoeleinden (dubbelbestemming)

Lid 1 Bestemmingsbepalingen

Doelendensomschrijving

De op de plankaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn *bestemd voor*:

1. de ontwikkeling en instandhouding van structuurbepalende groenvoorzieningen;
2. openbaar groen;

alsmede voor:

3. voet- en fietspaden;
4. speelvoorzieningen;
5. het houden van publieke evenementen;
6. water;

met dien verstande dat:

7. voorzover de gronden op de plankaart tevens de dubbelbestemming "Waterstaatsdoeleinden" hebben gekregen, de gronden primair bestemd zijn voor de aanleg, het onderhoud en de verbetering van de waterkering en in de eerste plaats het bepaalde in artikel 15 van deze voorschriften van toepassing is.

Lid 2 Bebouwingsbepalingen

A. Bebouwing bij recht:

Op de voor groenvoorzieningen aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd (waaronder straatmeubilair en afvalverzamelssystemen begrepen) met een hoogte van niet meer dan 2 meter (behoudens vrijstelling), met dien verstande dat verkeerstechnische voorzieningen met een hoogte van 4 meter zijn toegestaan;

B. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, onder 3, van deze voorschriften, vrijstelling verlenen van het bepaalde in **lid 2, onder A**, voor de bouw van standbeelden, sculpturen en andere kunstuitingen met een hoogte van maximaal 10 meter.

C. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, onder 3, van deze voorschriften, nadere eisen stellen aan de situering en afmetingen van bebouwing:

1. ter bescherming van de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
2. voor de stedenbouwkundige kwaliteit;

3. ter waarborging van de verkeersveiligheid;

Lid 3 Gebruiksbepalingen

Strijdig gebruik

Het is in ieder geval verboden om de in lid 1 bedoelde gronden te gebruiken voor parkeerdoel-einden;

ARTIKEL 14 HOOFDWATERGANG

Lid 1 Bestemmingsbepalingen

A. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor de waterberging en waterhuishouding, met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, een en ander met inachtneming van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen onder B;

B. Beschrijving in hoofdlijnen

De op de plankaart voor hoofdwatergang aangewezen gronden maken deel uit van de hoofdinfrastructuur voor de waterhuishouding in het plangebied. Op deze gronden is tevens de keur van het waterschap De Dongestroom van toepassing.

In het kader van de realisatie van het aangrenzende bestemmingsplan "Landgoed Driessen" kan met toepassing van de daartoe in artikel 20 opgenomen wijzigingsbevoegdheid, medewerking worden verleend aan een andere situering en profilering van de aangegeven hoofdwatergangen op voorwaarde, dat daarbij geen afbreuk wordt gedaan aan de waterhuishouding (waterberging, wateraanvoer en/of waterafvoer) in het plangebied.

Lid 2 Bebouwingsbepalingen

Op de voor water aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming worden gebouwd (waaronder begrepen bruggen ten behoeve van kruisende verkeersbestemmingen en duikers), met een hoogte van maximaal 2 meter.

Lid 3 Gebruiksbeperkingen

Strijdig gebruik

Zie de algemene gebruiksbeperkingen in artikel 18 van deze voorschriften.

Lid 1 BestemmingsbepalingenA. Doeleindenomschrijving

2. De op de plankaart voor waterstaatsdoeleinden aangewezen gronden zijn, naast de daarvoor aangewezen andere bestemmingen, primair bestemd voor de aanleg, het onderhoud en de verbetering van de hoofdwaterkering, alsmede voor de afvoer van hoog oppervlaktewater, sedimenten, ijs en voor waterhuishouding, met daarbij behorende andere bouwwerken en voorzieningen.
3. Secundair zijn deze gronden bestemd voor:
 - a) Woondoeleinden, categorie II (artikel 6);
 - b) Bedrijfsdoeleinden (artikel 8);
 - c) Agrarisch gebied (artikel 10);
 - d) Groenvoorzieningen (artikel 13);
 - e) Hoofdwatergang (artikel 14).

B. Beschrijving in hoofdlijnen

Het beleid voor de op de plankaart voor waterstaatsdoeleinden aangewezen gronden is gericht op bescherming van de waterstaatkundige functie (waterkering) van de gronden. Op deze gronden is tevens de keur van het waterschap De Dongestroom van toepassing.

In het kader van de realisatie van het aangrenzende bestemmingsplan "Landgoed Driessen" kan met toepassing van de daartoe in artikel 20 opgenomen wijzigingsbevoegdheid, medewerking worden verleend aan een andere situering en profilering van de aangegeven hoofdwatergangen op voorwaarde, dat daarbij geen afbreuk wordt gedaan aan de waterhuishouding in het plangebied (waterberging, wateraanvoer en/of waterafvoer).

Lid 2 BebouwingsbepalingenA. Bebouwing bij recht:

Op de primair voor waterstaatsdoeleinden aangewezen gronden, mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de (dubbel)bestemming waterstaatsdoeleinden worden gebouwd, met een hoogte van maximaal 2.50 meter (behoudens vrijstelling);

B. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in **lid 2, onder A**, en bebouwing ten behoeve van de secundaire bestemmingen toestaan, mits:

1. dat voor een doelmatig gebruik van de gronden noodzakelijk is;
2. uit overleg met het desbetreffende waterstaatsgezag blijkt dat daartegen uit hoofde van de bescherming van de waterstaatkundige functies geen bezwaar bestaat.

C. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de algemene beschrijving in hoofdlijnen in artikel 4, nadere eisen stellen aan de situering en de maatvoering van de bebouwing:

1. ter bescherming van de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
2. voor de stedenbouwkundige kwaliteit;
3. ter waarborging van de verkeersveiligheid.

Lid 3 Gebruiksbepalingen

Zie de algemene gebruiksbepalingen in artikel 18 van deze voorschriften.

Lid 4 Aanlegvergunning

1. Verbodsbepaling

Het is verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke (aanleg)vergunning van burgemeester en wethouders, op de in lid 1 bedoelde gronden de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a) het afgraven op ophogen van gronden;
- b) het egaliseren van gronden;
- c) het beplanten met diepwortelende beplanting;
- d) aanleggen van onder- en/of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen, en de daarmee verband houdende constructies en/of installaties.

2. Uitzonderingen:

Het in lid 4, onder A, genoemde verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:

- a) noodzakelijk zijn voor het normale onderhoud van de gronden;
- b) noodzakelijk zijn voor de realisering van een bouwwerk waarvoor de aanvraag tot bouwvergunning is gehonoreerd;
- c) reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;

3. Criteria voor verlening

De in lid 4, onder A, genoemde vergunning wordt slechts verleend indien:

- a) de werken en/of werkzaamheden nodig zijn voor de realisering of handhaving van de aan de gronden gegeven bestemming, functies of waarden;
- b) de desbetreffende beheerder van het water daaromtrent is gehoord;

Lid 1 BestemmingsbepalingenA. Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor waterwingebied aangewezen gronden zijn, naast de daarvoor aangewezen andere bestemmingen, primair bestemd voor de winning van drinkwater met de daarbij behorende bebouwing ten behoeve van de openbare watervoorziening.
2. Secundair zijn deze gronden bestemd voor "Agrarisch gebied (A)".

