



**aan:** Mirjam Wulfse, Fleur Gräper, IJzebrand Rijzebol

**van:** 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e

**datum:** 20 maart 2020

**betreft:** update acquisities en gebiedsontwikkeling

---

**Dit memo is vertrouwelijk en bevat louter persoonlijke beleidsopvattingen**

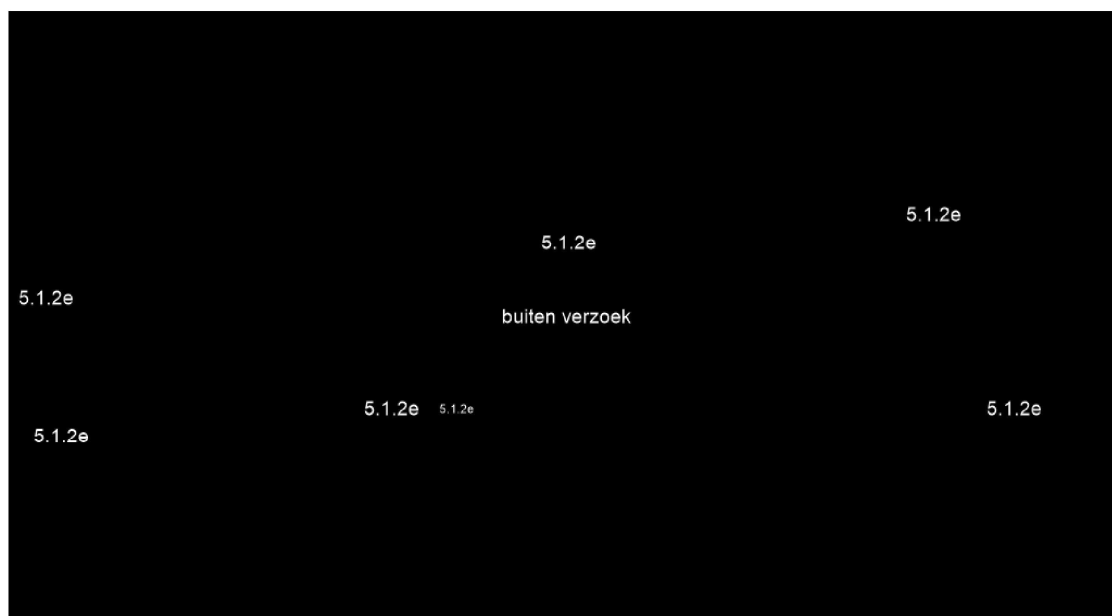
Gezien de Coronacrisis en het feit dat we daardoor niet fysiek kunnen vergaderen brengen we jullie van de voortgang wat betreft de gebiedsontwikkelingen en acquisities op de hoogte. Mochten er navragen zijn dan zijn 5.1.2e en ik telefonisch bereikbaar. Mocht er een breder overleg gewenst zijn dan horen we dat graag, dan gaan we dat faciliteren.

Het memo gaat in op de volgende punten:

1. Groningen Central
2. Stand van zaken AVAIO
3. Stand van zaken Mission Palms
4. BO Het Hogeland
5. BO Delfzijl-Oldambt-Het Hogeland

**Ad. 1. Groningen Central**

buiten verzoek



#### Ad. 2. Stand van zaken AVAIO

Op 11 maart is er een BO met GSP en Het Hogeland over de lead van AVAIO. GS zijn op 10 maart geïnformeerd door middel van een presentatie. De donderdag na het overleg zou een call zijn met AVAIO maar die is niet door gegaan. Er is gisteravond een call geweest tussen GSP en AVAIO. We hebben nog geen terugkoppeling ontvangen.

#### Ad. 3 Stand van zaken Mission Palms

Op 20 maart zou er een gesprek plaatsvinden met Mission Palms in de VS. 5.1.2e (provincie), 5.1.2e (NOM) en 5.1.2e (GSP) zouden daarbij aanwezig zijn. Dit overleg is wegens de coronamaatregelen en het inreisverbod in de VS niet door gegaan. Op 19 maart is er door 5.1.2e een mail gestuurd met de vraag of, nu een face to face meeting niet door kan gaan, er een call kan worden gepland omdat we wel de behoefte hebben om te praten over de ontwikkelingen binnen en van Mission Palms. Op deze mail hebben we nog geen reactie ontvangen.

#### Ad. 4 BO Het Hogeland

Op 25 maart vindt het BO met Het Hogeland plaats over de gebiedsontwikkeling Oostpolder. Daar bespreken we de stand van zaken. Tevens agenderen we een brief aan PS over de garantieregeling. Dit BO zal via een audio- of videoverbinding plaats vinden. De stukken volgen waarschijnlijk later vandaag. Omdat wij niet kunnen presenteren in een audio-overleg, werken we aan een wat meer uitgebreide schriftelijke voorbereiding. Op de agenda staan de volgende onderwerpen:

1. Stand van zaken/projectopdracht gebiedsontwikkeling Oostpolder-definitiefase
2. Uitwerking marktvrage
3. Grondverwerving
4. Garantieregeling
5. Communicatie



Met de uitwerking van een integraal advies wat betreft de zaken die spelen in relatie tot Waddenwind (stilstandsvoorziening en compensatie omgeving) zijn we nog druk bezig. Met name de berekening van compensatie is een taaie materie. Daarnaast merken we dat het lastig is om even boven het "eigen" belang te gaan hangen. We hopen op korte termijn met een notitie te komen voor GS.

**Ad. 5 BO Delfzijl-Oldambt-Het Hogeland**

Het overleg is uitgesteld in verband met de coronamaatregelen en wordt opnieuw gepland.