

SNN-Logo\_pay off als regel\_RGB 72 Logo\_EBG\_fc Logo EZ

Adviesdocument –

Regionale Investeringssteun Groningen 2015  
RIG 2015

Naam behandelaar: 5.1.2e

Projectnummer:RIG023

Naam onderneming: J. Wildeman Storage & Logistics  
te DELFZIJL

Datum: 14. februari 2017

Deze regeling wordt mede mogelijk gemaakt door het Ministerie van Economische Zaken, de Economic Board Groningen en de Provincie Groningen, via het Samenwerkingsverband Noord-Nederland (SNN), Ruimtelijk Economisch Programma.

Gegevens van het project

Projectomschrijving:

5.1.1c

5.1.1c

**Doel project:**

Realiseren van een containerterminal voor het opslaan van gevaarlijke stoffen conform de huidige wet en regelgeving;  
 Faciliteren van omliggende bedrijven op het gebied van logistiek van gevaarlijke stoffen;  
 Vergroten van het vestigingsklimaat voor nieuwe bedrijven die de logistiek en de opslag van gevaarlijke stoffen willen uitbesteden;  
 Het aanbieden van logistieke dienstverlening die aansluit bij de trend bij productiebedrijven om zich te richten op de kernactiviteiten en om gespecialiseerde bedrijven in te schakelen voor niet kernactiviteiten;  
 Extra werkgelegenheid bieden voor laag opgeleide personen waarbij er opleidingsmogelijkheden bestaan voor het behalen van VCA, ADR, heftruck en aanvullende veiligheidsopleidingen;  
 Vergroten van de veiligheid in de productieplants doordat na de realisatie geen tankcontainers in de fabrieken opgeslagen worden maar op één centrale plaats;  
 Besparing van de CO2 uitstoot.

**Kosten project:**

Er zal worden geïnvesteerd in de inrichting van het terrein, veiligheidsmaatregelen, een kantoor, een reachstacker (voor het verplaatsen en het laden en lossen van containers op de terminal) en een terminaltrekker (voor het verplaatsen van containers tussen de terminal en de bedrijven op het Chemiepark).

De kosten waren oorspronkelijk begroot op € 5.1.1c. Uit de op 14 februari 2017 ontvangen financial leaseovereenkomst blijken de kosten van de reachstacker € 5.1.1c lager te zijn dan begroot. Derhalve resteert een begroot bedrag van € 5.1.1c. Er wordt een correctie van € 5.1.1c doorgevoerd voor de begrote investeringen in de terminaltrekken + containerchassis (zie onder 3 voor een toelichting hierop). De subsidiabele kosten bedragen zodoende € 5.1.1c.

**RIG subsidie en percentage:**

€ 292.032,00 (27%)

**Direct gecreëerde arbeidsplaatsen:**

5 fte

**Omvang van de onderneming:**

De onderneming kan worden aangemerkt als klein.

**Aansluiting project doelstellingen RIG 2015**

Motivatie geven per punt in scorelijst:

**Werkgelegenheid**

- Aantal gecreëerde / behouden arbeidsplaatsen bij de aanvragende onderneming

Door het uitbreidingsproject zullen er in 2018 naar verwachting 5 aanvullende fte's bij de onderneming werkzaam zijn (deze arbeidsplaatsen zijn additioneel aan de arbeidsplaatsen gecreëerd binnen project RIG017). Gezien het feit dat de onderneming als klein kan worden aangemerkt, levert 1 fte een score van 1 punt op.

Punten: 5

**Economische structuur**

- Verankering van het bedrijf in de regio;

Klanten zitten veelal op korte afstand (op het Chemiepark), er zullen ook langdurige relaties met deze klanten worden aangegaan.

Daarnaast wordt er een langdurig contract voor ondererfpacht afgesloten. Hiermee is de verankering van het bedrijf in de regio voldoende aangetoond.