B. Beschrijving in hoofdlijnen

Het beleid binnen het waterwin- en grondwaterbeschermingsgebied is gericht op de bescherming van de belangen van de openbare drinkwatervoorziening. Ter uitvoering van dit beleid wordt aangesloten bij de Provinciale Milieuverordening Noord Brabant zoals deze luidde ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan en het door de provincie gevoerde c.q. te voeren beleid. Bestaande en potentiële bodembedreigende activiteiten en handelingen zijn aan voorschriften gebonden.

Lid 2 BebouwingsbepalingenA. Bebouwing bij recht:

Op de primair voor waterwingebied aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

1. de goothoogte van gebouwen ten behoeve van de waterwinning mag ten hoogste 4 meter bedragen;
2. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen ten behoeve van de waterwinning mag ten hoogste 100 m² bedragen;

Lid 3 GebruiksbeperkingenA. Strijdig gebruik

Het is in ieder geval verboden de in lid 1 bedoelde gronden anders te gebruiken dan voor de drinkwatervoorziening (behoudens vrijstelling).

B. Vrijstelling van de gebruiksbeperkingen

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4 van deze voorschriften, vrijstelling verlenen van het bepaalde in **lid 3, onder A**, voor gebruik anders dan voor de drinkwatervoorziening, mits:

1. de waterwinbelangen daardoor niet onevenredig worden geschaad;
2. vooraf daaromtrent schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de waterwinning.

Lid 4 Aanlegvergunning

1. Verbodsbepaling:

Het is verboden op of in de voor waterwingebied aangewezen gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden, niet zijnde onderhouds- of beheerswerkzaamheden uit te voeren:

- a. het buiten de bouwpercelen aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven en ophogen;
- c. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport,- energie,- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het dempen, graven en/of verleggen van waterlopen;

2. Uitzonderingen:

Het in lid 4, onder A, genoemde verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:

noodzakelijk zijn voor het normale onderhoud van de gronden;

noodzakelijk zijn voor de realisering van een bouwwerk waarvoor de aanvraag tot bouwvergunning is gehonoreerd;

reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;

3. Criteria voor verlening

De in lid 4, onder A, genoemde vergunning wordt slechts verleend indien:

- a) de werken en/of werkzaamheden nodig zijn voor de realisering of handhaving van de aan de gronden gegeven bestemming, functies of waarden;
- b) de desbetreffende beheerder van het waterwingebied daaromtrent is gehoord;

ARTIKEL 17 GASTRANSPORTLEIDING (DUBBELBESTEMMING)

Lid 1 Doeleindenomschrijving

1. De gronden die binnen 5 meter van de as van de op de plankaart aangeduide gastransportleiding zijn gelegen zijn primair bestemd voor het transport van gas door een hoofdtransportleiding.
2. Secundair zijn deze gronden bestemd voor “Verkeersdoeleinden (V)”.

Lid 2 Bebouwingsbepalingen

A. Bebouwing bij recht

In afwijking van hetgeen in de secundaire bestemming van de in lid 1 bedoelde gronden is bepaald, mag geen bebouwing worden opgericht binnen een zone van 14 meter aan weerszijden van de op de plankaart aangeduide (as van de) gastransportleiding (behoudens vrijstelling).

B. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4 van deze voorschriften, vrijstelling verlenen van het bepaalde in **lid 2, onder A**, en bebouwing ten behoeve van de secundaire bestemmingen toestaan, mits:

1. dat voor een doelmatig gebruik van de gronden noodzakelijk is;
2. uit overleg met de desbetreffende leidingbeheerder blijkt dat daartegen uit hoofde van het leidingbeheer geen overwegende bezwaren bestaan.

Lid 3 Gebruiksbeperkingen

Zie de algemene gebruiksbeperkingen in artikel 18 van deze voorschriften.

Lid 4 Aanlegvergunning

1. Verbodsbepaling:

Het is verboden zonder of in afwijking van een (aanleg)vergunning van burgemeester en wethouders de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a) het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
- b) het aanleggen van rioleringen dan wel leidingen of kabels en het op grond indrijven van voorwerpen
- c) het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en het bebossen van gronden;
- d) het aanleggen en verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen.

2. Uitzonderingen:

Het in lid 4, onder A, genoemde verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:

noodzakelijk zijn voor het normale onderhoud van de gronden;

noodzakelijk zijn voor de realisering van een bouwwerk waarvoor de aanvraag tot bouwvergunning is gehonoreerd;

reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;

3. Criteria voor verlening

De in lid 4, onder A, genoemde vergunning wordt slechts verleend indien:

3. de werken en/of werkzaamheden nodig zijn voor de realisering of handhaving van de aan de gronden gegeven bestemming, functies of waarden;
4. de desbetreffende beheerder van de gastransportleiding daaromtrent is gehoord;

HOOFDSTUK III GEBRUIKSBEPALINGEN

ARTIKEL 18 GEBRUIKSBEPALINGEN

Lid 1 Gebruik van gronden en bouwwerken

- A. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken en/of te doen gebruiken voor doeleinden in strijd zijn met de in het plan gegeven bestemmingen, één en ander met inachtneming van het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen.
- B. Onverminderd het bepaalde onder A, is het in ieder geval verboden de gronden en/of bouwwerken te gebruiken voor:
1. het opslaan van bouwmaterialen, werktuigen en machines of onderdelen daarvan, vaten, kisten, en dergelijke goederen;
 2. het opslaan van (onklare) voer- en/of vaartuigen of onderdelen daarvan;
 3. het plaatsen en/of geplaatst houden van onderkomens;
 4. het storten en/of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
 5. bewoning als het gaat om vrijstaande bijgebouwen;
 6. andere doeleinden dan waarvoor burgemeester en wethouders vrijstelling hebben verleend;
 7. een seksinrichting.
- C. Het bepaalde onder B is niet van toepassing:
1. op (tijdelijk) gebruik voor de realisering en/of handhaving van de bestemmingen of het normale onderhoud van de gronden en/of bouwwerken;
 2. op de opslag voor de normale bedrijfsvoering van de in het plan toegelaten bedrijven;

Lid 2 Vrijstelling omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling van de gebruiksvoorschriften verlenen, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

HOOFDSTUK IV FLEXIBILITEITSBEPALINGEN

ARTIKEL 19 ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEPALING

Lid 1 Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen overeenkomstig artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling verlenen van het bepaalde in deze voorschriften of de aanwijzingen op de plankaart, voor:

