

Notarissen

* tevens estate planner

Kandidaat Notarissen

Notaris-assistenten

Gemeente Waalwijk

T.a.v. [REDACTED]

Taxandriaweg 6

5141 PA WAALWIJK

Gemeente Waalwijk
Ingekomen

30 NOV. 2021

Waalwijk, 30 november 2021

Kenmerk: 2021.0964.01

Behandelaar: [REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Op 23 november jongstleden is op ons kantoor te Waalwijk de akte houdende proces verbaal constatering uitslag met de voorgenomen invoering van een bedrijveninvesteringszone centrumgebied Waalwijk ondertekend. Wij danken u voor de opdracht en het vertrouwen in Meewis Notarissen.

Ingesloten treft u aan een afschrift van de bovengenoemde akte.

Vertrouwende u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

[REDACTED]
www.meewisnotarissen.nl

Correspondentie adres

Bankrelaties
kwaliteitsrekeningen
IBAN Nummers:

34a



Bevestiging van ontvangst

Datum: dinsdag 30 november 2021

Tijd: 11:58 uur

Een brief/pakket bestemd voor:

TVVB. [REDACTED]

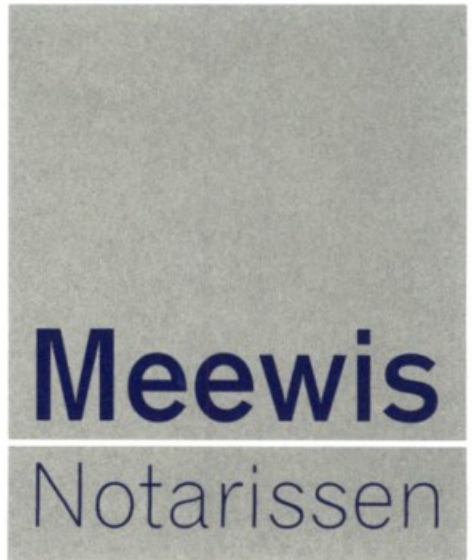
Afzender:

Meewis notarissen

Medewerker: L.H.



www.meewisnotarissen.nl





2021.0964.01

PROCES VERBAAL CONSTATERING UITSLAG DRAAGVLAKMETING IN VERBAND MET DE VOORGENOMEN INVOERING VAN EEN BEDRIJVENINVESTERINGSZONE CENTRUMGEBIED WAALWIJK

Heden, **drieëntwintig november tweeduizend éénentwintig**, _____
ben ik, _____ notaris te Waalwijk, —
overgegaan tot het opmaken van een proces verbaal van het op _____
tweeëntwintig november tweeduizend éénentwintig verhandelde op het adres —
Taxandriaweg 6 te Waalwijk ten kantore van de Gemeente Waalwijk, ten _____
verzoeken van _____ in haar hoedanigheid van _____
plaatsvervangend heffingsambtenaar van Team Vergunningverlening en _____
Belastingen, te dezen woonplaats kiezend ten kantore van de Gemeente _____
Waalwijk aan Taxandriaweg 6 (postcode: 5141 PA), geboren te _____
_____ (hierna ook te noemen: "de _____
heffingsambtenaar"), die daartoe is aangesteld bij besluit van acht juni _____
tweeduizend éénentwintig door het College van de Gemeente Waalwijk (ook _____
handelend onder laatstgemelde naam), kantoorhoudende te Waalwijk, _____
Taxandriaweg 6 (postcode: 5141 PA), ingeschreven bij de Kamer van _____
Koophandel voor Brabant, onder nummer _____ hierna te noemen: "de _____
gemeente". _____

