

# Besluit

## Vaststellen ernst en spoedeisendheid

**Datum**

2 september 2020

**Zaaknummer**

2020-010648

**Onderwerp**

Wet bodembescherming

**Inlichtingen bij**

Tonny Eidhof  
026 359 8203  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**

1 van 5

Gemeente Lochem  
T.a.v. de heer J.A. Bennink  
Hanzeweg 8  
7241 CR LOCHEM

**Locatie verontreiniging**

Prins Bernhardweg 24

**Plaats**

Lochem

**Gemeente**

7241 DH Lochem

**Nummer verontreiniging**

GE026204123

**Melder**

Gemeente Lochem

Beste meneer Bennink,

Op 5 augustus 2020 ontvingen wij van de gemeente Lochem een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

**Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend**

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbepalingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

 provincie  
**Gelderland**

**Datum**

2 september 2020

**Zaaknummer**

2020-010648

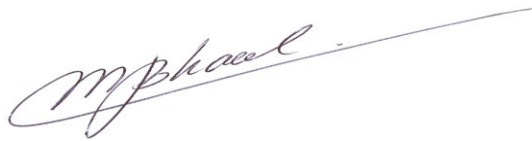
**Blad**

2 van 5

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op  [Gelderland.nl](http:// Gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummer(s) inzage stukken:**

- 03309984, 03309986

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Heeft u een bezwaarschrift ingediend? U kunt een voorlopige voorziening vragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage). Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

## BIJLAGE

### 1 Conclusie

#### **Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend**

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

### 2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende gebruiksbeperkingen en meldingsverplichtingen verbonden.

#### **2.1 Gebruiksbeperkingen en meldingsverplichtingen**

Er gelden gebruiksbeperkingen voor de locatie van de bodemverontreiniging. Op de locatie mogen geen graafwerkzaamheden worden uitgevoerd en mag geen grondwater worden onttrokken zonder toestemming van de provincie Gelderland. Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie. Als u grondwater wilt onttrekken op of vlakbij de locatie van de verontreiniging dan bent u verplicht dit te melden. Door het onttrekken van grondwater kan de verontreiniging zich mogelijk verspreiden. In dat geval moet u maatregelen nemen om dit te voorkomen of beperken.

### 3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten
- 3.2 Beschrijving situatie
- 3.3 Situatie verontreiniging
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

#### **3.1 Ontvangen documenten**

Bij de melding zijn de volgende documenten ontvangen:

- Nader bodemonderzoek verkennend Grondwateronderzoek Graafschapterrein nabij Jumbo Lochem, 5 augustus 2020, rapportnummer K203241-2, De Klinker Milieu, doc.nr 03309984;
- Toelichting situatie met contouren (zonder titel, datum, kenmerk) doc.nr. 03309986;
- Overzicht eigenaren en belanghebbenden, doc.nr. 09909988.

**Datum**

2 september 2020

**Zaaknummer**

2020-010648

**Blad**

4 van 5

### 3.2 Beschrijving situatie

De locatie Prins Bernhardweg 24 in Lochem is in gebruik als parkeerterrein voor meerdere winkels. Uit de onderzoeksgegevens blijkt dat zowel grond als grondwater sterk verontreinigd zijn met minerale olie. Voor vluchtige aromaten zijn in grond licht verhoogde gehalten aangetoond. In het grondwater is in één peilbuis een sterk verhoogde concentratie minerale olie aangetoond. De grond op de locatie bestaat uit matig fijn tot matig grof zand. Het grondwater is aangetroffen op 2 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal westelijk gericht.

In het gebied ter plaatse van weg- en rioolwerkzaamheden is een verkennend bodemonderzoek en vervolgens een nader bodemonderzoek uitgevoerd. Plaatselijk is in de bodem kolengruis aangetroffen en is in grond een sterke PAK-verontreiniging aangetoond. In het nader onderzoek is een carbolineum- en oliegeur waargenomen en is een sterke verontreiniging met minerale olie aangetoond. Minimaal is 260 m<sup>3</sup> grond sterk verontreinigd zodat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een deel van de verontreiniging is onder de aanwezige bebouwing aanwezig.

### 3.3 Situatie verontreiniging

De bodem is voornamelijk opgebouwd uit matig fijn tot matig grof zand waarbij plaatselijk matig tot uiterst siltige klei is aangetroffen. Het grondwater is aangetroffen op circa 2,5 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal noordwestelijk.

Uit het uitgevoerde onderzoek blijken de volgende waarden

<b>Medium</b>	<b>Overschrijding</b>	<b>Oppervlakte</b>	<b>Volume</b>	<b>Stof</b>
		<b>m<sup>2</sup></b>	<b>m<sup>3</sup></b>	
grond	interventiewaarde	30	30	PAK
grond	interventiewaarde	180	220	Minerale olie
grondwater	interventiewaarde	100	240	Minerale olie

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

### 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> vaste bodem en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

### **3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging**

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

## **4 Mogelijke herziening**

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

## **5 Meer informatie**

### **5.1 Verontreinigingscontouren**

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op [www.gelderland.nl/Kaartenencijfers](http://www.gelderland.nl/Kaartenencijfers). Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

### **5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering**

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

### **5.3 Registratie bij het Kadaster**

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

## **6 Juridische grondslagen**

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012';
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.