1. de vestiging van een bedrijf dat niet is genoemd in de bij deze voorschriften behorende Lijst van bedrijfstypen maar dat naar zijn aard en invloed op de omgeving kan worden geacht te behoren tot een groep van rechtstreeks toegelaten gelijkwaardige bedrijven;
2. de vestiging van een bedrijf dat is genoemd in een hogere dan de toegelaten categorieën maar dat naar zijn aard en invloed op de omgeving kan worden geacht te behoren tot een groep van rechtstreeks toegelaten gelijkwaardige bedrijven;
3. de nieuwvestiging van detailhandel in het op de plankaart aangewezen “*Kernfunctiegebied*”, mits het aantal (ten tijde van het van kracht worden van dit bestemmingsplan) bestaande detailhandelsvestigingen in het plangebied daardoor met niet meer dan 2 vestigingen toeneemt.
4. het afwijken van de voorgeschreven maatvoering voor bouwwerken indien naar aanleiding van een aanvraag om bouwvergunning blijkt dat afwijking noodzakelijk is, mits:
 - a. de afwijking niet meer dan 10% van de voorgeschreven maatvoering bedraagt;
 - b. de bestemmingsgrens, dan wel het bebouwingsvlak, aan de wegzijde niet worden overschreden;
5. het in geringe mate aanpassen van het plan zoals een bestemmings- en/of bebouwingsgrens of een aanduiding, indien meetverschillen of de definitieve verkaveling daartoe aanleiding geven, mits de grenzen met niet meer dan 2 meter worden verschoven;
6. het bouwen van openbare nutsvoorzieningen, zoals telefooncellen,abri's, brievenbussen, laagspanningsverdeelkasten enz., mits:
 - a. de hoogte niet meer dan 3 meter bedraagt;
 - b. de oppervlakte van een dergelijke voorziening niet meer dan 25 m² bedraagt;
7. voor het oprichten van nieuwe bebouwing hoger dan 1 bouwlaag binnen de op de plankaart aangeduide “beschermingszone molen”, mits de windvang van de standerdmolen “Dye Sprancke” daardoor niet onevenredig wordt belemmerd en de toegestane maatvoering van de desbetreffende bestemmingsbepalingen in acht wordt genomen.

Lid 2 Procedureregels

Bij een vrijstelling krachtens het eerste lid hanteren burgemeester en wethouders de procedure-regels zoals genoemd in artikel 3, van deze voorschriften.

ARTIKEL 20 ALGEMENE WIJZIGINGSBEPALING

Lid 1 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen, in overeenstemming met het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening:

1. de bestemming "Agrarisch gebied (A)" ter plaatse waar de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "*wijzigingsbevoegdheid naar Woondoeleinden, categorie II*", wijzigen in de bestemming "Woondoeleinden, categorie II", mits:
 - a) het bouwvlak en de "rooilijn lint" zodanig worden geprojecteerd dat de woning past in de vertanding langs het lint ter plaatse en het bepaalde ten aanzien van de bescherming van het karakteristieke lint in acht wordt genomen;
 - b) uitsluitend de voormalige agrarische bedrijfswoning en de voormalige inpandige bedrijfsruimten voor wonen worden gebruikt;
 - c) niet meer dan 1 woning wordt toegestaan;
 - d) overtollige bedrijfsgebouwen worden gesloopt (maximaal 70 m² bijgebouwen),
 - e) kan worden voldaan aan de voorgeschreven geluidswaarden krachtens de Wet geluidhinder;waarna het bepaalde in artikel 6 van deze voorschriften van toepassing is;
2. de situering en/of het profiel wijzigen van de op de plankaart aangewezen bestemmingen "Hoofdwatgang" en "Waterstaatsdoeleinden" (de bijbehorende keurstroken), indien uit een oogpunt van een doelmatige (her)inrichting van het gebied het wijzigen van de hoofdwatgang en de bijbehorende bestemming "Waterstaatsdoeleinden" gewenst of noodzakelijk is, mits de waterstaatkundige belangen in het gebied daardoor niet worden geschaad;
3. de bestemmingen "Agrarisch gebied (A)" en "Woondoeleinden, categorie II (WII)" ter plaatse waar deze op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "*wijzigingsbevoegdheid naar Hoofdwatgang*", wijzigen in de bestemmingen "Hoofdwatgang" en "Waterstaatsdoeleinden", mits daardoor geen afbreuk wordt gedaan aan de waterhuishouding in het plangebied (waterberging/wateraanvoer en/of waterafvoer);
4. de situering van de bouwvlakken langs het lint die op de plankaart zijn aangeduid met "*wijzigingsbevoegdheid na calamiteit (o+)*" wijzigen ingeval van nieuwbouw na een calamiteit of sloop van het hoofdgebouw, tot doel hebbende de karakteristieke vertanding van de bebouwing langs het lint te herstellen en mits kan worden voldaan aan de voorgeschreven geluidswaarden krachtens de Wet geluidhinder.
5. de omliggende bedrijvigheid niet in zijn bedrijfsvoering mag worden geschaad;
6. een aanvaardbaar woon - en leefklimaat kan worden gegarandeerd.

Lid 2 Procedureregels

Bij een wijziging van het plan krachtens het eerste lid hanteren burgemeester en wethouders de procedureregels zoals genoemd in artikel 3, van deze voorschriften.

HOOFDSTUK V SLOTBEPALINGEN

ARTIKEL 21 OVERGANGSBEPALINGEN

Lid 1 Overgangsbepalingen voor het bouwen

A. Overgangsbepaling

Bouwwerken, welke ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaan, dan wel nadien worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, en die in enigerlei opzicht afwijken van het plan, mogen;

- a) gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot;
- b) na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit, geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag geschiedt binnen 3 jaar na het tenietgaan, en de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot, behoudens een eventuele uitbreiding zoals bedoeld onder B;

één en ander onverminderd de bevoegdheid tot onteigening.

B. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor de uitbreiding van de onder A, van dit lid, bedoelde bouwwerken met ten hoogste 10%, mits het voorgeschreven aantal bouwlagen dan wel de voorgeschreven goothoogte en de nokhoogte, niet worden overschreden.

Lid 2 Overgangsbepaling voor het gebruik van bouwwerken en onbebouwde gronden

Het bestaande gebruik van bouwwerken en onbebouwde gronden op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan, dat in strijd is met de in het plan aangewezen bestemming, mag worden voortgezet of worden gewijzigd in een ander met het plan strijdig gebruik, mits de afwijking van het plan naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

ARTIKEL 22 STRAFBEPALINGEN

Overtreding van het bepaalde in:

- de artikelen 5, lid 3 t/m 13, lid 3 en 16, lid 3 (bestemmings specifieke gebruiksbepalingen);
 - artikel 15, lid 4, van de planvoorschriften (aanlegvergunning);
 - artikel 16, lid 4, van de planvoorschriften (aanlegvergunning);
 - artikel 17, lid 4, van de planvoorschriften (aanlegvergunning);
 - artikel 18, van de planvoorschriften (algemene gebruiksbepalingen);
 - artikel 21, lid 2, van de planvoorschriften (overgangsbepaling voor het gebruik);
- is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 23 SLOTBEPALING

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam:

Bestemmingsplan Sprang.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Waalwijk, gehouden op (datum)