De heffingsambtenaar verklaarde vooraf: _____

- dat de gemeente heeft besloten tot het organiseren van een _____
draagvlakmeting in verband met de voorgenomen invoering van een _____
Bedrijveninvesteringszone voor het Centrumgebied Waalwijk; _____
- dat het College van Waalwijk op twaalf juli tweeduizend éénentwintig het _____
"Reglement draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszones Centrumgebied _____
Waalwijk 2022-2026" heeft vastgesteld, van welk Reglement een kopie _____
aan dit proces verbaal is gehecht; _____
- dat de gemeenteraad op dertig september tweeduizend éénentwintig de _____
"Verordening Bedrijveninvesteringszone Centrumgebied Waalwijk 2022- _____
2026" heeft vastgesteld, van welke Verordening een kopie aan dit proces _____
verbaal is gehecht; _____
- dat alvorens de gemeente kan besluiten tot invoering van een _____
Bedrijveninvesteringszone Centrumgebied Waalwijk een draagvlakmeting _____
dient plaats te vinden; _____
- dat het College van Waalwijk iedere bij de gemeente bekende _____
bijdrageplichtige na vaststelling van de verordening in de gelegenheid _____
dient te stellen zich schriftelijk voor of tegen inwerkingtreding uit te _____
spreken door middel van een draagvlakmeting; _____
- dat van voldoende steun onder de bijdragenplichtigen voor de invoering _____
van een Bedrijveninvesteringszone voor het Centrumgebied Waalwijk in _____

principe sprake is als uit de uitslag van de draagvlakmeting blijkt dat: _____

- a. ten minste de helft van de bijdrageplichtigen zich voor of tegen _____ inwerkingtreding heeft uitgesproken, _____
 - b. ten minste tweederde deel daarvan zich vóór inwerkingtreding heeft _____ uitgesproken, en _____
 - c. de som van de WOZ waarden van onroerende zaken in gebruik bij _____ danwel in eigendom van bijdrageplichtigen die zich hebben _____ uitgesproken vóór inwerkingtreding hoger is dan de som van de WOZ waarden in gebruik bij danwel in eigendom van bijdragenplichtigen _____ die zich hebben uitgesproken tegen inwerkingtreding; _____
 - d. ten minste de helft van de gebruikers en ten minste de helft van de _____ eigenaren zich voor of tegen inwerkingtreding heeft uitgesproken, en _____ daarvan _____
 - e. ten minste de helft van de gebruikers en ten minste de helft van de _____ eigenaren zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken. _____
- dat de organisatie en uitvoering van de draagvlakmeting door het College van Waalwijk op grond van Artikel 2 van het "Reglement draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszones Centrumgebied Waalwijk 2022-2026" is _____ opgedragen aan de heffingsambtenaar van Team Vergunningverlening _____ en Belastingen; _____
 - dat een notaris zo spoedig mogelijk na de sluitingsdatum vijftien _____ november tweeduizend éénentwintig schriftelijk de uitslag van de _____ desbetreffende draagvlakmeting vaststelt; _____
 - dat Meewis Notarissen, bij hoofde van _____ notaris _____ te Waalwijk (hierna ook te noemen: "notaris") door de gemeente is _____ aangewezen als notaris; _____
 - dat ter bepaling van de uitslag van de draagvlakmeting op tweeëntwintig _____ november tweeduizend éénentwintig de opening van de stemformulieren _____ onder toezicht van mij, notaris, heeft plaatsgevonden; _____
 - dat overeenkomstig Artikel 4 Procedure draagvlakmeting van het _____ "Reglement draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszones Centrumgebied Waalwijk 2022-2026" **tweehonderd vijftwintig (225) stemformulieren** met een begeleidende brief zijn uitgereikt aan de stemgerechtigde _____ bijdrageplichtigen; _____
 - dat op een (1) stemformulier meerdere belastingobjecten kunnen zijn _____ vermeld voor wat betreft de eigenaar en/of gebruiker, waardoor in totaal _____ tweehonderd achtennegentig (298) stemmen kunnen worden uitgebracht; _____
 - dat in totaal zevenendertig (37) duplicaat-stemformulieren aan _____ stemgerechtigde bijdrageplichtigen zijn uitgereikt, vertegenwoordigende _____ negenenveertig (49) stemmen; _____
 - dat de heffingsambtenaar heeft besloten dat indien er een duplicaat- _____ stemformulier is uitgereikt als vervangend stemformulier én het _____ vervangend stemformulier (eveneens) is geretourneerd de stemming op _____ het vervangende stemformulier leidend is; _____
 - dat de gebleken bijzonderheden na uitreiking van de stemformulieren aan _____