Punten: 10

- Opleidingsfaciliteiten voor werknemers, inclusief aanbieden (praktijk)stages en/of samenwerking met lokale / regionale opleidingsinstellingen;

Werknemers moeten voldoen aan hoge opleidingseisen om te kunnen werken met gevaarlijke stoffen. Hierin faciliteert de werkgever. Ook zullen er stageplekken worden aangeboden op zowel HBO- als MBO-niveau.

Punten: 10

- Daadwerkelijke concurrentie in locatiekeuzeproces;

Aangezien het een uitbreidingsproject betreft van de bestaande locatie is van een locatiekeuze geen sprake. Voor de realisatie is naast het bedrijf een perceel van 9.000 m<sup>2</sup> beschikbaar.

Punten: 0

Innovatiegerichtheid

- Beschikbaarheid onderzoeksfaciliteit;

Er is geen onderzoeksfaciliteit beschikbaar.

Punten: 0

- Investing ten behoeve van voor de regio nieuwe producten en/of nieuwe processen;

De nieuwe bedrijfsactiviteit bestaat uit het opslaan en het laden/lossen van (tank)containers met gevaarlijke stoffen. Alle logistieke handelingen en de voorraadadministratie worden direct in het Warehouse Management Systeem (WMS) vastgelegd zodat alles te traceren is. Het gaat om innovatieve logistiek die nog niet aanwezig is in de regio. Bestaande bedrijven in de regio slaan wel containers op maar mogen geen gevaarlijke stoffen op hun terrein hebben staan.

Dichtstbijzijnde locatie waar (tank)containers met gevaarlijke stoffen vergund opgeslagen mogen worden is Coevorden, een afstand van circa 100 kilometer. Zodoende kan gesproken worden van een nieuwe voorziening voor de regio.

Punten: 10

- Investing voegt schakel aan keten toe of draagt bij aan nieuwe keten;

Door de realisatie van de containerterminal op het Chemiepark ontstaat een nieuwe schakel in de (logistieke) keten. Het hele traject vanaf de productie tot en met het transport wordt gemanaged en beheerst door één bedrijf dat hierin gespecialiseerd is. De gevestigde en nieuw te vestigen bedrijven kunnen zich richten op hun kernactiviteiten waarbij de logistiek uitbesteed wordt. Dit sluit aan op nieuwe ontwikkelingen binnen de chemiebranche.

Doordat de (tank)containers met gevaarlijke stoffen op het Chemiepark opgeslagen kunnen worden behoeven geen tussentransporten plaats te vinden wat de veiligheid ten goede komt. Door de vestiging van de aanvrager wordt dus een schakel aan de keten toegevoegd. Dit zorgt voor een toename van flexibiliteit voor bedrijven op het Chemiepark.

Punten: 20

- Samenwerking met kennisinstellingen gericht op onderzoek;

Via kennisinstellingen zoals de RUG, Hanzehogeschool en TCNN zal samen gewerkt worden om voortdurend onderzoek te doen naar verbeteringen van het logistieke concept en ontwikkeling van nieuwe concepten.

Punten: 10

Totaal aantal punten: 65

### 3. Aansluiting aanvraag op RIG-regeling en overige wet- en regelgeving

Toelichting op MKB of niet?

De onderneming kan worden aangemerkt als kleine onderneming (minder dan 50 personen werkzaam, jaaromzet en balanstotaal niet hoger dan tien miljoen euro).

De aanvraag voldoet aan de vereisten van de AGW.

### 4. Subsidie

Subsidiebedrag en percentage:

Aan een klein bedrijf dat minimaal 65 punten scoort, wordt een subsidiepercentage van 27 toegekend.

Correcties:

In de subsidieaanvraag zijn kosten opgevoerd van een terminaltrekker met twee containerchassis (trailer waar een container opgezet kan worden). Deze worden gebruikt voor het verplaatsen van containers tussen de terminal en de bedrijven op het Chemiepark.