De Secretaris,

De Voorzitter,

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

LIJST VAN TOEGELATEN FUNCTIES

ADRES	SOORT BEDRIJF	FUNCTIE
Duinstraat 107-107a	Autobedrijf (van Zelst)	Lichte bedrijvigheid
Duinstraat van der 101-99	101-103 schilderwerken (D.J. Kraal)	Lichte bedrijvigheid
Duinstraat van der 104	Interpromotion BV Hobbymatige paardenfokkerij (geen milieuvergunning)	Lichte bedrijvigheid
Duinstraat van der 114-116	Kunststofverwerkende fabriek Image products – PKM Handelsonderneming	Lichte bedrijvigheid
Duinstraat van der 115	Supermarkt (EmTe)	Detailhandel
Duinstraat van der 12	Autobedrijf Timmermans Stalling wagens voor bedrijf met zelfde eigenaar aan van der Duinstraat 39 Geen reparatie of handel	Lichte bedrijvigheid
Duinstraat van der 127	Electrotechnisch reparatiebedrijf plus verkoop radio en tv klein huish. (Raamstijn)	Detailhandel Lichte bedrijvigheid
Duinstraat van der 128	Ben de Graaf Detailhandel tapijt	Detailhandel
Duinstraat van der 14	Detailhandel (Mart Verduyn fietsen)	Detailhandel
Duinstraat van der 21-19	19: Machinehandel (J.G. van Wijk) 21: assurantiën (H.A. Dekker)	Lichte bedrijvigheid Dienstverl.kantoor
Duinstraat van der 3	J. Timmermans	Lichte bedrijvigheid
Duinstraat van der 31	Bouwbedrijf (v.d. Schans)	Lichte bedrijvigheid
Duinstraat van der 48	Zuivelhandel (Ophorst)	Lichte bedrijvigheid
Duinstraat van der 5	D.G. Vos (agr. hulpbedrijf)	Lichte bedrijvigheid
Duinstraat van der 82	Detailhandel in textiel en fabr. vlaggen en masten	Detailhandel
Duinstraat van der 85	Foto-film en video (Driessen)	Detailhandel
Duinstraat van der 86	Hoefsmid	Lichte bedrijvigheid
Duinstraat van der 89	Wico hekwerkbenodigheden	Lichte bedrijvigheid
Kerkstraat 20/18	Detailhandel oud grenen en antiek Van den Heuvel	Detailhandel
Kerkstraat 62	Vos, fabr. en handel speeltoestellen	Lichte bedrijvigheid
Kerkstraat 72	Bakkerij (Vos)	Detailhandel
Kerkstraat 74	Installatiebedrijf (De Bie)	Lichte bedrijvigheid
Kerkstraat 76	Kapsalon Antoine	Lichte bedrijvigheid
Kerkstraat 92	Sigarenzaak (Hommel de Geus)	Detailhandel
Kerkstraat 98	Bakker (van Esseveldt)	Detailhandel

ADRES	SOORT BEDRIJF	FUNCTIE
Kerkstraat 100	Home Trend	Detailhandel
Kerkstraat 101	Van Dongen, hoedenwinkel	Detailhandel
Kerkstraat 101c	Hoedtiëk	Detailhandel
Kerkstraat 102	Kledingzaak	Detailhandel
Kerkstraat 105	Aardewerkindustrie (Uitderaard)	Lichte bedrijvigheid
Kerkstraat 106	Van Lent	Detailhandel
Kerkstraat 113	Christine Barker Decorations	Detailhandel
Kerkstraat 135-133	135: slagerij Bergmans	Detailhandel
Kerkstraat 145-143	145: hobby-kadoshop ('t Clowntje)	Detailhandel
Kerkstraat 39	Bouwmaterialen (Gompelman)	Lichte bedrijvigheid
Kerkstraat 49	Stucadoorsbedrijf (Bierings)	Lichte bedrijvigheid
Kerkstraat 89-87 ?	Assurantiën (Bax)	Dienstverl. kantoor
Raadhuisstraat 2	Regiobank	Dienstverlenend kantoor
Raadhuisstraat 27	Helleborus (bloemist) W.Damen (hoveniersbedrijf)	Detailhandel Lichte bedrijvigheid
Tilburgseweg 5	Autorijschool	Lichte bedrijvigheid
↪ KERKSTRAAT 38	BAKKERIJ V. ESTENUVELDT	VERVALLEN. ↪
" 81.	C.J. KUIJSTEN (LINGERIE).	DETAILHANDEL. ↪

Toelichting op de indeling en het gebruik van de lijst van bedrijfstypen

1. Algemeen

De van dit plan deel uitmakende "Lijst van bedrijfstypen" is gebaseerd op de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering (1999)" en toegespitst op het plangebied van het onderhavige bestemmingsplan. In deze Lijst van bedrijfstypen zijn nagenoeg alle in Nederland voorkomende (gedeelten van) bedrijven gerubriceerd in categorieën met een vergelijkbare milieubelasting. Bij de indeling van de bedrijfstypen is de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) 1993 van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) gevolgd. Dit is een nieuwe bedrijfsindeling, die de vorige SBI 1974 heeft vervangen. Opgemerkt wordt dat de nieuwe SBI-codes vrijwel gelijk zijn aan de nieuwe BIK-codes (Bedrijfscodes Kamer van Koophandel). Het enige verschil is dat de BIK-codes op onderdelen iets verder zijn onderverdeeld. De omschrijving van de bedrijfstypen zijn ten behoeve van de overzichtelijkheid van de tabel zo kort mogelijk gehouden. Hierdoor zijn er afwijkingen met de omschrijvingen in de officiële SBI.

2. Afstanden

De aspecten geur, stof, geluid en gevaar zijn kwantitatief beoordeeld, hetgeen zich weerspiegelt in een afstand van het bedrijf tot aaneengesloten woonbebouwing ('rustige woonwijk'), die noodzakelijk wordt geacht om hinder uit te sluiten of althans tot een aanvaardbaar niveau te beperken. Voor elk van de aspecten is de noodzakelijk geachte afstand bepaald. Uit de vier verkregen afstanden kan de uiteindelijk noodzakelijk geachte afstand worden afgeleid door de grootste daarvan aan te houden.

Bij deze invulling zijn de volgende afstandscategorieën gehanteerd:

- 10 m
- 30 m
- 50 m
- 100 m
- 200 m
- 300 m

In sommige gevallen is niet het bedrijfstype bepalend, maar de gebruikte installaties of opgeslagen gevaarlijke stoffen. Deze zijn afzonderlijk, zonder SBI-code en categorie, opgenomen in tabel 2 van de Lijst van bedrijfstypen. Mocht een bedrijf meerdere SBI-codes kennen (bijvoorbeeld een metaalwarenfabriek met een galvanische afdeling), dan moet voor elk aspect de grootste afstand worden opgenomen. Dit geldt eveneens voor de gebruikte installaties.

In het bestemmingsplan kan aan de hand van deze methodiek een nieuwvestigingsregeling voor bedrijven worden opgenomen. Bij bestaande situaties wordt uitgegaan van de maatregelen, die voor een nieuwe vestiging van een dergelijk activiteitstype redelijkerwijs kunnen worden verwacht.

