

Vervolg Koopinstrument**29 mei 2019 /** 5.1.2e**Achtergrond:**

- In het Akkoord op Hoofdlijnen is vastgelegd dat NAM het koopinstrument in het verlengde van de Pilot Koopinstrument zal financieren voor ten minste drie jaar en met een maximum van in totaal EUR 30 mln.
- De uitwerking van die afspraak is dat NAM voor de jaren 2018, 2019 en 2020 zorgt dat er per jaar EUR 10 mln. beschikbaar is voor het Koopinstrument.
- Dit is een lening waar vanaf 2020 op moet worden afgelost. Het geld van NAM kan dus niet revolverend worden gebruikt na 2020.
- Voor een vervolg van het Koopinstrument na 2020 ontbreekt het derhalve aan financiering.

- In de evaluatie van de pilot (2017) adviseerde de TU Delft om het Koopinstrument meerjarig voort te zetten waarbij 'als over 2 à 3 jaar de meest urgente problemen blijken te zijn opgelost, het Koopinstrument een vervolg moest krijgen in de vorm van een bredere garantieregeling, toegespitst op moeilijk verkoopbare koopwoningen in het aardbevingsgebied';
- Na 2020 zou het dus goed zijn als het Koopinstrument meerjarig wordt voortgezet;
- Het jaarlijkse budget van EUR 10 mln. is voldoende om de groep met de grootste knelpunten te kunnen bedienen;

- Door de bouw van een nieuwe stikstoffabriek in Zuidbroek en de verwachte extra inkoop van stikstof zal de gaswinning in Groningen na 2022 nog slechts in beperkte mate nodig zijn. De gaswinning daalt dan tot onder het niveau van 12 miljard Nm³.
- De effecten van de lagere gaswinning zullen in de jaren na 2022 zichtbaar moeten worden.

- Dat zou betekenen dat het Rijk voor vier jaar lang (2021 – 2024) EUR 10 mln. per jaar moet garanderen.
- De inschatting is dat door EUR 30 mln. revolverend in te zetten dit voldoende is voor vier rondes van EUR 10 mln. elk. Aan het eind van het Koopinstrument kunnen de verkoopopbrengsten terugvloeien.

- Bij voorjaarsnota 2018 is reservering van jaarlijks EUR 100 mln. voor "Groningen" gevormd. Deze staat op de aanvullende post bij FIN. Hiervan is meerjarig EUR 20 mln. geormerkt voor het Koopinstrument.

- Aanvullend zal nog EUR 10 mln. moeten worden geregeld.

Tekstvoorstel Tweede Kamerbrief:

- Voorgesteld wordt om het Koopinstrument voort te zetten t/m 2024 om in 2024 het instrument opnieuw te evalueren. Een meerjarige voortzetting van het Koopinstrument geeft de bewoners perspectief wat voor rust en vertrouwen op de woningmarkt moet zorgen. Dit is in lijn met de aanbeveling die de onderzoekers van de TU Delft hebben gedaan in de evaluatie van de pilot Koopinstrument (2017). Een jaarlijks budget van EUR 10 miljoen is voldoende om de groep met de grootste knelpunten te kunnen helpen.