

To: 'J. Wildeman Storage & Logistics' [5.1.2e@wildeman-sl.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 9/3/2015 11:22:43 AM
Subject: RE: Pacht
Received: Thur 9/3/2015 11:22:44 AM

Dag 5.1.2e,

Heb jij met je eigen accountant nog gekeken naar mogelijkheid tot activeren van de erfpacht op de balans? Heeft hij daar ervaring mee? Een motivatie van zijn kant helpt ook in de discussie met SNN over dit onderwerp.

Groet,

5.1.2e

Van: J. Wildeman Storage & Logistics [5.1.2e @wildeman-sl.nl]
Verzonden: woensdag 2 september 2015 10:13
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Pacht

Hallo 5.1.2e,

Het contract moet nog gepasseerd worden bij de notaris en de pachttermijn is geen 10 maar wordt 20 jaar. Dit is nl ook de opmerking die de bank als voorwaarde stelt voor de financiering.

De ondertekening zal niet eerder plaatsvinden nadat er toezegging is van de subsidie. Morgen vindt er een overleg plaats over de punten die jullie hebben aangegeven en hoe e.e.a. ingevuld kan worden. Een openingsbalans is deze week klaar en ik heb al een brief van de bank waarin bevestigd wordt dat ze mijn financieringsaanvraag in behandeling hebben genomen.

Ik verwacht begin volgende week alles compleet en aangepast bij jullie in te leveren ter beoordeling.

Hopende je hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e . [5.1.2e @provinciegroningen.nl]
Verzonden: woensdag 2 september 2015 12:42
Aan: 'J. Wildeman Storage & Logistics'
Onderwerp: RE: Pacht

Dag 5.1.2e,

Uit de stukken begrijp ik dat reeds sprake is van een contract met Akzo vanaf 15 augustus? Of dient de ondererfpacht nog gevestigd?

Voor de goede orde maar eerst van ondergeschikt belang: ik leid er ook uit af dat de ondererfpacht voor een periode van 10 jaar geldt? Dat zou betekenen dat je de waarde ook over die periode zou moeten kapitaliseren.

Groet,

5.1.2e

Van: J. Wildeman Storage & Logistics [5.1.2e @wildeman-sl.nl]
Verzonden: woensdag 2 september 2015 12:23

Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: Pacht

Hallo 5.1.2e,

Bedankt voor de informatie en hoor graag even.

Misschien handig om te benoemen maar de reden van ondererfpacht heeft te maken dat Groningen Seaports het overzichtelijker vindt dat Akzo dit regelt (doorgeefluik) gezien de vele ondererfpachters. Groningen Seaports heeft ook een goedkeuring moeten geven, zie hiervoor bijgevoegde brief. Hoop dat dit meer duidelijkheid geeft.

Dat ondererfpacht niet subsidiabel is zou heel bijzonder zijn aangezien het hele Chemiepark ondererfpacht is. Dit zou dus betekenen dat geen enkel uit te breiden of niet te vestigen bedrijf hiervoor in aanmerking kan komen terwijl dit nu juist het gebied is waar deze regeling van toepassing is.

Hopende je hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en mochten er nog vragen zijn dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e . [5.1.2e @provinciegroningen.nl]

Verzonden: woensdag 2 september 2015 08:43

Aan: J. Wildeman Storage & Logistics

CC: 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e @minez.nl)

Onderwerp: Pacht

Beste 5.1.2e,

In het gesprek donderdag 20 augustus gaf je aan dat de grond ondergepacht zal gaan worden van AKZO. In het gesprek hebben 5.1.2e en ik aangegeven te verwachten dat dit geen probleem zou vormen aangezien sprake is van grond van GSP, doorverpacht via AKZO. Echter in overleg met SNN is het signaal naar voren gekomen dat dit onderpacht wellicht niet voldoet aan de voorwaarde dat sprake moet zijn van grond die in erfpacht is gekregen van een overheid of een van overheidswege opgericht lichaam. Een definitieve reactie hebben we nog niet van SNN, echter lijkt het me van belang dat je dit met je accountant zelf ook goed nagaat. 5.1.2e en ik zullen van onze kant ook nagaan in hoeverre de regels ruimte bieden om de kosten subsidiabel te verklaren. We hechten aan een zorgvuldige aanpak op dit punt, omdat zonder deze kosten de drempel van 1 miljoen waarschijnlijk niet gehaald wordt.

Ik kom hier zo spoedig mogelijk op terug.

Mvg

5.1.2e 5.1.2e

Beleidsadviseur EZ / Projectverwerper
Afdeling Economie, Cultuur en Projectfinanciering

T 050 5.1.2e

M 06 5.1.2e

Provincie Groningen

St. Jansstraat 4
Postbus 610
9700 AP Groningen



In ons Handvest voor Dienstverlening kunt u lezen welke dienstverlening u van ons mag verwachten.
<http://www.provinciegroningen.nl/loket/onze-dienstverlening/kwaliteitshandvest/>

In ons Handvest voor Dienstverlening kunt u lezen welke dienstverlening u van ons mag verwachten.
<http://www.provinciegroningen.nl/loket/onze-dienstverlening/kwaliteitshandvest/>