W

- de bijdrageplichtigen zijn weergegeven op de lijst Bijzonderheden, welke —
lijst op tweeëntwintig november tweeduizend éénentwintig is aangevuld —
met de bijzonderheden welke na het openen van de retour ontvangen —
enveloppen ter tafel zijn gekomen en welke lijst in kopie onder berusting —
van mij notaris is en in origineel onder berusting van de gemeente is; —
- dat in totaal honderd zevenentwintig (127) stemformulieren (lees: —
enveloppen) in een gesloten antwoordenvolop zijn teruggestuurd aan de —
gemeente of zijn afgeleverd bij de gemeente; —
 - dat onder toezicht van mij, notaris de retour ontvangen honderd —
zevenentwintig (127) stemformulieren zijn geopend en door de —
heffingsambtenaar zijn beoordeeld of het retour ontvangen stemformulier —
en de daarop uitgebrachte stemmen geldig dan wel ongeldig zijn als —
omschreven in Artikel 5 Ongeldigheid stembiljet van het "Reglement —
draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszones Centrumgebied Waalwijk —
2022-2026"; —
 - dat per belastingobject maximaal één stem kan worden uitgebracht; —
 - dat ten verzoeken van de gemeente een proces verbaal dient te worden —
opgesteld inhoudende de vaststelling van de uitslag van de uitgevoerde —
draagvlakmeting. —

Uitslag stemming

Vervolgens ben ik, notaris, op tweeëntwintig november tweeduizend —
éénentwintig ten verzoeken van en ten kantore van de gemeente overgegaan —
tot toezicht houden op de opening van honderd zevenentwintig (127) retour —
ontvangen stemformulieren en heb het navolgende geconstateerd: —
De organisatie en uitvoering van de draagvlakmeting door het College van —
Waalwijk is opgedragen aan de heffingsambtenaar van Team —
Vergunningverlening en Belastingen. De heffingsambtenaar heeft ten —
overstaan van mij, notaris verklaard dat de organisatie en uitvoering van de —
draagvlakmeting overeenkomstig het bepaalde in het "Reglement —
draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszones Centrumgebied Waalwijk 2022- —
2026" en de "Verordening Bedrijveninvesteringszone Centrumgebied —
Waalwijk 2022-2026" heeft plaatsgevonden. —

Door de gemeente zijn in totaal **honderd zevenentwintig (127)** —
stemformulieren retour ontvangen. Er zijn vijf (5) stemformulieren als ongeldig —
aangemerkt, vertegenwoordigende twaalf (12) stemmen. —
Er zijn in totaal uitgebracht honderd tweeënzeventig (172) stemmen, waarvan —
twaalf (12) stemmen als ongeldig zijn aangemerkt op grond van de —
navolgende constatering: —
Er zijn vijf (5) stemformulieren dubbel ingestuurd vertegenwoordigende vijf (5) —
stemmen. De overige ongeldig uitgebrachte stemmen zijn door de —
heffingsambtenaar afgekeurd wegens te late ontvangst, insturen van een —
kopie van de eerdere stemming die heeft plaatsgevonden in tweeduizend —
achttien en het niet ondertekenen van het ingevulde stemformulier. —
Het totaal aantal geldig uitgebrachte stemmen bedraagt honderd zestig (160). —
Van het totaal aantal geldig uitgebrachte stemmen zijn honderd vijftien (115) —