Verder gelden de afstanden alleen in relatie tot rustige woonwijken gelegen in zuivere woongebieden, dus niet voor woningen die in die gebieden liggen met een andere bestemming of kwalificatie. Voor de toepassing van deze methodiek op bestaande situaties is het zeker niet zo dat elk bedrijf, dat is gevestigd op kortere afstand tot aaneengesloten woonbebouwing dan de wenselijke, zonder meer onaanvaardbaar is. Wel geeft de gewenste afstand een maat voor de potentiële hinder, gevaar of schade.

3. Indicatieve lijst en mogelijke correcties

In sommige gevallen behoeft de uitkomst van de lijst enige aanpassing. Hoewel de bedrijfstypen zodanig gedefinieerd/geclusterd zijn dat er in het licht van de milieubelastingen een zekere uniformiteit binnen elk bedrijfstype bestaat, kan -zonder de tabel enorm te detailleren- niet worden voorkomen dat er binnen een bedrijfstype een zekere mate van variatie is, bijvoorbeeld door verschillende installaties, processen, (grond)stoffen, producten, productieomvang, terreinindeling, voorzieningen en dergelijke. Dit betekent dat de afstanden in de tabel niet meer dan indicatief kunnen zijn. Ook zijn correcties mogelijk in verband met de werktijden van het bedrijf en/of het gebruik van installaties/opslag van gevaarlijke stoffen.

a. Werktijden

In de tabel is achter de afstand voor geluid -waar van toepassing- de letter C van continu opgenomen. Hiermee is aangegeven dat de meeste bedrijven binnen het desbetreffende bedrijfstype continu dag en nacht in bedrijf zijn met die activiteiten die (mede) bepalend zijn voor het geluidniveau (hiermee is bijvoorbeeld niet een koelinstallatie bedoeld die dag en nacht aanstaat). Bij de bepaling van de afstand voor geluid is hiermee rekening gehouden in die zin dat de afstand voor een continu bedrijf één stap hoger is dan voor een vergelijkbaar bedrijf dat niet continu in bedrijf is. Dit betekent dat de genoemde afstand op overeenkomstige wijze gecorrigeerd moet worden indien beoogde bedrijven op dit punt van de veronderstelde continuïteit afwijken.

De systematiek in de lijst is zodanig dat het verschil tussen al dan niet continu één afstandsstap voor geluid is. In werkelijkheid is de geluidsproblematiek iets complexer en genuanceerder, zoals bijvoorbeeld uit de circulaire industrielawaai (VROM, 1979) blijkt. Hierin zijn de volgende streefwaarden voor een rustige woonwijk opgenomen:

- dag (7.00 uur - 19.00 uur): 45 dB(A)
- avond (19.00 uur - 23.00 uur): 40 dB(A)
- nacht (23.00 uur - 7.00 uur): 35 dB(A)

In veel situaties neemt de geluidsbelasting met circa 6 dB(A) af bij een verdubbeling van de afstand. Met name bij grote afstanden is die vermindering echter vaak geringer, afhankelijk van onder andere het frequentiepatroon van het geluid.

b. Gebruikte installaties en opgeslagen gevaarlijke stoffen

In tabel 2 zijn afstanden opgenomen in verband met het gebruik van installaties en/of de opslag van gevaarlijke stoffen. Deze informatie kan zinvol zijn als bedrijven sterk afwijken van een "gemiddelde", bijvoorbeeld door nevenactiviteiten, bijzondere opslagen of bijzondere installaties. De systematiek van deze tabel is gelijk aan die voor tabel 1, behalve dat er geen SBI-codes en geen categorie zijn ingevuld. Bovendien zijn de kenmerken alleen ingevuld voorzover ze in directe relatie tot alleen die opslagen of installaties staan.

4. Toelichting bij het gebruik van de lijst

De lijst van bedrijfstypen kent achtereenvolgens de volgende kolommen:

- SBI-code: de code volgens de standaardbedrijfsindeling van het CBS;
- omschrijving: omschrijving van het bedrijfstype (of gebruikte installatie of opslag);
- continu: aanduiding of bij het geluidsaspect al dan niet van een continue bedrijfsvoering is uitgegaan;
- zonering (Z): aanduiding of het bedrijfstype op grond van de Inrichtingen en Vergunningenbesluit Milieubeheer (5 jan.'93, stb. 1993 nr. 5) gelijksoortig is aan de voorheen in de Wet geluidhinder omschreven A-inrichting.
- geur: noodzakelijk geachte afstand in verband met geurverspreiding;
- stof: idem in verband met stofverspreiding;
- geluid: idem in verband met geluidproductie;
- gevaar: idem in verband met gevaaraspecten zoals brand- en explosiegevaar en verspreiding van gevaarlijke stoffen;
- afstand: grootste afstand van de 4 afstanden;
- categorie: zie 5;
- opmerkingen: in deze kolom komen -voorzover relevant- de letters B voor bodemverontreiniging, D voor divers en L voor luchtverontreiniging voor.

De gebruikte afkortingen zijn:

- < : kleiner dan
- > = : groter dan of gelijk aan
- : niet van toepassing of niet relevant
- cat. : categorie
- e.d. : en dergelijke
- kl. : klasse
- n.e.g. : niet elders genoemd
- o.c. : opslagcapaciteit
- p.c. : productiecapaciteit
- p.o. : productie-oppervlak
- v.c. : verwerkingscapaciteit
- u : uur
- d : dag
- w : week
- j : jaar
- B : bodemverontreiniging
- C : continu
- D : divers
- L : luchtverontreiniging
- Z : zonering

5. Categorie

De zogenaamde "categorie" loopt uiteen van 1 tot en met 6 en is direct afgeleid van de grootste afstand:

- klasse 1: grootste afstanden 0 en 10 meter
- klasse 2: grootste afstand 30 meter
- klasse 3: grootste afstanden 50 of 100 meter
- klasse 4: grootste afstanden 200 of 300 meter
- klasse 5: grootste afstanden 500, 700 of 1.000 meter
- klasse 6: grootste afstand 1.500 meter