Op grond van artikel 5, lid 2, onder b komen investeringen in duurzame bedrijfsuitrusting echter niet in aanmerking voor subsidie indien deze niet permanent in het bedrijf aanwezig zijn. Omdat de terminaltrekker inclusief containerchassis het bedrijfsterrein van aanvrager verlaten, zijn deze niet permanent in het bedrijf aanwezig. Derhalve wordt voor de kosten hiervan ad € 126.500 een correctie doorgevoerd.

Subsidiabele kosten:

Na correctie bedragen de subsidiabele kosten € 1.081.600,00. Daar het subsidiepercentage 27 bedraagt, kan een subsidie worden verleend van € 292.032,00.

## KOSTENSOORT

Aangevraagde kosten

Niet-subsidiabele kosten

Subsidiabele kosten<sup>1</sup>

1

Voortbrengingskosten: loonkosten o.b.v. werkelijke loonkosten inclusief sociale lasten en overhead

€ [redacted]

€ 5.1.1c

€

2

Kosten voor investering in grond

€ [redacted]

€ 5.1.1c

€

3

Kosten voor investering in bedrijfsgebouwen

€ [redacted]

€ 5.1.1c

€

4

Kosten voor investering in duurzame bedrijfsuitrusting

€ [redacted]

€ 5.1.1c

€

5

Kosten van verbruikte materialen en hulpmiddelen

€ [redacted]

€ 5.1.1c

€

6

Overige kosten (bijv. legeskosten)

€ [redacted]

€ 5.1.1c

€

## TOTAAL

€ [redacted]

€ 5.1.1c

€

## 5. Uitvoeringsperiode

Weergave en opmerkingen projectduur:

De verwachting is dat in april 2017 met de aanleg van de containerterminal kan worden begonnen. In juli 2017 zou de terminal dan al in gebruik kunnen zijn.

Uitvoeringsgereed/obstakelvrij:

Voor de opslag van gevaarlijke stoffen in (tank)containers is een uitbreiding van de huidige omgevingsvergunning nodig. Er is een gesprek geweest met de omgevingsdienst waarbij is aangegeven is dat het afgeven van een vergunning voor deze nieuwe activiteit geen probleem hoeft te zijn. De verwachting is dat de vergunning in april 2017 wordt verleend.

Over dit onderwerp wordt een aanvullende voorwaarde in de beschikking opgenomen.

## 6. Financiering

Opmerkingen bij financieringsopzet:

Naast onderhavige RIG-subsidie wordt het project op de volgende wijze gefinancierd.

Er is een lening met de Rabobank afgesloten voor een bedrag van € [redacted] 5.1.1c. Daarnaast is een lening van € [redacted] 5.1.1c afgesloten met het GROEifonds. De reachstacker en terminaltrekker (totaal € [redacted] 5.1.1c) worden door middel van financial lease gefinancierd. Het restant (ruim € [redacted] 5.1.1c) wordt gefinancierd door middel van cashflow.

Budgetruimte RIG:

Er is voldoende budget om onderhavige aanvraag te verlenen.

Overige bijzonderheden

De volgende aanvullende voorwaarden worden gesteld:

Om voor een tweede voorschot, daaropvolgende voorschotten en slotbetaling in aanmerking te komen, dient aanvrager eerst de navolgende stukken te overleggen:

- De voor de uitvoering van het project noodzakelijke vergunning(en).

Daarnaast wordt aanvrager nog expliciet gewezen op het volgende:

- Met betrekking tot het op de scorelijst opgenomen punt 'Samenwerking met kennisinstellingen gericht op onderzoek' dient aanvrager uiterlijk bij het vaststellingsverzoek aan te tonen dat de samenwerking met kennisinstellingen heeft plaatsgevonden (aan de hand van een daadwerkelijk uitgevoerd onderzoek). Indien dit niet gebeurt heeft dit consequenties voor de score en daarmee voor het subsidiepercentage.

Advies aan GS

Gedeputeerde Staten wordt voorgesteld een bijdrage te verlenen van in totaal € 292.032,00 uit de RIG 2015 middelen.