stemmen vóór invoering van een Bedrijveninvesteringszone voor het Centrumgebied Waalwijk uitgebracht en vijfenvestig (45) stemmen tegen invoering van een Bedrijveninvesteringszone voor het Centrumgebied Waalwijk uitgebracht. Het aantal uitgebrachte stemmen vóór invoering van een Bedrijveninvesteringszone voor het Centrumgebied Waalwijk bedraagt ten minste tweederde deel en de som van de WOZ waarden van onroerende zaken in gebruik bij danwel in eigendom van bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken vóór inwerkingtreding is drieënvijftig miljoen zevenhonderd vierenvestigduizend euro (€ 53.744.000,00) en de som van de WOZ waarden in gebruik bij danwel in eigendom van bijdragenplichtigen die zich hebben uitgesproken tegen inwerkingtreding is elf miljoen achthonderd twaalfduizend euro (€ 11.812.000,00), hetgeen tot gevolg heeft dat het aantal stemmen vóór inwerkingtreding hoger is dan de som van de WOZ waarden in gebruik bij danwel in eigendom van bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken vóór inwerkingtreding dan de som van de WOZ waarden in gebruik bij danwel in eigendom van bijdragenplichtigen die zich hebben uitgesproken tegen inwerkingtreding van de invoering van een Bedrijveninvesteringszone voor het Centrumgebied Waalwijk. Er zijn honderd zevenenzestig (167) bijdrageplichtigen eigenaren in het Bedrijveninvesteringszone-gebied van wie honderd en één (101) eigenaren gestemd hebben, oftewel zestig en vijf tiende procent (60,5%), hetgeen ten minste de helft van de eigenaren betreft. Er zijn honderd éénendertig (131) bijdrageplichtigen gebruikers in het Bedrijveninvesteringszone-gebied van wie negenenvijftig (59) gebruikers gestemd hebben, oftewel vijfenvestig procent (45%), hetgeen **niet** ten minste de helft van de gebruikers betreft. Van de door de honderd en één (101) eigenaren geldig uitgebrachte stemmen hebben achtenzestig (68) eigenaren vóór invoering een Bedrijveninvesteringszone voor het Centrumgebied Waalwijk gestemd, oftewel zevenenzestig en drie tiende procent (67,3%), hetgeen ten minste de helft van de eigenaren betreft. Van de door de negenenvijftig (59) gebruikers geldig uitgebrachte stemmen hebben zevenenveertig (47) gebruikers vóór invoering van een Bedrijveninvesteringszone voor het Centrumgebied Waalwijk gestemd, oftewel negenenzeventig en zeven tiende procent (79,7%) procent, hetgeen ten minste de helft van de gebruikers betreft. Een uitdraai van het door de heffingsambtenaar gebruikte bestand voor de berekening van de uitslag van de draagvlakmeting wordt aan dit proces verbaal gehecht. Naar aanleiding van vorenstaande draagvlakmeting heeft de heffingsambtenaar geconstateerd dat er sprake is van onvoldoende steun onder de bijdrageplichtigen na vaststelling van de verordening en dat er onvoldoende draagvlak onder de bijdrageplichtigen na vaststelling van de verordening is voor de invoering van een Bedrijveninvesteringszone voor het Centrumgebied Waalwijk.

DEZE AKTE



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Wij', is written next to the page number.

is in minuut en als proces-verbaal verleden te Waalwijk op de datum in het ———
hoofd van deze akte voormeld. _____

(Volgen handtekeningen)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



Voorwaarden stemming		
1. Opkomstpercentage is tenminste 50% of hoger		
Aantal stemmen mogelijk	Aantal geldige stemmen uitgebracht	Percentage gestemd
298	160	53,7%
Aantal bijdrageplichtigen	Aantal bijdragenplichtigen gestemd	Percentage gestemd
225	121	53,8%
2. Tenminste 66,7% heeft vóór invoering gestemd		
Aantal geldige stemmen uitgebracht	Aantal stemmen voor uitgebracht	Percentage gestemd
160	115	71,9%
Aantal bijdrageplichtigen	Aantal bijdragenplichtigen gestemd	Percentage gestemd
121	83	68,6%
3. De som WOZ-waarden van de gebruikers en eigenaren die voor invoering gestemd hebben is hoger dan die van de tegenstemmers		
EIGENAREN		
Totale WOZ-waarde VOOR	Totale WOZ-waarde TEGEN	MEERDERHEID
€ 31.579.000	€ 8.456.000	VOOR
GEBRUIKERS		
Totale WOZ-waarde VOOR	Totale WOZ-waarde TEGEN	MEERDERHEID
€ 22.165.000	€ 3.356.000	VOOR
TOTAAL		
Totale WOZ-waarde VOOR	Totale WOZ-waarde TEGEN	MEERDERHEID
€ 53.744.000	€ 11.812.000	VOOR
4. Tenminste 50% van de eigenaren en 50% van de gebruikers hebben gestemd		
EIGENAREN		
Aantal Eigenaren	Aantal eigenaren gestemd	Percentage gestemd
167	101	60,5%
GEBRUIKERS		
Aantal Gebruikers	Aantal Gebruikers gestemd	Percentage gestemd
131	59	45,0%
5. Tenminste 50% van de eigenaren en 50% van de gebruikers hebben vóór invoering gestemd.		
EIGENAREN		
Aantal Eigenaren	Aantal eigenaren voor gestemd	Percentage gestemd
101	68	67,3%
GEBRUIKERS		
Aantal Gebruikers	Aantal Gebruikers voor gestemd	Percentage gestemd
59	47	79,7%

45 tegen

33 tegen

12 tegen