VOLGNR OMSCHRIJVING

GEUR STOF GELUID C GEVAAR CAT

SBI	VOLGNR OMSCHRIJVING	30	10	50	10	50	10	3
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW							
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50	10	50	10	3
0141.1	hoveniersbedrijven	10	10	10	10	10	10	1
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN							
1531	Aardappelproducten fabrieken	300	30	200	C 50	C 50	C 50	4
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:							
1532, 1533	- jam	50	10	100	C 10	C 10	C 10	3
1532, 1533	- groente algemeen	100	10	100	C 10	C 10	C 10	3
1532, 1533	- met koolsoorten	200	10	100	C 10	C 10	C 10	4
1532, 1533	- met drogerijen	300	10	200	C 30	C 30	C 30	4
1532, 1533	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C 10	C 10	C 10	4
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:							
1541	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C 30	C 30	C 30	4
1541	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C 50	C 50	C 50	4
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:							
1542	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C 100	C 100	C 100	4
1542	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C 200	C 200	C 200	4
1543	Margarinefabrieken:							
1543	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C 30	C 30	C 30	4
1543	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C 50	C 50	C 50	4
1551	Zuivelproducten fabrieken:							
1551	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C 30	C 30	C 30	3
1551	- melkproducten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C 50	C 50	C 50	4
1551	- overige zuivelproducten fabrieken	50	50	300	C 50	C 50	C 50	4
1552	Consumptie-ijsfabrieken	50	100	200	C 50	C 50	C 50	4
1561	Grutterswarenfabrieken							
1561	Meeifabrieken:							
1561	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C 50	C 50	C 50	4
1561	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C 100	C 100	C 100	4
1562	Zetmeelfabrieken:							
1562	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C 30	C 30	C 30	4
1562	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C 50	C 50	C 50	4
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C 30	C 30	C 30	4
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:							
1581	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C 10	C 10	C 10	2
1581	- Brood- en beschuifabrieken	100	30	100	C 30	C 30	C 30	3
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C 30	C 30	C 30	3
1584	Verwerking cacao's en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:							
1584	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	100	30	50	30	30	30	3
1584	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	300	30	50	30	30	30	4
1585	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	10	10	3
1586	Koffiebranden en theebranden:							
1586	- theebranden	100	10	30	10	10	10	3
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	10	10	4
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	30	30	4
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50	50	50	4
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	50	50	50	4
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:							
1589.2	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	10	10	3
1589.2	- met poederdrogen	300	50	50	50	50	50	4
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C 30	C 30	C 30	4

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	GEVAAR	CAT
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	200	30	200	C 30		4
1592	1	- p.c. < 5.000 l/j	300	50	300	C 50		4
1592	2	- p.c. >= 5.000 l/j	10	0	30	C 0		2
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	300	30	100	C 50		4
1596		Bierbrouwerijen	300	50	100	C 30		4
1597		Moutterijen	10	0	100	10		3
1598	-	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken						
16	-	VERWERKING VAN TABAK						
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C 30		4
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL						
171	0	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30		3
172	1	Weven van textiel:						
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0		3
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300	50		4
173	2	Textielverdelingsbedrijven	50	0	50	10		3
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10		3
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10		4
176, 177	-	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10		3
18		VERVAARDIGING VAN KLEEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT						
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0		3
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	30		2
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10		3
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEEDING)						
191		Lederfabrieken	300	30	100	10		4
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10		3
193		Schoenenfabrieken	50	10	50	10		3
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
2010,1	0	Houtzagenlijen	0	50	100	10		3
2010,2	1	Houtconservingsbedrijven:	200	30	50	10		4
2010,2	2	- met creosootolie	10	30	50	10		3
202	2	- met zoutoplossingen	100	30	100	10		3
203, 204		Fineer- en plaatmateriaalfabrieken	0	30	100	0		3
205	-	Timmerwerkfabrieken	10	30	30	0		2
21		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken						
2111	0	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN						
2112	0	Vervaardiging van pulp	200	100	200	C 50		4
2112	1	Papier- en kartonfabrieken:						
2112	2	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C 30		3
2112	3	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C 50		4
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C 100		4
212	0	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C 30		3
2121,2	0	Golfkartonfabrieken:						
2121,2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C 30		3
2121,2	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C 30		4
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0		1
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C 10		3
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10		3
2222,6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0		2
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10	0		1
2223	B	Bindenlijen	30	0	30	0		2
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10		2

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	GEVAAR	CAT
2225		Overige grafische activiteiten	300	0	30	10		2
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10	0		1
230.2	-	AARDOLIE-/STEENKOOIWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN	50	0	100	30		3
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	300	0	100	50		4
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	200	50		4
24	C	Aardolieproductiefabrieken n.e.g.	200	0	200	C 200		4
2412	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN						
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	100	30	300	C 300		4
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:	300	10	200	C 300		4
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"						
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:	100	0	200	C 100		4
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	200	0	300	C 200		4
2414.1	B0	Methanolfabrieken:	300	0	200	C 100		4
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	200	0	300	C 200		4
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	300	0	200	C 100		4
2414.2	0	Veizuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):	300	30	200	C 300		4
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	200	10	200	C 300		4
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	50	10	50	50		3
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	10	10	30	10		2
2442	0	Farmaceutische produktiefabrieken:	300	100	200	C 100		4
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	300	30	50	C 50		4
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	100	10	50	50		3
2451		Zeepr-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	100	10	50	50		3
2452		Parfumerie- en cosmetiefabrieken	100	10	100	50		3
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	50	10	100	50		3
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	50	10	100	50		3
2464	A	Fotochemische produktiefabrieken	200	30	100	C 200		4
2466	B	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	300	30	300	C 200		4
2466		Overige chemische produktiefabrieken n.e.g.	300	50	300	C 100		4
247	-	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	50	300	C 100		4
25		VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF						
2511		Rubberbandenfabrieken	50	10	30	30		3
2512	0	Loopvlakvernieuwingbedrijven:	200	50	100	50		4
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	100	10	50	50		3
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50		4
2513		Rubber-artikelenfabrieken	200	50	100	100		4
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:	300	30	300	C 200		4
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100		4
252	2	- met fenolharsen	300	50	100	200		4
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN						
261	0	Glasfabrieken:	30	30	100	30		3
261	1	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	30	100	300	C 50		4
261	2	- glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	300	100	100	30		4
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	10	50	50	30		3
2615		Glasbewerkingbedrijven	10	50	50	30		3
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:	10	50	30	10		3
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	30	100	100	30		3
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	200	200	30		4
264	A	Baksteen en baksteenlementfabrieken	50	200	200	30		4
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200	30		4
2652	0	Kalkfabrieken:						

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	GEVAAR	CAT
2652	1	- p.c. < 100.000 Vj	30	200	200	30	4	4
2653	0	Gipsfabrieken:						
2653	1	- p.c. < 100.000 Vj	30	200	200	30	4	4
2661,1	0	Betonwaraanfabrieken:						
2661,1	1	- zonder persen, trillatais en bekistingtrille	10	100	200	30	4	4
2661,1	2	- met persen, trillatais of bekistingtrillers,	10	100	300	30	4	4
2661,2	0	Kalkzandsteenfabrieken:						
2661,2	1	- p.c. < 100.000 Vj	10	100	100	30	3	3
2661,2	2	- p.c. >= 100.000 Vj	30	300	300	30	4	4
2662	2	- p.c. >= 100.000 Vj	50	100	100	30	3	3
2662	0	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken						
2663, 2664	1	Betommortelcentrales:						
2663, 2664	1	- p.c. < 100 Vju	10	100	100	10	3	3
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 Vju	30	200	300	10	4	4
2665, 2666	0	Vervaardiging van producten van beton, (vezel) cement en gips:						
2665, 2666	1	- p.c. < 100 Vjd	10	100	100	100	3	3
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 Vjd	30	200	300	200	4	4
2667	0	Natuursteenbewerkingbedrijven:						
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100	0	3	3
267	2	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 Vj	10	100	300	10	4	4
2681	0	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50	10	3	3
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:						
2682	A1	- p.c. < 100 Vju	300	100	100	30	4	4
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswo):	100	200	300	C 30	4	4
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 Vj	200	100	100	C 50	4	4
2682	B2	- overige isolatiematerialen	50	100	100	50	3	3
2682	C	Minerale productiefabrieken n.e.g.	100	50	200	30	4	4
2682	D	Asfaltcentrales						
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN						
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielerijen:						
273	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	4	4
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:						
274	A1	- p.c. < 1.000 Vj	100	100	300	30	4	4
2751, 2752	0	IJzer- en staalgietlerijen/ -smelterijen:						
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 Vj	100	50	300	C 30	4	4
2753, 2754	1	Non-ferro-metaalgietlerijen/ -smelterijen:						
2753, 2754	0	- p.c. < 4.000 Vj	100	50	300	C 30	4	4
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)						
281	0	Constructiewerkplaatsen:						
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	3	3
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	4	4
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300	30	4	4
2821	0	Tank- en reservoirtouwbedrijven:						
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30	4	4
2822, 2830	A	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels						
284	B	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	30	30	200	30	4	4
284	0	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	10	30	200	30	3	3
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:						
2851	1	- algemeen	50	50	100	50	3	3
2851	2	- scooperen (opsputten van zink)	50	50	100	30	3	3
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	3	3
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	3	3
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	3	3

