

**To:** [redacted] 5.1.2e @eigenhuis.nl; [redacted] 5.1.2e @eigenhuis.nl];  
 [redacted] 5.1.2e @rabobank.nl; [redacted] 5.1.2e @rabobank.nl]; [redacted] 5.1.2e ; [redacted] 5.1.2e @provinciegroningen.nl];  
 [redacted] 5.1.2e @slochteren.nl; [redacted] 5.1.2e @slochteren.nl]; [redacted] 5.1.2e @groninger-bodem-beweging.nl; [redacted] 5.1.2e @groninger-bodem-  
 beweging.nl]; [redacted] 5.1.2e ; [redacted] 5.1.2e @dganext.nl]; [redacted] 5.1.2e @Gasberaad.nl];  
**Cc:** [redacted] 5.1.2e ; [redacted] 5.1.2e @rug.nl]; Eikenaar E.; [redacted] 5.1.2e @provinciegroningen.nl]; [redacted] 5.1.2e  
 [redacted] 5.1.2e ; [redacted] 5.1.2e @hotmail.com]; [redacted] 5.1.2e ; [redacted] 5.1.2e @gmail.com]

**From:** Lolke Weegenaar  
**Sent:** Wed 10/18/2017 4:11:09 PM  
**Subject:** Planning bijeenkomst garantie- en opkoopregeling

Dames, heren,

Voorafgaand aan de zomervakantie hebben [redacted] 5.1.2e en ik geïnventariseerd wat de gedachten zijn over een opkoop- en garantieregeling met de volgende partijen:

- Werkgroep gemeenten met ondersteuning van de provincie Groningen
- Rabobank Noord Groningen
- Gasberaad
- GBB
- Vereniging Eigen Huis
- VNO-NCW

De drie belangrijkste conclusies van het overleg waren:

1. De eerste regeling van de NCG onder de titel *Koopinstrument 1*. is een regeling waarbij eigenaren eerst moeten bewijzen op basis van sociaaleconomische factoren dat ze in de knel zitten doordat ze hun woning niet konden verkopen. Deze regeling is niet gebaseerd op bescherming van bezit voor iedereen en het is verwerpelijk dat mensen allerlei pijnlijke privé-zaken moeten overleggen om hiervoor in aanmerking te komen als ware het een bijstandregeling ter bestrijding van armoede. Voor knelpunten bestaat al een commissie Bijzondere Situaties. In het regeerakkoord is bekend gemaakt dat op deze regeling een vervolg komt en de NCG heeft een concept hiervoor gepubliceerd, *Koopinstrument 2*, die veel gelijkenis heeft met *Koopinstrument 1*.
2. Het is zaak om zo veel mogelijk consensus te vinden tussen de stake holders die samen één voorstel presenteren, aangezien het weinig zin heeft dat al deze groepen apart de NCG en 'Den Haag' gaan benaderen met verschillende voorstellen
3. Een garantieregeling voor toekomstige kopers is minstens zo belangrijk als een opkoopregeling om de doorstroming in de markt te stimuleren en leegstand te voorkomen

Graag nodig ik u uit voor een bijeenkomst vóór 8 november om consensus te zoeken en om te komen tot één voorstel. Mag ik van u vernemen of uw organisatie zich kan en wil laten vertegenwoordigen? Bij voldoende belangstelling zal ik een datumprikker aanmaken en toesturen en een locatie reserveren.

Bijgaand doe ik u een tweetal documenten toekomen:

- a. Een concept van een regeling die Stichting WAG voorstaat, maar die open staat voor verbetering na overleg met bovengenoemde partijen
- b. Een schema met verschillen in het voorstel van de NCG en het concept van Stichting WAG

Met vriendelijke groeten,

Lolke Weegenaar

Voorzitter Stichting WAG

[redacted] 5.1.2e