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	GEVAAR	CAT
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	3	3
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	3	3
2851	8	- emailieren	100	50	100	50	3	3
2851	9	- galvaniseren (vermikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	2	2
2851	10	- stralen	30	200	200	30	4	4
2851	11	- metaalharden	30	50	100	50	3	3
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	3	3
2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	3	3
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:						
287	A1	- p.o. < 2.000 m2						
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	50	200	30	4	4
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	30	30	100	30	3	3
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:						
29	1	- p.o. < 2.000 m2						
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	30	30	100	30	3	3
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	200	30	4	4
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	30	4	4
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
30	A	Kantoor machines- en computerfabrieken	30	10	50	30	3	3
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
311		Elektromotoren- en generatorfabrieken	200	30	30	50	4	4
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	4	4
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	50	4	4
314		Accumulatoren- en batterijfabrieken	100	30	100	50	3	3
315		Lampfabrieken	200	30	30	300	4	4
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50	30	3	3
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.						
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	3	3
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	3	3
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN						
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	2	2
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGERS						
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven						
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C 30	4	4
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300	50	4	4
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200	30	4	4
3420.2		Aanhangwagen- en opleggersfabrieken	30	10	200	30	4	4
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30	3	3
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)						
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
351	1	- houten schepen	30	50	50	10	3	3
351	2	- kunststof schepen	100	50	100	50	3	3
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	4	4
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:						
352	1	- algemeen	50	30	100	30	3	3
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	30	4	4
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:						
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	4	4
354		Rijwiel- en motorrijwielabrieken	30	10	100	30	3	3
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	3	3
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
361		Meubelfabrieken	50	50	100	30	3	3
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	2	2

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	GEVAAR	CAT
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	2	
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	3	
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	3	
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	3	
37		VOORBEREIDING TOT RECYCLING						
372		Puinhakkerijen en -malderijen:						
372	A0	- V.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	4	
372	A1	- V.c. < 100.000 t/j	300	50	100	50	4	
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	200	200	300	C 50	4	
372	C	Arvafcheidingsinstallaties						
40		PRODUCTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER						
40	-	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:						
40	B0	- < 10 MVA	0	0	30	C 10	2	
40	B1	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C 30	3	
40	B2	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C 50	3	
40	B3	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C 50	4	
40	B4	Gasdistributiebedrijven:						
40	C0	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C 100	4	
40	C1	- gasdrukregel- en meetruinten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C 10	2	
40	C3	- gasontvang- en -verdeelsstations, cat. D	0	0	100	C 50	3	
40	C4	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:						
40	D0	- stadsverwarming	30	10	100	C 50	3	
40	D1	- blokverwarming	10	0	30	C 30	2	
41		WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER						
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:	10	0	50	C 50	3	
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	0	0	30	C 10	2	
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	0	0	100	C 10	3	
41	B1	- < 1 MW	0	0	300	C 10	4	
41	B2	- 1 - 15 MW						
41	B3	- >= 15 MW						
45		BOUWNIJVERHEID						
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50	10	3	
50		HANDEL/REPARATIE VAN AUTOS, MOTORFIETSEN, BENZINESERVICESTATIONS						
501, 502, 504	-	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	2	
5020,4	A	Autoplaatwerkertijen	10	30	100	10	3	
5020,4	B	Autobekledertijen	10	10	10	10	1	
5020,4	C	Autospuitrichtingen	50	30	30	30	3	
5020,5		Autowasserertijen	10	0	30	0	2	
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	2	
505	0	Benzineservicestations:						
505	1	- met LPG	30	0	30	100	3	
505	2	- zonder LPG	30	0	30	30	2	
51		GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	1	
5121		Grth in akkerbouwproducten en veevoerders	30	30	30	30	2	
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	2	
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C 0	3	
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	3	
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30	30	2	
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijssolien	10	0	30	30	2	
5134		Grth in dranken	0	0	30	0	2	
5135		Grth in tabaksproducten	10	0	30	0	2	
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	2	

VOLGNR OMSCHRIJVING

GEUR STOF GELUID C GEVAAR CAT

SBI	VOLGNR OMSCHRIJVING	30	10	30	0	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	10	10	30	0	2
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	30	2
514	Grth in overige consumptienartikelen	10	10	30	10	2
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:	10	100	50	30	3
5151.1	- klein, lokaal verzorgingsgebied					
5151.2	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	50	0	50	200	4
5151.2	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	300	4
5151.2	- tot vloeistof verdichte gassen	100	0	30	50	3
5151.3	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)					
5152.1	Grth in metaalertsen:	30	300	300	10	4
5152.1	- opslag opp. < 2.000 m2	0	10	100	10	3
5152.2 / 3	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	50	10	3
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50	10	3
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	50	10	30	100	3
5155.1	Grth in chemische produkten	10	10	30	10	2
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	30	100	30	3
5157	Autosloperijen	10	30	100	10	3
5157.2 / 3	Overige groothandel in afval en schroot	0	0	30	0	2
5162	Grth in machines en apparaten	0	0	30	0	2
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	10	0	10	10	1
52	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN					
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10	10	1
60	VERVOER OVER LAND					
601	Spoorweger:					
601	- stations	0	0	100	C 50	3
601	- rangeerterrinen, overslagstations (zonder rangeerheuve)	30	30	300	C 300	4
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C 0	3
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C 0	2
6023	Touringcarbedrijven	10	0	100	C 0	3
6024	Goederenvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C 30	3
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C 10	3
61, 62	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT					
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	1
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER					
6311.1	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:	0	30	300	C 100	4
6311.1	- stuikgoederen	300	10	100	C 200	4
6311.1	- tankercleaning					
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:					
6311.2	- containers	0	10	300	50	4
6311.2	- stuikgoederen	0	10	100	50	3
6311.2	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	30	200	300	30	4
6311.2	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200	50	4
6311.2	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300	50	4
6311.2	- tankercleaning	300	10	100	200	4
6312	Veern- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C 30	3
6321	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C 0	2
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	1
633	Reisorganisaties	0	0	10	0	1
634	Expediteurs, cargo's (kantoren)	0	0	10	0	1
64	POST EN TELECOMMUNICATIE					
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C 0	2
642	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C 0	1

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	GEVAAR	CAT
642	B	TV- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C	30	2
65, 66, 67	A	FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN	0	0	30	C	0	2
70	-	Banken, verzekeringbedrijven, beuzen	0	0	0	0	0	2
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED	0	0	10	0	0	1
71	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	0	0	0	1
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	10	0	30	10	0	2
711	-	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	50	10	0	3
712	-	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	0	3
713	-	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	10	30	10	0	2
714	-	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	0	0	10	0	0	2
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIECHNOLOGIE	0	0	10	0	0	1
72	-	Computerservice- en informatie-technologie-bureaus e.d.	0	0	10	0	0	1
73	A	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	30	10	30	30	0	2
731	-	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	0	0	10	0	0	1
732	-	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	0	1
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	0	0	10	0	0	1
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	0	1
747	-	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	50	0	3
7481,3	-	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	10	2
7484,3	-	Veilingen voor landbouw- en vissersijproducten	50	30	200	C	10	4
7484,4	-	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	0	1
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN	0	0	30	0	0	2
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	30	30	200	C	100	4
7522	-	Defensie-inrichtingen	0	0	50	C	0	3
7525	-	Brandweerkazernes	0	0	0	0	0	3
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING	200	10	100	C	10	4
9000,1	0	RWZI's en glienvoerkeringsinricht., met afdekking voorbezuiningskants:	300	10	200	C	10	4
9000,1	1	- < 100.000 l.e.	50	30	50	10	0	3
9000,1	2	- 100.000 - 300.000 l.e.	30	50	50	10	0	3
9000,2	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	30	50	50	10	0	3
9000,2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldEPS)	30	50	50	10	0	3
9000,3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:	100	50	30	10	0	3
9000,3	A2	- kabelbrandertjen	50	10	30	10	0	3
9000,3	A4	- pathoogen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	100	0	10	30	0	3
9000,3	A5	- oplosmiddelenvergunning	300	200	300	C	50	4
9000,3	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	10	10	30	10	0	2
9000,3	A7	- verwerking fotochemisch en galvanisch afval	300	300	300	10	0	4
9000,3	B	Vuilstortplaatsen	200	300	300	30	0	4
9000,3	C	Vuiloverslagstations	100	50	100	50	0	3
9000,3	D0	Composteerbedrijven:	0	0	30	0	0	2
9000,3	D2	- gesloten	30	0	100	C	0	3
91	-	DIVERSE ORGANISATIES	0	0	0	0	0	2
9111	-	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	100	C	0	3
92	A	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	0	0	10	C	0	3
9305	-	Dierenasiels en -pensjons	0	0	10	C	0	1
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C	0	1

OMSCHRIJVING

GEUR STOF GELUID C GEVAAR

OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN

butaan, propaan, LPG:	-	-	-	-	30
- bovengronds, < 2 m3	-	-	-	-	50
- bovengronds, 2 - 8 m3	-	-	-	-	100
- bovengronds, 8 - 80 m3	-	-	-	-	300
- bovengr. . 80 - 250 m3	-	-	-	-	50
- ondergronds, < 80 m3	-	-	-	-	200
- ondergr., 80 - 250 m3	-	-	-	-	50
niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-	-	30
gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):	-	-	-	-	100
- < 10.000 l	-	-	-	-	200
- 10.000 - 50.000 l	-	-	-	-	
- >= 50.000 l	-	-	-	-	
brandbare vloeistoffen:					
- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-	-	10
- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	10	-	-	-	50
- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3	30	-	-	-	100
- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10	-	-	-	30
- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	30	-	-	-	50
munitie:					
- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-	-	-	10
- >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-	-	30
vuurwerk < 1000 kg	-	-	-	-	10
bestrijdingsmiddelen:					
- < 10.000 kg	-	-	-	-	10
- >= 10.000 kg	-	-	-	-	30
kunstmest, niet explosief	-	-	-	-	30
kuilvoer	50	10	-	-	0
gier / drijfmest (gesloten opslag):	50	-	-	-	-
- oppervlakte < 350 m2	100	-	-	-	-
- oppervlakte 350 - 750 m2	200	-	-	-	-
- oppervlakte >= 750 m2	-	-	-	-	-
INSTALLATIES					
gasflesseninstallaties (butaan, propaan)	10	0	30	100	100
laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	100	10	10
laboratoria:					
- chemisch / biochemisch	30	0	30	50	50
- medisch en hoger onderwijs	10	0	30	30	30
- lager en middelbaar onderwijs	10	0	10	10	10
luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	0	C 0
keukeninrichtingen	30	0	10	0	C 0
koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	0	C 0
koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW	0	0	50	0	C 10
total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	0	C 50
afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	0	C 30
rioolgemalen	30	0	10	0	C 0
noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30	10	10
verspuitinstallaties en moffel- en emalileerovens	50	30	50	50	50
voorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50	0	0
voorkheftrucks, elektrisch	0	10	30	0	0

OMSCHRIJVING

GEUR STOF GELUID C GEVAAR

OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	GEVAAR
gas, reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie transformatoren < 1 MVA	0	0	0	10	C 10
valenspoelinstallaties	50	10	50	30	C 30
hydrofoorinstallaties	0	0	30	0	C 0
windrokers:					
- wiekdiameer 20 m	0	0	100	C 30	C 30
- wiekdiameer 30 m	0	0	200	C 50	C 50
- wiekdiameer 50 m	0	0	300	C 50	C 50
stookinstallaties:					
- gas, < 2,5 MW	10	0	30	C 10	C 10
- gas, 2,5 - 50 MW	30	0	50	C 50	C 50
- gas, >= 50 MW	30	0	200	C 50	C 50
- olie, < 2,5 MW	30	0	30	C 10	C 10
- olie, 2,5 - 50 MW	30	10	50	C 30	C 30
- olie, >= 50 MW	50	30	200	C 50	C 50
- kolen, 2,5 - 50 MW	30	100	100	C 30	C 30
- kolen, >= 50 MW	50	300	300	C 50	C 50
stoomwerktuigen	0	0	50	30	C 30
luchtcompressoren	10	10	30	10	C 10
luchtinstallaties	0	0	10	10	C 10
motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30	30	C 30
afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100	C 10	C 10
zendinstallaties:					
- LG en MG, zendvermogen 100 kW (bij groter vermogen: onde	0	0	0	0	C 50
- FM en TV, hoogte > 100m	0	0	0	0	C 10
- GSM-stuurzenders	0	0	0	0	C 10
radarinstallaties	0	0	0	0	C 1500
hoogspanningsleidingen	0	0	0	0	C 50

PLANKAART